



Protokoll (nr 9)

Sammanträdesdatum: 2023-04-25

Tid: 09.00-16.25, ajournering 10.15-10.30, 12.10-13.30, 14.45-15.00

Plats: Sessionssalen

Paragrafer: §§ 197-260

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S)

Hampus Magnusson (M)

Johan Zandin (V)

Martin Wannholt (D)

Adam Wojciechowski (MP)

Eva Flyborg (L)

Jörgen Fogelklou (SD) till och med § 253

Beatrice Klein (V) ej § 208

Mats Ahdrian (KD)

Emmyly Bönfors Jansson (C)

Tjänstgörande ersättare

Mattias Theliander (S) tjänstgörande för Elisabeth Borg (S)

Signe Borch (V) tjänstgörande för Beatrice Klein (V) § 208

Övriga ersättare

Åsa Hartzell (M)

Signe Borch (V)

Joel Wickman (M) §§ 203-257

Tamara Nesic (S)

Petra Elf (MP)

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, Sofie Wäremalm, nämndsekreterare, Ulrika Marcelind, Linnéa Karlsson, nämndsekreterare (via Teams), Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist Ann Bergermark Rintala, pressansvarig/kommunikationsstrateg Erik Stenkil Olsson, avdelningschef ekonomi §§ 202-203 Tomas Carlsson, avdelningschef utveckling och styrning §§ 202-203, Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik §§ 202, 204-206, 251-252, 258-259, Karoline Rosgardt, tf. avdelningschef detaljplan §§ 207-217, Arvid Törnqvist, enhetschef detaljplan §§ 257-258, Carita Sandros, avdelningschef bygglov §§ 218-247, 254, 256, 260, Andreas Jonsson, avdelningschef geodata och lantmäteri § 202, Per Osvalds, projektledare § 207, Arvid Forsberg, visualiserare § 207,

**Protokoll (nr 9)**

Sammanträdesdatum: 2023-04-25

Daniel Haag, supporttekniker § 207, Per-Anders Käll, projektledare exploateringsförvaltningen § 207, Erik Hansson, projektledare § 251-252, Sara Brunnkvist, samhällsplanerare §§ 251-252, Maria Gränsbo, planarkitekt § 257, Ulrika Lundquist, arkitekt § 258, Madeleine Sebebrink, bebyggelseantikvarie § 258, Martin Knape, miljöplanerare § 259, Anna Svensson, processledare § 259, Johan Hagsgård, enhetschef bygglov §§ 254, 260, Johanna Forsman, verksamhetsutvecklare § 254, Henrik Kytö, verksamhetsutvecklare stadsmiljöförvaltningen § 254, Julia Naij, jurist § 260, Hanna Cedergren Kaplan, enhetschef detaljplan § 257, Oskar Andersson, politisk sekreterare S, Kristoffer Filipsson, politisk sekreterare C, Timothy Tréville, politisk sekreterare SD, Ellen Österberg, politisk sekreterare L.

Personalföreträdare

Mikael Sköld §§ 202-203, 253, 255

Justeringsdag: 2023-05-09**Underskrifter****Sekreterare**

Sofie Wäremalm

Ordförande**Justerande**

Johannes Hulter (S)

Hampus Magnusson (M)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
2023-05-10



§ 197

Närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Närvaro antecknas efter första sidans förteckning.



§ 198

Extern närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Extern närvaro godkänns för Per-Anders Käll, exploateringsförvaltningen, under § 207 och för Henrik Kytö, stadsmiljöförvaltningen, under § 254.



§ 199

Val av justerare

Beslut

I Stadsbyggnadsnämnden

Hampus Magnusson (M) utses till justerare.



§ 200

Godkännande av dagordning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

- Ärende 34 *Rättelseföreläggande förenat med vite gällande tillbyggnad på Skintebo 1:63 (BN 2021-010140)* utgår.
- Ärende 41 *Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Stigberget 34:6 (BN 2021-006759)* utgår.
- Nytt ärende *Yttrande i överklagat ärende avseende förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Stenared 1:7 (BN 2021-004670)* läggs som ärende 48b på dagordningen.



§ 201

Anmälan om jäv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Beatrice Klein (V) anmäler jäv under § 208.



Protokoll (nr 9)

Sammanträdesdatum: 2023-04-25

§ 202 SBF-2023-00937

Verksamhetsnomineringar 2024

Paragraf 202 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 203 SBF-2023-00933

Delårsrapport mars 2023

Paragraf 203 justerades omedelbart i separat protokoll.



Protokoll (nr 9)

Sammanträdesdatum: 2023-04-25

§ 204 SBF-2023-00610

Svar på remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet angående omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa

Paragraf 204 justerades omedelbart i separat protokoll.



Protokoll (nr 9)

Sammanträdesdatum: 2023-04-25

§ 205 SBF-2023-00422

Svar på remiss från Tjörns kommun angående ny översiktsplan

Paragraf 205 justerades omedelbart i separat protokoll.



Protokoll (nr 9)

Sammanträdesdatum: 2023-04-25

§ 206 SBF-2023-00355

Svar på motion av Elisabeth Lann (KD) och Samuel Bråse (KD) om att inrätta en skärgårdssamordnare

Paragraf 206 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 207 SBF-2023-00155

Tillstyrkande av detaljplan för överdäckning av Götaleden, inom stadsdelen Gullbergsvass

Per Osvalds, projektledare och Per-Anders Käll, projektledare exploateringsförvaltningen, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Jörgen Fogelklou (SD) bordläggs ärendet till den 23 maj 2023.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-17, med bilagor.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 maj 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD).



§ 208 SBF-2023-00034

Tillstyrkande av detaljplan för biokraftvärmeverk i Rya inom stadsdelarna Rödjan och Sannegården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tillstyrka förslag till detaljplan för biokraftvärmeverk i Rya inom stadsdelarna Rödjan och Sannegården, upprättad den 16 november 2022 och reviderad den 2023-03-28.
2. Översända förslag till detaljplan för biokraftvärmeverk i Rya inom stadsdelarna Rödjan och Sannegården, upprättad den 16 november 2022 och reviderad den 2023-03-28 till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 209 SBF-2023-00173

Granskning av ändring av del av detaljplan för bostäder i Brevik inom stadsdelen Näset

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Låta granska ändring av del av detaljplan för bostäder i Brevik inom stadsdelen Näset.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.



§ 210 SBF-2023-00064

Samråd om detaljplan för bostäder vid Överstegatan inom stadsdelen Lunden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Jörgen Fogelklou (SD) bordläggs ärendet till den 23 maj 2023.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-14-13, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C, 2023-04-25, protokollets bilaga 1.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 maj 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD).



§ 211 SBF-2023-00744

Planbesked för verksamheter vid Lindholmsallén (Lindholmen 2:12 med flera) inom stadsdelen Lindholmen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för verksamheter vid Lindholmsallén (Lindholmen 2:12 med flera) inom stadsdelen Lindholmen
2. Planarbetet bedöms påbörjas 2025 och bedöms ta 2-3 år.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-31, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.



§ 212 SBF-2023-00706

Planbesked för studentbostäder vid Myntgatan (Brämaregården 5:5 med flera) inom stadsdelen Brämaregården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Jörgen Fogelklou (SD) bordläggs ärendet till den 23 maj 2023.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-28, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C, 2023-04-25, protokollets bilaga 2.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 maj 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD).



§ 213 SBF-2023-00743

Avbryta arbetet med detaljplan för Domarringsförbindelsen (tvärförbindelse i Torslanda alt 2) inom stadsdelen Torslanda i Göteborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avbryta arbetet med detaljplan för Domarringsförbindelsen (tvärförbindelse i Torslanda alt 2) inom stadsdelen Torslanda

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-27.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.



