

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2026-08-10

Ärendenummer KOV-2024-00734

Handläggare

Velida Bogovic

Telefon: 031 368 72 85

E-post:

velida.bogovic@kretsloppochvatten.goteborg.se

VA-ledningsutbyggnad Halleröd Ellesbo

Förslag till beslut

I Kretslopp och vattennämnden:

1. Kretslopp och vattennämnden ger förvaltningen i uppdrag att utföra arbeten i överensstämmelse med redovisat förslag.
2. Utgifterna för angivna arbeten får uppgå till högst 96 miljoner kronor.
3. Utgifterna för ovan angivna arbeten ska finansieras med medel för VA-utbyggnadsprojekt i beslutad budget, enligt investeringsplanen för 2024-2029.

Sammanfattning

Kretslopp och vattennämnden informerades om ärendet 2026-06-10 § 113.

Utbyggnad av cirka 5000 meter allmänna VA-ledningar samt två spillvattenpumpstationer och en tryckstegringsstation genomförs i linje med VA-utbyggnadsplanen. Området är beläget på nordöstra Hisingen.

Syftet med utbyggnaden är anslutning av runt 80 fastigheter till allmänt VA. Områdena är högt prioriterade VA-utbyggnadsområden på grund av icke godkända enskilda avloppslösningar i närheten av vattenskyddsområde för Göta älv.

De totala kostnaderna för utbyggnad och anslutning av områden bedöms uppgå till cirka 96 mnkr.

Intäkter från projektet har översiktligt beräknats till mellan 16–20 mnkr.

Täckningsgrad för projektet utifrån 2026 års VA-taxa blir mellan 17–21%.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ledningsutbyggnaden omfattar:

- Cirka 5000 meter dricks- och spillvattenledningar. Bedömd investeringskostnad 68 mnkr.
- Två nya spillvattenpumpstationer och en tryckstegringsstation med överbyggnad. Bedömd investeringskostnad 10 mnkr.

Risk 20% på den bedömda investeringskostnaden om 15,6 mnkr finns med i kalkylen.

Kostnadsökning för elektrifierad entreprenad ingår i den bedömda investeringskostnaden på 78 mnkr och bedöms stå för upp till 10% av kostnadsökningen.

Bedömd total investeringskostnad: 96 mnkr

Bedömda intäkter: 16–20 mnkr. Kostnadstäckning mellan 17–21 %.

Projektet har bedrivit viss projektering, inklusive genomförda mark- och miljöundersökningar under 2025. Under 2026 togs beslut om att, med hänsyn till projektets komplexitet i genomförandeskedet, ändra arbetsform till partnering. Det underlag som hittills har tagits fram inom projektet kommer att vidareutvecklas och ingå som en del av förfrågningsunderlaget.

För att minska klimatpåverkan och möta Stadens gemensamma mål är projektets förhoppning att upphandla och bedriva projektet som 100 % elektrifierad entreprenad. Med erfarenhet från liknande projekt bedöms därför kostnaderna i projektet öka med 4–10 %. Den kostnadsökningen finns med i kalkylen.

Tilldelning av entreprenad är planerad till hösten 2026.

Bedömning ur ekologisk dimension

VA-upprustningsprojekt utgör en del för att uppfylla EU:s ramdirektiv för vatten, för god vattenstatus i alla vattenförekomster, samt de tre svenska miljömålen: ingen övergödning, en giftfri miljö och grundvatten av god kvalitet.

Projektet ska upphandlas och bedrivas med stort fokus på miljö och hållbarhet. Det görs genom att exempelvis använda biobaserade rör, anpassa årstider vi arbetar på vissa ledningssträckor, nedtagning av bara nödvändiga träd och kvarlämnande av detsamma för naturlig nedbrytning i naturen och av insekter.

Möjlighet till elektrifierad entreprenad bedöms som god i området vilket kommer bidra till mindre buller och utsläpp av växthusgaserna. Enligt klimatberäkning och erfarenhet från ett liknande projekt kan utsläpp av koldioxidekvivalenter minska med mer än 90%.

Bedömning ur social dimension

Agenda 2030 innehåller sjutton globala mål där ett av målen är att alla ska ha tillgång till rent vatten och sanitet, vilket detta projekt bidrar till.

