



# **Investeringsplan 2022-2031**

Daterad 2021-03-03

# Inledning

I den här bilagan beskrivs investeringsbehoven för idrotts- och föreningsnämnden avseende åren 2022-2031. Projekten är indelade i sex investeringsområden utifrån anläggningstyp: idrottshallar, isanläggningar, sim- och badanläggningar, bollplaner, idrottsområden samt övriga investeringar. Projekten kan även delas in utifrån vilken typ av investering det rör sig om: reinvestering, ersättningsinvestering, utbyggnadsinvestering samt nyinvestering.

De förändringar som är gjorda jämfört med föregående år består framförallt i förskjutningar av projekt framåt i tiden, och detta kan främst härledas till att detaljplaneprojekt inte startat enligt ursprunglig planering. Utifrån antagandet att det som finns i investeringsunderlaget byggs samt hittills förväntad befolkningstillväxt fram till 2031, ser vi att antalet invånare per fotbollsytta samt idrottshall ökar, vilket alltså innebär att tillgången minskar. Däremot ökar tillgången vad gäller isanläggningar samt badanläggningar. Detta bör, tillsammans med andra parametrar, användas i kommande långsiktiga planeringsunderlag.

Idrotts- och föreningsnämnden kan bara investera i anläggningar och mark som den själv äger. Flera av dagens idrottsanläggningar ägs av andra kommunala aktörer, men det finns även föreningsägda och privatägda anläggningar. Även i framtiden kommer idrottsanläggningar att byggas av andra aktörer än idrotts- och föreningsnämnden. Under respektive investeringsområde har vi försökt ge exempel på anläggningar som bland annat Higab och lokalnämnden kommer att bygga.

Idrottshallar, ishallar och simhallar kan användas av föreningslivet/allmänheten på kvällar och helger, och av skola/allmänhet på dagtid. Detta innebär ett effektivt resursutnyttjande ur flera perspektiv såsom ekonomisk hushållning och effektiv användning av marken. Anläggningarna behöver anpassas för så många idrotter som möjligt för att ytterligare resursoptimera. Flera av de senaste idrottshallarna vi byggt innehåller exempelvis anpassade ytor för friidrott och/eller gymnastik. I den täta staden, med stor konkurrens om marken, är det även viktigt att tänka nytt och kreativt.

Det finns också flera idrotter som håller till i icke-kommunala anläggningar. Sådana föreningar har möjlighet att söka anläggningsstöd i form av kommunal borgen och investeringsbidrag. I vissa fall förordas ett höjt och prioriterat anläggningsstöd och att själva försörja sitt anläggningsbehov framför att kommunen bygger anläggningar åt dem. Vad gäller t.ex ridsporten finns en blandning av ägandet av anläggningar, där fastighetskontoret är den aktör i staden som äger de kommunala anläggningarna.

Investeringsutgifterna för de förslag som redovisas i den här bilagan utgår investeringsutgifterna i fasta priser (2018 års nivå) för att sedan räknats upp med en årlig prisökning om 3 procent.

Investeringsbehoven är omfattande om Göteborg ska bibehålla tillgången till anläggningar för idrottande, motion och föreningsliv. De totala investeringsutgifterna ligger betydligt högre än de senaste årens utfall. Detta förklaras delvis av försenade projekt, men också av att stadens tillväxttakt är och kommer att vara hög sett till befolkningsprognoserna. Dock kommer tidiga signaler om att pandemin kan komma att påverka befolkningsökningen. Om detta ger en tillfällig förändring under 2020 och 2021 eller om det blir en mer långvarig effekt är svårt att avgöra i nuläget.

Att prioritera reinvesteringar och ersättningsinvesteringar generellt före utbyggnadsinvesteringar och nyinvesteringar är en väg att säkerställa att våra befintliga anläggningar inte drabbas av driftstörningar eller driftstopp. Särskilt flera av isanläggningarna samt sim- och badanläggningarna är gamla och slitna och i stort behov av upprustning eller ersättning. Samtidigt behöver vi också bygga nya anläggningar för att möta befolkningstillväxten.

# Idrottshallar

Som framgår av bilaga 3, tabell 9–11, är handboll, budo och kampsport, gymnastik och innebandy några av Göteborgs största idrotter, sett till antalet deltagartillfällen. Könsfördelningen skiljer sig åt mellan dessa fyra idrotter. Gymnastik har en tydlig övervikt av kvinnor/flickor, för handboll är könsfördelningen jämn, medan såväl innebandy som budo och kampsport har en övervikt av män/pojkar. Det här är idrotter som i hög grad håller till i idrottshallar, med det gör även Göteborgs största idrott, fotboll, i form av futsal som har vuxit alltmer på senare år.

Av 52 fullmåtthallar i Göteborg (räknat i form av spelytor) är det 15 som ägs av idrotts- och föreningsnämnden och som den därmed kan investera i. Bland övriga 37 återfinns flera andra kommunala nämnder och bolag, som Älvstranden Utveckling AB (Lindholmens idrottshallar/Lundbystrandshallen), Higab (Valhalla idrottshallar), Göteborgslokaler (Landala idrottshall) och lokalnämnden (Frölunda kulturhus samt flera skolidrottshallar). Men vi hittar också föreningsägda hallar som ÖHK-hallen och Torslandastiftelsen samt privatägda hallar som Prioritet Serneke Arena.

Idrotts- och föreningsförvaltningen har varje månad avstämningsmöten med stadsledningskontorets avdelning Planering och analys (tidigare lokalsekretariatet), som har ett samordnat ansvar för nominering av förslag om kommunens lokalinvesteringar i kommunstyrelsens budgetberedning. Investeringsberedningen omfattar samtliga lokalinvesteringar och syftar till att utsätta investeringsprojekt för prioritetsövervägande. Stadsledningskontoret är även den kommunala aktör som samordnar planeringen av om-, till- och nybyggnation av idrottshallar i anslutning till skolor. Hallarna byggs sedan av lokalnämnden. Kommunstyrelsen beslutade på sitt sammanträde 2019-12-11, § 937, att ge Stadsledningskontoret i uppdrag att genom Lokalsekretariatet säkerställa att fullmåtthallar blir norm vid ny- och ombyggnation av skolidrottshallar. I samband med byggnation av skolidrottshall finns flera perspektiv som behöver beaktas, t.ex. skolans behov, idrottens behov och platsens förutsättningar.

