

Yttrande
2021-03-12



Ärende 2.1.21

Yttrande angående – Yrkande från S om att stärka lokalstrukturen i stadens bestånd

Yttrandet

Sverigedemokraterna anser att det är viktigt att Göteborg har ändamålsenliga lokaler. Hantering av hyressättning och tillhandahållande av lokaler ligger på lokalnämndens ansvar. Därför ska frågan hanteras i den nämnden.

Yrkande
2021-02-24

(Socialdemokraterna, Demokraterna)

Redigerat
2021-03-15

Yrkande angående att stärka lokalstrukturen i stadens bestånd

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. AB Framtiden får i uppdrag att, tillsammans med berörda nämnder och bolag, kartlägga tillgången till och användningen av lokaler för kulturella eller ideella verksamheter, med särskilt fokus på stadens utvecklingsområden, samt föreslå relevanta åtgärder för att stärka lokalstrukturen i stadens bestånd.
2. AB Framtiden och Higab får i uppdrag att, i samverkan med berörda nämnder och styrelser, utreda hur lokalefterfrågan i stadens bestånd kan stimuleras genom förändrad hyressättning, med ett särskilt fokus på stadens utvecklingsområden.
3. Tillfälligt stopp införs för planerade lokalombildningar i stadens bestånd. Kommunstyrelsen får i uppdrag att, i samverkan med berörda nämnder och styrelser, sammanställa hur många lokaler som ombildats till annan funktion under tidsperioden 2010 – 2020 och redovisa detta med geografisk nedbrytning per primärområde.
4. AB Framtiden får i uppdrag att ta fram förslag på hur fler lokaler för ideella, kulturella och kommersiella ändamål kan skapas i stadens bestånd genom förändrad funktion för ytor i gatuplan eller tillbyggnader. Vid framtagande av förslag för lokalisering av kommersiella lokaler ska samverkan ske med Business Region Göteborg.

Yrkandet

Ett tydligt mål för Göteborgs stadsutveckling är att skapa mer levande och attraktiva stadsmiljöer i hela staden. En förutsättning för det är staden förmår skapa underlag för folkliv, handel, möten och kultur i alla stadsdelar. Den mest avgörande komponenten i en sådan utveckling är tillgängliga verksamhetslokaler, av olika storlekar och med olika hyressättning, för såväl ideella som kommersiella aktörer. Mycket talar för att såväl tillgången på lokaler som användningen av de lokaler som finns kan förbättras avsevärt, inte minst i stadens utvecklingsområden. Nya bostadsprojekt innehåller ofta få lokaler

och de gamla lokaler som finns omvandlas i många fall till bostäder av såväl privata som offentliga fastighetsägare. Det förekommer också att befintliga lokaler underutnyttjas på grund av rigida strukturer för hyressättning och hyresvillkor. Givet ambitionen att inte det inte ska finnas några särskilt utsatta områden bör det rimligtvis ses som en investering att låta lokaler som idag står tomma användas av relevanta aktörer. Det skulle minska känslan av ett samhälle som abdikerat och samtidigt öka utbudet av meningsfull fritid, gemenskap, nöjen och upplevelser. Levande stråk och lokaler som står öppna under kvällar och helger kan dessutom öka känslan av trygghet för förbipasserande och närboende.

Vi vill därför kartlägga tillgången till och användningen av lokaler för kulturella eller ideella verksamheter, med särskilt fokus på stadens utvecklingsområden, samt stärka lokalstrukturen i stadens bestånd. Vi vill också utreda hur lokalefterfrågan i stadens bestånd kan stimuleras genom förändras hyressättning, med ett särskilt fokus på stadens utvecklingsområden. Utöver detta menar vi att ett tillfälligt stopp bör införas för planerade lokalombildningar i stadens bestånd och att stadens högsta ledning, med strategiskt stadsutvecklingsansvar och övergripande trygghetsansvar, måste få en bild av hur många lokaler som ombildats till annan funktion. Slutligen vill vi undersöka hur fler lokaler för ideella, kulturella och kommersiella ändamål kan skapas i stadens bestånd genom förändrad funktion för ytor i gatuplan eller tillbyggnader. För att lokalerna ska uppfattas som attraktiva av nuvarande och framtida näringsidkare bör BRG kopplas in tidigt i arbetet.