



Protokoll (nr 10)

Sammanträdesdatum: 2018-12-11

Tid: 9:00:–16:00

Plats: Sessionssalen

Paragrafer: 668-746

Närvarande

Ledamöter

Emmali Jansson (MP) ordförande ej § 704

Ann Catrine Fogelgren (L) andre vice ordförande

Johannes Hulter (S) förste vice ordförande

Axel Josefson (M) §§ 675-741 ej § 721

Marianne Carlström (S)

Johan Zandin (V) ej §§ 693, 702, 708, 711, 715

Jonna Ranbrandt (M) §§ 668-743

Tjänstgörande ersättare

Björn Nilsson (M) tjänstgörande § 721 närvarande §§ 668-741

Saida Hussein (S) tjänstgörande §§ 668-746

Anders Sundberg tjänstgörande §§ 668-743

David Hammarsten (MP) tjänstgörande § 704

Johanna Eliasson (V) tjänstgörande §§ 693, 702, 708, 711, 715

Övriga närvarande

Henrik Kant stadsbyggnadsdirektör, Linnéa Karlsson nämndsekreterare, Monica Daxler, Annika Snäll, Ulrika Marcelind ej § 734, Sven Boberg ej § 720, Martin Storm, Maria Ågren, Katja Ketola, Tomas Carlsson §§ 668-692, Louise Ekdahl §§ 668-692, Fredric Norrå, Karoline Rosgardt §§ 668-725 och §§ 742-743, Arvid Törnqvist, Gunnel Johnson §§ 668-725 och §§ 742-743, Maria Lejon, Mari Tastare §§ 668-741, Lotta Kjällström §§ 668-741, Pia Hermansson §§ 668-741, Emma Larsson § 704, Inger Bergström §§ 706-711, Susanne Lager §§ 706-711, Shraddha Kapri, §§ 742-743, Jonas Uvdahl §§ 742-743, Caroline Valen §§ 742-743, Anders Svensson §§ 742-743, Karin Slättberg § 713, Mia Edström §§ 688-692 och §§ 742-746, Anna Olsson §§ 688-692, Monica Wincentson §§ 688-692, Erik Hansson §§ 688-692, Hilda Lagerström §§ 688-692, Alexander Danilovic §§ 688-692, Johanna Fredin § 745, Christina Malmberg §§ 668-692, Johan Hagsgård §§ 668-692, Björn Siesjö §§ 668-692, Linnea Nilsson §§ 668-741, Astrid Bäckman §§ 668-741, Matti Örjefelt §§ 668-741, Åsa Lindborg §§ 668-741, Ingrid Jansson §§ 668-741.

Personalföreträdare

Roland Edvardsson §§ 668-692

Ingemar Jansson §§ 668-692



Protokoll (nr 10)
Sammanträdesdatum: 2018-12-11

Justeringsdag: Tisdag 18 december

Underskrifter

Sekreterare

Linnéa Karlsson

Ordförande

Emmali Jansson (MP)

Justerande

Ann Catrine Fogelgren (L)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
den 2018-12-19



§ 668

Närvaro

Beslut

I byggnadsnämnden

Närvaro för följande personer: Matilda Landén, fastighetskontoret under § 713. Johan Lundin, White och Fredrik Rosenhall, Kunskapstemat under § 742. Anna-Lena Isacsson, Älvstranden Utveckling under §§ 742-743. Max Reijer, stadssekreterare från och med § 742.

I övrigt antecknas närvaron efter första sidans förteckning.

§ 669

Val av justerare

Beslut

I byggnadsnämnden

Ann Catrine Fogelgren (L) utses till justerare.

§ 670

Godkännande av dagordning

Beslut

I byggnadsnämnden

Ärende 57 Planbesked för bostäder vid Sandviksvägen (Kärr 1:2) inom stadsdelen Torstlanda och ärende 81 Information om avstyckningsplaner utgår. Ärende 45 Granskning av detaljplan för nöjespark och hotell söder om Liseberg inom stadsdelen Krokslätt med flera ska justeras omedelbart.

I övrigt godkänns dagordningen.

§ 671

Anmälan om jäv

Beslut

I byggnadsnämnden

Ordföranden Emmali Jansson (MP) anmäler jäv under § 704, Johan Zandin (V) anmäler jäv under §§ 693, 702, 708, 711, 715, Axel Josefson (M) anmäler jäv under § 721, Sven Boberg anmäler jäv under § 720 och Ulrika Marcelind under § 734.

§ 672

Stadsbyggnadsdirektörens information

Beslut

I byggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Henrik Kant informerar om följande punkter:

- Nya medarbetare
- Per och Alma Olssons – vinnare offentliggörs 2018-12-14
- Smedjegatan/Norra Hamngatan – dialog med sökande
- ÖP – information till politiska partier
- Gemensam produktionsplanering

§ 673

Aktuella domar

Beslut

I byggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Sven Boberg informerar om följande punkter:

- Detaljplan för bostäder och verksamheter vid Smörgatan, Kallebäck: Överklagandet avslogs.
- Detaljplan för gator inom stadsdelen Backa: meddelas inte prövningstillstånd. Det är laga kraft på planen.
- Byggsanktionsavgift för olovlig användning av motordriven anordning (portar) Sävenäs 165:1; Vi har fått prövningstillstånd, har överklagat med ordförandebeslut.