Stadsledningskontoret har i uppdrag att säkerställa att de skolidrottshallar som byggs är fullmåtthallar, vilket innebär en spelyta om minst 20\*40 meter. Idrotts- och föreningsförvaltningen ska ges möjlighet att bedöma om idrotts- och föreningslivet har andra tillkommande behov, t.ex. förrådsutrymmen. Dessa hallar redovisas nedan under rubriken ”Idrottshallar som byggs av lokalnämnden”. Enligt nu rådande beslutad princip är det Idrotts- och föreningsnämnden som ska äga och drifva fullmåtthallar.

Fastighetsförvaltning inom staden är i huvudsak koncentrerad till fastighetsnämnden, lokalnämnden och idrotts- och föreningsnämnden. Enligt de fastställda principerna skall fastighetsnämnden bland annat ha förvaltningsansvar för byggnader på markreserven och de ytor som benämns som ”omställningsytor”, strategiska ytor för kommande exploatering alternativt för försäljning. Idrotts- och föreningsnämndens förvaltaransvar ska omfatta de verksamhetslokaler som man själv nyttjar till exempel idrottsplatser och simhallar.

De fyra olika typerna av idrottshallar kan delas in i följande kategorier:

- **Kategori 0:** Fullmåtthall utan läktare, där publikkapaciteten ligger på 0–150. Inga särskilda extraytor för exempelvis friidrott eller gymnastik. Askims idrottshall, Gamlestadshallen och Kärra idrottshall återfinns inom denna kategori.

- Kategori 1: Fullmättshall med läktare, där publikkapaciteten ligger på 150–600. Inga särskilda extraytor för exempelvis friidrott eller gymnastik. Hammarkullehallen, Heidhallen, Lillekärrshallen och Torpahallen återfinns inom denna kategori.
- Kategori 2: Fullmättshall med läktare, där publikkapaciteten ligger på 150–600. Särskilda extraytor för exempelvis friidrott eller gymnastik. Björlanda idrottshall, Lindåshallen, Lundenhallen, Nya Torshallen, Sandeklevshallen och Sjumilahallen återfinns inom denna kategori.
- Kategori 3: Dubbel fullmättshall med möjlighet att med skjutbara läktare åstadkomma en mindre eventarena med plats för cirka 1 500 åskådare. Inga specialanpassade extraytor för exempelvis friidrott eller gymnastik. Denna kategori av idrottshall motiveras inte primärt av skolans behov, till skillnad från de övriga kategorierna, utan snarare av föreningslivets behov av att kunna spela matcher och arrangera mindre och medelstora evenemang. Idag tillhör ingen av idrotts- och föreningsnämndens idrottshallar denna kategori. Bland övriga kommunala hallar kan Lindholmen/Lundbystrand anses fylla motsvarande funktion om än med en mer ålderdomlig och mindre kostnadseffektiv konstruktion då läktarkapaciteten här är fast och därmed utgör en byggnadsdel som står outnyttjad större delen av tiden.

För att åstadkomma ett effektivt utnyttjande av våra gemensamma resurser, bör idrottshallarna så långt möjligt användas av skolan på dagtid och av föreningsliv och allmänhet på kvällar och helger.

### **Reinvesteringar (kapitalkostnader finansieras inom nämndens ordinarie ramar)**

Behoven av reinvesteringar i idrotts- och föreningsnämndens egna idrottshallar under 2020-talet är ganska små. En anledning är att merparten av idrotts- och föreningsnämndens idrottshallar är byggda under 2000-talet. En annan anledning är att idrottshallar inte är lika tekniskt avancerade anläggningar som exempelvis is- och badanläggningar. Vi nominerar 17 mnkr för åren 2021–2025 och 21 mnkr för åren 2026-2031 och bedömer att behoven främst finns för Askims idrottshall, Gamlestadshallen och Kärra idrottshall.

### **Ersättningsinvesteringar**

**Slottskogshallen:** Idrotts- och föreningsnämnden ägde 2019 två idrottshallar som inte är fullstora, Slottskogshallen och Geråshallen. Slottskogshallen brann ner till grunden i september 2019. Redan innan branden hade förvaltningen gjort bedömningen att hallen var i dåligt skick och borde rivas inom några år. Hallen nyttjades dagligen av friidrotten samt till del av gymnastikens trampolinverksamhet och viss skolidrott. Hallen var obemannad och saknade permanent uppvärmning. Förbunden har nu sökt förhandsbesked inför bygglov och också investeringsbidrag och kommer själva att bygga en ersättningshall för den nedbrunna hallen. Detta möjliggörs genom att en stor del av försäkringsersättningen kan omvandlas till investeringsbidrag.

Idrotts- och föreningsnämnden har i samband med 2020 års investeringsplanering, nominerat 125 mnkr för en idrottshall med publikkapacitet på upp till cirka 1 500 i de västra och södra kommundelarna. Det pågår flera stadsutvecklingsprojekt av större karaktär i dessa områden, och diskussioner förs, framförallt med fastighetskontoret, i tidigt skede om möjligheter att upplåta mark för en hall, och också om möjligheter att samnyttja med annan verksamhet. Förvaltningen föreslår med anledning av behov av att omprioritera i befintlig investeringsbudget att det nu istället nomineras 91 mnkr för en kategori-2 hall för åren 2023-2025.

## **Nyinvesteringar**

**Masthugget:** Inom ramen för antagen detaljplan (Blandad bebyggelse vid Järnvågsgatan med flera) har parkeringsbolaget fått byggrätt för ett parkeringshus i nära anslutning till Masthuggstorget. I samverkan med parkeringsbolaget och fastighetskontoret planerar idrotts- och föreningsförvaltningen för att detta parkeringshus också skulle kunna innehålla en fullmått idrottshall. Projektet är startat och vi nominerar 44 mnkr för perioden 2021-2025, 22 mnkr ligger på åren 2022-2023, då hallen beräknas vara färdigställd 2023. Hallen är en kategori 0-hall. Totalt beräknas hallen kosta 48 mnkr.

**Kvibergs Park:** Projektet att använda ena halvan av byggrätten på Kviberg till att bygga en ishall, som på sikt ska ersätta Isdala Ishall och på den andra halvan av byggrätten bygga en kategori 3 hall är startat. Målsättningen är att såväl ishall som idrottshall ska stå klara våren 2022. Vi nominerar därför 32 mnkr för år 2022 avseende idrottshallen och ishall tillsammans och för planperioden 2021-2025 228 mnkr. Totalt beräknas investeringskostnaden för idrottshallen uppgå till 141 mnkr kronor, och 103 mnkr kronor för ishallen.

