Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-06-15

Tid: 17:00-19:55, ajournering 19:07-19:20
Plats: Amundön, Postgatan 10
Paragrafer: § 168-200

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), Ledamot och ordförande
Zagros Hama Aga (M)
Catrin Isgren Bengtsson (M)
Vivi-Ann Nilsson (S)
Helena Norin (MP), Ledamot och 1:e vice ordförande
Mikael Sandberg (SD)
Beatrice Klein (V)
Patrik Höstmad (D), Ledamot och 2:e vice ordförande §§ 168-173, 175-200
Hans Arby (C)

Tjänstgörande ersättare

Oskar Andersson (S) ersätter Jack Vahnberg (V)
Jerker Sjögren (KD) ersätter Bruno Tiozzo (M) §§ 168-177
Azita Miakhel (S) ersätter Patrik Höstmad (D) § 174
Ann Catrine Fogelgren (L) ersätter Bruno Tiozzo (M) §§ 178-200

Övriga ersättare

Jerker Sjögren (KD) §§ 178-200
Azita Miakhel (S) §§ 168-173, 175-200
Jan Longnell (MP)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör
Hanna Jansson, nämndsekreterare
Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare
Helena Borgström, avdelningschef utveckling och styrning
Marie Persson, avdelningschef mark och boende
Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr
Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder
Christer Niland, avdelningschef stora projekt
Magnus Berntsson, ekonomichef
Pia Kanold, enhetschef ärendehantering
Peter Wannding, kommunikationsstrateg
Johan von Brömsen, enhetschef stora projekt
Jenny Adler, avdelningschef, stadsbyggnadsförvaltningen, §172
Christian Bergman, trafikplanerare, stadsbyggnadsförvaltningen, §172
Arvid Törnqvist, enhetschef detaljplan, stadsbyggnadsförvaltningen, §174
Sema Kadir, fastighetsutvecklare markstrategi, §174

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-06-15

Ulf Täng, utvecklingsledare, stadsbyggnadsförvaltningen, §176
Eric Hall, förhandlare förhandling och utredning, §176
Per Forsström, förvaltningscontroller, §§168-178
Hanna Svanström, enhetschef mark och miljö/specialist, §178
Victoria Svahn, geotekniker mark och miljö/specialist, §178

Personalföreträdare

Justeringsdag: se sista sidan

Underskrifter

Sekreterare
Sirpa Bernhardsson

Ordförande
Robert Hammarstrand (S)

Justerande
Patrik Höstmad (D) §§ 168-173, 175-200

Justerande
Zagros Hama Aga (M) § 174

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-06-15

§ 168 Ärendenummer

Upprop

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar upprop av ledamöter och ersättare enligt första sidans förteckning av protokollet.

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-06-15

§ 169 Ärendenummer

Val av justerare

Beslut

Exploateringsnämnden utser Patrik Höstmad (D) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-06-15

§ 170 Ärendenummer

Godkännande av dagordning

Beslut

Exploateringsnämnden godkänner dagordningen efter ändring.

Information

Ärende nr 10 (§ 173) flyttas fram och behandlas före ärende nr 6 (§ 174)

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-06-15

§ 171 Ärendenummer

Fråga om ledamots eventuella jäv

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar anmälan om jäv.

Information

Patrik Höstmad (D) anmäler jäv på ärende nr 6 (§ 174)

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-06-15

§ 172 Ärendenummer EXF-2026-00615

Information om prioriterad utbyggnadsordning för Göteborg (tidigare benämnd ÖISS)

Beslut
Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling
Exploateringsförvaltningens presentation 2026-06-15

Information
Jenny Adler, avdelningschef och Christian Bergman, trafikplanerare, stadsbyggnadsförvaltningen, lämnar information om prioriterad utbyggnadsordning för Göteborg.

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-06-15

§ 173 Ärendenummer EXF-2026-00164

Göteborgs Stads kartläggning av hemlöshet 2026

Beslut
Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling
Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-05-11

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-06-15

§ 174 Ärendenummer EXF-2026-00646

Delredovisning om Mossens idrottsplats

Beslut
Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling
Exploateringsförvaltningens presentation 2026-06-15

Information
Arvid Törnqvist, enhetschef detaljplan, stadsbyggnadsförvaltningen och Sema Kadir, fastighetsutvecklare, exploateringsförvaltningen, lämnar information om detaljplan Gibraltargatan – Mossen, pågående och kommande planering.

