



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2018-11-22

Byggnadsnämnden **2018-11-27**

Diarienummer 0391/13

Handläggare

Eva Sigurd

Telefon: 031-368 17 49

E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Samråd om detaljplan för Skjutbana på del av fastigheten Kallebäck 752:23 inom stadsdelen Kallebäck

Förslag till beslut

I byggnadsnämnden

1. Genomföra samråd om detaljplan för ”Skjutbana på del av fastigheten Kallebäck 752:23” inom stadsdelen Kallebäck.

Sammanfattning

Planområdet ligger i stadsdelen Kallebäck i sydöstra Göteborg, cirka 4 kilometer från Göteborgs centrum, direkt söder om Gamla Boråsvägen i Delsjöområdet. Ca 350 meter söder om planområdet går stadsgränsen till Mölndals stad.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggandet av ett nytt skyttesportcenter i Kallebäck så att större delen av skytteverksamheten vid Högsbo skjutbana kan flyttas hit och området i Högsbo kan planeras för bostäder.

Göteborgs stad har som mål att samordna de skjutbanor som finns idag i Högsbo och Kallebäck och hitta ny lokalisering för den skytteverksamhet som inte kan bedrivas i den nya anläggningen. Det är ännu oklart om ny lokalisering kan ordnas.

Planens innebörd och genomförande

Det nya skyttesportcentrat kommer att innehålla både inomhus- och utomhus-skjutbanor, sekretariat, omklädning, åskådarläktare och eventuell servering. En parkering för 100 bilar kommer att anläggas. Befintlig infartsväg kommer att breddas något.

Området består idag mestadels av skog, men även mindre gräs- och grusytor som används av föreningar i området.

Då naturvärden kommer att påverkas innehåller planområdet även naturmark för att säkerställa plats för kompensationsåtgärder och spridningskorridor.

Fornlämningar kommer att behöva tas bort. Tillstånd för detta krävs från Länsstyrelsen.

Planområdet ligger inom två vattenskyddsområden vilket kräver särskild omsorg i dagvattenhanteringen.

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet kan utföras inom kontorets budget. Planavtal har tecknats med intressent.

Då ersättningsytorna kan komma att behövas för befintlig skytteverksamhet och Svenska Brukshundsklubbens Göteborgsavdelnings verksamhet kan sekundära kostnader uppkomma i form av planlägningsbehov på annan plats.

Barnperspektivet

Kontoret har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta.

Jämställdhetsperspektivet

En ny, modern skyttesportanläggning innebär att funktionshindrade får bättre möjligheter att utöva fritidsaktiviteter.

Då det inte är långt från kollektivtrafikhållplats kan även barn, ungdomar och andra utan körkort ta sig till anläggningen.

Mångfaldsperspektivet

Kontoret har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Miljöperspektivet

Den nya skyttesportanläggningen ersätter en befintlig skytteanläggning som idag ligger i Högsbo, vilket innebär att delmålet om god ljudmiljö påverkas positivt i Högsbo. I Kallebäck bidrar den nya anläggningen, om den förses med föreslagna bullerdämpande åtgärder, inte till att försämra dagens ljudmiljö. Områdets ljudmiljö skulle kunna förbättras betydligt om de skytteanläggningar som idag finns i Kallebäck kan flyttas till annan plats.

Riktvärdet i Göteborgs miljöpolicy för fosfor klaras inte trots rening. All bebyggelse orsakar detta – så alternativet är att inte bygga något alls.

Att dagvattenhanteringen utformas på ett bra sätt är extra viktigt då detaljplaneområdet ligger inom två vattenskyddsområden. Det kan finnas en liten risk för försämring av dricksvatten och grundvattennivåer trots att anläggningen utformas för att inte läcka ut föroreningar. Om befintliga skytteanläggningar kan flyttas bort från området och saneras finns möjligheter till en förbättring av dricksvatten och upplevelsen av natur och vatten vid Delsjöarna.

Som kompensationsåtgärd för de naturvärden som påverkas innefattar detaljplanen en del skog som planläggs som natur för att säkra upp spridningskorridor för mindre hackspett. Skötselåtgärder som t ex högstubbar kan utföras liksom att träd som tas ned läggs som död ved runt befintlig groddamm och andra delar i skogen runt om.

Om Svenska Brukshundsklubbens Göteborgsavdelning flyttas till annan likvärdig plats, om de störs för mycket, kan deras nuvarande gräsyta utvecklas till t ex blomsteräng.

Omvärldsperspektivet

En modern skyttesportanläggning kan användas för internationella tävlingar. Detta underlättas dessutom av närheten till Landvetter flygplats.