**Jaegerdorffsplatsen:** Den planerade hallen ska särskilt anpassas för gymnastik, som redan är etablerad i området men som uppger att de har långa köer på grund av brist på lokaler och tillgängliga tider. Anläggningen betraktas som en kategori 2-hall och vi nominerar 87 mnkr för åren 2022-2024. Dock tar denna schablonmässiga kostnad inte hänsyn till de extraordinära förutsättningarna som gäller vid etablering i anslutning till Jaegerdorffsplatsen, såsom t.ex. skyfallsproblematik.

**Backaplan:** Idrotts- och föreningsnämnden översände 2018-10-23 till byggnadsnämnden ett samrådsyttrande över program för Backaplan inom stadsdelarna Kville, Backstaden, Lundby och Tingstadsvassen (dnr 0475/17). Inom programmet föreslås en större idrottshall på cirka 3 000 kvadratmeter byggnadsarea (BYA), som ska kunna användas av skola, föreningsliv och allmänhet. I direkt anslutning till idrottshallen finns möjlighet att miljön utformas för aktivitetsytor, fysisk aktivitet och motionsmöjligheter för allmänheten, såväl planerade som spontana.

Eftersom det inom programmet finns så mycket som 3 000 kvadratmeter byggnadsarea planerat för idrottshallen finns det möjlighet att utöver fullmåttshall också bygga ytor anpassade för andra idrotter (kategori 2-hall enligt ovan). Vi nominerar schablonmässigt 96 mnkr för åren 2025-2027. Denna summa kan dock komma att behöva justeras upp, beroende på målsättningar med såväl anläggningen som med verksamheten i den. Stadsutvecklingen på Backaplan har som målsättning att förvandla en handelsplats till tätbebyggd stadsmiljö och med tanke på platsen finns goda förutsättningar att utveckla innehållet i idrottshallen till att även omfatta mer än de traditionella föreningsidrotterna.

## **Västra Göteborg:**

Idrotts- och föreningsnämnden äger inte någon ishall, simhall eller idrottshall i det som tidigare var stadsdelen Västra Göteborg. Av de fem fullmåttshallar som finns i stadsdelen är fyra föreningsägda (Donsöhallen samt ÖHK-hallens tre spelytor) medan den femte ägs av lokalnämnden (Önneredsskolans idrottshall). Flera av våra idrottshallar ligger i områden med stora socioekonomiska utmaningar såsom Biskopsgården, Bergsjön och Hammarkullen, men i Tynnered har vi inte någon anläggning. I anslutning till Tynnered ligger Välen idrottsområde, där det pågår ett utvecklingsarbete och planering. Idrottshallen vid Välen kan anpassas till de behov som finns hos de kampsporter som idag är aktiva i området och målsättningen är att även inkludera föreningslokaler, då befintliga föreningsstugor på området kommer försvinna i och med exploateringen. Vi nominerar 65 mnkr (kategori 1-hall) för åren 2026-2027.

**Frihamnen:** Ett framtida utvecklingsområde inom stadsutvecklingen i Göteborg är Frihamnsområdet. Detta har dock försenats av olika skäl. Tidigare har vi aktualiserat behovet av en idrottshall i Frihamnen, men senarelägger investeringen till 2030-2031. Vi nominerar 73 mnkr.

**Rosendalshallarna:** Ett planarbete kommer att startas under 2021, och befintliga hallar kommer att rivras, troligen inom en femårs-period. SGS äger hallarna idag, men har inte för avsikt att bygga ny hall/hallar. Planområdet är tänkt att omfatta studentbostäder, idrottshall samt förskola. Idrotts- och föreningsförvaltningen deltar i planeringen, och har utifrån en behovsanalys identifierat behov av minst en fullmåtshall och nominerar 95 mnkr åren 2025-2027.

**Ej namngivna placeringar:** För åren 2025–2031 lägger vi in investeringsbelopp om 245 mnkr motsvarande flera idrottshallar. Planerad stadsutveckling kommer få betydelse för såväl placering som innehåll.

### **Idrottshallar som byggs av lokalnämnden**

Nedan följer tre fullmått idrottshallar i anslutning till skolor som lokalnämnden kommer att bygga de närmsta åren. Stadsledningskontoret har i uppdrag att säkerställa att fullmåtshallar blir norm vid ny- och ombyggnation av skolidrottshallar. I samtliga nedanstående projekt har förvaltningen, utöver önskemål om fullmåt, även önskemål om ytor till förrådsutrymmen för föreningslivet.

- Skytteskolan, klar 2022. Hallen kommer att få högre takhöjd vilket möjliggör för gymnastik.
- Brudbergsskolan, klar 2025. Här har vi framför behov av 500 publikplatser.
- Blackevägen (f.d. Lundby gymnasium), klar 2023: Här har vi framfört behov av dubbla spelytor.

Tidigare har upplägget varit att Idrotts-och föreningsnämnden betalar en årlig hyreskostnad utifrån de tillkommande ytorna (utöver skolans behov), och detta kan sannolikt också bli aktuellt i vissa framtida objekt. Vad gäller Blackevägen har ett inriktningsbeslut gällande överföring fattats i Idrotts- och föreningsnämnden. Avseende Skytteskolan kommer lokalsekretariatet behöva få ett uppdrag om åtminstone initial inhyrning av Idrotts- och föreningsnämnden, och frågan om överföring från lokalnämnden till idrotts-och föreningsnämnden får behandlas i ett senare skede.

Oavsett om avsikten är att Idrotts-och föreningsnämnden ska hyra eller överta anläggningarna, behöver de sannolikt tillskjutas driftsmedel, vilket kommer att behandlas i kommande verksamhetsnominering och beslut fattas i samband med budget.

# Isanläggningar

Två större projekt inom detta område belastar inte idrotts- och föreningsnämndens investeringsplan. Det ena är ersättningsarena för Scandinavium vilket är en fråga som hanteras av kommunstyrelsen i särskild ordning. Det andra är ersättning för Slottskogsrinken vid Frölundaborg. Nya Slottskogsrinken kommer att uppföras av Higab, som därmed står för investeringsutgiften och Idrotts- och föreningsnämnden belastas med en årlig hyra. Detta ärende följer stadens beslutade ordning för inhyring.