Utbyggnaden medför att vattenkvalitet och tillgång säkras för de blivande abonnenterna, samt att spillvattnet omhändertas på ett miljö- och hälsomässigt riktigt sätt.

Det bedöms bli en stor påverkan på boende i området där projektets etapper behöver detaljstuderas och planeras för att minska olägenheter för boenden och framkomlighet för exempelvis blåljuspersonal, färdtjänst och sopbilar. Alternativa parkeringsplatser för boenden kommer behöva anläggas och användas under byggtid.

Bilagor som ingår i beslutsunderlaget

1. Översiktskarta
2. Karta över VA-utbyggnadsområde

Beskrivning av ärendet

Kretslopp och vattennämnden har att besluta om ledningsutbyggnad i projekt Halleröd och Ellesbo. Projektet bidrar till att tillgång till dricksvatten säkras för dem blivande abonnenterna och att spillvatten omhändertas på ett miljö- och hälsomässigt riktigt sätt.

Bakgrund och konsekvens av förslag

Områden Halleröd och Ellesbo ingår i den strategiska VA-utbyggnadsplanen som beskriver hur den allmänna VA-anläggningen ska byggas ut i områden där det finns behov av en lösning i ett större sammanhang för att skydda människors hälsa och miljö enligt Vattentjänstlagens §6.

Halleröd och Ellesbo är högt prioriterade VA-utbyggnadsområden på grund av icke godkända enskilda avloppslösningar för områden nära vattenskyddsområde för Göta älv. Det finns dessutom ett visst bebyggelsetryck, särskilt på området Halleröd.

Det befintliga ledningsnätet i Rösbo ligger 1-3 km från områdena och har god kapacitet för de tillkommande hushållen. Hushåll i Ellesbo kan anslutas på befintlig dricksvattenledning vid Rösbo PST utan tryckreducering eller tryckstegring.

Sammanlagt rör det sig om utbyggnad av ca 5000 m ledningsnät, 2 avloppspumpstationer och en tryckstegringsstation samt VA-anslutning för ca 80 fastigheter.

Förutsättningar

Projektet Halleröd och Ellesbo påbörjades under 2024 och konsult för projektering handlades upp genom en förnyad konkurrensutsättning.

Projektet har sedan dess bedrivit viss projektering, inklusive genomförda mark- och miljöundersökningar och naturvärdesinventering under 2025.

Under 2026 togs beslut om att, med hänsyn till projektets komplexitet i genomförandeskedet, ändra arbetsform till partnering. Det underlag som hittills har tagits fram inom projektet kommer att vidareutvecklas och ingå som en del av förfrågningsunderlaget.

För att minska klimatpåverkan och möta Stadens gemensamma mål är projektets förhoppning att upphandla och bedriva projektet som 100% elektrifierad entreprenad. Vår målsättning är att genomföra projekt med så liten miljöpåverkan som möjligt.

Tilldelning av entreprenad är planerat till september 2026.

Utbyggnad av VA till områden utpekade i VA-utbyggnadsplan utgör en del i att uppfylla EU:s ramdirektiv för vatten, för god vattenstatus i alla vattenförekomster, samt de tre svenska miljömålen: ingen övergödning, en giftfri miljö och grundvatten av god kvalitet.

Risker

I och med att projektet har bedrivit viss projektering har en lång lista över risker tagits fram, nedan exempel på några:

- Begränsat utrymme och tillgång till ytorna – nästan all mark i områdena är privatägd.
- Privat infrastruktur i gatorna – fastighetsägare har gemensamma dricks- och avloppsledningar i redan trånga gator.

