

Fastighetsnämnden 2019-06-14

Tidigare ärende Dnr 2863/18

Yrkande med anledning av uppsagt arrende för Lärjeholms Odlareförening och Svenska Brevduveförbundet/Gamlestadens Brevduveförening

Mot bakgrund av vad som nedan redogörs beslutar Fastighetsnämnden

1. Fastighetskontoret ges i uppdrag att årligen förnya arrendet under maximalt två år till dess Trafikverket behöver varaktig åtkomst till marken för anläggningsarbeten, på villkoret att marken är avstädad till sista september 2019 och att föreningarnas styrelser tillser att endast odling/bodling respektive brevduveverksamhet får bedrivas på området
2. Fastighetskontoret får i uppdrag att själv och i samarbete med andra förvaltningar och kommunala bolag gör ett intensifierat försök att hitta ersättningslotter och -mark i närområdet

Bakgrund

Arrendeavtalet med **Lärjeholms Odlareförening** har sagts upp av Fastighetskontoret på grund av Trafikverkets behov av mark till omloppsnära uppställningsspår (Dnr 1236/17). I första etappen, scenarioår 2027 är det dock bara den södra delen av utpekat område som berörs medan föreningarna i huvudsak arrenderar den norra. Trots detta är odlarna uppsagda för avflyttning per den 30 juni 2019.

I figur 38 nedan illustreras ett uppskattat markbehov för att anlägga Lärje i en etapp som motsvarar behovet i scenarioår 2027.



Figur 38 Illustration (gulmarkering) över bedömt markbehov vid Lärje, scenarioår 2027.

Behov av mark för uppställningsspår för scenarioår 2027 (ljusgrönt) (Källa: Trafikverkets åtgärdsvalsstudie "Omloppsnära uppställningsspår", november 2017), kompletterat med markeringar av oldareföreningens markanspråk (L) och brevduveföreningens markanspråk (B).

Den 26 november 2018 beslutade Fastighetsnämnden följande (§281):

"Fastighetskontoret får i uppdrag att ta fram odlingsplatser i närområdet, i första hand genom att utöka antalet platser i redan befintliga odlingsområden.

Fastighetskontoret får i uppdrag att undersöka möjligheten att bistå enskilda odlare på området som vill fortsätta sin odling att söka sig till andra befintliga föreningar i närområdet, alternativt vara dem behjälpliga i att bilda en ny förening"

Föreningen har cirka 85 odlare. Efter beslutet har den erbjudits sammanlagt 17 odlingsplatser i närområdet, i övrigt har Fastighetskontoret hänvisat till olika platser på Hisingen, ofta utan bodar. Merparten av odlarna är inte bilburna och har svårt att ta med redskap, plantor etc på bussen.

Föreningen uppger att några av medlemmarna odlat i området sedan 30 år. Det finns motstridiga uppgifter om misskötsel av området. Fastighetskontoret har angett att omfattande nedskräpning förekommit, odlareföreningen i sin tur anger att detta är uppgifter från 2013, att nedskräpning till stor del består av dumpat byggavfall av okänd härkomst och att föreningen under den nuvarande styrelsen själva ombesörjt bortforsling. Vi ifrågasätter om alla odlare ska straffas kollektivt för eventuell tidigare misskötsel av enskilda medlemmar eller av utomstående.

Samma sak har drabbat **Gamlestadens Brevduveförening** som funnits här sedan 1993.

Föreningen är medlem i Svenska Brevduveförbundet, har 25 aktiva medlemmar och 2500 brevduvor. Även denna förening består till stor del av invandrare boende i närområdet. Brevduveverksamhet går inte att flytta på kort sikt, då duvorna har lärt sig vad som är "hemma". En omedelbar flytt skulle därför framtvunga avlivning av duvorna. Nya kullar duvor kan däremot anpassas till ny lokalisering. Även biodlare som varit verksam i området sedan 1983 drabbas.

Föreningarnas verksamhet innefattar stadsnära odling och biodling som bidrar till biologisk mångfald. Verksamheterna gränsar till Lärjeån som delvis utgör riksintresse för naturvård samt har Natura 2000-klassats. De aktuella föreningarnas verksamhet står inte i konflikt med naturvårdsintresset, utan tvärtom.

Många av medlemmarna är invandrare från närliggande bostadsområden som här funnit en meningsfull fritid. Föreningarna har därför också en integrerande funktion. Flera av de aktiva

uttrycker fullständig förtvivlan över situationen. Göteborgs Stad bör värna ideell verksamhet av detta slag.

Nya fakta i ärendet är att Trafikverket inte kommer att påbörja byggnationen av ens etapp 1 fram till år 2025. Detta framgår av rapporten TRV 2018/132219 som listar byggstarter fram till 2025 för projekt inom nationella planen för infrastruktur 2018-2029, där detta projekt *inte* finns med. Det finns således ingen brådska att avhysa föreningen på grund av planerad utbyggnad.

Genom att ge föreningarna årsvis förlängning av arrendet till dess Trafikverket varaktigt behöver marken, ges dels tid både åt föreningarnas medlemmar att själva hitta alternativ mark, dels åt fastighetskontoret att göra nya försök att lösa deras situation. För att förebygga eventuella problem med nedskräpning kan det tillfälliga arrendet villkoras på sätt som förebygger detta.

Risken för dumpning av avfall eller annan miljöfarlig verksamhet torde för övrigt vara mindre om området upplåts till odling och därmed förenlig verksamhet än om det läggs i träda.

Avslutningsvis innebär inte ett beslut enligt yrkandet några kostnader för staden, istället får staden intäkter för arrendet i ett eller flera år till.