§ 214 SBF-2023-00083

Avbrytande av program för Fiskhamnen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Avbryta arbetet med Program för Fiskhamnen.
2. Förklara Kommunfullmäktigeuppdraget fullgjort.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2022-12-13 och Johannes Hulter (S) 2023-01-31 och 2023-02-21 samt Eva Flyborg (L) 2023-03-28.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-12-05.
2. Yrkande M, D, L, KD 2023-03-28, protokollets bilaga 3.
3. Yttrande S, V, MP, C 2023-03-28, protokollets bilaga 4.
4. Yttrande SD 2023-03-25, protokollets bilaga 5.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD.

Jörgen Fogelklou (SD) ställer sig bakom yrkandet från M, D, L, KD.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och avslå yrkande från M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande M, D, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.



Protokoll (nr 9)

Sammanträdesdatum: 2023-04-25

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Reservationer

Ledamöterna från M, D, L, KD och SD reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.



§ 215 SBF-2023-00479

Yrkande angående avbryta planering för bostäder och förskola vid Skomakaregården inom stadsdelen Björlanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inriktningen för det fortsatta planarbetet med Skomakaregården (Kvisljungeby 2:284) inom stadsdelen Björlanda justeras enligt följande:

- a) planområdet och medföljande exploatering reduceras kraftigt och begränsas till den östra delen av fastigheten i syfte att bevara den orörda naturen och motions slingan.
- b) parkeringtalet ska vara nära noll och tillkommande parkeringsbehov ska i första hand lösas genom mobilitetsåtgärder.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2023-01-31 och Emmyly Bönfors (C) 2023-02-21 samt Hampus Magnusson (M) 2023-03-28.

Handlingar

1. Yrkande S, V, MP, C angående avbryta planering för bostäder och förskola vid Skomakaregården inom stadsdelen Björlanda 2023-01-31, protokollets bilaga 6.
2. Nytt yrkande S, V, MP, C angående justerad planeringsinriktning för bostäder och förskola vid Skomakaregården inom stadsdelen Björlanda 2023-03-28, protokollets bilaga 7.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C 2023-03-28.

Hampus Magnusson (M) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar avslag till yrkande S, V, MP, C 2023-03-28.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C 2023-03-28 och avslå yrkade från Hampus Magnusson (M) och Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till yrkande S, V, MP, C 2023-03-28 och nej för avslag till yrkandet”.



Protokoll (nr 9)

Sammanträdesdatum: 2023-04-25

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röst beslutar nämnden att bifalla yrkande S, V, MP C 2023-03-28.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande S, V, MP, C 2023-03-28, protokollets bilaga 7.

Protokollsanteckning

Protokollsanteckning:

Under sammanträdet 2023-04-25 anmälde Hampus Magnusson (M) att han skulle inkomma med en protokollsanteckning. Vid protokollets justering har någon sådan inte kommit in.



§ 216 SBF-2023-00874

Yrkande S, V, MP, C angående fördjupning av översiktsplan för del av södra älvstranden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Förvaltningen får i uppdrag att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för del av södra älvstranden (mellan Klippan och Järnvågen) för beslut i nämnden senast hösten 2024. Delrapportering ska ske i nämnden senast i hösten 2023.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2023-03-28.

Handlingar

Yrkande S, V, MP, C angående fördjupning av översiktsplan för del av södra älvstranden 2023-03-28, protokollets bilaga 8.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar avslag till yrkande S, V, MP, C.

Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C och avslå yrkande från Hampus Magnusson (M) och Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från S, V, MP, C.



§ 217 SBF-2023-00875

Yrkande S, V, MP, C angående sammanhållen stadsplanering för Eriksberg med omgivning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Inriktningen för de fortsatta planarbetena ska vara sammanhållen kvartersstad med hög täthet, hög funktionsblandning, sammanbyggda kvarter som möter gatan, gent gatunät av stadsgator och lokaler i bottenplan och tillgängliga och attraktiva offentliga rum.
2. Förvaltningen får i uppdrag att ta återkomma till nämnden med en beskrivning av hur de olika pågående planarbetena i och kring Eriksberg kommer att samordnas för att skapa en sammanhållen stadsplanering för området i enlighet med stadens översiktliga planering.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2023-03-28.

Handlingar

1. Yrkande S, V, MP, C angående sammanhållen stadsplanering för Eriksberg med omgivning 2023-03-28, protokollets bilaga 9.
2. Yttrande M, D, L, KD 2023-04-25, protokollets bilaga 10.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från S, V, MP, C.



§ 218 SBF-2023-00905

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus Brottkärr 1:14 (BN 2022-002322)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-04, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.



§ 219 SBF-2023-00918

Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på Köpstadsö 1:149 (BN 2022-008409)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 23 maj 2023.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-04, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 maj 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D).



§ 220 SBF-2023-00919

Bygglov för om- och tillbyggnad av två byggnader till ett parhus på Brottkärr 75:21 (BN 2021-009158)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-27, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.



§ 221 SBF-2023-00908

Bygglov för ytterligare bostäder i flerbostadshus, inredning av två vindslägenheter samt fasadändring med takkupor på Vasastaden 23:5 (BN 2022-006098)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till 23 maj 2023.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-06, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2023-04-21, samt kontorets bemötande av detta.
3. Yttrande M, D, L, KD 2023-04-25, protokollets bilaga 11.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 maj 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Johannes Hulter (S).



§ 222 SBF-2023-00901

**Marklov för schaktning/utfyllnad samt byggsanktionsavgift
för att ha påbörjat schaktning/utfyllnad utan startbesked på
Annedal 23:33 (SBN 2023-000971)**

Paragraf 222 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 223 SBF-2023-00910

Beslut att inte ingripa i tillsynsärende på Annedal 23:33 (BN 2021-000218)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Besluta att avsluta tillsynsärendet på Annedal 23:33 genom att inte ingripa enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.



§ 224 SBF-2023-00896

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på Amhult 2:9 (SBN 2023-000741)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inte tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-29, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2023-04-19, samt kontorets bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.



§ 225 SBF-2023-00921

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat ändring av planlösning och ändring av ventilation utan startbesked på Krokslätt 34:11 (SBN 2023-001364)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL samt 9 kap 11 § 3 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat åtgärd ändrad planlösning utan startbesked. Byggsanktionsavgiften sätts ner till hälften med stöd av 9 kap. 3 a § PBF eftersom det fanns en inlämnad anmälan innan åtgärden påbörjades. Den nedsatta byggsanktionsavgiften beräknas till 91 218 kr.
2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL samt 9 kap 13 § 3 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat åtgärd väsentlig ändring av ventilation utan startbesked. Byggsanktionsavgiften sätts ner till hälften med stöd av 9 kap. 3 a § PBF eftersom det fanns en inlämnad anmälan innan åtgärden påbörjades. Den nedsatta byggsanktionsavgiften beräknas till 19 228 kr.

Avgifterna ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-11, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.



§ 226 SBF-2023-00917

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning personhiss utan godkänt besiktningsprotokoll på Masthugget 12:4 (BN 2019-008947)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 13 § PBF, med 105 000 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-31, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.



§ 227 SBF-2023-00898

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat nybyggnad av komplementbyggnad, växthus utan startbesked på Björlanda 2:68 (BN 2022-004471)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 6 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en nybyggnad av växthus utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 13 041 kronor.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864, inom två månader från det att beslutet har delgivits. Ärendets diarienummer ska anges vid betalning.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-24, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande



§ 228 SBF-2023-00899

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat nybyggnad av pumpstation utan startbesked på Lundbyvassen 4:6 (BN 2022-004637)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift. Avgiften beräknas med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. 6 § punkt 4. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Byggsanktionsavgiften sätts ner till hälften med stöd av 9 kap. 3a § PBF eftersom det fanns ett beviljat lov innan åtgärden påbörjades. Den nedsatta avgiften beräknas till 83 737 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.



