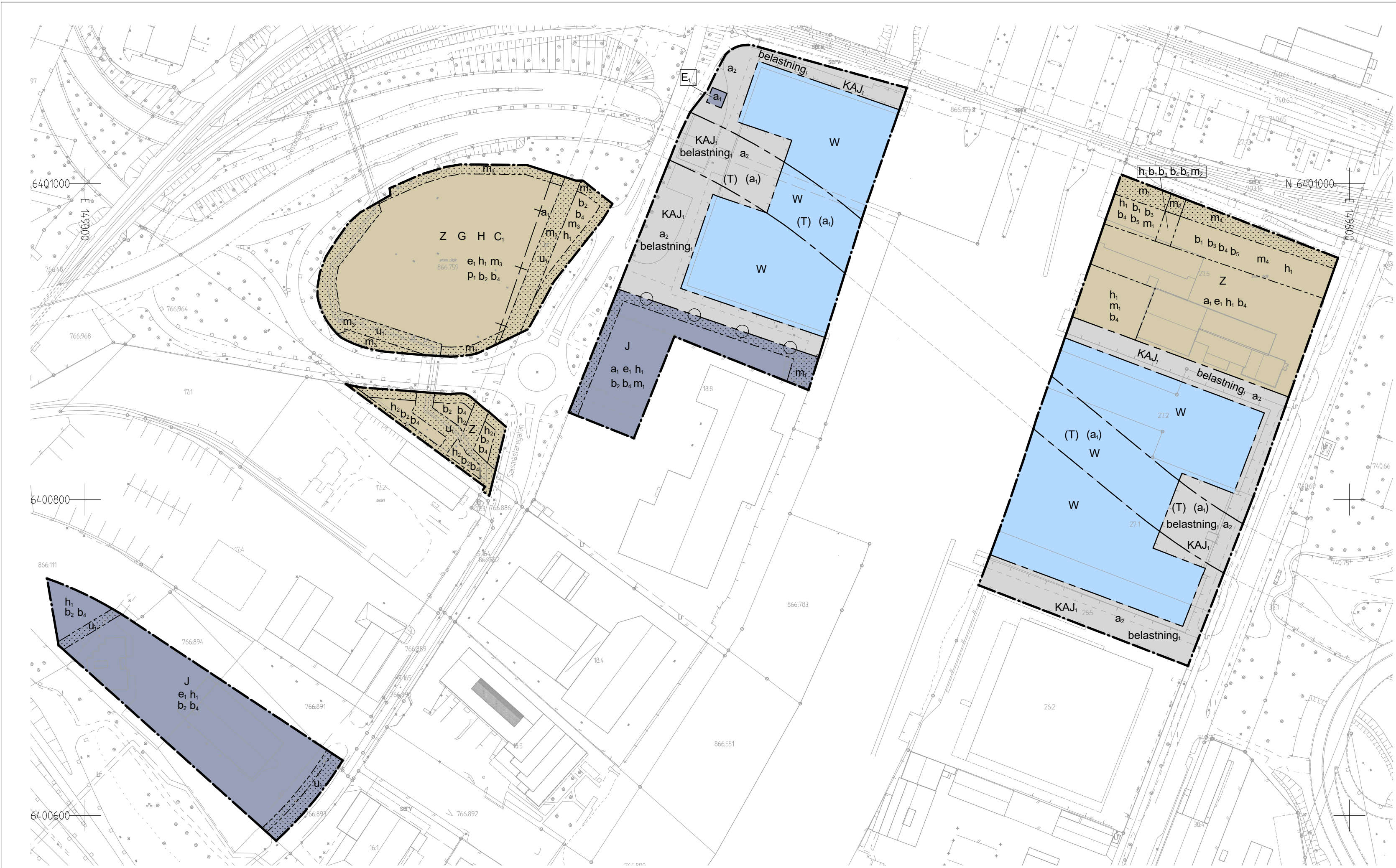




PLANKARTA



ILLUSTRATIONS-RITNING

Skala 1:2000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

KAJ_i Kaj

Kvartersmark

C₁ Centrum, ej hotell, vandrarhem eller annat som innebär tillfällig vistelse.

E_i Transformatorstation

G Drivmedel

H Detaljhandel

J Industri

(T) Trafik

Z Verksamheter

Vattenområde

W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

belastning, Maximal belastning är 10 kPa

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förseas med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 13.5 meter.

h₂ Högsta nockhöjd är 7.0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

m₁ Maximal belastning är 10 kPa

m₂ Maximal belastning är 15 kPa

m₃ Maximal belastning är 20 kPa

m₄ Maximal belastning är 45 kPa

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. Avgränsas av användningsgräns och sekundär egenskapsgräns.

