

Yrkande

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

Nr 24

2026-09-22

Yrkande angående – Uppdrag för, samråd om och granskning av detaljplan för bostäder och centrum vid Cinnobergatan inom stadsdelen Näset

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Förslaget att gå vidare med flerbostadshus på Näset 2:1 vid Cinnobergatan avslås.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i stället i uppdrag att i det fortsatta planarbetet utgå från och vidareutveckla det tidigare redovisade förslaget med stadsradhus.

Yrkandet

Åkered är ett småskaligt och sammanhållet bostadsområde som huvudsakligen består av radhus och kedjehus. Området har en enhetlig och välbevarad karaktär, vilket också lyfts fram i stadens bevarandeprogram. Förvaltningen beskriver själv området som ett stort egnaomsområde med radhus och kedjehus och framhåller vikten av att ny bebyggelse anpassas till den befintliga strukturen.

I den ursprungliga förprövningen redovisades tre möjliga alternativ för platsen. Ett av dessa var stadsradhus med tolv större bostäder om 3–5 rum. Stadsradhusen angavs ha en byggnadshöjd om cirka nio meter. Det kan jämföras med de då redovisade flerbostadshusen som angavs vara cirka nio respektive tio meter höga.

Det nu aktuella flerbostadshuset har bearbetats till två våningar, men av det material som redovisats framgår ingen motsvarande exakt byggnadshöjd i meter. Det finns därför inte stöd i underlaget för att stadsradhusalternativet skulle behöva innebära en högre bebyggelse än det flerbostadshus som nu studeras.

Förvaltningen konstaterade redan i förprövningen att flerbostadshusbebyggelse på platsen riskerar att upplevas som främmande och att ny bebyggelse behöver ha lokal anknytning både i skala och arkitektoniskt uttryck. Samtidigt anges en viktig anledning till flerbostadshus vara att skapa en större blandning av bostadstyper i området.

Vi delar inte utgångspunkten att blandning av bostadstyper i sig ska väga tyngre än områdets befintliga karaktär. Alla bostadsområden behöver inte innehålla alla former av bebyggelse. När ett område har en tydlig, sammanhållen och uppskattad småhuskaraktär bör utgångspunkten i stället vara att ny bebyggelse kompletterar och stärker denna karaktär.

Stadsradhus skulle tillföra nya bostäder samtidigt som bebyggelseformen knyter an betydligt tydligare till Åkereds befintliga radhus- och kedjehusstruktur. Alternativet innebär dessutom större bostäder om 3–5 rum och skulle därmed kunna komplettera området utan att bryta med dess grundläggande bebyggelsekaraktär.

Mot denna bakgrund bör det fortsatta planarbetet inriktas på det tidigare redovisade alternativet med stadsradhus.