Jäv
Patrik Höstmad (D) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

Till justerare utses: Zagros Hama Aga (M)

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-06-15

§ 175 Ärendenummer EXF-2026-00613

Uppföljning av exploateringsportföljen samt bostadsprognos

Beslut
Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling
Exploateringsförvaltningens presentation 2026-06-15

Information
Elisabet Gondinger, avdelningschef, lämnar en statusuppdatering om exploateringsportföljen och bostadsbyggandet.

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-06-15

§ 176 Ärendenummer EXF-2026-00621

Återredovisning av uppdrag från exploateringsnämnden angående hur utmaningarna kring den strategiska markförsörjningen ska hanteras samt uppföljning av markförsäljningar och markförvärv

Beslut

1. Exploateringsnämnden antecknar informationen.
2. Exploateringsnämnden förklarar uppdraget i sin helhet för fullgjort.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation 2026-06-15

Information

Ulf Täng, utvecklingsledare, stadsbyggnadsförvaltningen och Eric Hall, förhandlare, exploateringsförvaltningen, återredovisar utmaningarna kring hanteringen av strategisk markförsörjning samt uppföljning av markförsäljningar och markförvärv.

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-06-15

§ 177 Ärendenummer EXF-2026-00011

Förvaltningen informerar

Beslut
Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling
Exploateringsförvaltningens presentation 2026-06-15

Information
Kristina Lindfors, direktör, inleder med en kort information om dagens punkter.

- Hanna Jansson, nämndsekreterare, lämnar en kort information om revideringar i nämndens reglemente (EXF-2026-00708)
- Christer Niland, avdelningschef stora projekt, lämnar information om trafikfrågor i media (EXF-2023-02909, EXF-2023-00440)

Kristina Lindfors, lämnar information om följande;

- Brobyggen i Gamlestaden (EXF-2023-00561)
- Första spadtaget Nya Holtermanska (EXF-2023-00220)
- Stadsdelsväxthuset (EXF-2025-00858)
- Stadsutvecklingspaviljong invigd Centralen (EXF-2023-00269) samt
- Gemensamma lokaler för stadsutvecklande förvaltningar.

Avslutningsvis tackar direktören nämndens ledamöter och ersättare för det goda samarbetet och önskar alla en fin sommar.

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-06-15

§ 178 Ärendenummer EXF-2026-00418

Yttrande till stadsrevisionen över granskning av exploateringsnämnden verksamhetsåret 2025 och åtgärdsplan

Denna paragraf justerades omedelbart i separat protokoll

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-06-15

§ 179 Ärendenummer EXF-2026-00556

Prioriteringar i investeringsportföljen 2026

Beslut
Enligt yrkande från S, MP, V och C:

Förslaget till prioriteringar i investeringsportföljen 2026 återremitteras till förvaltningen som får i uppdrag att tillsammans med stadsbyggnadsnämnden skyndsamt ta fram ett förslag där prioriteringarna tar hänsyn till den samordnande stadsutvecklingen.

Handlingar
Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-05-20

Yrkande från S, MP, V och C den 2026-06-12 (protokollsbilaga 1)

Yrkanden
Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till yrkande från S, MP, V och C

Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande

Propositionsordning
Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat att dels avgöra ärendet idag, dels bifalla yrkandet från S, MP, V och C. Omröstning begärs.

Omröstning
Följande propositionsordning godkänns: Ja-röst för bifall till yrkande från S, MP, V och C. Nej-röst för bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande.

Oskar Andersson (S), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Beatrice Klein (V), Hans Arby (C) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (6)

Zagros Hama Aga (M), Catrin Isgren Bengtsson (M), Ann Catrine Fogelgren (L), Mikael Sandberg (SD) och Patrik Höstmad (D) röstar Nej (5)

Protokollsanteckning
Representanterna för D, M, L, KD, SD antecknar följande till protokollet;

Förvaltningen har under en längre tid informerat nämnden om problem att klara driftekonomin på grund av investeringsprojektens driftkostnader. I ärendet föreslår förvaltningen att tre investeringsprojekt pausas som åtgärd för att klara driftbudgeten under 2026. Projekten som föreslås pausas är Bangårdsförbindelsen, Kajparken och Gång- och cykelbro mellan Packhuskajen och Hugo Hammars kaj. Vi yrkade och röstade enligt tjänsteutlåtandets förslag till beslut om de föreslagna projekten skulle pausas. Vi

bedömde att det behövdes ett omedelbart beslut för att nämnden ska kunna vara säker på att klara driftbudgeten under 2026. Vi reserverade oss därför mot beslutet att återremittera ärendet, eftersom det leder till att beslutet om de ekonomiska åtgärderna fördröjs och beslutet riskerar att tas för sent.

