

Återremissyrkande

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

Nr 28

2026-04-21

Yrkande angående – Startplan 2027

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. De delar av förslaget till Startplan 2027 som avser nyttillkommande hyresrätter genom Framtidenkoncernen utgår, samt att en bättre balans mellan upplåtelseformer säkerställs
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återinföra och starta de projekt för småhus, förskolor och seniorbostäder som tidigare fanns planerade men som utgått eller nedprioriterats i nuvarande förslag, med syfte att möjliggöra för att bygga minst 1000 småhus och 700 studentbostäder under 2027
3. Stadsbyggnadsförvaltningen ska särskilt prioritera att återupprätta planerna för småhus i Kärra/Skogome samt tillskapa seniorbostäder i enlighet med tidigare inriktningar
4. Stadsbyggnadsförvaltningen ska i den fortsatta planeringen i större utsträckning säkerställa stadens funktionalitet genom tillräckliga parkeringstal, utbyggda pendelparkeringar samt förbättrad hantering av mikromobilitet.

Yrkandet

Göteborg står inför stora utmaningar vad gäller bostadsförsörjning, demografi och tillväxt. I vår budget är det tydligt prioriterat att kraftigt öka byggandet av småhus och studentbostäder. Vi menar att staden bör ha som mål att möjliggöra minst 1 000 småhus per år samt minst 700 studentbostäder per år. Styrets förslag till Startplan 2027 når inte upp till dessa ambitioner. Tvärtom innehåller planen endast cirka 400 småhus av totalt 4 000 bostäder, vilket är långt ifrån vad som krävs.

Samtidigt innebär förslaget att flera planer för förskolor, äldreboenden och småhus har utgått eller reducerats, medan ett betydande antal hyresrätter genom Framtiden AB prioriteras. Detta sker trots att både stadens behov och politiska målsättningar pekar på vikten av en mer varierad bostadsförsörjning.

Översiktsplanen är tydlig med att områden klassade som utsatta, riskområden eller särskilt utsatta ska bidra till bostadsförsörjningen, och att småhusbebyggelse särskilt ska prioriteras i hyresrättsdominerade områden. Detta frångås i föreliggande förslag. I stället förstärks en ensidig utbyggnad av hyresrätter i redan tyngda områden, vilket riskerar att fördjupa segregation och minska stadens sociala hållbarhet.

Särskilt anmärkningsvärt är att planen innehåller ett flertal mindre projekt med flerbostadshus i etablerade villaområden, såsom Styrso 2:667, Brottkärr 2:89, Kärra 11:104 och Donsö 1:8. Dessa projekt bidrar marginellt till den totala bostadsförsörjningen men riskerar samtidigt att skapa betydande lokala konflikter och försämra befintliga boendemiljöer.

Göteborg behöver en balanserad bostadsutveckling som stärker blandningen av upplåtelseformer, möter efterfrågan från barnfamiljer och äldre samt bidrar till trygga och långsiktigt hållbara stadsdelar. Att prioritera bort småhus och seniorbostäder till förmån för ytterligare hyresrätter inom stadens egen koncern skapar obalanserade livsmiljöer, begränsar valfriheten och riskerar att driva hushåll till kranskommuner, med negativa konsekvenser för stadens skattekraft.

Vidare konstaterar vi att behovet av äldreboenden och seniorbostäder fortsatt är stort, men att planeringen inte motsvarar dessa behov. Detta är särskilt allvarligt mot bakgrund av den demografiska utvecklingen.

Vi ser även brister i hur stadens funktionalitet hanteras i planeringen. Det finns ett fortsatt behov av parkeringsplatser för boende, besökare, näringsliv och kommunal service. Korttidsparkeringar i centrala lägen är avgörande för handel och stadsliv. Därtill behöver byten mellan olika trafikslag underlättas genom en kraftigt utbyggd pendelparkering, i linje med regionala planer, samt en bättre reglering av mikromobilitet såsom elsparkcyklar.

Slutligen måste avvägningen mellan bevarande av jordbruks- och naturmark och behovet av nya bostäder, inte minst småhus, hanteras mer pragmatiskt. En alltför rigid hållning riskerar att hämma stadens utveckling och konkurrenskraft.