

PLANBESKRIVNING Bakgrund Detaljplan för gång- och cykelbro över Göta älv var utsänd på samråd under perioden 29 maj 2024-13 augusti 2024 (detta benämns fortsättningsvis samråd 1) och utställd för granskning under perioden 12 november 2025-13 januari 2026 (detta benämns fortsättningsvis granskning 1). Inför "granskning 1" hade planområdets geografiska utbredning minskats. Avgränsningen av planområdet grundades på en sammanvägd bedömning av flera olika frågor, bland annat geotekniska förutsättningar, funktionell utformning för gång- och cykeltrafik, befintlig och eventuell framtida stadsstruktur samt planens genomförbarhet. Redan under "samråd 1" var kommunen medveten om områdets geotekniska begränsningar. Detta var en av anledningarna till att planområdet i "samråd 1" gavs en större geografisk utbredning för att ge handlingsutrymme att hantera aktuella frågor. Avsikten var sedan att i "granskning 1" minska planområdet, vilket gjordes. En justering av planområdet kommer sannolikt att ske på ett liknande sätt mellan "samråd 2" (det kompletterande samrådet) och "granskning 2" (en ny granskning). Med anledning av inkomna synpunkter under "granskning 1", bland annat avseende stabilitetsförhållandena har kommunen tagit fram nya geotekniska beräkningar. Utifrån resultatet har kommunen bedömt att planområdet behöver utökas i väster, med ett område som inte ingick i planområdet vid "samråd 1", se gulmarkerat och skrafferat område i översiktskartan nedan. Utökningen är cirka 550 kvadratmeter som jämförelse var planområdet i "samråd 1" cirka 11,5 hektar. Utökningen syftar till att skapa handlingsutrymme för att hantera områdets geotekniska begränsningar och ge möjlighet att justera gång- och cykelvägens placering. Kommunen behöver därför genomföra ett kompletterande samråd, "samråd 2",		för utökningen av planområdet, enligt illustrationerna nedan. Syfte Syftet med det utökade planområdet är att skapa handlingsutrymme för att hantera områdets geotekniska begränsningar och ge möjlighet till justering av gång- och cykelvägens placering. Avgränsning av utökat planområde Det utökade planområdet omfattar den mark som behöver planläggas för att skapa handlingsutrymme för att hantera områdets geotekniska begränsningar och möjliggöra en justering av gång- och cykelvägens placering. Avgränsningen framgår av illustrationerna nedan. Det utökade planområdet berör samma fastighet vid Hugo Hammars kaj som tidigare, Lundbyvassen 4:6. Utökningen innebär inte att någon ytterligare fastighet berörs jämfört med tidigare bedömning. Avgränsning av planens sakfrågor Relevanta sakfrågor att beakta för det utökade planområdet och tillhörande kompletterande samråd bedöms vara följande: Översiktsplanen och gällande planer Det utökade planområdet ligger i direkt anslutning till det planområde som ingick i "samråd 1" och berör gällande detaljplan 1480K-II-2441, som vann laga kraft år 1941. Inom det utökade området anger gällande detaljplan användningen industri. Planens genomförandetid har gått ut. Utökningen av detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen. Miljöbedömning För detaljplanen har en undersökning om betydande miljöpåverkan genomförts enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen och 6 kap. 6 § miljöbalken.					