- Invasiva främmande arter – utförd naturvärdesinventering visar på många olika invasiva arter längs med hela projektet. Speciellt besvärligt med parkslide och jätteslide där pumpstationerna planeras byggas.
- Berg i vissa partier i Halleröd
- Många intressenter – många småhus som ska anslutas, privata markägare där kommunalt VA planeras

Projektet bedöms som komplext med hög sannolikhet för inträffande av kända risker. Med partnering som arbetsform tar vi solidariskt ansvar för projektets framdrift och skapar på så sätt mervärde avseende både tid, ekonomi och kvalitet. Arbetssättet bygger på tillit, öppenhet och gemensamt ansvar där projektmedlemmar sätts samman av både beställar- och entreprenörsrepresentanter och jobbar mot gemensamma mål.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att detta är en viktig investering för att säkra tillgång till rent dricksvatten och att spillvatten omhändertas på ett miljö- och hälsomässigt säkert sätt för områden Halleröd och Ellesbo. Projektet är i linje med av Kretslopp och vattennämnden antagen VA-utbyggnadsplan 2022–2026.

Eric Roos

Avdelningschef

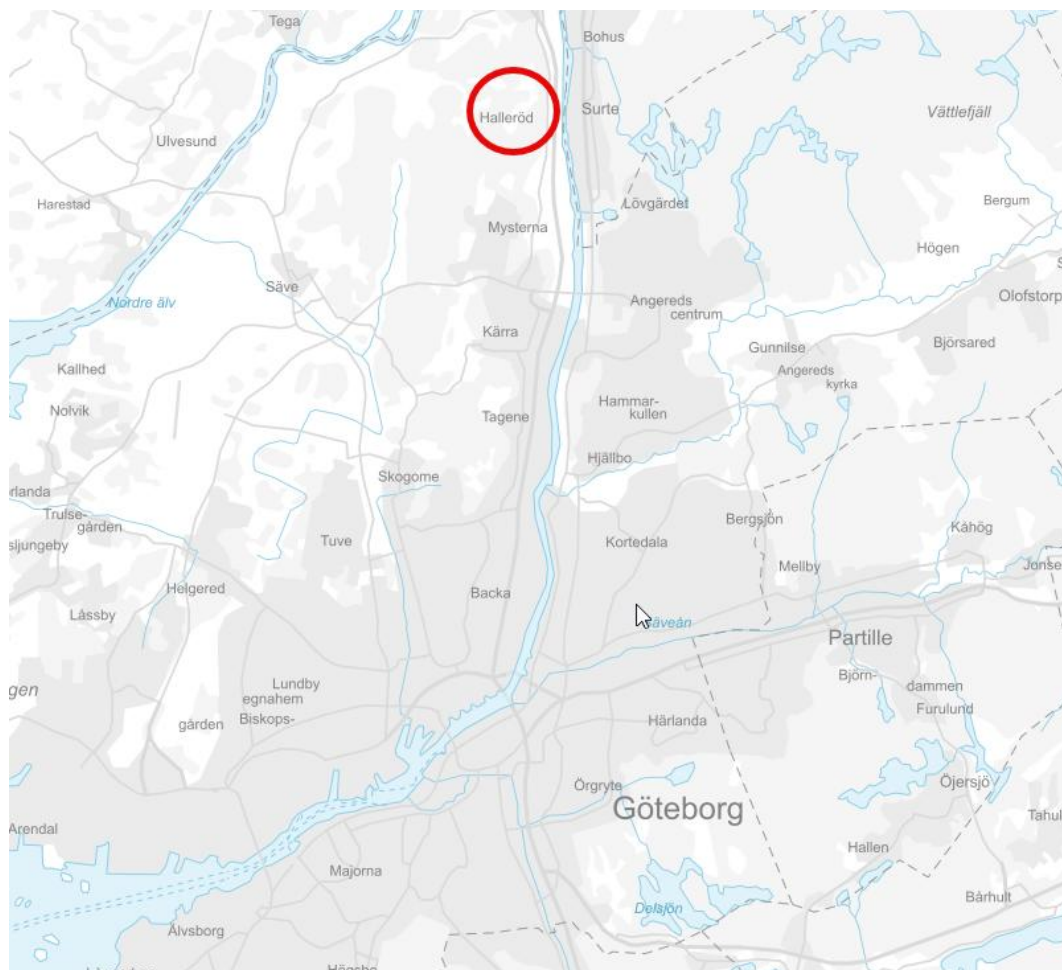
Utveckling och projekt

Emma Hansryd

Förvaltningsdirektör

Bilaga 1.

Översiktskarta



Bilaga 2.

Karta över VA-utbyggnadsområde