§ 674

Aktuella bygglov

Beslut

I byggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Maria Ågren informerar om följande punkter:

- Projekt verksamhetsanpassning 2019
- Ärendebalansen motsvarar nu en normalveckas fördelning av ärendet vilket innebär att kontoret är i mål med kön.
- Kö utveckling, en liten stigning av ärenden senaste veckan

Protokoll (nr 10)

Sammanträdesdatum: 2018-12-11

- Inkomna ärenden per år
- Beslut per år, är uppe i 9124 ärenden.
- Expediering, kontoret är i fas
- Ärenden hos koordinatörer, koordinatörer ska ha cirka 30 ärenden och kontoret ligger nu där.
- Ärenden per handläggare, handläggare ska ha cirka 40 ärenden och kontoret ligger nu i fas även där.
- Några aktuella bygglov: Kviberg 22:55, förskola med sex avdelningar.
- Aktuella domar: Förhandsbesked Kvisljungeby 1:2; Mark- och miljödomstolen avslår överklagande från grannar. Förhandsbesked Kopparås 1:49. Länsstyrelsen upphävde byggnadsnämndens beslut. Mark- och miljödomstolen ändrar det efter överklagande och fastställer beslutet.

§ 675 0202/17

Byggnadsnämndens taxa – Tillämpning avseende planavtal tecknade före 1 januari 2019

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Byggnadsnämnden föreslås besluta att planavtal som tecknats före den 1 januari 2019 handläggs enligt taxa som antogs av kommunfullmäktige den 26 februari 2015 såvitt avser handläggningsfaktor.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.



Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-22.

§ 676 0250/18

Budget 2019

Beslut

I byggnadsnämnden

I enlighet med yrkandet från (MP)(V):

att resurser för att säkerställa fortsatt aktivt skyddande av natur avsätts i budgeten

att med detta förtydligande bifalla förslagen i tjänsteutlåtandet:

1. Förslag till budget 2019 godkänns.
2. Förslag till likabehandlingsplan 2019 godkänns.
3. Förslag till internkontrollplan 2019 godkänns.
4. Översända tjänsteutlåtande med bilagor till Göteborgs kommunstyrelse.
5. Uppdra åt stadsbyggnadsdirektören att leda genomförandet av budget 2019.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkandet från (MP)(V), bilaga 1.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkandet från (MP)(V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag. Ordföranden föreslår att nämnden ska justera ärendet omedelbart och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Protokollsanteckning

(S) avstår från att delta i beslutet.

Justering

Protokollet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.



Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-12-05, med bilagor.

§ 677 0813/18

Rutin avseende handläggning av jävsärenden och närståendetransaktioner

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Rutin avseende handläggning av jävsärenden och närståendetransaktioner godkänns.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-30, med bilaga.

§ 678 0594/18

Delegationsordning för byggnadsnämnden (gäller fr o m 2019-01-01)

Beslut

I byggnadsnämnden

I enlighet med yrkandet från (MP)(S)(V):

att låta punkt 4.1.1. kvarstå med förändringen att stryka orden “före nämnd” under anmärkning, så att anmärkningen blir “anmäls till nämnd”

att inte lägga in punkten 3.1.1.4 “Besluta att avbryta detaljplanearbete på sökandes begäran.”

att med dessa två ändringar bifalla förslagen i tjänsteutlåtandet:

1. Delegera beslutanderätt till stadsbyggnadsdirektören i enlighet med förslaget till ny delegationsordning, bilaga 1.
2. Ge stadsbyggnadsdirektör rätt att vidaredelegera beslut i enlighet med förslaget till ny delegationsordning, bilaga 1.
3. Nya delegationsordningen gäller fr o m 2019-01-01.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkandet från (MP)(S)(V), bilaga 2.

Yrkanden

Ordföranden Emmali Jansson (MP) yrkar bifall till yrkandet från (MP)(S)(V), bilaga 2.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkandet från (MP)(S)(V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-09-03, med bilagor.



§ 679 0606/18

Organisatoriska förutsättningar för dataskyddsarbete på stadsbyggnadskontoret

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Rapporten *Organisatoriska förutsättningar för dataskyddsarbetet på stadsbyggnadskontoret* antecknas.
2. Tjänsteutlåtandet översänds till Intraservice Dataskyddsenhet.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-12-04, med bilaga.

§ 680 0748/18

Delrapportering av särskilda uppdrag från kommunfullmäktige och byggnadsnämnden

Beslut

I byggnadsnämnden

Delrapporteringen av uppdrag från byggnadsnämnden och kommunfullmäktige godkänns.



Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-12-05.

§ 681 0773/18

Göteborgsförslag [714] - Skydda Sjöbergen

Beslut

I byggnadsnämnden

På förslag av Ann Catrine Fogelgren (L) bordläggs ärendet.

Yrkanden

Ordföranden Emmali Jansson (MP) yrkar bifall till yrkandet från (MP)(S)(V), bilaga 3.

Ann Catrine Fogelgren (L) yrkar på bordläggning.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta i enlighet med yrkandet från (L) om bordläggning och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-29, med bilaga.