Reservation

Patrik Höstmad (D), Zagros Hama Aga (M), Catrin Isgren Bengtsson (M), Ann Catrine Fogelgren (L) och Mikael Sandberg (SD) reserverar sig mot beslutet.

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-06-15

§ 180 Ärendenummer EXF-2026-00213

Yttrande till kommunstyrelsen över motion av Hans Arby (C) och Patrik Höstmad (D) om platsutveckling och samverkan i områden som väntar på stadsutveckling

Beslut

Enligt yrkande från D och M:

Exploateringsnämnden tillstyrker motionen från Hans Arby (C) och Patrik Höstmad (D) om platsutveckling och samverkan i områden som väntar på stadsutveckling.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-05-08

Yrkande från C den 2026-06-12 (protokollsbilaga 2)

Yrkande från D, M med instämmande av L och KD den 2026-06-13 (protokollsbilaga 3)

Yrkanden

Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till yrkande från D och M

Hans Arby (C) yrkar bifall till yrkande från C

Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) meddelar att hans eget yrkande är huvudförslag

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden avslagit yrkande från C.

Ordföranden ställer härefter proposition på återstående yrkanden och finner att nämnden bifallit förvaltningens tjänsteutlåtande. Omröstning begärs.

Omröstning

Följande propositionsordning godkänns: Ja-röst för bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande. Nej-röst för bifall till yrkande från D och M.

Oskar Andersson (S), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Beatrice Klein (V) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (5)

Zagros Hama Aga (M), Catrin Isgren Bengtsson (M), Ann Catrine Fogelgren (L), Mikael Sandberg (SD), Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C) röstar Nej (6)

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-06-15

Protokollsanteckning

Hans Arby (C) anmäler att brödtexten i yrkande från C antecknas som yttrande.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-06-15

§ 181 Ärendenummer EXF-2026-00445

Yttrande till kommunstyrelsen över motion från Per Gustafsson (L) och Kristina Bergman Alme (L) om att inga barn ska vräkas i Göteborg

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden avstyrker motionen från Per Gustafsson (L) och Kristina Bergman (L) om att inga barn ska vräkas i Göteborg utifrån exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande och översänder tjänsteutlåtandet till kommunstyrelsen som exploateringsnämndens eget yttrande.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-04-27

Yttrande från S, MP, V den 2026-06-15 (protokollsbilaga 4)

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-06-15

§ 182 Ärendenummer EXF-2025-01084

Återredovisning av uppdrag angående att utreda senarelagd köpeskilling för mark för att underlätta start av byggprojekt

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Patrik Höstmad (D):

Ärendet bordläggs till den 24 augusti 2026.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-05-11

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-06-15

§ 183 Ärendenummer EXF-2026-00341

Hemställan om kommunfullmäktiges bemyndigande att förvärva Södra Älvstranden Utveckling AB:s markinnehav på Skeppsbron (Inom Vallgraven 51:2 m. fl.)

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden hemställer om kommunfullmäktiges bemyndigande att förvärva Södra Älvstranden Utveckling AB:s markinnehav (Inom Vallgraven 51:2 med flera) inom stadsutvecklingsområdet Skeppsbron till en köpeskilling om 133 miljoner kronor.

2. Exploateringsnämnden godkänner för egen del förvärv av Södra Älvstranden Utveckling AB:s markinnehav (Inom Vallgraven 51:2 med flera) inom stadsutvecklingsområdet Skeppsbron och uppdrar åt förvaltningen att underteckna för förvärvet erforderliga handlingar.

3. Exploateringsnämnden hemställer till kommunfullmäktige om utökad investeringsram om 133 miljoner kronor för förvärv av Södra Älvstranden AB:s markinnehav inom stadsutvecklingsområdet Skeppsbron (fastigheten Inom Vallgraven 51:2 med flera).