Under 2018 har förvaltningen haft dialogmöten med Göteborgs Ishockeyförbund och Göteborgs Konståkningsförbund angående investeringsbehoven i isanläggningar. Ett tydligt medskick från dessa båda förbund är att breddhallar och ytor för allmänhetens åkning ska prioriteras framför större arenor. Särskilt vill man prioritera delar av kommunen som idag har långa restider till sin närmaste anläggning. Som framgår av bilaga 5 har Västra Hisingen och Örgryte-Härlanda särskild prioritet bland förbunden. Ishockey och konståkning är de största is-idrotterna i Göteborg. Ishockey har en kraftig dominans av manliga utövare, medan konståkning har en lika kraftig dominans av kvinnliga, vilket framgår av bilaga 3, tabell 9–11.

## **Reinvesteringar (kapitalkostnader finansieras inom nämndens ordinarie ramar)**

Vi bedömer att behovet av reinvesteringar i isanläggningar åren 2021–2025 uppgå till 31 mnkr och för planperioden 2026-2031 19 mnkr.

## **Ersättningsinvesteringar**

Totalt är det tre ishallar som vi bedömer är i så pass dåligt tekniskt skick att de behöver ersättas under 2020-talet. Den första är Slottskogsrinken, som hanteras inom ramen för ärendet om ishallsetablering vid Frölundaborg (se ovan). De andra två är Isdala ishall och Rambergsrinken.

**Isdala ishall:** I ärendet ”Användning av byggrätt i Kvibergs Park” (dnr 0417/18) konstaterade förvaltningen att Isdala ishall är en av de gamla ishallar där risken för driftstopp och höga underhållskostnader är överhängande. Projektering pågår för ishall på Kviberg, och enligt planen ska den stå klar våren 2022.

**Rambergsrinken:** Även Rambergsrinken är mycket sliten och i behov av ersättning. Det pågår ett planarbete, Verksamheter och bostäder söder om Wieselgrensplatsen, inom stadsdelen Rambergsstaden, som också inkluderar utbyggnad av Lundbybadet men även bostäder samt sjukhusbyggnad. Detaljplanen är ur flera aspekter komplex, inte minst med tanke på att mitt i planområdet ligger Bravida Arena. Detaljplanen planeras att gå ut på samråd under första halvåret 2021. Vår förhoppning är därför att projektering kan genomföras 2023 och byggnation 2024-2025. Vi nominerar 99 mnkr för åren 2022-2025.

## **Utbyggnadsinvesteringar**

**Tak och väggar på Ruddalens bandybana:** Ett så kallat Göteborgsförslag behandlades av idrotts- och föreningsnämnden 2017-05-29. Förslaget gick ut på att tak eller allra helst en hall behöver byggas på Ruddalens bandybana för att kunna bedriva ungdomsverksamhet samt för de tusentals som åker skridskor på allmänhetens åkning. Förslagsställaren tog även upp att det blir allt svårare att bedriva verksamhet i Göteborg då vädret gör att träningar och matcher ställs in varje år.

Projektet har startats under 2021, och detta innebär en förskjutning av tidigare planering. Idrotts- och föreningsnämnden har på sitt sammanträde 2021-02-23 beslutat att utöka investeringsbudgeten för projektet genom omfördelning av tidigare beslutad investeringsbudget. Den ursprungliga investeringsbudgeten var 55 mnkr för tak och väggar och 14 mnkr för maskinhall. I enlighet med denna nominering och förskjutning nominerar vi 66 mnkr för 2022. För planperioden 2021- 2025 ligger 96 mnkr.

### **Skrinnarhallen**

Idrotts- och föreningsnämnden beslutade på sitt sammanträde 2020-12-15 att utveckla befintlig inriktning i skrinna hallen och utveckla befintlig verksamhet med rör i betong samt ge förvaltningsdirektören i uppdrag att återkomma med förslag om omprioritering inom beslutad investeringsram. 14 mnkr tas av reinvesteringar och resterande i omprioritering. Totalt bedöms denna investering till ca 56 mnkr i planperioden 2021-2025.

### **Nyinvesteringar**

Fastighetskontoret har utifrån idrotts- och föreningsförvaltningens önskemål genomfört en utredning om var i staden det finns möjlighet att bygga nya ishallar under 2020-talet. I beställningen ingick att studera fem områden i Göteborg där tillgängligheten i form av restid är låg. Fastighetskontorets lokaliseringsutredning visade att möjligheten är låg i två av områdena (Centrum och Västra Göteborg), men desto högre i de tre andra områdena (Örgryte-Härlanda, Ringön och Torslanda-Björlanda).

De tre nya ishallar som föreslås nedan är i samtliga fall enkla träningshallar med ett par hundra publikplatser. De ska i samtliga fall vara anpassade för flera olika idrottssporter.

**Örgryte-Härlanda:** Fastighetskontoret konstaterar i sin lokaliseringsutredning att Örgryte-Härlanda har en outnyttjad potential och möjlighet i idrottsområdet kring tennisverksamheterna och området vid Delsjön. Det skulle ur ett medborgar- och stadsperspektiv vara positivt att skapa ett idrottskluster och förlägga ishallen här. Det finns även natur- och rekreationsvärden som möjligen skulle kunna förstärka detta positivt, men som även kan komma att inkräktas på – vilket måste förebyggas och hanteras. Jämfört med övriga studerade områden är Örgryte-Härlanda det område som har minst kopplingar och beroenden till yttre faktorer som kan komma att fördröja en process för att få en ishall på plats. Vi nominerar 98 mnkr för genomförande 2026-2028.

**Ringön:** Ringön har stor potential ur ett stadsutvecklingsperspektiv samt ur ett verksamhetsperspektiv. Det skulle då kunna utgöra gränssnittet mellan Backa/Hisingen och Centrum vad gäller behov av ishall. Här finns det dock starka beroenden av andra stadsutvecklingsprojekt, vilket gör att en ishall kommer att dröja. Vi nominerar 98 mnkr för genomförande 2026-2028.

**Torslanda/Björlanda:** Jämfört med de centralt belägna områdena Örgryte-Härlanda och Ringön har Torslanda/Björlanda ett mindre befolkningsmässigt underlag för en ishall. Fastighetskontoret konstaterar att stadsdelen har en stor geografisk yta, där utmaningen är att hitta en jämn balans mellan tillgänglighet och upptagningsområde. Dessutom behöver ishallen integreras på lämpligt ställe, och undvika att bli en solitär på enskild plats. Vidare pågår större, omfattande strukturförändringar för Hisingen som behöver tas i beaktning på kort och lång sikt. En ishall kan sannolikt vara mest lämplig att placera i anslutning till befintlig idrottsplats alternativt inrymmas i kommande stadsutvecklingsprojekt. Vi nominerar 98 mnkr för åren 2026–2028.