§ 682 0784/18

**Återrapportering av uppdrag från byggnadsnämnden –
Beskriv samverkansarbetet i hela stadsbyggnadsprocessen,
inklusive markanvisning och planbesked med fokus på de
tidiga skedena och de lokala utvecklingsprogrammen (LUP)
och ta fram förslag på hur den kan utvecklas för att tidigare
och tydligare involvera relevanta kommunala aktörer**

Beslut

I byggnadsnämnden

Uppdraget att beskriva samverkansarbetet i hela stadsutvecklingsprocessen, inklusive markanvisning och planbesked med fokus på de tidiga skedena och de lokala utvecklingsprogrammen (LUP) och ta fram förslag på hur den kan utvecklas för att tidigare och tydligare involvera relevanta kommunala aktörer förklaras fullgjort.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-14, med bilaga.



§ 683 0783/18

**Återrapportering av uppdrag från byggnadsnämnden –
Förslag på system för beaktande av de politiska målen i
planeringsarbetet och samt hur måluppfyllelsen ska kunna
följas i handlingarna till nämnden**

Beslut

I byggnadsnämnden

Uppdraget att återkomma med förslag på system för beaktande av de politiska målen i planeringsarbetet samt hur måluppfyllelsen ska kunna följas i handlingarna till nämnden förklaras fullgjort.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-08, med bilagor.



§ 684 0786/18

**Återrapportering av uppdrag från byggnadsnämnden –
Markanvisningsplan och startplan ska samverkas än mer
mellan de fyra nämnderna, för att uppnå stadens mål med
stadsutvecklingen**

Beslut

I byggnadsnämnden

Uppdraget *Markanvisningsplan och startplan skall samverkas än mer mellan de fyra nämnderna, för att uppnå stadens mål med stadsutvecklingen* förklaras fullgjort.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-16, med bilaga.



§ 685 0168/18

Åtterrapportering av uppdrag från mål- och inriktning 2015 – Handlingsplan för att stimulera byggmarknaden genom att fler mindre aktörer ges möjlighet att delta i byggandet av Göteborg

Beslut

I byggnadsnämnden

I enlighet med yrkandet från (MP)(V):

att rekommendationerna i handlingsplanen ska implementeras

att hemställa åt kommunstyrelsen att ta fram en standardprocess för samordning mellan detaljplan och markanvisning, gärna kompletterad med en eller ett par standardiserade alternativprocesser.

att förklara uppdraget fullgjort.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkandet från (MP)(V), bilaga 4.

Yrkanden

Ordföranden Emmali Jansson (MP) yrkar bifall till yrkandet från (MP)(V), bilaga 4.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkandet från (MP)(V).

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-12-03, med bilagor.



§ 686 0807/18

Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Planera för laddinfrastruktur för cykel och bil

Beslut

I byggnadsnämnden

Uppdraget att planera för laddinfrastruktur för cykel och bil förklaras fullgjort för byggnadsnämndens del.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-29.

§ 687 0785/18

Återrapportering av uppdrag från byggnadsnämnden – Trafiksituationen vid skolorna ska inventeras

Beslut

I byggnadsnämnden

Uppdraget Trafiksituationen vid skolorna ska inventeras förklaras fullgjort.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.



Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-12-03, med bilaga.

§ 688 0199/17

Samråd om ny översiktsplan för Göteborg

Beslut

I byggnadsnämnden

Genomföra samråd om ny översiktsplan för Göteborg.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Yttranden

(MP)(V) inger ett yttrande, bilaga 5.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-30, med bilagor.



§ 689 0609/16

Samråd om fördjupning av översiktsplan för centrala Göteborg

Beslut

I byggnadsnämnden

Genomföra samråd om Översiktsplan för Göteborg – fördjupad för centrala Göteborg.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-29, med bilagor.

§ 690 0896/16

Samråd om översiktsplan för Göteborg, fördjupad för Högsbo – Frölunda med Dag Hammarskjöldsleden

Beslut

I byggnadsnämnden

Genomföra samråd gällande översiktsplan för Göteborg – fördjupad för Högsbo – Frölunda med Dag Hammarskjöldsleden.



Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-29, med bilagor.

§ 691 0772/18

Godkännande av "översiktsplan för Göteborg - uppföljning för 2017"

Beslut

I byggnadsnämnden

Godkänna "Översiktsplan för Göteborg – uppföljning 2017" som ett planeringsunderlag.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Information

Hilda Lagström, stadsbyggnadskontoret, informerar om "Översiktsplan för Göteborg - uppföljningen 2017".

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-20, med bilaga.



§ 692 0110/17

Arkitekturpolicy för Göteborgs Stad

Beslut

I byggnadsnämnden

att godkänna arkitekturpolicyn

att arkitekturpolicyn blir en del av Översiktsplanen.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Information

Björn Siesjö, stadsbyggnadskontoret, informerar om arkitekturpolicyn för Göteborgs stad.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-22, med bilagor.



§ 693 0751/14

Antagande av detaljplan för bostäder vid Hammarkullegatan samt ändring av stadsplan för del av Angereds kommun i Älvsborgs län, inom stadsdelen Hjällbo i Göteborg

Beslut

I byggnadsnämnden

Anta detaljplan för bostäder vid Hammarkullegatan samt ändring av Stadsplan för del av Angereds kommun i Älvsborgs län, inom stadsdelen Hjällbo i Göteborg, upprättad den 22 augusti 2018 och reviderad den 11 december 2018.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Jäv

Johan Zandin (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendet överläggning eller beslut.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-29, med bilagor.

§ 694 0423/11

Antagande av detaljplan för bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Askim

Beslut

I byggnadsnämnden

Anta detaljplan för bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Askim, upprättad den 22 maj 2018 och reviderad den 11 december 2018.



Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-16, med bilagor.