§ 229 SBF-2023-00913

Rättelseföreläggande gällande ändrad användning av gårdsbyggnader till bostäder förenat med vite på Masthugget 9:13 (BN 2022-008486)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, att senast 3 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att upphöra med användning av lokalerna för boende samt återställa lokalerna markerade i bilaga 4 till senaste beviljade bygglov enligt bilaga 9, samt tillse att kök och wc tas bort, med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Föreläggandet förenas med vite om 50 000 kr, och så länge rättelse inte vidtas, ett löpande vite, med 50 000 kr varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-31, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.



§ 230 SBF-2023-00912

Rättelseföreläggande gällande fasadändring samt byggsanktionsavgift på Lorensberg 46:10 (BN 2022-005751)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare att senast en (1) månad från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att återställa fasaden mot Vasagatan (se markeringar på bilaga 4) med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51–53 §§ PBL, samt 9 kap 10 § 3 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en fasadändring utan startbesked (se bilaga 4, markering till vänster). Byggsanktionsavgiften beräknas till 14 269 kr. (Bilaga 2)

3. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51–53 §§ PBL, samt 9 kap 10 § 3 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd (fasadändring) utan startbesked (se bilaga 4, markering till höger). Byggsanktionsavgiften beräknas till 14 070 kr. (Bilaga 3)

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-28, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2023-04-18, samt kontorets bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.



§ 231 SBF-2023-00902

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Landala 3:14 (BN 2021-006901)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom byggnadens ägare, att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 80 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 20 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-27, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.



§ 232 SBF-2023-00903

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Landala 3:14 (BN 2021-006900)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom byggnadens ägare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 80 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 20 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-27, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.



§ 233 SBF-2023-00904

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Landala 3:14 (BN 2021-006902)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom byggnadens ägare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 80 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 20 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-27, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.



§ 234 SBF-2023-00906

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Rödjan 727:21 (BN 2021-010674)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom byggnadens ägare, att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 321 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre (3) månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 64 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.



§ 235 SBF-2023-00907

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Stigberget 34:6 (BN 2021-006756)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom byggnadens ägare, att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 160 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre (3) månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 32 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.



§ 236 SBF-2023-00914

Åtgärdsföreläggande gällande siktskymmande växtlighet förenat med vite på Rud 19:18 (BN 2022-003658)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) Trälåsvägen, såsom fastighetsägare, att senast en (1) månad från det att beslutet vunnit laga kraft, ha vidtagit åtgärd genom att klippa ned växtligheten i korsningen Trälåsvägen/Dalavägen till en höjd till en höjd av 80 centimeter över gatunivå inom en siktriangel om 10 x 10 meter (se bilaga 3) med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Föreläggandet i p. 1 förenas med vite om 10 000 kr vardera om föreläggandet inte följs inom en månad från att det fått laga kraft, och så länge åtgärd inte vidtas, ett löpande vite, med 10 000 kr vardera för varje påbörjad kalendermånad därefter, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-31, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

§ 237 SBF-2023-00920

Strandskyddsdispens för nedläggning av kabel, armerad duktslang på Billdal 33:54 Billdal 33:30 och Killingsholmen 1:1 (BN 2022-008897)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nedläggning av kabel, armerad duktslang med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 5 att; området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Som villkor för dispensen gäller att arbetet ska utföras:

1. Arbetstiden begränsas till vinterhalvåret (1 oktober till och med 31 mars) för att minimera störning på växt- och djurliv.
2. Grumlade aktiviteter minimeras och arbetsbåt får inte framföras på ett sätt som orsakar grumling.
3. Personer som tillträder viken gående undviker så långt som det är möjligt att trampa på områden med dvärgålgräs/nating. Eftersom sediment kommer röras upp när man går på botten bör arbetet utföras under så kort period, och med så få personer som går in i viken, som möjligt.
4. Båt eller arbetsflotte får inte förankras i områden med ålgräs eller dvärgålgräs.

Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är begränsad till åtgärdens yta på marken, se bilaga ”Område som får tas i anspråk”.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-20, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.



§ 238 SBF-2023-00897

Strandskyddsdispens för förrådsbyggnad på Torslanda S:1 (SBN 2023-001494)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för förrådsbyggnad med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 3 att;

området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
2. Ingen ytterligare yta får tas i anspråk än den yta som den aktuella byggnaden upptar på marken.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-14, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.



Protokoll (nr 9)

Sammanträdesdatum: 2023-04-25

§ 239 SBF-2023-00900

**Yttrande i överklagat ärende avseende bygglov för
tillbyggnad av skola på fastigheten Kvisljungeby 3:96 (BN
2021-009449)**

Paragraf 239 justerades omedelbart i separat protokoll.



Protokoll (nr 9)

Sammanträdesdatum: 2023-04-25

§ 240 SBF-2023-01002

Yttrande i överklagat ärende avseende rättelseföreläggande förenat med vite gällande rivning av del av carport på fastigheten Hovås 57:41 (BN 2015-009491)

Paragraf 240 justerades omedelbart i separat protokoll.



Protokoll (nr 9)

Sammanträdesdatum: 2023-04-25

§ 241 SBF-2023-01015

**Yttrande i överklagat ärende avseende förhandsbesked för
nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Stenared 1:7
(BN 2021-004670)**

Paragraf 141 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 242 SBF-2023-00965

Yrkande från C angående riktlinje för uteserveringar

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 23 maj 2023.

Handlingar

Yrkande C 2023-04-25, protokollets bilaga 12.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 maj 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande om bordläggning från Emmyly Bönfors (C).



§ 243 SBF-2023-00451

Bygglov för nybyggnad av boende med särskild service på Angered 43:1 (BN 2022-007770)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johan Zandin (V) 2023-02-21 och Emmyly Bönfors Jansson (C) 2023-03-28

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-20, med bilagor.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.



§ 244 SBF-2023-00735

Rivningslov för rivning av flerbostadshus och garage på Krokslätt 93:29 (BN 2022-007770)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Jörgen Fogelklou (SD) bordläggs ärendet till den 23 maj 2023.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2023-03-28

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-07, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2023 04-25, protokollets bilaga 13.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 maj 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD).

§ 245 SBF-2023-00719

Marklov för trädfällning, delbeslut tall C, på Landala 23:1 (BN 2022-003309)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Tillstyrka ansökan om marklov för trädfällning av tall C med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors Jansson (C) 2023-03-28

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-02, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2023-03-14, samt kontorets bemötande av detta.
3. Yrkande D, M, L, KD 2023-03-28, protokollets bilaga 14.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande D, M, L, KD.

Johannes Hulter yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och avslå yrkande från D, M, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande D, M, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Mats Ahdrian (KD) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande D, M, L, KD.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande D, M, L, KD.



§ 246 SBF-2023-00730

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en ändrad användning från terminalbyggnad för flygverksamhet till samlingslokal utan startbesked på Åseby 1:5 (BN 2019-010489)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 23 maj 2023.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2023-03-28

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-27, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2023-03-22, samt kontorets bemötande av detta.
3. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2023-04-21, samt kontorets bemötande av detta.
4. Yrkande D, M, L, KD 2023-04-25, protokollets bilaga 15.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 23 maj 2023.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C).