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-05-11

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-06-15

§ 184 Ärendenummer EXF-2026-00563

Reviderat genomförandebeslut Brunnsbo-Linnéplatsen via Lindholmen, etapp Brunnsbo-Hjalmar Brantingsplatsen

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden godkänner reviderat genomförandebeslut för spårväg och citybuss Norra Älvstranden, etapp Brunnsbo-Hjalmar Brantingsplatsen avseende att inkludera en utbyggnad av spårväg med bibehållen projektbudget om 442 miljoner kronor (2019 års prisnivå), varav 41 miljoner kronor utgör riskreserv.

2. Exploateringsnämnden uppdrar åt exploateringsdirektören att teckna objektsgenomförandeavtal för kollektivtrafikobjekt delsträcka Brunnsbo-Hjalmar Brantingsplatsen med Västra Götalandsregionen.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-05-26

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-06-15

§ 185 Ärendenummer EXF-2025-01435

Direktanvisning till Wallenstam AB för studentbostäder på del av fastigheterna Bagaregården 742:10 och Bagaregården 742:18 inom stadsdelen Bagaregården

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tilldelar Wallenstam AB en markanvisning för studentbostäder på del av fastigheterna Bagaregården 742:10 och Bagaregården 742:18 inom stadsdelen Bagaregården under tre år, till och 2029-06-14 i enlighet med de krav och villkor som framgår av förvaltningens tjänsteutlåtande.

2. Exploateringsnämnden ger exploateringsförvaltningen i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Wallenstam AB eller annan helägd juridisk person i samma koncern, i enlighet med beslutspunkt 1.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-04-21

Protokollsutdrag skickas till

Wallenstam AB

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-06-15

§ 186 Ärendenummer EXF-2023-00373

Förändring av krav i markanvisning samt tecknande av tillägg till genomförandeavtal med Botrygg Göteborg AB inom detaljplan för bostäder och förskola vid Björkhöjdskolan avseende fastigheten Tynnered 33:4

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden godkänner förändring av krav i markanvisning till Botrygg Göteborg AB inom detaljplanen för bostäder och förskola vid Björkhöjdskolan avseende fastigheten Tynnered 33:4 med förändrade villkor:

a. Förändring avseende upplåtelseform från 20 bostadsrätter till 20 hyresrätter

2. Exploateringsnämnden ger exploateringsförvaltningen i uppdrag att teckna tillägg till genomförandeavtal med Botrygg Göteborg AB eller annan helägd juridisk person i samma koncern i enlighet med beslutspunkt 1.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-05-27

Protokollsutdrag skickas till

Botrygg Göteborg AB

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-06-15

§ 187 Ärendenummer EXF-2026-00324

Ansökan om kommunal subvention för trygghetsboende på Norra Dragspelsgatan 4-20 och Södra Dragspelsgatan 20-24

Beslut
Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden beviljar kommunal subvention till Göteborgs Stads Bostads AB för att starta trygghetsboende på Norra Dragspelsgatan 4-20 och Södra Dragspelsgatan 20-24 med 75 lägenheter.

Handling
Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-05-12

Protokollsutdrag skickas till
Göteborgs Stads Bostads AB

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-06-15

§ 188 Ärendenummer EXF-2026-00028

Ekonomisk lägesrapport, prognos per maj 2026 och avrop från kommuncentrala poster för investeringsrelaterade driftskostnader

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden godkänner prognos per maj 2026.

2. Exploateringsnämnden avropar på 16 miljoner kronor från kommuncentrala poster för investeringsrelaterade driftskostnader avseende oförutsedda saneringskostnader för projekt Kvilleleden.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-06-08

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-06-15

§ 189 Ärendenummer EXF-2023-01384

Förlängning av markanvisningar till Skanska Fastigheter Göteborg AB, Vasakronan AB, Ernst Rosén AB och Wallenstam AB inom detaljplan för överdäckning av Götaleden inom stadsdelen Gullbergsvass

Beslut
Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden förlänger markanvisningarna till Skanska Fastigheter Göteborg AB, Vasakronan AB, Ernst Rosén AB och Wallenstam AB inom detaljplan för överdäckning av Götaleden inom stadsdelen Gullbergsvass med 6 månader t.o.m. 2026-11-18 med oförändrade villkor.

2. Exploateringsnämnden ger exploateringsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på separata/enskilda markanvisningar för respektive byggrätt (kvarter A-E) med Skanska Fastigheter Göteborg AB, Vasakronan AB, Ernst Rosén AB och Wallenstam AB inom detaljplan för överdäckning av Götaleden inom stadsdelen Gullbergsvass för att ta upp för nytt beslut i exploateringsnämnden senast 2026-11-18.