§ 695 0622/02

Antagande av detaljplan för kv 4 Barken inom stadsdelen Masthugget

Beslut

I byggnadsnämnden

Anta detaljplan för kv 4 Barken inom stadsdelen Masthugget, upprättad den 19 december 2017 och reviderad den 11 december 2018.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-22, med bilagor.



§ 696 0488/12

Godkännande av detaljplan för handel, bostäder med mera vid Skra Bro inom stadsdelen Björlanda

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Godkänna detaljplan för handel, bostäder med mera vid Skra Bro, inom stadsdelen Björlanda i Göteborg, upprättad 2017-08-29 och reviderad 2018-12-11.
2. Kommunfullmäktige föreslås anta detaljplan för handel, bostäder med mera vid Skra Bro, inom stadsdelen Björlanda i Göteborg, upprättad 2017-08-29 och reviderad 2018-12-11.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Justering

Protokollet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-02, med bilagor.



§ 697 0647/15

Godkännande av detaljplan för vård och bostäder vid Fjordvägen inom stadsdelen Askim

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Godkänna förslag till detaljplan för vård och bostäder vid Fjordvägen inom stadsdelen Askim, upprättad den 22 maj 2018 och reviderad den 11 december 2018.
2. Översända förslag till detaljplan för vård och bostäder vid Fjordvägen inom stadsdelen Askim, upprättad den 22 maj 2018 och reviderad den 11 december 2018 till kommunfullmäktige för beslut om antagande.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Justering

Protokollet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-20, med bilagor.



§ 698 0384/18

Startplan 2019

Beslut

I byggnadsnämnden

På förslag av Ann Catrine Fogelgren (L) bordläggs ärendet.

Yrkanden

Ordföranden Emmali Jansson (MP) yrkar bifall till yrkandet från (MP)(S)(V), bilaga 6 och till yrkandet från (V)(MP), bilaga 7.

Ann Catrine Fogelgren (L) yrkar på bordläggning.

Information

Martin Storm, stadsbyggnadskontoret, informerar om startplan 2019.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta i enlighet med yrkandet från Ann Catrine Fogelgren (L) om att bordlägga ärendet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-12-07, med bilagor.

§ 699 0727/16

Uppföljning av prioriteringslistan för skydd av natur, kultur och friluftsliv

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Godkänna prioriteringslistan.



Protokoll (nr 10)

Sammanträdesdatum: 2018-12-11

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-23, med bilagor.

§ 700 0457/14

Samråd om detaljplan för bostäder vid Hammarvägen inom stadsdelen Näset

Beslut

I byggnadsnämnden

Genomföra samråd om detaljplan för bostäder vid Hammarvägen inom stadsdelen Näset.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-20, med bilagor.

§ 701 0449/11

Samråd om detaljplan för förskola och bostäder vid Guldhedsgatan inom stadsdelen Guldheden

Beslut

I byggnadsnämnden

Genomföra samråd om detaljplan för förskola och bostäder vid Guldhedsgatan inom stadsdelen Guldheden.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-20, med bilagor.

§ 702 0732/18

Samråd om ändring av detaljplan II-3292 kv 9 Fåraherden inom stadsdelen Rambergsstaden

Beslut

I byggnadsnämnden

Genomföra samråd om ändring av detaljplan II-3292 kvarteret 9 Fåraherden inom stadsdelen Rambergsstaden.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.



Jäv

Johan Zandin (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-16, med bilaga.

§ 703 0409/16

Samråd om detaljplan för stadsutveckling nordväst om Järnbrottsmotet, del 1 bussdepå, inom stadsdelen Järnbrott samt uppdrag att fortsätta planarbete för del 2, bostäder, skola och verksamheter inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Dela detaljplan med ursprungligt namn Detaljplan för Bostäder, skola, verksamheter samt bussdepå nordväst om Järnbrottsmotet i stadsdelen Järnbrott i två delar.
2. Genomföra samråd om detaljplan för Stadsutveckling nordväst om Järnbrottsmotet, del 1 bussdepå, inom stadsdelen Järnbrott.
3. Ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att fortsätta planarbete för del 2, bostäder, skola, verksamheter inom stadsdelen Järnbrott.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-12-03, med bilagor.

§ 704 1206/15

Granskning av detaljplan för verksamheter vid Pumpgatan inom stadsdelen Lundbyvassen

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Låta granska detaljplan för verksamheter vid Pumpgatan inom stadsdelen Lundbyvassen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Johannes Hulter (S) (tjänstgörande ordförande) föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Yttrande

(MP)(V) inger ett yttrande:

Pumpgatans detaljplan är viktig för stadens och Lindholmens utveckling. Vi förstår att skoldelen är en utmaning som kräver mycket eftertanke. Det är därför rimligt att planen delas för att gå vidare med Geelys etablering. Samtidigt ser vi det som ytterst väsentligt att den kvarvarande skoldelen av planen blir av. Vi måste lära oss att bygga bra skolor inom de snäva ramar som den täta och blandade staden ger. Lindholmen som utvecklar stora områden och får fler bostäder behöver nytillskott av skolor. Platsen för den nu pågående planen har inte perfekta förutsättningar, men det är det bästa läget vi har. Även planen för skola vid pumpgatan behöver genomföras.

Justering

Protokollet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.

Jäv

Ordföranden Emmali Jansson (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-14, med bilagor.