Kommunen har bedömt att ett genomförande av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Bedömningen har utgått från kriterierna i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966). Kommunen har genomfört samråd med länsstyrelsen om hur omfattningen av och detaljeringsgraden i miljökonsekvensbeskrivningen ska avgränsas, så kallat avgränsningssamråd. Det utökade planområdet som nu omfattas av det kompletterande samrådet, "samråd 2", bedöms inte ändra de ställningstaganden som tidigare har gjorts. Bedömningen grundas på att utökningen avser ett begränsat område, att området består av hårdgjorda ytor utan förhöjda naturvärden, att det ligger utanför riksintresseområde och att samma markanvändning föreslås som i tidigare planförslag. Miljökonsekvensbeskrivningen avses att uppdateras inför en ny granskning. Befintliga förhållanden Det utökade planområdet ligger på norra älvstranden och har i huvudsak samma förutsättningar som övriga delar av planområdet i området vid Hugo Hammars kaj. Dessa förutsättningar har tidigare beskrivits i handlingarna senast i "granskning 1". Planförslaget För det utökade planområdet föreslås samma användning som för angränsande område i "samråd 1", det vill säga allmän plats med användningen gång- och cykelväg. Även strandskyddet föreslås upphävas inom det utökade planområdet, på motsvarande sätt som för övriga delar av användningen gång- och cykelväg. Skälen för upphävandet är desamma som tidigare har redovisats senast i "granskning 1".		Trafikförslag Med utgångspunkt i de nya geotekniska beräkningarna har gång- och cykelvägens placering justerats och ett nytt förslag på sträckning tagits fram. Den justerade placeringen innebär att gång- och cykelvägen sträcker sig från landfästet vid Göta älv, fram till den väg på kvarteretsmark (Lundbyvassen 4:6) i Pumpgatans förlängning som i handlingarna benämns industriväg, korsar denna vid två lägen för att sedan följa torgytan upp till Pumpgatan. Tre korsningspunkter skapas mellan gång- och cykeltrafik och fordonstrafik. Korsningspunkterna ska utformas med hänsyn till trafiksäkerhet, tydlighet och orienterbarhet för samtliga trafikslag. Utformningen studeras vidare inför ny granskning, bland annat avseende sikt, markbeläggning, hastighetsdämpande åtgärder och väjningsförhållanden. Utrymmet framför portarna till byggnaden Pannverkstaden som ligger väster om industrivägen i norr kommer att minska något jämfört med tidigare förslag i "granskning 1". Genomförda körspårssimuleringar visar att det fortsatt finns tillräckligt utrymme för backningsrörelser och angöring med olika typer av lastbilar. Det föreslagna trafikförslaget bedöms därmed inte omöjliggöra trafik till och från den nya industrivägen eller till befintliga portar. En mindre del av Valdemar Noréns gata öster om poppeldungen på kvarteretsmark (Lundbyvassen 4:6) stängs i förslaget. Trafik till byggnaderna söder om denna väg hänvisas i stället till den nya industrivägen. Möjligheten att köra runt poppeldungen tas därmed bort. Sammantaget bedöms det nya förslaget inte medföra betydande olägenheter för fastigheten Lundbyvassen 4:6 när det gäller möjligheten att hantera trafik inom fastigheten. Trafiksäkerheten vid de nya korsningarna bedöms vara acceptabel. Fördjupade trafikssäkerhetsstudier planeras inför		"granskning 2" och redovisas där. Dagvatten Principen för dagvattenhantering bedöms i huvudsak kunna vara densamma som i tidigare planförslag. I planområdet avleds dagvatten idag framför allt ytligt till Göta älv. Motsvarande princip för avledning till Göta älv bedöms fortsatt vara aktuell för det utökade planområdet. Den justerade placeringen av gång- och cykelvägen innebär att dagvattenhanteringen behöver ses över som helhet inför "granskning 2". Översynen ska bland annat omfatta höjdsättning, avrinningsvägar, lägpunkter, anslutning till angränsande gator och ledningsnät samt behov av eventuella anpassningar för skyfall. Det utökade planområdet är begränsat och avser huvudsakligen redan hårdgjorda ytor. Föreslagen markanvändning är fortsatt gång- och cykelväg. Mot denna bakgrund bedöms ändringen inte innebära någon sådan förändring av dagvattenhanteringen som i sig äventyrar möjligheten att följa gällande miljökvalitetsnormer för