§ 247 SBF-2023-00476

Strandskyddsdispens för utökning av brygga, båtramp, förråd/bastu samt flaggstång på Donsö 1:163 (BN 2021-010274)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för båtramp om 25 kvm placerad i enlighet med ansökningshandlingarnas situationsplan med stöd av 7 kap. 18 c § 3 p MB.
2. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för förråd/bastu om 12 kvm placerad i enlighet med ansökningshandlingarnas situationsplan med stöd av 7 kap. 18 c § 1 p MB
3. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för flaggstång placerad ca 5 meter från fritidshusets yttervägg i enlighet med ansökningshandlingarnas situationsplan med stöd av 7 kap. 18 c § 1 p MB.
4. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för utökning av den södra bryggan invid sjöboden med stöd av 7 kap. 18 c § 3 p MB. Utökningen som medges är L-formad och cirka 2 m bred. Delarna är cirka 9,5 m respektive 4,3 m långa (insida bryggdelar), samt cirka 11,5 m respektive 6,3 m långa (utsida bryggdelar). Medgiven utökning och dess placering är markerad med grön ruta i bilaga 10 "Specifisering av dispens för brygga".

Dispensen förenas med följande villkor: Bryggan får inte privatiseras genom utplacering av utemöbler, skyltar eller liknande.

5. I ett dispensbeslut ska det enligt 7 kap 18 f § MB anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Den yta som får tas i anspråk för p 1) båtramp och p 4) utökning av den södra bryggan invid sjöboden med 9,5 m respektive 4,3 m insida, samt 11,5 m respektive 6,3 m utsida är endast den yta som åtgärderna upptar inom det strandskyddade området.
För p 2) förråd/bastu oh p 3) flaggstång framgår den yta som får tas i anspråk som tomt av den tomtplatsbestämning som gjorts av Stadsdelsnämnden Styrö i Göteborgs stad efter bemyndigande från Länsstyrelsen (1997-03-11). Ingen ytterligare yta får tas i anspråk.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2023-02-21 och 2023-03-28

Protokoll (nr 9)

Sammanträdesdatum: 2023-04-25

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-27, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande daterat 2023-02-08 samt förvaltningens bemötande av detta.
3. Yrkande D, M, L, KD 2023-03-28, protokollets bilaga 16.
4. Yrkande D, M, L, KD 2023-04-25, protokollets bilaga 17.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande D, M, L, KD 2023-04-25.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och avslå yrkande D, M, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande D, M, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Mats Ahdrian (KD) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande D, M, L, KD.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande D, M, L, KD, protokollets bilaga 17.



§ 248 SBF-2023-00922

Frågor till förvaltningen 2023-04-25

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Frågor till förvaltningen antecknas.

Frågor till förvaltningen

- Enkel punktlista på uppdrag till förvaltningen från tidigare byggnadsnämnden eller stadsbyggnadsnämnden önskas
- Nämnden önskar tillgång till äldre handlingar i alla delar - förvaltningen återkommer med hur nämndledamöter får tillgång till dessa
- Föredragning om att bygga på vindar önskas
- Nämnden önskar att förvaltningen återkommer med information avseende skadestånd kopplat till rivningslov och om hur länge avtal avseende skyddsbestämmelser eller rivningsförbud gäller. Gäller detta nästkommande fastighetsägare och hur registreras detta i så fall?



§ 249 SBF-2023-00923

Anmälan av ordförandebeslut 2023-04-25

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ordförandebeslutet antecknas till protokollet.

Handlingar

Yttrande i mål P 4173-22 gällande överklagad detaljplan för bostäder vid Kopparåsen 21 samt fullmakt, diarienummer SBF-2023-00790.



§ 250 SBF-2023-00924

Anmälan av delegationsbeslut 2023-04-25

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Delegationsbesluten antecknas till protokollet.

Handlingar

1. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2023-03-01 - 2023-03-31.
2. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2023-03-01 - 2023-03-31.
3. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2023-03-01 - 2023-03-31.
4. Beslut i ärenden om kommunalt bostadstillägg, personer med funktionsnedsättning för period 2023-03-01 - 2023-03-31.
5. Beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2023-03-01 - 2023-03-31.
6. Anmälan om delegationsbeslut anställning för period 2023-03-06—2023-04-12
7. Beslut om planbesked fattade på delegation under perioden 2023-03-10 - 2023-04-21
8. Beslut om förtroendevaldas resor, deltagande i kurser och konferenser mm fattade på delegation under perioden 2023-03-28 - 2023-04-13
9. Beslut fattade på delegation av Strategi och taktik under perioden 2023-02-24 – 2023-04-18



§ 251 SBF-2023-00554

Information om start för ändring av översiktsplanen genom tillägg gällande produktion och lagring av förnybar energi

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-28.



§ 252 SBF-2023-00243

Information om start för ändring av översiktsplanen avseende jordbruksmark och livsmedelsförsörjning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-24, med bilaga.



§ 253 SBF-2023-00930

Stadsbyggnadsdirektörens information 2023-04-25 del ett

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, informerar om

- Nuläge på förvaltningen
- Kvarnberget återställning
- Avlastning Brunnsparken och Drottningtorget



§ 254 SBF-2023-00976

Information om uteserveringar

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Johan Hagsgård, enhetschef bygglov, Johanna Forsman, verksamhetsutvecklare, och Henrik Kytö, verksamhetsutvecklare stadsmiljö, informerar om

- Hur riktlinjen är uppbyggd
- Olika typer av uteserveringar
- Tillgänglighet och framkomlighet
- Tillstånd att använda stadens offentliga rum
- Hur permanent säsonglov möjliggörs
- Hur man skapar en tillåtande attityd mot kreativa utformningar
- Hur man möjliggör uteserveringar på allmän plats
- Varför uppbyggda golv bara är i undantagsfall
- Tidigare information och dialogarbete



§ 255 SBF-2023-01016

Stadsbyggnadsdirektörens information 2023-04-25 del två

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, informerar om

- GC-bro över Göta älv
- Lokaler stadsutvecklande förvaltningar
- Nationell fysisk planering
- Taktisk planering – investeringsnomineringar 2024
- Inkomna större planbesked
- Delegationsbeslut bygglov
- Tillsyn strandskydd
- Utbildning och info om bygglov



§ 256 SBF-2023-00931

Aktuella domar 2023-04-25

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, informerar om

- Antagande av detaljplan för påbyggnad med bostäder vid Magasinsgatan inom stadsdelen Inom Vallgraven
- Detaljplan för bostäder, verksamheter och uppgångar för Västlänken norr om Nordstan inom stadsdelarna Nordstaden och Gullbergsvass i Göteborg
- Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Hovås 3:31
- Strandskydd inom Göteborgs kommun Länsstyrelsen beslut att dels utvidga, dels upphäva

Carita Sandros, avdelningschef bygglov, informerar vidare om

- Skadeståndsärende Skintebo 305:21



§ 257 SBF-2023-00070

Information om detaljplan för bostäder på ängar och berg norr om Gamla Brottkärrsvägen inom stadsdelen Askim

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Maria Gränsbo, planarkitekt, informerar om

- Tidigare planeringsförsök
- Inom programområdet
- Förutsättningar
- Planförslag samråd
- Stort antal synpunkter under samrådet
- Så planerar man att arbeta vidare



§ 258 SBF-2023-00943

Information om den historiska stadskärnans bevarande

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Ulrika Lundquist, arkitekt, och Madeleine Seberbrink, bebyggelseantikvarie, informerar om

- Uppdraget i KF-budget 2021
- Bevarande avgränsning med stöd av lagstiftning
- ÖP Historiska stadskärnan, områdesvisa inriktningar och rekommendationer
- En ändlig resurs
- Göteborgs stadskärna planjuridiska förutsättningar
- Resultat behovsinventering
- Förslag till åtgärder som kan skapa förutsättningar för bevarande
- Definiera, reglera, kommunicera värden
- Uppdraget avrapporterat i KF 2022-09-15
- Definiera, reglera, kommunicera och utveckla värden – Information i byggnadsnämnden september 2022 om handlingsplan
- Fokusområde 1 och 2 - nytt uppdrag Utredda ansvar för kulturmiljöperspektiv
- Ansvar utifrån olika aspekter
- Olika skeden - Alla har ansvar, men vem har huvudansvar?
- Fokusområde 3: Kunskapsunderlag – Klassificering
- Fokusområde 4: Kommunikation
- Fokusområde 5: Ändringsplan, verksamhetsnominering och förstudie



§ 259 SBF-2023-00967

Strategiansvar grön och robust stad

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Martin Knape, miljöplanerare, informerar om

- Göteborgs stads miljö-och klimatprogram 2021-2030
- Genomförandet av miljö-och klimatprogrammet
- Strategiernas uppgift
- Vi planerar för en grön och robust stad
- Vilka mål i MKP siktar strategin mot i första hand?
- Vad har vi gjort?
- Utvecklingsspår
- Åtgärdsområden
- Färdplan –överenskommelse om fortsatt arbete
- ”Hela stadens grönska”
- Pågående arbeten på Stadsbyggnadsförvaltningen
- Kartläggning och värdering av ekosystemtjänster
- Vad händer 2023?