- (a)₁ Strandskyddet är upphävt.
- Utförande
- b₁ Luftintag till byggnadens ventilationssystem ska placeras högt upp och riktas bort från riskkällan
- b₂ Byggnad ska ha avstängningsbar ventilation
- b₃ Utrymning ska vara möjligt bort från Hamnbanan/bohusbanan samt väg 45
- b₄ Lägsta nivå för golv ska vara +2,8 meter över nollplanet. Byggnadskonstruktion under denna nivå ska utföras vattentäta.
- b₅ Fasader som vetter mot Bohusbanan/Hamnbanan ska utformas i brandklass EI 30
- Utnyttjandegrad
- e₁ Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Avgränsas av användningsgräns.
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år (120 månader) och börjar gälla från den dag planen vinner laga kraft

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad inom planområdet
- Befintlig byggnad utanför planområdet
- Föreslagen byggnad

BESLUTSHANDLING INFÖR SAMRÅD

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- fastighetsförteckning
- samrådsplan
- grundkarta (preliminär)
- planbeskrivning

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer SBF-2024-01031
Tidigare dnr.
Planstart 2024-08-21
Antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelseskatalog version 2022-11-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Stadsbyggnadsförvaltningen

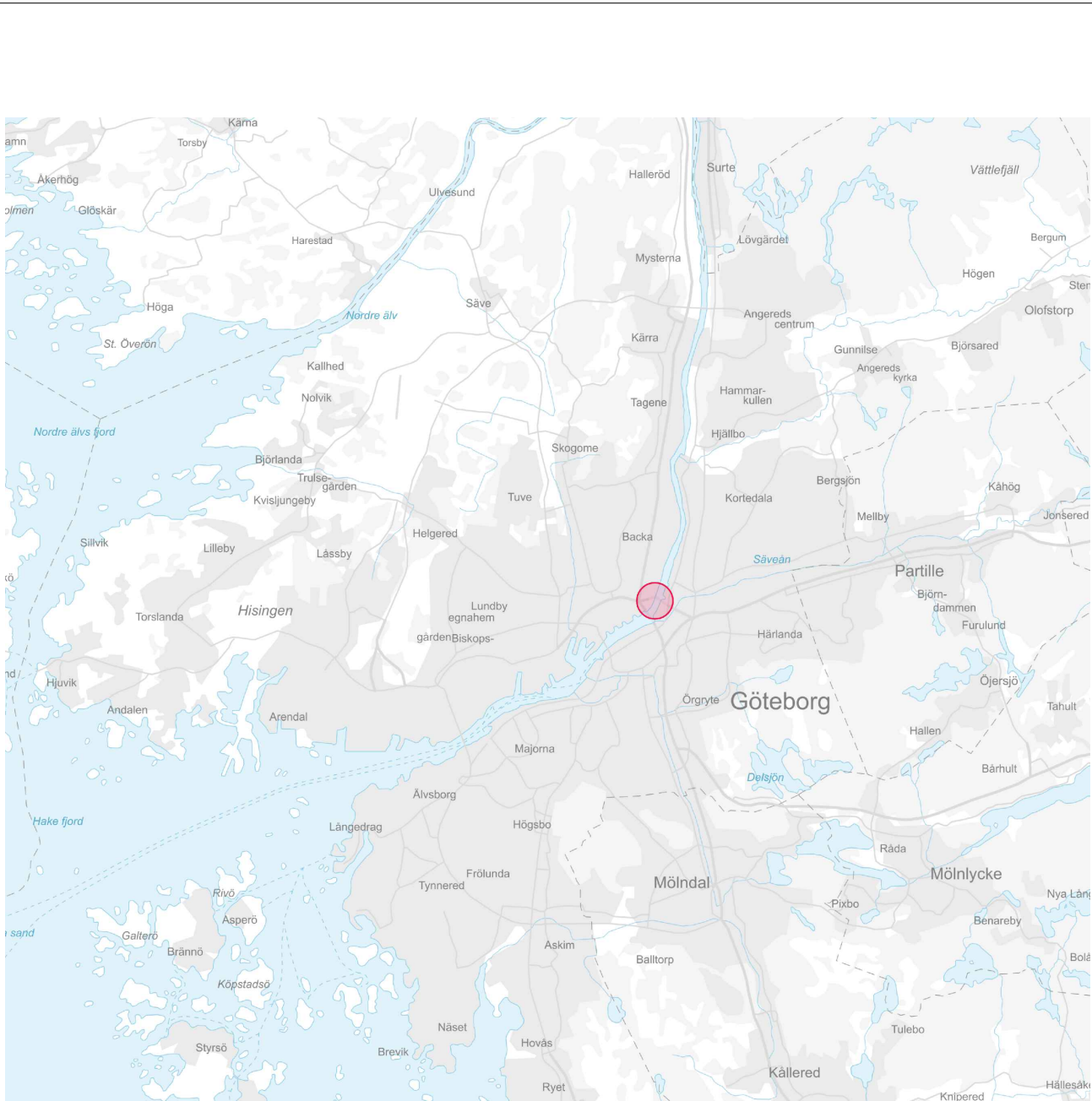
Detaljplan för verksamheter vid Salsmästaregatan inom stadsdelarna Backa och Gamlestaden i Göteborg

Göteborg 2026-05-08 beslutshandling inför samråd

Eva Tenow Enhetschef detaljplan Centrum norr
Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare
Carl André Plankonsult

PLANKARTA

2 -XXXX



ÖVERSIKTSKARTA