§ 705 0714/13

Granskning av detaljplan för överdäckning av Götaleden inom stadsdelen Gullbergsvass

Beslut

I byggnadsnämnden

Låta granska detaljplan för överdäckning av Götaleden inom stadsdelen Gullbergsvass.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-12-03, med bilagor.



§ 706 0740/16

Granskning av detaljplaner för linbana mellan Järntorget och Lindholmen (station och torn) inom stadsdelarna Masthugget och Lindholmen

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att genomföra granskning av Detaljplan för Linbana mellan Järntorget och Lindholmen (station och torn), inom stadsdelarna Masthugget och Lindholmen.
2. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att genomföra granskning av Ändring av detaljplaner för linbana mellan Järntorget och Lindholmen (linan), inom stadsdelen Lindholmen.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-23, med bilagor.



§ 707 0726/17

Granskning av ändring av detaljplaner för linbana mellan Järntorget och Lindholmen (linan) inom stadsdelen Lindholmen

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att genomföra granskning av Detaljplan för Linbana mellan Järntorget och Lindholmen (station och torn), inom stadsdelarna Masthugget och Lindholmen.
2. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att genomföra granskning av Ändring av detaljplaner för linbana mellan Järntorget och Lindholmen (linan), inom stadsdelen Lindholmen.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-23, med bilagor.



§ 708 0741/16

Granskning av detaljplan för linbana mellan Lindholmen och Västra Ramberget (station och torn) inom stadsdelarna Lindholmen och Rambergsstaden

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att genomföra granskning av detaljplan för Linbana mellan Lindholmen och Västra Ramberget (station och torn), inom stadsdelarna Lindholmen och Rambergsstaden.
2. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att genomföra granskning av ändring av detaljplaner för linbana mellan Lindholmen och Västra Ramberget (linan), inom stadsdelarna Lindholmen och Rambergsstaden.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Jäv

Johan Zandin (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendet överläggning eller beslut.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-23, med bilagor.



§ 709 0727/17

Granskning av ändring av detaljplaner för linbana mellan Lindholmen och Västra Ramberget (linan) inom stadsdelarna Lindholmen och Rambergsstaden

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att genomföra granskning av detaljplan för Linbana mellan Lindholmen och Västra Ramberget (station och torn), inom stadsdelarna Lindholmen och Rambergsstaden.
2. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att genomföra granskning av ändring av detaljplaner för linbana mellan Lindholmen och Västra Ramberget (linan), inom stadsdelarna Lindholmen och Rambergsstaden.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-23, med bilagor.



§ 710 0742/16

Granskning av detaljplan för linbana mellan Västra Ramberget och Wieselgrensplatsen (station och torn) inom stadsdelarna Rambergsstaden och Brämaregården

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att genomföra granskning av detaljplan för Linbana mellan Västra Ramberget och Wieselgrensplatsen (station och torn), inom stadsdelarna Brämaregården och Rambergsstaden.
2. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att genomföra granskning av ändring av detaljplaner för linbana mellan Västra Ramberget och Wieselgrensplatsen (linan), inom stadsdelarna Brämaregården och Rambergsstaden.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-23, med bilagor.



§ 711 0728/17

Granskning av ändring av detaljplaner för linbana mellan Västra Ramberget och Wieselgrensplatsen (linan) inom stadsdelarna Rambergsstaden och Brämaregården

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att genomföra granskning av detaljplan för Linbana mellan Västra Ramberget och Wieselgrensplatsen (station och torn), inom stadsdelarna Brämaregården och Rambergsstaden.
2. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att genomföra granskning av ändring av detaljplaner för linbana mellan Västra Ramberget och Wieselgrensplatsen (linan), inom stadsdelarna Brämaregården och Rambergsstaden.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Jäv

Johan Zandin (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendet överläggning eller beslut.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-23, med bilagor.



§ 712 0830/16

Granskning av detaljplan för nöjespark och hotell söder om Liseberg inom stadsdelen Krokslätt med flera

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Låta granska detaljplan för Nöjespark och hotell söder om Liseberg inom stadsdelen Krokslätt.

Skäl för

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag. Ordföranden föreslår att nämnden ska justera ärendet omedelbart och nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Yttrande

(MP)(V) inger ett yttrande, bilaga 8.

Justering

Protokollet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-12-05, med bilagor.



§ 713 0621/14

Avbryta arbetet med ändring av detaljplan för Ringön inom stadsdelen Tingstadsvassen

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Avbryta arbetet med ändring av detaljplan för Ringön inom stadsdelen Tingstadsvassen (Tingstadsvassen 739:29, Ringön - utökad användning)

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Information

Karin Slättberg, stadsbyggnadskontoret och Matilda Landén, fastighetskontoret informerar om stadsutveckling på Ringön inom Älvstaden. Stadsbyggnadskontorets bedömning är att det är otydligt stöd för intressenter på Ringön för ett omfattande planarbete med ändring av befintlig detaljplan. Istället för att ändra detaljplan för Ringön ska kontoret jobba med ett strategiskt arbetssätt och ha en bred samverkan med de som är intressenter.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-16, med bilagor.



§ 714 0131/18

Planbesked för vindsinredning vid Baldersgatan (Stampen 13:15), inom stadsdelen Stampen

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att starta detaljplan för vindsinredning vid Baldersgatan (Stampen 13:15), inom stadsdelen Stampen preliminärt införs i startplanen för år 2020.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-12-03, med bilaga.

