

Stadsbyggnadsförslag för förskola och bostäder vid Inlandsgatan (Brämaregården 743:33 m.fl.) inom stadsdelen Brämaregården m.fl.

Förslag till beslut

- Stadsbyggnadsförslag för godkännande
- Påbörjas år 2026

Innehåll

- Ca 160 studentbostäder (norra delområdet). Ett nytt kvarter med ca 6 våningar, parkering och lokaler i entréplan.
- Förskola med 6-8 avdelningar i två plan (södra delområdet).
- Ev omvandling av berörd sträcka av Rambergsvägen, från lokalgata med parkering, till gång eller gc-väg.

Viktiga frågor

- Utvecklingen behöver ses ihop med pågående planering nordväst om Inlandsgatan, samt i ett längre tidsperspektiv med fortsatt förtätning kring Wieselgrensplatsen och Hjalmar Brantingsstråket.

Bedömning

- Förslaget är förenligt med översiktsplanen, och bedöms ligga i linje med dess inriktning med t.ex. hög täthet nära tyngdpunkter och kvartersstadens struktur.
- Frågor att utreda/hantera i planarbetet är bl.a. trafikbuller, befintlig parkering, gestaltning/byggnadsvolym, dagsljus, friyta/utevistelse/gårdsmiljö, samt gestaltning av mötet med Keillers Park.
- Planarbetet kan preliminärt påbörjas år 2026

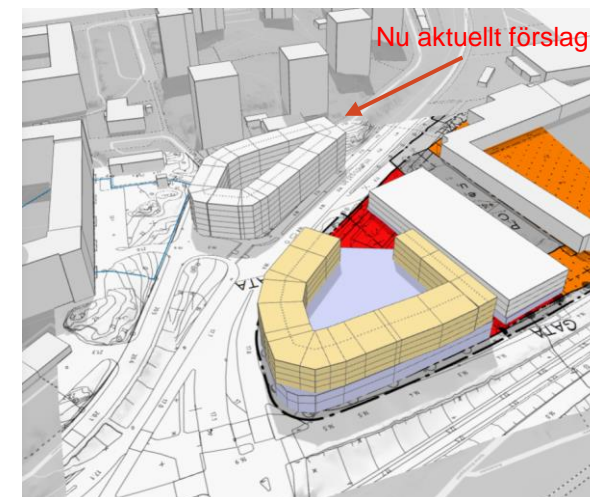
Översiktskarta >> [Länk till karta](#)



Illustrationsplaner inklistrade på stadskarta. Förskola i söder och studentbostäder i norr. Rödkryssad del av skisserad förskolegård föreslås utgå, för att bevaras som park och ev utvidgad park.



Förslag/volymstudie, kvarter med studentbostäder. Bild: What! arkitektur



Skiss/arbetsmaterial från pågående planarbete nordväst om Inlandsgatan, flygvy från norr. I skissen är även byggnadsvolymen i nu aktuellt 1 förslag till studentbostäder med. Bild: EXF