



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2026-04-10

Ärendenummer EXF-2026-00452

EXN 2026-05-18

Handläggare

Eric Hall

Telefon: 031-368 11 47

E-post: eric.hall@exploatering.goteborg.se

Hörande avseende Göteborgs Hamn AB:s tilltänkta försäljning av del av fastigheten Arendal 764:291

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden:

Exploateringsnämnden har inga invändningar mot Göteborgs Hamn AB:s försäljning av del av fastigheten Arendal 764:291

Sammanfattning

Göteborgs Hamn AB har inkommit med förfrågan om exploateringsnämnden har intresse i att förvärva del av fastigheten Arendal 764:291. Göteborgs hamn AB har för avsikt att avyttra cirka 40 000 kvadratmeter av fastigheten, beläget direkt söder om Ytterhamnsmotet. Göteborgs Hamn AB bedömer att den del av fastigheten som är aktuell för försäljning inte har strategisk betydelse för bolaget samt att en försäljning inte påverkar bolagets utveckling. Göteborgs Hamn AB:s försäljning av aktuellt område utgör en del i en uppgörelse där bolaget också ges möjlighet att förvärva ett område i västra Arendal.

Förvaltningen delar Göteborgs Hamn AB:s bedömningar. Förvaltningen kan konstatera att det område som är aktuellt för försäljning är utbyggt i enlighet med gällande detaljplan och är idag bebyggd med en logistikbyggnad med pågående verksamhet. Förvaltningen ser positivt på den tilltänkta uppgörelsen som helhet då den innebär att Göteborgs Hamn AB ges möjlighet att förvärva ett område som bedöms strategiskt värdefullt för bolaget och som kan säkra marktillgång för hamnens långsiktiga utveckling och expansion.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Föreslaget beslut innebär ingen ekonomisk påverkan för exploateringsnämnden.

Göteborgs Hamn AB:s försäljning av del av fastigheten Arendal 764:291 väntas innebära en intäkt för bolaget. Försäljningen utgör dock en del av en uppgörelse där Göteborgs Hamn AB också förvärvar ett område i västra Arendal. Sammantaget innebär affären en nettoutgift för bolaget. Förvaltningen har inte detaljkunskap om hur bolagets driftsekonomi med mera påverkas av tillkommande och avgående kassaflöden samt av ränta och avskrivningar. Förvaltningen bedömer dock att stor del av området som förvärvas kan anses utgöra en framtida markreserv för Göteborgs Hamn AB som långsiktigt kan användas och utvecklas för bolagets verksamhet, med möjlighet till ökade fastighetsvärden.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor som ingår i beslutsunderlaget

1. Översiktskarta
2. Detaljkarta

Protokollsutdrag skickas till

Göteborgs Hamn AB

Beskrivning av ärendet

Göteborgs Hamn AB har för avsikt att överlåta del av fastigheten Arendal 764:291. Kommunfullmäktige fattade 2026-04-23 (KF Handling 2016 nr 140, § 126) beslut om riktlinjer vid överlåtelse av fastigheter mellan stadens bolag och kommunen. Riktlinjen anger bland annat att ett kommunägt bolag, innan en fastighet annonseras på marknaden för försäljning externt, först ska ge exploateringsnämnden möjlighet att förvärva fastigheten. Göteborgs Hamn AB har inkommit med sådan förfrågan rörande del av Arendal 764:291 och nämnden föreslås här avstå utnyttjande av förköpsrätten.

Göteborgs Hamn AB har genom avtal, villkorat med exploateringsnämndens godkännande, överlåtit cirka 40 000 kvadratmeter inom fastigheten Arendal 764:291, nedan Fastigheten, till AB Platzer Artosa. Fastigheten är belägen direkt söder om Ytterhamnsmotet och är bebyggd med en logistikbyggnad. Göteborgs Hamn AB:s överlåtelse av Fastigheten är en del i en uppgörelse där Göteborgs Hamn AB också förvärvar fastigheter av AB Platzer Artosa i västra Arendal.

Göteborgs Hamn AB bedömer att en försäljning av Fastigheten inte har någon negativ inverkan på bolagets långsiktiga utveckling. I tillägg bedöms ett ägande av Fastigheten inte vara av strategisk betydelse. Däremot bedömer bolaget att det förvärv, som möjliggörs genom försäljning av Fastigheten, har stor strategisk betydelse och utgör en viktig förutsättning för bolagets långsiktiga utveckling. Detta då området som förvärvas ligger i anslutning till kommande ny färjeterminal som på längre sikt kan utvecklas för tillkommande terminalverksamhet samt ge ytterligare kajsträcka. Området är till stor del planlagd industrimark men innehåller även befintlig kontorsbebyggelse.

Göteborgs Hamn AB bedömer vidare att föreslagen försäljning inte har en påverkan ur ett säkerhetsperspektiv.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen delar Göteborgs Hamn AB:s bedömning i att en försäljning av del av fastigheten Arendal 764:291 inte har en negativ strategisk påverkan på bolagets markinnehav. Aktuell del av fastigheten är utbyggd enligt gällande detaljplans intention och har en nu pågående logistikverksamhet. Förvaltningen ser därmed inte att kommunen har behov av att äga fastigheten.

Förvaltningen ser positivt på att Göteborgs Hamn AB, genom aktuell försäljning, ges möjlighet att förvärva ett område som på lång sikt bedöms kunna nyttjas för bolagets långsiktiga utveckling och expansion. Att aktuell del av kustlinjen, genom ett förvärv av Göteborgs Hamn AB, hamnar under kommunens kontroll bedöms strategiskt viktigt. Sammantaget bedömer förvaltningen att Göteborgs Hamn AB:s tilltänkta försäljning av del av fastigheten Arendal 764:291 kan genomföras och föreslår därför nämnden att avstå från att nyttja sin förköpsrätt.

Marie Persson

Kristina Lindfors

Avdelningschef mark och boende

Exploateringsdirektör

Bilaga 1 översiktskarta



Bilaga 2 detaljkarta