Tidigare behandling
Bordlagt 2026-05-18 § 139

Handling
Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-04-24

Protokollsutdrag skickas till
Skanska Fastigheter Göteborg AB
Vasakronan AB
Ernst Rosén AB
Wallenstam AB

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-06-15

§ 190 Ärendenummer EXF-2025-00098

Redovisning av återremissuppdrag från exploateringsnämnden angående säkerhet för fullgörande av exploatörens åtaganden i exploateringsavtal samt revidering av delegationsordning

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Patrik Höstmad (D):

Ärendet bordläggs till den 24 augusti 2026.

Tidigare behandlingar

Bordlagt 2026-04-20 § 97

Bordlagt 2026-05-18 § 148

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-03-20

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-06-15

§ 191 Ärendenummer EXF-2026-00161

Fastställande av krav och utvärderingskriterier för markanvisning för bostäder, handel och kontor vid Säterigatan inom stadsdelen Eriksberg

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Hans Arby (C):

Ärendet bordläggs till den 24 augusti 2026.

Tidigare behandlingar

Bordlagt 2026-04-20 § 111

Bordlagt 2026-05-18 § 154

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-03-17

Yrkande från S, MP och V den 2026-06-12 (protokollsbilaga 5)

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-06-15

§ 192 Ärendenummer EXF-2026-00027

Yrkande angående åtgärder för hantering av driftsekonomi på grund av de stora investeringsvolymerna

Beslut
Exploateringsnämnden avslår yrkande från D och M.

Tidigare behandlingar
Bordlagt 2026-04-20 § 130

Bordlagt 2026-05-18 § 161

Handlingar
Yrkande från D, M med instämmande av L och KD den 2026-04-17 (protokollsbilaga 6)

Yttrande från C den 2026-05-17 (protokollsbilaga 7)

Yttrande från S, MP, V den 2026-06-15 (protokollsbilaga 8)

Yrkanden
Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till yrkade från D och M

Robert Hammarstrand (S) yrkar avslag till yrkande från D och M

Propositionsordning
Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på bifall respektive avslag på yrkandet från D och M och finner att det avslagits. Omröstning begärs

Omröstning
Följande propositionsordning godkänns: Ja-röst för avslag till yrkande från D och M. Nej-röst för bifall till yrkande från D och M.

Oskar Andersson (S), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Beatrice Klein (V), Hans Arby (C) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (6)

Zagros Hama Aga (M), Catrin Isgren Bengtsson (M), Ann Catrine Fogelgren (L), Mikael Sandberg (SD) och Patrik Höstmad (D) röstar Nej (5)

Protokollsanteckningar
Hans Arby (C) anmäler yttrande från C.

Robert Hammarstrand (S) anmäler yttrande från S, MP och V.

Representanterna för D, M, L, KD, SD antecknar följande till protokollet;

Förvaltningen har under en längre tid informerat nämnden om problem att klara driftekonomin på grund av investeringsprojektens driftkostnader och nämnden behöver agera. I yrkandet får exploateringsförvaltningen i uppdrag att redovisa åtgärder, och dess konsekvenser, för att kunna klara driftsekonomi om kommunbidraget inte höjs. S, V och MP hänvisar till ärendet om Prioriteringar i investeringsportföljen (EXF-2026-00556), men de åtgärder förvaltningen föreslår i detta ärende och den återremiss S, V, MP och C beslutade om i ärendet om hanterar endast åtgärder för år 2026. Förvaltningen skriver i det ärendet att *"Vid oförändrad eller minskad driftbudget 2027 kommer ytterligare prioriteringar att behöva göras inom förvaltningens investerings- och exploateringsprojekt samt övrig verksamhet."* Problemen är inte lösta kommande år och på lång sikt. Det är viktigt för nämnden att omgående få fram ett bättre underlag för åtgärder för att klara driftekonomin även under år 2027 och kommande år. Vi reserverade oss därför mot beslutet att avslå yrkandet.

Reservation

Patrik Höstmad (D), Zagros Hama Aga (M), Catrin Isgren Bengtsson (M), Ann Catrine Fogelgren (L) och Mikael Sandberg (SD) reserverar sig mot beslutet.

