

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-12-01

Ärendenummer FFS-2025-02512

Handläggare

Monika Öhrn

Telefon: 031- 365 00 00 (växel)

E-post: monika.ohrn@funktionsstod.goteborg.se

Taxor för lokalhyra på Dalheimers hus, Kustgatan 10

Förslag till beslut

Nämnden för funktionsstöd fastställer taxor för mötes- och aktivitetslokaler inom Dalheimers hus verksamheter på Kustgatan 10, enligt bilaga till förvaltningens tjänsteutlåtande, att gälla från och med 1 januari 2026.

Sammanfattning

Förvaltningen har tagit fram förslag på revidering av nuvarande taxor för uthyrning av lokaler på Dalheimers hus evakueringslokaler på Kustgatan 10. De nya taxorna föreslås gälla från och med 1 januari 2026.

Bedömning ur ekonomisk dimension

På Dalheimers Kustgatan finns färre och mindre lokaler än på Dalheimers hus, vilket innebär lägre intäkter än i lokalerna på Dalheimers hus. Verksamheten hyr ut möteslokaler till intresseföreningar till föreningspris, vilket innebär att intäkterna inte fullt ut täcker kostnaderna. Även verksamheter inom förvaltningen för funktionsstöd har möjlighet att hyra lokalerna till en kostnad som inte fullt ut täcker verksamhetens kostnader för lokal och service. Därmed behöver verksamheten nämndbidrag för driften.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Att tillhandahålla mötes- och aktivitetslokaler för föreningslivet och övriga aktörer i fysiskt och kommunikativt tillgängliga lokaler skapar förutsättningar för ett socialt liv med en levande möteskultur. Det intressepolitiska arbete som bedrivs av funktionsrättsorganisationer i lokaler bidrar också till demokratisk delaktighet och en meningsfull fritid främst för personer med funktionsnedsättning. Att ge stöd till föreningslivet genom att tillhandahålla lokaler för möten är en viktig del i det uppdrag som inryms inom förvaltningen för funktionsstöd, område förebyggande.

Samverkan

Information i förvaltningens samverkansgrupp (FSG) den 10 december 2025.

Bilagor

1. Priser för möteslokaler på Dalheimers Kustgatan från 2026-01-01

Ärendet

Taxor för möteslokaler i Dalheimers hus evakueringslokaler på Kustgatan 10, Dalheimers Kustgatan, fastställs av nämnden. Taxorna föreslås gälla från 1 januari 2026.

Beskrivning av ärendet

Dalheimers hus har i uppdrag att tillhandahålla möteslokaler för intresseföreningar med verksamhet för medborgare i Göteborgs stad. I lokalhyran ingår också service med möblering efter hyrestagarens önskemål samt städning.

Sedan tidigare delas hyrestagare in i fem kategorier.

1. Bidragsberättigade föreningar (specificeras nedan):
 - a. Föreningar som är berättigade till bidrag i Göteborgs Stad.
 - b. Bidragsberättigade funktionsrättsföreningar från göteborgsregionen (GR) i de fall de driver verksamhet för personer bosatta i Göteborg.
 - c. Bidragsberättigade riksföreningar för sällsynta diagnoser som har verksamhet för göteborgare.
2. Verksamheter i Dalheimers hus – personalgrupper som har sin arbetsplats på Dalheimers hus, utbildningsinsatser som exempelvis Eldorado resurscenter, anhörigstöd, koordinatörer och Lots för barn och vuxna med funktionsnedsättning som riktar sig till allmänheten eller till förvaltningens medarbetare. För kulturevenemang ska i första hand restaurangen användas.
3. Verksamhet inom förvaltningen för funktionsstöd – innefattar alla verksamheter inom förvaltningen för funktionsstöd
4. Verksamheter i Göteborgs stad (utöver förvaltningen för funktionsstöd) – övriga förvaltningar i staden
5. Övriga hyrestagare – Kategorin innefattar hyrestagare som inte ingår i någon av ovanstående kategorier.

På Kustgatan 10 finns det fyra konferenslokaler som kan ta mellan 12 och 70 personer som kommer att vara tillgängliga för uthyrning till alla fem kategorier av hyrestagare.

I lokalerna på Kustgatan 10 bedriver förvaltningen två dagliga verksamheter, Kulturfabriken och Aktivitetscenter. Föreningar och stadens verksamheter får hyra de dagliga verksamheternas aktivitetslokaler under kvällar och helger. Det finns även en aktivitetsyta innehållande ett gym med omklädningsmöjligheter. Denna lokal hyrs ut med ett timpris för exempelvis yoga eller lättare gruppträning till både föreningar och externa hyrestagare.

Ett antal mindre mötesrum kommer också vara möjliga att hyra för verksamhetens hyresgäster och för övriga bidragsberättigade föreningar.

För förslag till prissättning på samtliga lokaler på Kustgatan, se tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Förvaltningens/bolagets bedömning

Förvaltningen föreslår att priserna för lokalerna inför år 2026 höjs med 3 % för de stora lokalerna Viken och Vinga som kan möbleras på ett flexibelt sätt. För Fyren, som är en gradäng med fast möblering föreslås samma pris som för Viken och Vinga då lokalen är av samma storlek. En höjning av priset görs även för Aktivitetslokalerna.

För lokalen Lotsen och för de små interna mötesrummen som kan hyras ut till hyresgäster på Dalheimers Kustgatan och Björneborg föreslås samma pris som för 2025, då lokalerna har vissa brister i tillgänglighet och ventilation. Det innebär att de inte är lämpliga för möten för större sällskap eller för längre tid.

Michael Ivarsson

Anna Lifjorden

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef Utföraravdelningen Nordost/Sydväst