§ 260 SBF-2023-00977

Information om rivningslov

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Johan Hagsgård, enhetschef bygglov, och Julia Naij, jurist, informerar om

- Grunder för rivningslov
- Avvägning av tekniskt skick, ekonomi mm.
- Delegation för rivningslov
- Ersättningskyldighet vid nekat rivningslov
- Tvångsmedel avseende underhåll

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

2023-04-25

S, V, MP, C

Yrkande angående samråd om detaljplan för bostäder vid Överstegatan inom stadsdelen Lunden

Förslag till beslut

1. Inriktningen för det fortsatta planarbetet ska vara att säkerställa lokalyta i bottenplan för icke bostadsanknuten verksamhet samt gestaltning av hög arkitektonisk kvalitet, exempelvis genom planering av klassisk, traditionell arkitektur.

2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Vi ställer oss positiva till förslaget som tillskapar ett femtiotal mindre lägenheter/studentbostäder genom infill som följer stadsstrukturen väl. Det är också bra att planförslagets ambition är att åstadkomma en aktiv bottenvåning. Idag finns en lokal som används som daglig verksamhet på platsen. För att inte försämra lokalstrukturen i området är det därför angeläget att lokalen som ersätter denna planläggs för icke bostadsanknuten verksamhet. Vi vill också förtydliga att tillkommande bebyggelse ska hålla hög arkitektonisk kvalitet, exempelvis genom planering av klassisk, traditionell arkitektur.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande
2023-04-25

S, V, MP, C

Yrkande angående planbesked samt uppdrag för studentbostäder vid Myntgatan

Förslag till beslut

1. Inriktningen för det fortsatta planarbetet ska vara att säkerställa lokalyta i gatuplan samt att pröva att minska tillkommande bebyggelses visuella påverkan genom en omfördelning av exploateringsvolym från tomt A till tomt B och C, alternativt genom att bebyggelsen på tomt A sänks och förlängs österut mot Hisingsgatan. Särskild omsorg ska läggas vid att skapa ett väl gestaltat möte mellan tomt B och granntomten i söder som säkrar en inbjudande entré för allmänheten till Keillers park samt visar omsorg om befintliga naturvärden.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Vi ställer oss positiva till förslaget som tillskapar ett större antal studentbostäder genom infill som följer stadsstrukturen väl. För att stärka lokalstrukturen i området är det angeläget att säkerställa lokalyta i gatuplan. För att minska tillkommande bebyggelses visuella påverkan vill vi också att man i det fortsatta planarbetet prövar att omfördela exploateringsvolym från tomt A till tomt B och C, alternativt genom att tillkommande bebyggelse på tomt A sänks och förlängs österut mot Hisingsgatan. Särskild omsorg ska läggas vid att skapa ett väl gestaltat möte mellan tomt B och granntomten i söder som säkrar en inbjudande entré för allmänheten till Keillers park samt visar omsorg om befintliga naturvärden.

Yrkande

(M, D, L, KD)

Bilaga 3

Datum 2023-03-28

Ärende 23

Yrkande angående Avbrytande av Program för Fiskhamnen**Förslag till beslut**

- Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att arbeta vidare med program för Fiskhamnen med inriktning enligt nedanstående yrkande.

Yrkande

Program för Fiskhamnen är ett initiativ från det som tidigare var Alliansen, och fanns med i Göteborg stads budget för 2021. Området är attraktivt och centralt samt en del av Göteborgs DNA, men i behov av en ordentlig upprustning. Vi förstår kontorets intention, nu när Stena lämnar området i förtid, om att se över hela området längs Södra Älvstranden i ett samlat grepp. Men vi vill inte att Fiskhamnens utveckling drar ut på tiden så verksamheterna tvingas lämna, vilket lyfts som en risk om inget görs. Därför föreslår vi att kontoret ges i uppdrag att fortsätta arbetet med program för Fiskhamnen.

Området är begränsat till yta, och det är många olika aspekter och åtgärder som behöver samverka för att hitta en fullgod lösning. Kommunal service, motsvarande det behov som planerade bostäder medför, lyfts som en knäckfråga och behöver lösas - samt att byggnation sker i enlighet med framtagna inriktningar i nya översiktsplanen. Här kan man exempelvis tänka sig endast bostäder för studenter/seniorer för att hålla ner behovet av ytterligare förskole-/skolplatser. Tysklandsterminalen lyfts i utredningen som ett större område med bättre förutsättningar att planera för skolor, förskolor och parker, då utrymmet mellan älv och Oscarsleden är relativt brett. Tillsammans skulle man kunna bygga ihop dessa områden till en sammanhängande blandstad men utan att nödvändigtvis behöva vänta in respektive del då staden äger och förfogar över intilliggande mark. Kontoret lyfter frågan kring Oscarsleden i händelse av att denna görs om till boulevard. Vi tror att risken är stor att man fastnar i långa utredningar om man från stadens sida ska vänta in en boulevardlösning innan man kan exploatera området.

Vi menar att en mix mellan scenarierna kort och lång sikt vore lämpligt att jobba vidare med och det som bäst uppfyller målen från tidigare uppdrag. En tydligare ekonomisk bedömning av förslaget behöver dock tas fram under arbetets gång. En lösning, som också lyfts, är att Higab överlåter sitt markägande i området till Exploateringsförvaltningen, vilket skulle kunna öppna för en mer aktiv utveckling av området. Vi står bakom detta och anser att det vore mycket gynnsamt för områdets utveckling.

För att sammanfatta så vill vi att kontoret arbetar vidare på lösningar, för en utveckling av fiskhamnens verksamhet i enlighet med ovanstående där man inte låser in sig och fastnar kring frågan om en Boulevard på Oscarsledens vara eller icke vara. Skulle boulevarden på sikt bli till verklighet så finns det studier på hur man kan integrera området med densamma. Kommunal service i form av förskole- och skolplatser måste inte nödvändigtvis finnas i Fiskhamnsområdet, utan kan lösas med andra typer av bostäder och/eller genom en framtida utveckling av Tysklandsterminalområdet.

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande
2023-03-28

S, V, MP, C

Yttrande angående avbryta program för Fiskhamnen

I likhet med tjänsteutlåtandet så ser vi bättre möjligheter att planera för en utveckling av Fiskhamnen inom ramen för en fördjupad översiktsplan över södra älvstranden. Vi avbryter därför programmet och inkorporerar den fortsatta planeringen av Fiskhamnen i en ny fördjupad översiktsplan.

Yttrande

Sverigedemokraterna



Datum 2023-03-24

Ärende nr 23

Yttrande angående – Avbrytande av program för Fiskhamnen

Yttrandet

Göteborgs närhet till havet och hundratals år av sjöfart har satt en tydlig prägel på staden. Den har länge förknippats med sjöfart, fiske, varv och maritim verksamhet som i många generationer format hamnmiljön och dess olika arbetsplatser. Göteborgs Fiskhamn och dess fiskauktion har i mer än 100 år bedrivit handel på samma plats. Den är en del av stadens själ och knyter an till Göteborgs stolta tradition av sjöfart, fiske och handel med omvärlden. Den är Sveriges i särklass största där 1300 fiskebåtar varje år lossar sin fångst på kajen.