**Isetablering Rudalen:** Vid idrotts- och föreningsnämndens sammanträde 2019-12-17 behandlades ärende 0546/19; Inriktning – Ruddalens idrottsområde. Ärendet handlade om skrinna ovalen på Ruddalen som är stängd säsongen 2019/2020 på grund av trasiga rör och risk för ammoniakläckage.



Nämnden beslutade om det alternativ som innebar att ge förvaltningsdirektören i uppdrag att utreda hur skrinnehallen (primärt) och hela området (sekundärt) kan nyttjas bättre under den isfria säsongen, rymma fler typer av aktiviteter, locka personer som i dag inte besöker området samt ta fram förslag på: 1. eventuell ny inriktning på området 2. kommande investeringsbehov och nytta med att utveckla befintlig inriktning på området vilket även innefattar analys av möjlighet att utveckla nuvarande inriktning.

Ärendet återrapporterades, med tre olika förslag, till Idrotts- och föreningsnämndens sammanträde den 15 december 2020. Nämnden beslutade då enligt alternativ 3 som innebär utveckling av befintlig inriktning på området i skrinnehallen (tidsaspekt 1,5 – 3 år) och utveckla befintlig verksamhet med rör i betong för ett mer flexibelt och effektivt nyttjande av anläggningen. Skrinnehallen får med detta förslag två likvärdiga verksamhetsområden. Vintertid för isport, föreningsliv samt allmänhetens åkning och kan ytterligare utvecklas till ett attraktivt center för isport och vinteraktiviteter. Isfria månader kan området användas som en flexibel anläggning för urbana idrotter och olika rullsporter, basket, inlines, dans med mera. Intresserade föreningar som kan bidra till ökat användande under den isfria säsongen finns inom inlines, basket, skateboard, tennis samt flertalet parasporter/aktiviteter. En omfattande investering på uppskattningsvis 56 mnkr kronor krävs. För perioden 2022- 2023 behövs 51 mnkr av totalen.

# Sim- och badanläggningar

Idrotts- och föreningsnämnden fick av kommunstyrelsen (2015-06-03) i uppdrag att i samråd med övriga aktörer i staden utreda organisering och investeringsbehov i stadens sim- och badanläggningar och återkomma med ett förslag på en sammanhållen strategi i frågan. Förvaltningen presenterade utredningen för idrotts- och föreningsnämnden vid sammanträdet 2016-10-31 (dnr 0538/15). Nämnden beslöt att översända förslaget till kommunstyrelsen samt att förklara uppdraget fullgjort.

Vid sitt sammanträde 2017-03-15 behandlade kommunstyrelsen ärendet ”Strategi för Göteborgs sim- och badanläggningar – den fortsatta beredningen”. Den första beslutspunkten gick ut på att lokalsekretariatet fick i uppdrag att genomföra en lokaliseringsstudie för ett nytt centralbad inför ett nytt övervägande i frågan, se ”Ersättningsinvesteringar, Valhallabadet” nedan. Den andra beslutspunkten gick ut på att strategin hänsköts till ordinarie budgetberedning för en samlad politisk värdering och prioritering. Avslutningsvis förklarade kommunstyrelsen uppdraget fullgjort.

Av badutredningen framgår att det är lämpligt att anläggningarna kategoriseras på tre olika nivåer, utifrån storlek och funktion. Minst är det så kallade lokalbadet och störst är det så kallade centralbadet. Däremellan återfinns det så kallade områdesbadet.

## **Reinvesteringar (kapitalkostnader finansieras inom nämndens ordinarie ramar)**

I badutredningen konstaterade vi att flera av Göteborgs sim- och badanläggningar är gamla, slitna och i stort behov av upprustning. Bland konsekvenserna märks att vi drabbas av driftstörningar samt att driftkostnaderna för energi, underhåll, med mera blir höga.

Vi bedömer att reinvesteringsbehovet för åren 2021-2025 uppgår till 23 mnkr och för åren 2026-2031 31 mnkr och att det främst avser åtgärder på Lundbybadet och Kärra simhall.

### **Ersättningsinvesteringar**

En av huvudprinciperna i badutredningen är att det långsiktigt ekonomiskt är bättre att bygga nytt än att lappa och laga slitna och otidsenliga anläggningar som är mer än 40 år gamla. I två fall föreslår vi att befintliga anläggningar ersätts, nämligen Askims simhall och Valhallabadet.

**Askims simhall:** Detaljplanearbetet är uppstartat, dock har planen ännu inte gått ut på samråd. Investeringsutgifterna beräknas uppgå till 179 mnkr. I dessa ingår även att nuvarande simhall konverteras till en aktivitetshall. Den nya simhallen ska bestå av en 25-metersbassäng samt en undervisnings-/varmbassäng med höj- och sänkbar botten. Vi bedömer att projektering kan ske 2022 och byggnation 2023–2024.

**Valhallabadet:** I badutredningen föreslog vi att Valhallabadet ersätts med en ny anläggning som uppfyller de krav som ställs på en modern simanläggning för träning och tävling upp till SM-nivå.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-03-19 att ge Byggnadsnämnden i uppdrag att i samverkan med Idrotts- och föreningsnämnden, Fastighetsnämnden och Got Event skyndsamt utreda förutsättningarna för ett nytt centralbad med utgångspunkt i *Fördjupad lokaliseringsstudie av ett nytt centralbad* (Tengbom, 2018) där Gullbergsvass är huvudalternativet. Kommunstyrelsen gav samtidigt Idrotts- och föreningsnämnden i uppdrag att ta fram investeringsunderlag för byggnation av ett nytt centralbad. Arbetet sammanställdes i rapporten *Förutsättningar för lokalisering av nytt centralbad i Gullbergsvass i Göteborg*, daterat 2020-04-16.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-09-10 att ge Idrotts- och föreningsnämnden i uppdrag att i samverkan med Älvstranden Utveckling AB och byggnadsnämnden ta fram en mer detaljerad förstudie och underlag som möjliggör för ett genomförandebeslut, med utgångspunkt i kommunfullmäktiges beslut 2020-03-19. Underlaget ska omfatta förutsättningar och strategier för projektets genomförande, en specificering av ekonomi och volymer, en riskbedömning och en nyttoanalys. Underlag och förstudie ska innebära en förbättrad totalekonomi. Den fortsatta utredningen ska särskilt pröva exploatering av mark som ej behövs då utomhusbadet utgår.

