



Delegationsbeslut

Exploateringsförvaltningen

Datum 2023-06-22

Diarienummer 1111/22

Planbesked för industri vid Marieholmstunneln (Backa 866:759 m.fl.) inom stadsdelarna Gamlestaden och Backa

Stadsbyggnadsförvaltningen har behandlat er ansökan om planbesked inkommen den 8 december 2022.

Byggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete för industri vid Marieholmstunneln (Backa 866:759 m.fl.) inom stadsdelarna Gamlestaden och Backa. Planarbetet påbörjas år 2026.

Avgift för planbeskedet tas ut enligt taxa. Faktura översänds separat. Därutöver kommer stadsbyggnadskontoret att fakturera kostnader för planarbetet när detta påbörjats.

Under arbetet med att ta fram en detaljplan kan förändringar ske som kan komma att påverka projektets genomförande. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas av kommunen.

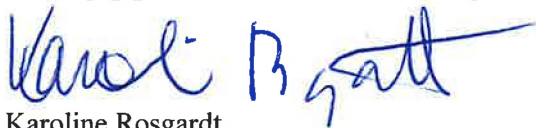
Motivering till beslut

Industri eller verksamheter på före detta industrikvarter som nu är allmän plats vid Marieholmstunneln stämmer väl med planens intentioner. Enda orsaken till att det planlades som allmän plats var för att kunna lösa in den privatägda marken. Syftet var att området när tunneln var klar skulle planläggas som kvartersmark. Marken användes av Trafikverket som logistik och etableringsyta under tiden som Marieholmstunneln byggdes. Idag saknar marken och kajerna användningsområde. Kommunen vill utveckla marken till verksamhetsmark och förslaget visar på utvecklingsmöjligheter för motsvarande cirka 10 000 kvm. Förslaget överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg.

Följande punkter ska beaktas:

- Stads- och landskapsbilden
- Attraktivt läge som ställer höga krav på bebyggelsens gestaltning och arkitektur
- Trafikföring och infart
- Luft och buller
- Geoteknik och markbelastning
- Att befintliga verksamheter har fortsatt möjlighet att använda vattenområdet
- Strandskydd

På Byggnadsnämndens vägnar



Karoline Rosgardt
Tf Chef Planavdelningen



Anmälan av delegationsbeslut

Stadsbyggnadsnämnden 2024-12-17

Beslut om utökning av detaljplaneområde fattat på delegation 2024-12-09

Beslut

Att utöka planområde, gällande detaljplan för verksamheter vid Salsmästaregatan.

Diarienummer

SBF-2024-01031

Beslutsdatum

2024-12-09

Beslutsfattare

Eva Tenow, enhetschef Detaljplan Centrum norr

Punkt i delegationsordningen

3.2.2.2