Vi är oroade över att företag redan lämnat området med risk att en viktig del av stadens kultur och näringsliv går förlorad för alltid. Ett stopp av programmet försämrar förutsättningarna ytterligare och driver bort verksamheterna från Göteborg. Staden behöver se över alla möjligheter som står till buds att rädda kvar Fiskehamnen och ta höjd för ett framtida framväxande av en ny stadsdel längs med älven med plats för såväl bostäder som verksamhetslokaler. Staden är i stort behov av mark och de områden som erbjuds av markägarna ger förutsättning för fortsatt stadsutveckling i ett attraktivt älvnära läge.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande
2023-01-31

S, V, MP, C

Yrkande angående avbryta planering för bostäder och förskola vid Skomakaregården inom stadsdelen Björlanda

Förslag till beslut

1. Avbryta planering och meddela sökanden att kommunen inte avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder och vid Skomakaregården (Kvisljungeby 2:284) inom stadsdelen Björlanda.

Yrkandet

Våra partier är överens om att det behövs en omläggning av den strategiska utbyggnadsplaneringen i Göteborg. Staden ska i högre utsträckning än tidigare värna brukningsbar jordbruksmark och naturområden samt prioritera utbyggnad på redan ianspråktagen mark där det finns utbyggd infrastruktur för vägnät, VA, kommunal service och kollektivtrafik. Det är viktigt för att stadsutvecklingen ska bidra till en ekonomisk, social och ekologisk hållbarhet. Detta projekt hade kunnat bidra till fler småhus, men förvaltningens bedömning gällande den specifika begärens förslag är att det i sin helhet inte är lämplig exploatering. Begäran om planbesked kräver enligt förprövningsrapporten flera överväganden som snarare ligger på en övergripande nivå. Staden ska enligt vår uppfattning fortsatt ha en hög ambition för och öka byggandet av småhus, men i första hand genom förtätning snarare än jungfrulig mark. Mot bakgrund av detta yrkar vi därför på att avbryta planering och meddela sökanden att kommunen inte avser inleda detaljplaneläggning bostäder och förskola vid Skomakaregården inom stadsdelen Björlanda.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande
2023-03-28

S, V, MP, C

Yrkande angående justerad planeringsinriktning för bostäder och förskola vid Skomakaregården inom stadsdelen Björlanda

Förslag till beslut

1. Inriktningen för det fortsatta planarbetet med Skomakaregården (Kvisljungeby 2:284) inom stadsdelen Björlanda justeras enligt följande:
 - a) planområdet och medföljande exploatering reduceras kraftigt och begränsas till den östra delen av fastigheten i syfte att bevara den orörda naturen och motionsslingan.
 - b) parkeringtalet ska vara nära noll och tillkommande parkeringsbehov ska i första hand lösas genom mobilitetsåtgärder.

Yrkandet

Våra partier är överens om att det behövs en omläggning av den strategiska utbyggnadsplaneringen i Göteborg. Staden ska i högre utsträckning än tidigare värna brukningsbar jordbruksmark och naturområden samt prioritera utbyggnad på redan ianspråktagen mark där det finns utbyggd infrastruktur för vägnät, VA, kommunal service och kollektivtrafik. Det är viktigt för att stadsutvecklingen ska bidra till en ekonomisk, social och ekologisk hållbarhet. Detta projekt kan bidra till fler småhus men förvaltningens bedömning gällande den specifika begärens förslag är att det i sin helhet inte är lämplig exploatering. Exempelvis är den föreslagna bebyggelsestrukturen placerad på ett sätt som medför stort anspråk på den obebyggda naturmarken. Området används idag för friluftsliv med en två kilometer motionsslinga. Av förprövningsrapporten framgår att förslaget innebär att bebyggelsen anläggs som en trädstruktur och riskerar att skapa en isolerad enklav på höjderna av bergspartier med starkt bilberoende som konsekvens. Enligt startplan för 2023 innebär stadens planerade projekt ökad belastning på gatunätet och i Skra Bro bedöms kapacitetstaket snart vara nått för Kongahällavägen och korsningen med Björlandavägen. Trafikverket har i samverkan kring startplanen uttryckt oro över hur omfattande exploatering i påverkar deras vägnät, dels i ytterstaden, men även i stadens centrala delar.

Mot bakgrund av ovan yrkar vi därför på att fortsatt planering av Skomakaregården (Kvisljungeby 2:284) inom stadsdelen Björlanda sker inom ramen för ett p-tal nära noll, att parkering i första hand lösas genom mobilitetsåtgärder i stället för på egen tomt samt att endast en mycket begränsad yta av fastigheten exploateras (längst österut) för att på så vis bevara större delen av den orörda naturen och motionsslingan. Exempel på mobilitetsåtgärder som kan regleras i detaljplan är, samutnyttjade av p-platser, skapa plats inom kvartersmark för bilpoolen och begränsning av ytan för bilparkeringar. Ett p-tal nära noll skulle avvika från stadens parkeringspolicy för aktuellt område men är enligt vår bedömning värt att pröva i detta fall för att undersöka om det kan vara ett tillämpligt verktyg för att bygga småhus även i områden där trafikbelastningen är utmanande. Förvaltningen får i uppgift att kontakta den sökande och fråga om det fortsatt finns intresse av projektet givet den förändrade planeringsinriktningen.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande
2023-03-28

S, V, MP, C

Yrkande angående fördjupning av översiktsplan för del av södra älvstranden

Förslag till beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för del av södra älvstranden (mellan Klippan och Järnvågen) för beslut i nämnden senast hösten 2024. Delrapportering ska ske i nämnden senast i hösten 2023.

Yrkandet

Förutsättningarna för en utveckling av södra älvstranden har drastiskt förändrats under senare år i och med den planerade flytten av färjeterminalerna. Det är därför angeläget att staden inleder arbetet med att förbereda den fortsatta stadsutvecklingen mellan Klippan och Järnvågen. Detta inkluderar att lokalisera ett eller flera lägen för framtida möjliga broförbindelser över Göta Älv, vilket ställer krav på god samordning av planeringen på bägge sidor av älven. I arbetet är det viktigt säkerställa tillkommande behov av social service samt ta tillvara den viktiga kulturmiljön kring Majnabbe och verksamheterna i Fiskhamnen, som är i stort behov av en tydlig plan för hur den befintliga fiskeriverksamheten där ska kunna drivas vidare på ett funktionellt sätt. Verksamheterna har ett kulturhistoriskt värde och innebär många arbetstillfällen för staden.

Det är också viktigt att studera hur Oscarsleden ska utvecklas framöver. Utgångspunkten för planeringen ska vara arbetet med Göteborgs Utvidgade Innerstad och inriktningen ska vara att skapa förutsättningar för en utvidgning av innerstadens traditionella kvartersstad med gena och sammanhängande stråk, levande bottenvåningar och gestaltning av hög kvalitet, exempelvis genom klassisk arkitektur och moderna landshövdingehus. Utöver detta vill vi att förvaltningen studerar lämplig placering för ett eventuellt framtida maritimt centrum, t.ex. vid det aktuella området kajer, som lyfter Göteborgs sjöfartshistoria och kan samla Göteborgs museala fartyg och Ostindiefararen. Fördjupningen ska också översiktligt beakta lämpliga platser för husbåtar någonstans längs med älven. Uppdraget ska genomföras skyndsamt med beslut i nämnden senast hösten 2024. Delrapportering ska ske i nämnden senast i hösten 2023. Den fördjupade översiktsplanen ger möjlighet att i nästa steg gå vidare med konkret detaljplanering av delar av området.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande
2023-03-28

S, V, MP, C

Yrkande angående sammanhållen stadsplanering för Eriksberg med omgivning

Förslag till beslut

1. Inriktningen för de fortsatta planarbetena ska vara sammanhållen kvartersstad med hög täthet, hög funktionsblandning, sammanbyggda kvarter som möter gatan, gent gatunät av stadsgator och lokaler i bottenplan och tillgängliga och attraktiva offentliga rum.
2. Förvaltningen får i uppdrag att ta återkomma till nämnden med en beskrivning av hur de olika pågående planarbetena i och kring Eriksberg kommer att samordnas för att skapa en sammanhållen stadsplanering för området i enlighet med stadens översiktliga planering.