§ 715 0279/16

Planbesked för skola vid Marconigatan (Järnbrott 133:1 och 758:73) inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

I byggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på bordläggning.



Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta i enlighet med yrkandet från Johannes Hulter (S) om att bordlägga ärendet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Jäv

Johan Zandin (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendet överläggning eller beslut.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-26, med bilaga.

§ 716 0278/17

Planbesked för bostäder och verksamheter vid Hälleflundregatan (Fiskebäck 8:1) inom stadsdelen Fiskebäck

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplan för bostäder och verksamheter vid Hälleflundregatan inom stadsdelen Fiskebäck preliminärt införs i startplanen för år 2023.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-12-03, med bilaga.



§ 717 0455/18

Planbesked för upphävande av tomtindelning vid Bruksgatan (Kungsladugård 14:10) inom stadsdelen Kungsladugård.

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplan för upphävande av en del av stadsplan samt upphävande av tomtindelning vid Bruksgatan (Kungsladugård 14:10) inom stadsdelen Kungsladugård preliminärt införs i startplanen för år 2023.
2. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta detaljplan för upphävande av en del av stadsplan samt upphävande av tomtindelning vid Bruksgatan (Kungsladugård 14:10) inom stadsdelen Kungsladugård med förenklat förfarande.
3. Genomföra samråd om detaljplan för upphävande av en del av stadsplan samt upphävande av tomtindelning vid Bruksgatan (Kungsladugård 14:10) inom stadsdelen Kungsladugård

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-28.



§ 718 0709/18

Planbesked för att ändra/upphäva bestämmelser om fastighetsindelning vid Haraldsons väg (Näset 102:7) inom stadsdelen Näset

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen inte avser upprätta detaljplan för att ändra/upphäva bestämmelser om fastighetsindelning och fastighetsstorlek vid Haraldsons väg (Näset 102:7) inom stadsdelen Näset i Göteborg.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-28.

§ 719 0382/18

Planbesked för avstyckning och uppförande av bostadshus vid Haraldsons väg (Önnered 86:14) inom stadsdelen Önnered

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen inte avser upprätta detaljplan för avstyckning och uppförande av bostadshus vid Haraldsons väg (Önnered 86:14) inom stadsdelen Önnered i Göteborg.



Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-20, med bilaga.

§ 720 0476/18

Planbesked för bostadshus vid Skytteskogsgatan (Kungsladugård 61:6 med flera) inom stadsdelen Kungsladugård

Beslut

I byggnadsnämnden

På förslag av Ann Catrine Fogelgren (L) bordläggs ärendet.

Yrkanden

Ann Catrine Fogelgren (L) yrkar på bordläggning.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta i enlighet med yrkandet från Ann Catrine Fogelgren (L) om att bordlägga ärendet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-20, med bilaga.



§ 721 0477/18

Planbesked för bostäder och förskola vid Carl Gunérs Backe (Askim 58:7 med flera) inom stadsdelen Askim

Beslut

I byggnadsnämnden

På förslag av ordföranden Emmali Jansson (MP) bordläggs ärendet.

Yrkanden

Ordföranden Emmali Jansson (MP) yrkar på bordläggning.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta i enlighet med sitt yrkande om bordläggning och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Jäv

Axel Josefson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendet överläggning eller beslut.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-13, med bilaga.



§ 722 0453/17

Planbesked för bostäder vid Reningsverksgatan (Järnbrott 758:625, 758:562), inom stadsdelen Järnbrott.

Beslut

I byggnadsnämnden

I enlighet med yrkandet från (MP)(S)(V):

att återremittera ärendet för att ge sökande chansen att modifiera förslaget så att det inte inkräktar på naturreservatet Välen.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkandet från (MP)(S)(V), bilaga 9.

Yrkanden

Ordföranden Emmali Jansson (MP) yrkar på bifall till yrkandet från (MP)(S)(V), bilaga 9.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkandet från (MP)(S)(V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-23, med bilagor.



§ 723 0629/18

Planbesked för bostäder vid Skintebo Stora (Skintebo 2:148 med flera) inom stadsdelen Askim

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen inte avser upprätta detaljplan för bostäder vid Skintebo Stora (Skintebo 2:148 med flera) inom stadsdelen Askim i Göteborg.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-20.

§ 724 0433/18

Planbesked för justering och flyttning av byggrätt vid Monsungatan (Sannegården 5:3) inom stadsdelen Sannegården

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen inte avser upprätta detaljplan för justering och flyttning av byggrätt vid Monsungatan (Sannegården 5:3) inom stadsdelen Sannegården i Göteborg.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-20, med bilaga.

§ 725 BN 2018–005902

Bygglov för ändring, lokal till bostad, flerbostadshus på Vasastaden 24:4

Beslut

I byggnadsnämnden

I enlighet med yrkandet från (MP)(S)(V):

att ge kontoret i uppdrag att ändra aktuell detaljplan för att säkerställa att befintliga lokaler i områdets bottenvåningar ska vara kvar.

att enligt plan- och bygglagen 9 kap 28 § besluta om anstånd med att avgöra bygglovet till dess planarbete avslutats.



Protokoll (nr 10)

Sammanträdesdatum: 2018-12-11

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkandet från (MP)(S)(V), bilaga 10.

Yrkanden

Ordföranden Emmali Jansson (MP) yrkar bifall till yrkandet från (MP)(S)(V), bilaga 10.