Bilagor

Planhandlingar

1. Plankarta med bestämmelser, grundkarta och illustration
2. Planbeskrivning inklusive genomförandebeskrivning

Övriga handlingar

3. BN beslut om positivt planbesked och uppdrag att upprätta detaljplan

Utredningar

4. Bullerutredning – **KONCEPT**
5. Arkeologisk utredning
6. Dagvatten- och skyfallsutredning
7. Geoteknisk utredning
8. Naturvärdesinventering

Ärendet

Beslut att genomföra samråd om detaljplanen. Samrådet planeras till perioden: 12 december 2018 – 5 februari 2019.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget

Planområdet ligger i stadsdelen Kallebäck i sydöstra Göteborg, cirka 4 kilometer från Göteborgs centrum, direkt söder om Gamla Boråsvägen i Delsjöområdet. Ca 350 meter söder om planområdet går stadsgränsen till Mölndals stad.

Syftet med planen är att möjliggöra byggandet av ett nytt, modernt och tillgängligt skyttesportcenter i Kallebäck med inomhus- och utomhusskjutbanor, sekretariat, omklädning, eventuell servering, åskådarläktare och tillhörande parkering så att större delen av skytteverksamheten vid Högsbo skjutbana kan flyttas hit och området i Högsbo kan planeras för bostäder i enlighet med program för ”Utveckling av nordöstra Högsbo” som godkändes av Byggnadsnämnden den 22 november 2016.

Syftet med detaljplanen är även att säkra upp naturmark där kompensationsåtgärder för bland annat hackspettar och groddjur kan göras.

Göteborgs stad har som mål att samordna de skjutbanor som finns idag i Högsbo och Kallebäck och hitta ny lokalisering för den skytteverksamhet som inte kan bedrivas i den nya anläggningen.

Om en del av de befintliga skytteföreningarnas verksamhet kan flytta in i det nya skyttecentrat och resterande till annan plats i kommunen är ett sekundärt syfte med planen att minska bullernivåerna i Delsjöns friluftsområde. Även risken för skadliga utsläpp till Delsjöarna kan minska om de befintliga skjutbanorna saneras.

Förslaget överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige 2009-02-26.

Ingen del av planområdet är inte tidigare planlagt.

Bakgrund

Byggnadsnämnden beslutade 2017-04-25 att uppdra åt kontoret att upprätta detaljplan för ”Skjutbana på del av fastigheten Kallebäck 752:23”. Ett förslag till samrådshandling har tagits fram.

Ärendets handläggning

Detaljplanen upprättas enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900.

Planen bedöms vara av den karaktären att den ska hanteras med utökat planförfarande och antas av Kommunfullmäktige.

Detaljplanen ska antas av kommunfullmäktige eftersom den är av stort allmänt intresse eftersom det rör sig om Delsjöns rekreativsområde och är av stor vikt med avseende på att kommunens dricksvattenförsörjning kan påverkas.

Byggnadsnämnden har tidigare beslutat:

2017-04-25 att uppdra åt kontoret att upprätta detaljplan

Stadsbyggnadskontorets bedömning

Kontoret har gjort en behovsbedömning för aktuell detaljplan enligt PBL (2010:900) 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 11 §. Vid en preliminär behovsbedömning konstaterades att ett genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts i detta skede. Avstämning kommer att ske med Länsstyrelsen.

Detaljplanen kan innebära försämrad ljudmiljö i Delsjöns rekreationsområde, om anläggningen inte förses med bullerdämpande åtgärder. Genom att detaljplanen möjliggör att skytteanläggningen i Högsbo kan flytta hit uppnås bättre ljudmiljö för bostäder i Högsbo och rekreationsområdet Änggårdsbergen. Bullerutredning visar även att den nya anläggningen kan fungera som en bullervall och minska befintliga skytteanläggningars bullerpåverkan något. Vill man uppnå en betydligt förbättrad ljudmiljö i planområdets omgivning (Delsjöns rekreationsområde) behöver befintliga skytteanläggningar flyttas från området.

Kontoret bedömer att planförslaget aktualiserar följande åtgärder som inte hanteras i detaljplanen:

Flytt av en del av verksamheten vid befintliga skytteanläggningar i Kallebäck till ny lokalisering. Eventuell flytt av Svenska Brukshundsklubbens Göteborgsavdelnings anläggning till ny lokalisering. Förbättringsåtgärder vid busshållplatsen Kalvemossen.

Anläggande av en gångväg upp genom skogen från Delsjömotets busshållplats skulle öka tillgängligheten till hela området, inte bara skytteanläggningen.

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör

Martin Storm

Chef Planavdelningen