vatten. Geoteknik Anläggandet av gång- och cykelvägen enligt justerat förslag i anslutning till Hugo Hammars kaj påverkar inte den befintliga stabilitetssituation som, med dagens laster, uppfyller gällande säkerhetskrav för stabiliteten. En kontroll har utförts av gällande detaljplan för området mellan kajen och den nya föreslagna placeringen av gång- och cykelvägen, med utgångspunkt i att området skulle förändras och nyttjas enligt tillåten markanvändning. Kontrollen har gjorts för relevanta laster och visar att säkerhetskravet då inte uppfylls, vilket innebär att stabiliteten inte är tillfredsställande för kajområdet. För planerade förhållanden styr säkerhetskravet hur nära kajanläggningen den planerade gång- och cykelvägen kan anläggas. Därför		har det även kontrollerats om det nya förslaget skulle kunna beröras av ett eventuellt skred i kajområdet, utanför gång- och cykelvägen. Slutsatsen är att det nya trafikförslaget inte påverkas. Sammanfattningsvis bedöms den nya placeringen av gång- och cykelvägen enligt förslaget inte påverka eller påverkas av stabilitetsförhållandena inom området eller i omgivningen. Observera att aktuellt kompletterande samråd, "samråd 2", avser ett planförslag där en utökning av planområdet i "samråd 1" föreslås. På motsvarande sätt som mellan "samråd 1" och "granskning 1" avses planområdet därefter bearbetas och sannolikt minskas inför "granskning 2". Det innebär att delar av planområdet närmast kajen i norr på Hugo Hammars kaj, där stabiliteten inte bedöms vara tillfredsställande, inte avses ingå i det bearbetade planförslaget inför "granskning 2". Bedömningen avser därmed den sannolikt nya dragningen av gång- och cykelvägen enligt förslaget, som bedöms ha tillfredsställande stabilitet. Känslighetsanalys har utförts för de delar där erosion skulle kunna uppkomma i anslutning till slänten under kajerna. Analysen visar att säkerhetskravet inte uppfylls för sektioner i nord-sydlig riktning som passerar de delar av Hugo Hammars kaj där kajkonstruktionen består av träpålar respektive betongpålar. Därför har även primär- och sekundärskred analyserats. Resultatet visar att ett skred utanför planområdet inte medför att stabiliteten inom området avsett för gång- och cykelväg blir otillfredsställande. Markmiljö Det utökade planområdet bedöms inte innebära några ytterligare svårigheter avseende markföroreningar jämfört med de förutsättningar som tidigare har redovisats i planhandlingarna. Området bedöms ha liknande förutsättningar som angränsande delar av planområdet i området vid Hugo	
PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Planbestämmelser som är vertikalt avgränsade anges inom parentes. GRÄNSBETECKNINGAR Planområdesgräns Användningsgräns Egenskapsgräns ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN Allmän plats GATA, Lokalagata GCVÄG, Gång- och cykelväg GCVÄG, Gång- och cykelväg. Avgränsad vertikalt nedåt mellan +0.3 och +5.0 meter över angivet nollplan, samt uppåt mellan +3.8 och +8.5 meter över angivet nollplan GCVÄG, Gång- och cykelväg. Avgränsad vertikalt nedåt mellan +0.6 och +5.0 meter över angivet nollplan, samt uppåt mellan +4.3 och +8.5 meter över angivet nollplan GCVÄG, Gång- och cykelväg. Avgränsad vertikalt nedåt mellan +0.3 och +5.0 meter över angivet nollplan, samt uppåt mellan +3.8 och +8.5 meter över angivet nollplan Vattenområde Vattenområde Vattenområde där bro inklusive konstruktioner KOMPLETTERANDE SAMRÅDSHANDLING Samrådshandlingarna består av: - kompletterande plankarta med bestämmelser och planbeskrivning samt grundkarta - fastighetsförteckning - samrådsrets BESLUT (Plankarta, -bestämmelser) PLANHANDLINGAR Diarienummer SBF-2023-00506 Plankarta med bestämmelser Planstart 2021-12-14 Planbeskrivning Antagande Laga kraft Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämmelseskatalog version 2022-11-01 GRUNDKARTAN Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000 Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna. Göteborgs Stad Stadsbyggnadsförvaltningen Detaljplan för gång- och cykelbro över Göta älv inom stadsdelarna Nordstaden, Tingstadsvassen och Lundbyvassen Göteborg 2026-06-16 Maria Lejon Enhetschef detaljplan centrum väst Hamid Akhlaghi Boozani Planarkitekt PLANKARTA 2 -5680							