Uppdraget med den fördjupade förstudien gällande förutsättningarna för ett centralbad i Gullbergsvass men också att översiktligt studera förutsättningarna för ett centralbad på Ringön och Heden redovisas för Idrotts- och föreningsnämnden i mars 2021.

Idrotts- och föreningsnämnden har inte erhållit ett uppdrag att bygga ett nytt centralbad, men i investeringsbudget 2021- 2030 fanns investeringsmedel om 1 500 mkr med. Om beslut fattas att ett nytt centralbad ska placeras på Gullbergsvass, kan badet inrymmas i kommande planarbete Kämpegatan, vilket innebär att vi nominerar 1 800 mkr för åren 2022-2027.

### **Utbyggnadsinvesteringar**

**Lundbybadet:** I badutredningen föreslog vi en utbyggnad av Lundbybadet för ökad kapacitet och för att bättre uppfylla de funktioner som vi föreslår att ett områdesbad ska ha. Lundbybadet är idag en anläggning för hela Hisingen och har med sin lokalisering mycket god tillgänglighet. Anläggningen har höga besökssiffror och är under vissa tider fullbelagd. Med den befolkningsutveckling som förväntas i omgivningen kommer nuvarande anläggning inte klara av att ta emot alla besök.

Ett områdesbad innebär i det här fallet att en 50-metersbassäng, en undervisningsbassäng, en varmbassäng samt en barn- och familjedel adderas. Den nya delen bör byggas så att den kan fungera självständigt från befintligt bad med egna faciliteter för omklädning och egna tekniska installationer som är oberoende av befintlig anläggning – detta för att möjliggöra framtida utveckling och omdaning av den gamla delen utan att verksamheten i den nya påverkas. Ytterst öppnar det också för möjligheten att i ekonomiskt ordnade former avveckla den gamla delen. Observera att förslaget förutsätter att nuvarande utomhusbassäng på sikt avvecklas. Vi nominerar 515 mnkr för projektet och bedömer att det kan genomföras 2026-2028.

### **Nyinvesteringar**

I badutredningen konstaterade vi även att det sedan 1980 inte byggts tillräckligt många nya simhallar för att kunna möta stadens kraftiga befolkningsutveckling. Konsekvenserna har blivit trängsel på befintliga anläggningar, låg tillgänglighet samt svårigheter att boka tider för exempelvis simundervisning och föreningsliv. Därför föreslog vi att flera nya simhallar skulle byggas.

**Kortedala:** Det område där vi såg allra störst behov av en ny simhall var i Kortedala/Bergsjön, där simkunnigheten är låg. För Kortedala/Bergsjöborna är restiden lång till närmaste sim- och badanläggning. Under 2017 och 2018 har idrotts- och föreningsförvaltningen tillsammans med andra berörda förvaltningar undersökt ett antal tänkbara lokaliseringar.

Idrotts- och föreningsnämnden förordade 2018-12-11 att den nya simhallen ska placeras vid Kortedalavallen. Ärendet skickades vidare till Fastighetskontoret, som är den kommunala aktör som ansöker om planbesked. Idrotts- och föreningsnämndens beslutade på sitt sammanträde 2020-02-25 att istället förordna att den nya simhallen placeras på nuvarande Isdalas placering, då vi bedömer att vi direkt här kan ansöka om bygglov, och alltså inte behöver avvakta detaljplan. Anläggningen ska innehålla en 25-metersbassäng, en undervisnings-/varmbassäng med höj- och sänkbar botten samt ytterligare en undervisningsbassäng. Vi nominerar 166 mnkr med projektering 2022 och byggnation 2023–2024.

**Torslanda:** I badutredningen identifierades Torslanda/Björlanda som ett område med långt avstånd till sin närmaste kommunala badanläggning, som är Lundbybadet. Områdets kraftiga befolkningstillväxt och starka föreningsliv såg vi som andra faktorer som talade för att en ny simhall borde byggas där. Vi nominerar därför 147 mnkr fördelat på åren 2022-2025. Anläggningen ska innehålla en 25-metersbassäng samt en undervisnings-/varmbassäng med höj- och sänkbar botten. Den hittills tänkta placering är Torslandakrysset, dock har planarbetet inte startat. Andra placeringar kan därför komma att aktualiseras.

**Majorna-Linné:** I tidigare investeringsnomineringar har Majorna-Linné lyfts fram vad gäller behov av ett nytt områdesbad. Majorna-Linné är det tredje större och sammanhängande området i Göteborg med låg tillgänglighet till en befintlig kommunal sim- och badanläggning som är öppen för den breda allmänheten. I denna del av staden är det dock mycket ont om mark där en simhall är möjlig att placera, vilket innebär att vi i denna nominering istället nominerar 340 mnkr för en simhall med oklar geografisk placering.

Tidsmässigt har vi lagt in investeringen 2026–2028.

# Bollplaner

Under 2000-talet har det skett en omfattande konstgräsutbyggnad i Göteborg. Befintliga grus- och naturgräsplaner har försetts med konstgräs, vilket kraftigt ökat nyttjandegraden ur ett helårsperspektiv. På senare har dock de negativa miljöaspekterna med konstgräs uppmärksammats alltmer. Förvaltningen arbetar aktivt för att minska spridningen av mikroplaster från konstgräsplaner. Vi befinner oss alltså i ett skede där vi prövar oss fram för att hitta material som är både miljövänliga och funktionsdugliga. Då marknaden för miljövänliga konstgräslösningar är under utveckling blir också kostnadsbedömningarna för kommande års investeringar tämligen osäkra.

Jämfört med idrottshallar, isanläggningar och sim- och badanläggningar är bollplaner mer ytkrävande. De står också i många fall tomma under dagtid, för att sedan användas betydligt mer under kvällar och helger. I våra diskussioner med Göteborgs Fotbollförbund har det framgått att de är nöjda med tillgången på konstgräsplaner i Göteborg och ser att de tillkommande behoven främst finns i områden som är socioekonomiskt svaga (Södra Biskopsgården/Blidvädersplan samt Östra Göteborg/Kortedalavallen)<sup>1</sup>.

Som framgår av bilaga 3, är fotboll den klart största idrotten i Göteborg, både för pojkar/män och flickor/kvinnor sett till antal deltagartillfällen. Bollplaner används även av andra idrotter, till exempel cricket, rugby, amerikansk fotboll och handboll.