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-06-15

§ 193 Ärendenummer EXF-2026-00027

Yrkande angående åtgärder för att uppfylla kommunfullmäktiges mål om att exploateringsekonomin ska ha en självfinansieringsgrad över 100 procent

Beslut
Enligt yrkande från D och M:

Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att redovisa åtgärder och deras konsekvenser, inklusive ekonomisk bedömning, för att nå målet om att exploateringsekonomin ska ha en självfinansieringsgrad över 100 procent under rullande 10-årsperiod på kort och lång sikt.

Tidigare behandlingar
Bordlagt 2026-04-20 § 131

Bordlagt 2026-05-18 § 162

Handlingar
Yrkande från D, M med instämmande av L och KD den 2026-04-17 (protokollsbilaga 9)

Yttrande från C den 2026-05-17 (protokollsbilaga 10)

Yttrande från S, MP, V den 2026-06-15 (protokollsbilaga 11)

Yrkanden
Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C) yrkar bifall till yrkande från D och M

Robert Hammarstrand (S) yrkar avslag till yrkande från D och M

Propositionsordning
Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på bifall respektive avslag på yrkandet från D och M och finner att det avslagits. Omröstning begärs

Omröstning
Följande propositionsordning godkänns: Ja-röst för avslag till yrkande från D och M. Nej-röst för bifall till yrkande från D och M.

Oskar Andersson (S), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Beatrice Klein (V) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (5).

Zagros Hama Aga (M), Catrin Isgren Bengtsson (M), Ann Catrine Fogelgren (L), Mikael Sandberg (SD), Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C) röstar Nej (6)

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-06-15

Protokollsanteckningar

Hans Arby (C) anmäler yttrande från C.

Robert Hammarstrand (S) anmäler yttrande från S, MP och V.

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-06-15

§ 194 Ärendenummer EXF-2026-00007

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar delegationsbeslut enligt förteckning.

Handlingar

EXF-2025-01375 Förteckning över delegationsbeslut fattade av direktör

EXF-2025-01375 Förteckning över delegationsbeslut fattade av beslutsfattare presidiet eller ordförande

EXF-2025-01383 Förteckning över delegationsbeslut angående anställningar

EXF-2025-01382 Förteckning över delegationsbeslut fattade av beslutsfattare på avdelningen ekonomi

EXF-2025-01380 Förteckning över delegationsbeslut fattade av beslutsfattare på avdelningen utveckling och styrning

EXF-2025-01377 Förteckning över delegationsbeslut fattade av beslutsfattare på avdelningen mark och boende

EXF-2025-01378 Förteckning över delegationsbeslut fattade av beslutsfattare på avdelningarna Projekt Norr och Projekt Söder

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-06-15

§ 195 Ärendenummer EXF-2026-00014

Anmälan av reserapporter

Beslut

Inga reserapporter

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-06-15

§ 196 Ärendenummer EXF-2026-00008

Förteckning över inkomna skrivelser

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar inkomna skrivelser enligt förteckning.

Handling

Förteckning över inkomna skrivelser till exploateringsnämnden 2026-05-16

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-06-15

§ 197 Ärendenummer EXF-2026-00009

Frågor och svar

Beslut
Exploateringsnämnden antecknar frågor och svar.

Handling
Förteckning över frågor och svar 2026-06-15

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-06-15

§ 198 Ärendenummer EXF-2026-00013

Övriga frågor

Beslut

Inga övriga frågor

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-06-15

§ 199 Ärendenummer EXF-2026-00684

Återtagande av uppsägning av tomträtt på fastigheten Järnbrott 157:2

Denna paragraf justerades omedelbart i separat protokoll

Protokoll
Sammanträdesdatum: 2026-06-15

§ 200 Ärendenummer EXF-2026-00711

Anförande

Beslut
Anförandet antecknas till protokollet.

Information
Ordförande Robert Hammarstrand (S) framför ett stort tack till nämndens ledamöter och ersättare samt till förvaltningen för gott samarbete och önskar trevlig sommar. Besvaras av Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C).

Undertecknat av följande personer

ROBERT N ANDERSSON HAMMARSTRAND

Datum: 2026-06-25 08:02:38

Patrik Höstmad

Datum: 2026-06-24 08:31:05

ZAGROS HAMA AGA

Datum: 2026-06-23 10:45:28

Underskriftstjänst: **Ciceron SendSign**

© twoday

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Exploateringsförvaltningen
Organisationsnr: 2120001355
E-post: exploatering@exploatering.goteborg.se

© twoday