

**TN-information**

Utfärdat 2021-04-26

Diarienummer 2385/20

Handläggare

Helena Lans/Trafikkontoret/GBGStad

Telefon: 031-368 24 39

E-post: helena.lans@trafikkontoret.goteborg.se

Information om de exploateringsprojekt som Trafikkontoret genomför och samordnar på uppdrag av Fastighetskontoret.

Bakgrund: Fastighetsnämnden har från år 2020 budgetansvar för stadens totala exploaterings ekonomi och därmed även hanteringen av skedesbeslut för exploateringsprojekt. Trafiknämnden förväntas ta höjd för ökade kostnader för drift av anläggningarna, i form av ränta och avskrivningar samt för skötsel och underhåll av densamma. Enligt tidigare skriftlig information till trafiknämnden 2020-02-06 så kommer trafiknämnden fortsättningsvis skriftligen informeras om de exploateringsprojekt trafikkontoret genomför och samordnar på uppdrag av fastighetskontoret. Följande två beställningar har inkommit till trafikkontoret från fastighetskontoret under perioden 2020-03-22 till den 2021-04-25.

- **Beställning utbyggnad av kommunal gatuanläggning Bratteråsgatan inom planområdet för Järnvägstunnel och bostäder vid Säterigatan Järnvägstunnel och bostäder vid Säterigatan, IB445.**

Bratteråsgatan ingår i allmän plats för detaljplan för Järnvägstunnel och bostäder vid Säterigatan, IB445, men har tidigare brutits ut för projektering och nu utbyggnad på grund av att gatan behöver färdigställas i takt med angränsande detaljplan Bostäder vid Valskvarngatan, IB1041. Trafikkontoret får i uppdrag att revidera förfrågningsunderlaget daterat 2019-01-28 inför upphandling samt upphandla utbyggnad av gatuanläggning Bratteråsgatan i enlighet med lagakraftvunnen detaljplan för järnvägstunnel och bostäder vid Säterigatan.

Vid utbyggnaden av de kommunala anläggningarna ansvarar trafikkontoret för samordningen mellan parter med anläggningar inom, eller i direkt anslutning till trafikkontorets arbetsområde.

Enligt framtagen kostnadsbedömning för utbyggnad av gatuanläggning uppgår totalkostnaden till 8 525 000 kr, prisnivå 2021. Underlaget har tagits fram av trafikkontoret 2019-05-21 utifrån kostnadskalkyl från projektör, och uppdaterats 2021-03-25. I denna bedömning ingår medel avsatta för oförutsett under genomförandet med 500 000 kr samt trafikkontorets kostnader för projektstyrning.

- **Beställning projektering av kommunala gatuanläggningar inom planområdet för detaljplan för spårvagnshall på Ringön inom stadsdelen Tingstadsvassen, II451.**

För att genomföra lagakraftvunnen detaljplan får trafikkontoret i uppdrag att projektera gatuanläggningar i enlighet med upprättat trafikförslag, ny lokalgata utmed delar av sträckan mellan Smidesgatan och Stålverksgatan. I uppdraget ingår att projektera och upprätta förfrågningsunderlag, ta fram kostnader för genomförandet samt ta fram förslag till utbyggnadsplan. Fastighetskontoret har löst in kvartersmark för att kunna bygga ut gatan. Samverkan behöver ske med Västfastigheter för att få ihop infarten till den nya spårvagnsdepån med den nya lokalgatan.

I projekteringen av Kommunala gatuanläggningarna svarar trafikkontoret för samordningen mellan parter med anläggningar inom, eller i direkt anslutning till trafikkontoret arbetsområde.

Enligt framtagen kostnadsbedömning, prisnivå 2016 uppgår den totala kostnaden till 25 754 000 kr varav projektering med 2 972 000 kr. I denna bedömning ingår även medel avsatta för oförutsedda kostnader samt trafikkontorets kostnader för projektstyrning.

Jenny Adler

Kristina Lindfors

Avdelningschef

Trafikdirektör