## **Reinvesteringar (kapitalkostnader finansieras inom nämndens ordinarie ramar)**

Några av våra befintliga naturgräsplaner kan genom ganska enkla armeringsarbeten förstärkas och därmed användas mer effektivt än idag. Trycket på nyetablering av fullstora konstgräsplaner minskar därmed och ger oss lite mer tid i avvaktan på nya och mer miljövänliga konstgräslösningar. Vi nominerar 2-3 mnkr årligen för detta. Det blir totalt 12 mnkr för åren 2021–2025 och 16 mnkr för perioden 2026-2031.

## **Ersättningsinvesteringar**

**Konstgräsutbyten:** Av flera skäl behöver vi avsätta stora belopp för ersättning av befintliga konstgräsplaner. Det ena skälet är att de utgör en miljörisk med anledning av mikroplastproblematiken. Det andra skälet är att de slits i snabbare takt än vad som ursprungligen beräknats. Vi nominerar 16-21 mnkr årligen för utbyten av konstgräs, vilket blir 81 mnkr för perioden 2021-2025 och 115 mnkr för åren 2026–2031.

**Välén:** Göteborgs Stad har planer på att bygga bostäder vid Väléns idrottsområde i de sydvästra delarna av Göteborg. Vi har haft tidiga dialoger med föreningsliv och exploitörer om hur området ska utformas. Mindre delar av de ytor som under flera årtionden, men utan planskydd, nyttjats för föreningsverksamhet kan komma att ianspråkta för bostadsexploatering. Genom investeringar i anläggningar på kvarstående ytor är likväl ambitionen att villkoren för idrottsverksamhet i området ska utvecklas och förbättras. Vi nominerar nu 35 mnkr åren 2023–2025 för tre fullstora konstgräsplaner som kompensation för de övriga bollplaner som ser ut att försvinna. Den ena bollplanen ska vara anpassad för rugby.

---

## Nyinvesteringar

I några fall finns det färdiga grus- eller naturgräsytor där konstgräsetablering kan ske, i andra fall är det betydligt svårare då det är hård konkurrens om marken i den omfattande stadsutvecklingen pågår.

Vid nyinvestering är det viktigt att konstgräsetableringar sker där nyttjandet är som högst i staden. De fullstora kan nyttjas mer flexibelt då de fungerar såväl för ungdomsidrott som tävlingsverksamhet för seniorer men är alltså mycket ytkrävande. De icke-fullstora konstgräsplanerna är inte så intressanta för seniorverksamheten utan kan i högre grad reserveras för barn- och ungdomsidrotten.

**2022: Generatorsplan** (fullstor). Generatorsplan är idag en fullstor grusplan som ligger intill Backaplan, där en omfattande stadsutveckling planeras, vilket bland annat kommer innebära ett stort antal bostäder och därmed medborgare som har behov av ytor och anläggningar för idrott och rörelse. Totalt nominerar vi 15 mnkr för 2022.

För 2023–2031 nominerar vi 6-7 mnkr årligen för konstgräsetableringar utan i detalj veta vilka objekt som blir aktuella. För åren 2022–2031 nominerar vi därför totalt 68 mnkr för nya bollplaner.

# Idrottsområden

Med idrottsområde menas mark som idrotts- och föreningsnämnden förfogar över och där olika former av fysisk aktivitet erbjuds, ofta både inomhus och utomhus. Flera av förslagen inom detta område handlar om att stimulera användandet av stadens utemiljöer för såväl organiserad, självorganiserad som spontan fysisk aktivitet. En sådan utveckling kan tillsammans med andra insatser bidra till ökad folkhälsa. Anpassning av våra utomhusmiljöer kan också skapa förutsättningar för nya/unga ”outdoorsporter” att etablera sig. Nedan fokuseras på investeringar som inte kan anses tillhöra de tidigare nämnda investeringsområdena idrottshallar, isanläggningar, sim- och badanläggningar eller bollplaner.

## Nyinvesteringar – utveckling av befintliga idrottsområden

**Kvibergs Park:** I december 2016 antog kommunfullmäktige en uppdaterad vision för Kvibergs Park som anger hur området ska fortsätta att utvecklas de kommande femton åren. Av visionen framgår bland annat att ”Kvibergs Park är Sveriges främsta mötesplats där idrott, hälsa, kultur och utbildning förenas. Här skapas glädje, gemenskap och meningsfull fritid som bidrar till livskvalité och livslångt lärande för alla. Kvibergs Park gör Göteborg till en mer hälsosam och roligare stad att leva i”. Ambitionen för den nya visionen är att den förverkligas genom ett fortsatt brett samarbete med berörda förvaltningar, bolag samt de aktörer som redan idag verkar på området.

För åren 2021–2025 ligger 32 mnkr och 2026 ligger 5 mnkr. Vi planerar bland annat en gruppträningsplattform med fokus på att locka nya målgrupper, en bokningsbar evenemangsyta för olika former av aktiviteter samt en temapark. För att parken ska utvecklas i enlighet med visionen och vara en mötesplats för alla är det viktigt att faciliteter, såsom toalettbyggnader, finns på plats liksom att parken är attraktiv rent visuellt.

## **Heden:**

### **Etapp 1 – Avveckla isen och anlägg en central aktivitetspark för lek, dans, motion och idrott**

I avvaktan på beslut gällande långsiktig utveckling av Heden har idrotts- och föreningsnämnden gett förvaltningen i uppdrag att påbörja Etapp 1 inom ramen för 2019 års investeringsplan samt nominerat och erhållit investeringsmedel (ytterligare 20 mkr) för att fullfölja projektet som innehåller dansbana med tak i enlighet med Göteborgsförslag 296, mindre konstgräsplan för knatte- och spontanfotboll samt yta för olika typer av aktiviteter. Den tidiga planeringen av projekten är klar, och byggnation förväntas kunna påbörjas under 2022. 36 mnkr kronor finns i planperioden 2021-2025.

Vi utgår från att det som etableras på Heden i detta projekt inte kommer att behöva rivas förrän 2027. Vi får därmed en avskrivningstid om cirka fem år. Då vi inte kan vara helt säkra ska merparten av det som etableras i denna aktivitetspark hur som helst vara utformat på sådant sätt att det kan demonteras för att återuppbyggas på annan plats.

För framtida utveckling av Heden nominerar vi 100 mnkr för åren 2027-2028. Exakt vad denna utveckling kan komma att innebära är beroende av många faktorer, inte minst vilken framtida utveckling för området som helhet som kommer att beslutas.