Yrkandet

I Eriksberg med omgivning pågår för närvarande ett flertal parallella planarbeten. Samtidigt finns stora strukturella utmaningar i området som kräver en god samordning mellan de olika projekten för att möjliggöra tillskapandet av stråk och en sammanhängande stadsväv som kopplar ihop åtskilda delområden och skapar ett socialt sammanhang med övriga Hisingen. Inriktningen för de fortsatta planarbetena ska vara sammanhållen kvartersstad med hög täthet, hög funktionsblandning, sammanbyggda kvarter som möter gatan, gent gatunät av stadsgator och lokaler i bottenplan och tillgängliga och attraktiva offentliga rum. Förvaltningen får i uppdrag att återkomma till nämnden med en redogörelse för hur de olika pågående planarbetena i och kring Eriksberg kommer att samordnas för att skapa en sammanhållen stadsplanering för området i enlighet med stadens översiktliga planering. Den redan antagna detaljplanen för Järnvägstunnel och Bostäder vid Säterigatan bör även beaktas i detta, exempelvis avseende ambitionen kring hög arkitektonisk kvalitet. En viktig del av detta är att redogöra för hur behovet av social service ska säkerställas, vilket försumrats i tidigare planarbeten.

Eriksberg är en populär och attraktiv stadsdel som sedan det byggts öppnat upp staden mot vattnet. När delar av hamnbanan nu grävs ned i tunnel och tråg öppnas goda möjligheter att binda ihop stadsdelen mot norr. Att arbeta med planerna i ett samlat grepp ger också en möjlighet för staden dra lärdom utifrån erfarenheterna med att planera det befintliga Eriksberg som bebyggt sedan 1990-talet. Vi önskar att det kommande planarbetet försöker dra lärdomar på liknande sätt som Backaplan dragit lärdom av resultatet från Nya Kville. Exempelvis blev dagens Eriksberg enligt vår bedömning inte tillräckligt funktionsvarierat. En hög andel bostäder i förhållande till arbetsplats och handel gör att stadsdelen lever upp på helger, men inte på vardagar. En bidragande orsak till detta var beslutet att förlägga majoriteten av handeln i området till ett externt köpcentrum i stället för i stadsväven. Bristen på slutna kvarter i stadsdelen har skapat goda förutsättningar för älvutsikt från bostäderna, men inneburit att det saknas en tydlig gränsdragning mellan privat yta och offentligt stadsrum. Därutöver saknas ett sammanhängande och gent nät av stadsgator i stadsdelen som till stor del präglas av modernistisk trafikplanering såsom cirkulationsplatser, stora markparkeringar och återvändsgator som hämmar stadsliv. I det fortsatta arbetet önskar vi att man analyserar och drar

lärdomar av befintliga Eriksberg och kompletterar stadsdelen så att de nya planerna kan bidra till ökad stadsmässighet. Med tanke på stadsdelens centrala läge finns förutsättningar att både Eriksberg och Sannegården i högre grad kan fungera och upplevas som en utökning av innerstaden.

Det är viktigt att integrera tillkommande bebyggelse med befintliga parker, som Krokängsparken, på ett bra sätt samt att tillskapa fler mindre fickparker eller mindre torg med inslag av grönska och träd. Tillkommande bebyggelse ska hålla hög arkitektonisk kvalitet som knyter an till Eriksbergs industrihistoria, exempelvis genom planering av klassisk industriell arkitektur och moderna landshövdingehus. Förebild för den arkitektoniska gestaltningen skulle bland annat kunna utgöras av Juvelkvarnen, en spannmålskvarn alldeles i anslutning till planområdena, som framgångsrikt har byggts om till bostäder. Även Gamla Lindholmens arbetarbostäder och landshövdingehus är en viktig del av områdets identitet. Om det finns utrymme för att bebygga någon av planerna med småhus önskar vi att inspiration hämtas från historiska småhus i områden, såsom Slottsberget i Sannegården.



Yttrande

(M, D, L, Kd)

Bilaga 10

Datum 2023-04-20

Diarienummer: SBF-2023-00875

21

Yttrande angående yrkande S, V, MP, C angående sammanhållen stadsplanering för Eriksberg med omgivning

Levande stadsdelar mår bra av blandad bebyggelse och att man blandar människor i olika livsskedan. Från studenter till äldre, blandat med barnfamiljer. Affärer och lokaler ska finnas att tillgå för olika sorters verksamheter.

Vi är positiva till lokaler i bottenvåningar men det finns det risk för outnyttjade lokaler i nybyggnation. Dessutom kan det skapa öde stråk med stängda lokaler då många affärsverksamheter stänger kl. 18 och har tidvis eller helt stängt under helger. Det är inte bra ur trygghetsperspektiv.

Inriktningen för de fortsatta planarbetena för stadsplanering för Eriksberg med omgivning kan innehålla verksamhetslokaler i bottenplan men det ska inte vara tvingande. Inriktningen bör vara bostäder, med möjlighet till lokaler om så önskas.

Vid nybyggnation får tätheten heller inte bli för hög utan våra stadsdelar ska upplevas som luftiga och skapa trivsel och dagsljus. Hänsyn måste tas till befintlig bebyggelse så att nybyggnation inte ger skuggning.

Yttrande
2023-04-25
SBF2023-00908

M, D, L, KD

Bilaga 11

Yttrande angående bygglov för ytterligare bostäder i flerbostadshus, inredning av två vindslägenheter samt fasadändring med takkupor på Vasastaden 23:5

Yttrandet

Vi ställer oss positiva till vindslägenheter som ger fler bostäder och föreningar en bättre ekonomi. Därför hoppas vi att sökande återkommer med en ny ansökan där större hänsyn har tagits till byggnadens och områdets höga kulturvärden och ursprungliga arkitektur, då utbyggnaden i sig är enligt plan.

2023-04-05

Nytt ärende

Yrkande angående riktlinje för uteserveringar

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att föreslå revidering av riktlinje för uteserveringar i syfte att underlätta för uteserveringar och samtidigt beakta tillgänghetsperspektivet.

Yrkandet

Göteborgs uteserveringar är viktiga för ett levande stadsliv. De är viktiga för göteborgarna, för besöksnäring och handel. Sedan 2022 finns en ny riktlinje för uteserveringar. Riktlinjen tar sin utgångspunkt i att Göteborg ska vara en tillgänglig stad för alla, även på stadens uteserveringar. Vi anser att det är en mycket viktig utgångspunkt. Det ska vara en självklarhet att personer med rörelsehinder ska kunna ha god tillgänglighet till restaurangers och kaféers uteserveringar.

Sedan den nya riktlinjen trädde i kraft har stadsbyggnadsförvaltningen beviljat dispenser för näringsidkare för att ge dem tid att anpassa sina uteserveringar utifrån de nya bestämmelserna. Det är bra men Centerpartiets bedömning är att stadens riktlinje för uteserveringar kommer att landa fel när den börjar tillämpas fullt ut och riskera att leda till färre uteserveringar.