Ann Catrine Fogelgren (L) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkandet från (MP)(S)(V). Omröstning begärs.

Omröstning

Den som vill bifalla yrkandet från (MP)(S)(V) röstar Ja. Den som vill bifalla tjänsteutlåtandet röstar nej.

Vid upprop röstar Johannes Hulter (S), Marianne Carlström (S), Johan Zandin (V), Saida Hussein (S) och ordföranden ja, medan Ann Catrine Fogelgren (L), Axel Josefson (M), Jonna Ranbrandt (M) och Anders Sundberg (M) röstar nej.

Med fem ja-röster och fyra nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkandet från (MP)(S)(V).

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-12, med bilagor.



§ 726 BN 2018-001563, BN 2017-009613

Bygglov och startbesked för väsentlig ändring av mur samt byggsanktionsavgift på Biskopsgården 2:12

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 31 b § 2. PBL, för en åtgärd av begränsad omfattning.
2. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:90), PBL.
3. Påföra XXXXXX en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL samt 9 kap 12 § 8. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en väsentlig ändring av en mur utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 6 598 kr. Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864, inom två månader från att beslutet har delgivits.
4. Förelägga XXXXXX att riva de delar av den uppförda muren som efter detta beslut saknar lov.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-12-05, med bilagor.



§ 727 BN 2018-002292

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Järnbrott 148:8

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-12-05, med bilagor.



§ 728 BN 2016-008580, BN 2015-008200

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med altan på Utby 158:4 samt byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Avskrivna ansökan om bygglov eftersom sökande valt att återkalla den.
2. Inte påföra XXXXXX och XXXXXX en byggsanktionsavgift, eftersom åtgärden rättats genom att den del av altan som uppförts efter 2015 rivits (se tjänsteutlåtandets bilaga 6).
3. Förelägga XXXXXX samt XXXXXX, såsom tomträttsinnehavare, vid vite om 5 000 kr, att senast 3 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva del av altan (se tjänsteutlåtandets bilaga 6) och därefter, så länge rättelse inte vidtas med 2 500 kr varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 20 samt 37 §§ PBL.
4. Underrätta inskrivningsmyndigheten om detta beslut, med stöd av 11 kap 40 § PBL.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-12-10, med bilagor.



§ 729 BN 2018-005832

Tidsbegränsat bygglov för uppställning av uteservering John Scotts på Inom Vallgraven 701:27

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Yrkanden

Ordföranden Emmali Jansson (MP) yrkar bifall till tilläggsyrkandet från (MP), bilaga 11.

Johannes Hulter (S) yrkar avslag till tilläggsyrkandet från (MP).

Beslutsgång

Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkandet från (S) om att avslå tilläggsyrkandet från (MP).

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-12-03, med bilagor.

§ 730 BN 2018-005900

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Kärra 33:5

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Tillåta åtgärden på den sökta platsen. enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-12-03, med bilagor.

§ 731 BN 2018-002552

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Hovås 3:291

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Inte tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-12-03, med bilagor.



§ 732 BN 2017-008284

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på Pjältered 1:18

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Inte tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-10-23, med bilagor.

§ 733 BN 2017-010122

Strandskyddsdispens för anläggning av bryggor och markarbeten på Bergsjön 767:258

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 1, 3 och 5 att området; redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
2. Dispens gäller inom område begränsat på karta (se bilaga 2) med villkor att:
 - Bullrande arbeten ska undvikas under häckningsperioden april-juni.
 - Grumling ska minimeras så långt möjligt.
 - Uppställning av maskiner, förvaring av kemikalier får inte ske i närheten av vattenområdet.
 - Samtliga arbeten ska bedrivas så att föroreningspåverkan i mark eller vattenområde inte sker.
 - Eventuella arbetsfordon ska framföras med försiktighet och skadors om uppstår i strandzonen ska återställas till ursprunglig beskaffenhet.
 - Muddring, utfyllnad eller annan åverkan på bottenområdet får inte ske.
3. Omgående underrätta länsstyrelsen om meddelad dispens.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.



Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-12-03, med bilagor.

§ 734 BN 2017-001955

Förhandsbesked för nybyggnad av elva flerbostadshus på Storegården 1:7

Beslut

I byggnadsnämnden

På förslag av Ann Catrine Fogelgren (L) bordläggs ärendet.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt 2018-11-27.

Yrkanden

Ann Catrine Fogelgren (L) yrkar på bordläggning.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta i enlighet med yrkandet från Ann Catrine Fogelgren (L) om att bordlägga ärendet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-15, med bilagor.



§ 735 BN 2018-002622

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Brottkärr 75:15

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § och 4 kap. 2 § PBL plan- och bygglagen (2010:900).

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt 2018-11-27.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-11-13, med bilagor.



§ 736 0020/18

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

I byggnadsnämnden

Förteckningarna över delegationsbeslut antecknas.

Handlingar

Anmälan om avskrivna lovärenden 2018-11-01-2018-12-01.

Anmälan om avskrivna startbesked 2018-11-01-2018-12-01.

Anmälan om avskrivna strandskyddsdispensärenden 2018-11-01-2018-12-01.

Anmälan om avslagna lov 2018-11-01-2018-12-01.

Anmälan om avslagna startbesked 2018-11-01-2018-12-01.

Anmälan om avvisade startbesked 2018-11-01-2018-12-01.

Anmälan om avvisat ärende 2018-11-01-2018-12-01.

