

BOSTÄDER VID LINNÉGATAN

Förslag till utvecklingsidé, december 2025

Framtiden®
Byggutveckling



BOSTÄDER VID LINNÉGATAN

örslag till utvecklingsidé, december 2025

Framtiden®
Byggutveckling



Kv Plantaget



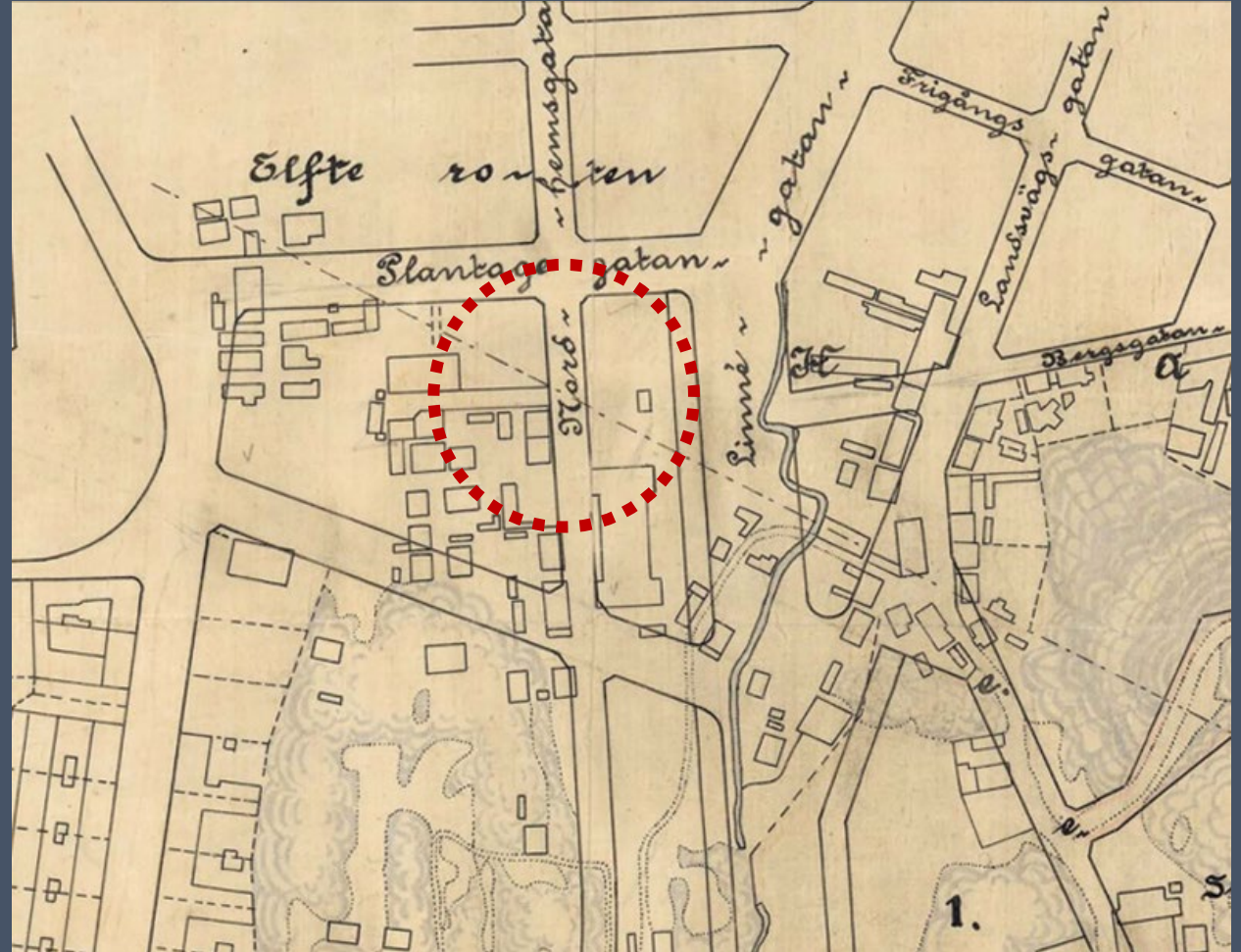
Trafo

Kiosk

ca 60 p- platser (6 förhyrda, 54 avg)

Utgångspunkter

- Option till Poseidon
- Gällande stadsplan från 1893 redovisar Kv Plantaget som kvartersmark
- Stadens mark
- Ytan används för parkering, ca 60 p-platser (6 förhyrda, 54 avg)



Förslaget

- Stads kvarter med ca 130 bostäder och levande bottenvåning
- Stadsmässigt uttryck i samklang med omgivningen
- Mindre lägenheter (stort utbud av större lgh i området)
- Parkering: 11-20 p-platser under gård



BOSTÄDER VID LINNÉGATAN

Förslag till utvecklingsidé, december 2025

Framtiden®
Byggutveckling



 $+6.2$

+ 7.1

Buller

Buller

The figure is a detailed architectural site plan of a building complex. The plan shows a central building footprint with various internal divisions and external features. Key elements include:

- Streets:** The plan is bounded by "Plantagegatan" to the north, "Nordhemsgatan" to the west, and "Linnegatan" to the east.
- Elevation Markers:** Numerous elevation points are marked throughout the site, ranging from +3.9 to +7.1 meters above sea level.
- Building Features:**
 - A "Pelarrad" (ramp) is indicated on the western side of the main building.
 - A section of the building is labeled "Ca 20 platser" (approximately 20 parking spaces).
 - A dimension of "17 meter" is shown for a specific section of the building.
- Landscaping:** The plan includes symbols for trees and shrubs, particularly along the eastern boundary near Linnegatan.
- Orientation:** A north arrow is located in the upper left quadrant of the plan.