Den främsta anledningen till detta är bestämmelsen att inte tillåta upphöjda uteserveringar om inte marken lutar avsevärt. Det kan finnas många anledningar till att restaurang- och kaféägare vill ha en trall eller annan upphöjning av uteserveringen. Exempelvis är det ett sätt att tillgodose en jämn yta för gäster och personal. Dessutom finns det många näringsidkare som gjort stora investeringar i upphöjda uteserveringar som nu riskerar att behöva rivas.

Av den anledningen vill vi se en revidering av riktlinjen som i högre grad medger upphöjda uteserveringar. Vi vill dock betona att tillgängligheten för rörelsehindrade fortsatt ska vara en utgångspunkt för riktlinjerna. Därför ska de bestämmelser som finns kring tillgänglighetsanpassade ramper samt antalet sittplatser och svängradie för rullstolar fortsatt gälla.

I revideringen av riktlinjen önskar vi även att se förslag på ytterligare regelförenklingar, inom ramen för fortsatt god tillgänglighet, utifrån de synpunkter som inkommit från näringsidkarna. Exempelvis reglerna avseende väderskydd och utformningen i övrigt.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

2023-04-25

S, V, MP, C

Yrkande angående rivningslov för rivning av flerbostadshus och garage på Krokslätt 93:29

Förslag till beslut

1. Ärendet återremitteras för en fördjupad analys av de nyinkomna uppgifterna om byggnadens skick samt en uppskattning av kostnaderna för en eventuell upprustning.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Underlaget redogör på ett utförligt sätt för bebyggelsens kulturhistoriska värde samt dess tekniska status och behov av upprustning. Vi skulle dock vilja komplettera underlaget med en fördjupad analys av de nyinkomna uppgifterna om byggnadens skick samt en uppskattning av kostnaderna för en eventuell upprustning.



Yrkande

(D, M, L, Kd)

Bilaga 14

Datum 2023-03-28

Diarienummer: 2023-00719

29

Yrkande angående marklov trädfällning, delbeslut tall C, på Landala 23:1 (BN 2022-003309)

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Tillstyrka ansökan om marklov för trädfällning av tall C med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Yrkandet

Den växande tallen trycker ut stenarna från den gamla muren. Den vackra gamla muren bör värnas och därför föreslår vi att tallen fälls och ersätts av ett annat lämpligt träd.

Yrkande

(D, M, L, KD)

Datum 2023-04-25

Diarienummer: 2023-00730

53

Yrkande angående byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en ändrad användning från terminalbyggnad för flygverksamhet till samlingslokal utan startbesked på Åseby 1:5 (BN 2019-010489)**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 8 § 4 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en ändrad användning utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 528 117 kr.
2. Sätta ned ovan byggsanktionsavgift till 25%.

Yrkandet

Handläggningen i detta ärende har haft en lång tidsutdräkt och tidigare haft felaktig area som beräkningsgrund för byggsanktionsavgift. Det är en svårbedömd fråga huruvida åtgärden varit bygglovspliktig eller ej. Den dom i MÖD som hänvisas till är inte riktigt jämförbar. Vi ser inte att xxxxxx har hanterat ärendet på ett sådant sätt att full sanktionsavgift kan anses rimligt. Vi föreslår därför en nedsättning av byggsanktionsavgiften till 25%.

Yrkande

(D, M, L, Kd)

Bilaga 16

Datum 2023-03-28

Diarienummer: 2023-00476

59

Yrkande angående strandskyddsdispens för utökning av brygga, båtramp, förråd/bastu samt flaggstång på Donsö 1:163**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för båtramp om 25 kvm placerad i enlighet med ansökningshandlingarnas situationsplan med stöd av 7 kap. 18 c § 3 p MB.
2. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för förråd/bastu om 12 kvm placerad i enlighet med ansökningshandlingarnas situationsplan med stöd av 7 kap. 18 c § 1 p MB
3. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för flaggstång placerad ca 5 meter från fritidshusets yttervägg i enlighet med ansökningshandlingarnas situationsplan med stöd av 7 kap. 18 c § 1 p MB.
4. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för utökning av den södra bryggan invid sjöboden med stöd av 7 kap. 18 c § 3 p MB. Delen som medges är cirka 2 m bred och 1,3 m lång. Medgiven utökning och dess placering är markerad med blå ruta i bilaga 7 ”Redovisning av dispens för brygga”.

Dispensen förenas med följande villkor: Bryggan får inte privatiseras genom utplacering av utemöbler, skyltar eller liknande.

5. Medge dispensansökan för utökning av den södra bryggan invid sjöboden med stöd av 7 kap. 18b § miljöbalken (MB), enligt yrkande från sökande 2023-01-08 med reducerad befintlig brygga.

Yrkandet

En stabil och vädertålig brygga är avgörande för att livet på en ö ska fungera och därför är det viktigt att stötta invånare med detta. Det kan även uppkomma situationer när en fastighet kan behövas vara tillgänglig för större fartyg som Sjöräddning, Kustbevakning och Brandbåt vid akuta situationer.

Yrkande

(D, M, L, KD)

Bilaga 17

Datum 2023-04-25

Diarienummer: 2023-00476

54

Yrkande angående strandskyddsdispens för utökning av brygga, båtramp, förråd/bastu samt flaggstång på Donsö 1:163

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för båtramp om 25 kvm placerad i enlighet med ansökningshandlingarnas situationsplan med stöd av 7 kap. 18 c § 3 p MB.
2. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för förråd/bastu om 12 kvm placerad i enlighet med ansökningshandlingarnas situationsplan med stöd av 7 kap. 18 c § 1 p MB
3. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för flaggstång placerad ca 5 meter från fritidshusets yttervägg i enlighet med ansökningshandlingarnas situationsplan med stöd av 7 kap. 18 c § 1 p MB.
4. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för utökning av den södra bryggan invid sjöboden med stöd av 7 kap. 18 c § 3 p MB. Utökningen som medges är L-formad och cirka 2 m bred. Delarna är cirka 9,5 m respektive 4,3 m långa (insida bryggdelar), samt cirka 11,5 m respektive 6,3 m långa (utsida bryggdelar). Medgiven utökning och dess placering är markerad med grön ruta i bilaga 10 "Specificering av dispens för brygga".

Dispensen förenas med följande villkor: Bryggan får inte privatiseras genom utplacering av utemöbler, skyltar eller liknande.

5. I ett dispensbeslut ska det enligt 7 kap 18 f § MB anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Den yta som får tas i anspråk för p 1) båtramp och p 4) utökning av den södra bryggan invid sjöboden med 9,5 m respektive 4,3 m insida, samt 11,5 m respektive 6,3 m utsida är endast den yta som åtgärderna upptar inom det strandskyddade området. För p 2) förråd/bastu oh p 3) flaggstång framgår den yta som får tas i anspråk som tomt av den tomtplatsbestämning som gjorts av Stadsdelsnämnden Styrso i Göteborgs stad efter bemyndigande från Länsstyrelsen (1997-03-11). Ingen ytterligare yta får tas i anspråk.

Yrkandet

En stabil och vädertålig brygga är avgörande för att livet på en ö ska fungera och därför är det viktigt att stötta invånare med detta. Det kan även uppkomma situationer när en fastighet kan behövas vara tillgänglig för större fartyg som Sjöräddning, Kustbevakning och Brandbåt vid akuta situationer. Därför vill vi genom att ge nedan dispens möjliggöra för en stabil och säker brygga.

Specifisering av dispens för brygga:

- Grön fyllning: Utökad brygga som medges dispens.
- Gula mått: visar L-formad brygga. Delarna är cirka 11,5 m respektive 6,3 m långa (mätt utsida bryggdelar).
- Lila mått: visar L-formad brygga. Delarna är cirka 9,5 m respektive 4,3 m långa (mätt insida bryggdelar).