**Övriga idrottsområden:** För Slottskogsvallsområdet och Kvibergs Park har idrotts- och föreningsnämnden tydliga politiska uppdrag från kommunfullmäktige, medan Heden är ett strategiskt viktigt område i de centrala delarna av Göteborg. Idrotts- och föreningsnämnden förvaltar även flera andra idrottsområden i staden, vilka har behov av utveckling som gör dem mer attraktiva och trygga att besöka och använda. På motsvarande sätt som förnyelsen av Kvibergs Park och Slottskogsvallsområdet varit föremål för bred samverkan och dialog kommer sådana processer att genomföras även för dessa områden, främst genom förvaltningens arbete med långsiktiga utvecklingsplaner.

Vi bedömer investeringsbehovet för övriga idrottsområden nomineras 135 mnkr för åren 2021-2025 och för perioden 2026-2031 41 mnkr. För 2020-talets inledande del handlar det till stor del om åtgärder vid Ruddalen och Skatås.

# Övriga investeringar

Det sjätte och sista investeringsområdet kallar vi för ”Övriga investeringar”. Här rör det sig om investeringar som inte kan anses höra hemma i något av de fem andra investeringsområdena.

## **Reinvesteringar (kapitalkostnader finansieras inom nämndens ordinarie ramar)**

Utöver de reinvesteringar som redovisas under andra anläggningstyper (idrottshallar, isanläggningar, sim- och badanläggningar samt bollplaner) uppstår kontinuerligt behov av reinvesteringar som är svårare att precisera till enskild anläggning i ett så långt tidsperspektiv som vi har här. Denna del av investeringsverksamheten handlar om anpassningar, ombyggnader och kompletteringar för att tillgodose krav från kunder och verksamhet. Det kan också handla om tillgänglighetsanpassningar, myndighetskrav och energisparåtgärder. Vi nominerar här ett investeringsutrymme om 28-37 mnkr per år och totalt 145 mnkr för perioden 2021-2025 och 205 mnkr för perioden 2026-2031.

Nämndens anläggningvärden har ökat under senare år. I takt med att investeringsverksamhet och anläggningvärden stiger ökar successivt också nedskrivningar/slutavskrivningar av anläggningvärden. På så sätt frigörs driftmedel som ska användas för att finansiera reinvesteringar i vårt anläggningsbestånd. Dessa reinvesteringar kan alltså nämnden finansiera utan att erhålla utökad kommunbidrag. Nämnden behöver likväl kommuncentralt godkännande även för denna del. Vi har då bara värderat de första åren i denna nominering då osäkerheten sedan blir allt för stor. Om investeringsverksamhet enligt detta ärende beslutas och genomförs kommer nämndens utrymme att själv finansiera reinvesteringar att öka ytterligare.

## **Ersättningsinvesteringar**

**Omklädningsbyggnader och markanläggningar:** Vissa av de fristående omklädningsbyggnader som nämnden äger är i så dåligt skick att de behöver rivras och ersättas. I andra fall kan det räcka med enklare upprustningar. Vidare finns det investeringsbehov kopplade till markanläggningar, till exempel gamla ledningar, dräneringsarbeten, kompletteringar av staket och enklare läktare samt belysningsåtgärder vid våra anläggningar. Vi bedömer att dessa investeringsbehov uppgår till 17-22 mnkr årligen, vilket innebär 87 mnkr för åren 2021–2025 och 123 mnkr perioden 2026-2031.

**Friidrottsanläggning på Hisingen:** I kommunfullmäktiges beslut (2016-06-16) om uppdatering av investeringsplanen för åren 2016–2019 erhöll idrotts- och föreningsnämnden ett investeringsutrymme om 60 mkr i 2016 års prisnivå (63 mkr i 2018 års prisnivå med 3 procents årlig prisökning) för byggnation av en friidrottsanläggning på Hisingen. Den nya anläggningen ersätter den friidrottsverksamhet som tidigare fanns på Rambergsvallen, men som försvann i samband med att den byggdes om till renodlad fotbollsarena. Projektet är igång, och anläggningen planeras vara färdigställd 2022. Förvaltningen har för avsikt att i enlighet med nu beslutad investeringsbudget upparbeta 47 mnkr under 2021, och nominerar resterande 21mnkr för 2022.



## Nyinvesteringar

**Boulehall i Kvibergs Park:** Befintlig boulehall i Kviberg kommer att rivras med anledning av kommande bostadsexpansion. Vi nominerar medel om 29 mnkr, varav 6 mnkr år 2022 och resterande 23 mnkr år 2023 för att på sikt ersätta denna anläggning med nybyggnation. Innan en mer precis och genomarbetad nominering kan göras behöver ytterligare utredningsarbete göras. Det handlar bland annat om huruvida någon av befintliga byggrätter kan nyttjas och vidare om kostnader för erforderlig infrastruktur som framdragning av el, vatten och avlopp med mera kan samordnas med andra arbeten och därmed delas på flera byggnader. Förslaget bygger vidare på att kommunen bygger och äger anläggningen men att driften överläts på en föreningsallians på motsvarande sätt som tillämpas för boulehallen vid Majvallen.

**Övriga nyinvesteringar:** Kommunen är i en expansiv situation där många större nya bostadsområden kommer att växa fram under kommande år. Till viss del kommer dessa områden att försörjas med de traditionella anläggningar som kommunen brukar bygga. Därutöver behöver vi komplettera med nya typer av anläggningar, mer inriktade mot egenorganiserad rörelse och motion, som anpassas för att fånga nya målgrupper och bredda motionsmöjligheterna för göteborgarna. Det finns många göteborgare som inte känner sig hemma eller önskar delta i den traditionella föreningsverksamheten med deras idrotter. Därför är det viktigt att det börjar skapas komplement där nya grupper och individer kan hitta nya motionsformer, lustfyllda miljöer där alla åldrar ska känna sig välkomna och inkluderade.

För att ha ett handlingsutrymme att kunna medverka i stadsutvecklingsprocessen och samtidigt ha möjlighet att fånga upp behov kopplade till nya typer av anläggningar, nominerar vi 10 -22 mnkr årligen. För perioden 2021–2025 finns 77 mnkr och för perioden 2026-2031 finns 123 mnkr.

Avseende fördyrande markförhållandeåtgärder, energieffektiviserade åtgärder och åtgärder för klimathänsyn finns 131 mnkr för planeringsperioden 2021-2025.