Anmälan om beslut att inte ingripa 2018-11-01-2018-12-01.

Anmälan om beslutade slutbesked 2018-11-01-2018-12-01.

Anmälan om beslutade startbesked 2018-11-01-2018-12-01.

Anmälan om beviljade lov och förhandsbesked 2018-11-01-2018-12-01.

Anmälan av beslut om anställning 2018-11-06-2018-12-07.

Anmälan av beslut om avgång 2018-11-20-2018-12-07.

Anmälan av beslut om ändring av detaljplan II-3292 kvarteret 9 Fåraherden inom stadsdelen Rambergsstaden, diarienummer 0732/18.



§ 737 0027/18

Anmälan av ordförandebeslut

Beslut

I byggnadsnämnden

De anmälda ordförandebesluten antecknas.

Handlingar

Anmälan av ordförandebeslut gällande Hult 31:3 utfärdat 2018-11-27 med ärendenummer BN 2018-004516.

Anmälan av ordförandebeslut utfärdat 2018-11-13 gällande Järnbrott 2018:1 i mål nr P 2280-18, ärendenummer BN 2017-004999, BN 2017-005002, BN 2017-005001.

§ 738 0032/18

Redovisning av inkomna planförfrågningar

Beslut

I byggnadsnämnden

Förteckningen över nyinkomna planförfrågningar antecknas.

Handlingar

Förteckning över nyinkomna planförfrågningar mellan 2018-11-19-2018-12-03.



§ 739 0033/18

Redovisning av kommande delegationsbeslut om planbesked

Beslut

I byggnadsnämnden

Förteckningen över kommande delegationsbeslut om planbesked antecknas.

Handlingar

Förteckning över kommande delegationsbeslut om planbesked, ärende med diarienummer 0561/17.

§ 740

Frågor till förvaltningen

Beslut

I byggnadsnämnden

Inga frågor till förvaltningen ställs. Informationen antecknas.

§ 741

Redovisning av inkomna skrivelser till nämnden

Beslut

I byggnadsnämnden

Förteckningen över inkomna skrivelser antecknas.

Handlingar

Förteckning över inkomna skrivelser mellan 2018-11-22-2018-12-07.

§ 742 0780/14

Frihamnen - Presentation av strukturförslag framtagna inom ramen för Kunskapsresan

Beslut

I byggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Johan Lundin, White, Shaddhra Kapri, stadsbyggnadskontoret, och Fredrik Rosenhall, Kunskapsteamet, presenterar strukturförslag framtagna inom ramen för Kunskapsteamet. White och Kunskapsteamet visar förslag a och b. Stadsbyggnadskontoret presenterar förslag c.

§ 743 0780/14

Frihamnen - Resultat av utvärderingsprocess samt fortsatt arbete

Beslut

I byggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Caroline Valen, stadsbyggnadskontoret, och Anna-Lena Isacsson, Älvstranden Utveckling, informerar om Frihamnen och resultatet av utvärderingsprocessen samt fortsatt arbete. Utvärderingens syfte och mål är att välja den mest robusta huvudinriktningen som utgångspunkt för fortsatt arbete. Högkvalitativa delar från övriga alternativ har valts för att implementeras i den valda inriktningen. Utvärderingsprocessen: Förberedelser, förmöten, seminariet. Håller på att sammanfattas i en rapport.

§ 744 0726/18

Inrättande av utskott för bygglovärenden

Beslut

I byggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Ulrika Marcelind, stadsbyggnadskontoret, informerar om förslag till förändrad politisk beslutsprocess för byggärenden. Bakgrunden är att vid årsskiftet träder en lagändring i kraft som innebär avgiftsreduktion när tidsfrister för beslut i ärenden om lov och förhandsbesked samt startbesked efter anmälan överskrids. Lagändringen innebär att beslut om bygglov och förhandsbesked ska fattas inom tio veckor och startbesked inom fyra veckor från det att ansökan är komplett. Förvaltningen gör bedömningen att tätare politiska beslutstillfällen krävs. Förvaltningen visar fyra olika alternativ. Alternativ ett är delegation till presidiet, alternativ två är att ett utskott inrättas, alternativ tre är att ha nämndsammanträde varannan vecka och alternativ fyra är att inga organisatoriska förändringar görs och att det då fortsätter med nämndsammanträde en gång i månaden.

§ 745 0159/17

Förskolor och skolor

Beslut

I byggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Johanna Fredin, stadsbyggnadskontoret, lämnar en lägesuppdatering om plats för skolor och förskolor i den täta staden. Just nu arbetas det med konceptlösningar för förskola/skola i tät stadsmiljö som underlag till planeringen. Konceptlösningarna levereras Q1 2019. Förväntad effekt är att motverka att planer bromsas på grund av oenighet kring riktlinjer då underlaget fungerar som vägledning. Bättre samsyn kring samnyttjan. En workshop har hållits för att samla in kunskap och samla in gemensamma målbilder i form av konkreta lösningar.



§ 746

Dialog - samarbete och arbetsformer mellan nämnd och förvaltning

Beslut

I byggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Nämnden och förvaltningen har en dialog kring hur samarbetet och arbetsformer har fungerat. En enkät med frågor kring samarbetet skickades ut någon vecka innan nämnden och ett fåtal svar kom in. Svaren visar på att samarbetet har fungerat bra men det är en stor ärendemängd varje månad som politikerna ska sätta sig in i.