

§ 156 Ärendenummer SBF-2023-00108

Granskning av detaljplan för bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen inom stadsdelen Önnared

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med ett förslag där skolan med tillhörande byggnader utformas och placeras så att mer naturmark värnas.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att säkerställa att byggnadshöjden anpassas till en mer mänsklig skala.
3. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att överväga att se över gatuutformningen så att den blir mer stadsmässig och att främja val av hållbara färdmedel.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande C, S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2024-10-22 och 2024-11-19, Martin Wannholt (D) 2024-12-17, Emmyly Bönfors (C) 2025-02-04 och Johannes Hulter (S) 2025-02-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-27, med bilagor.
2. Yrkande SD inskickat till SBN 2024-10-22, protokollets bilaga 15.
3. Yrkande C, S, V, MP. Inskickat till SBN 2025-03-25, protokollets bilaga 16.
3. Yttrande S, V, MP inskickat till SBN 2024-10-22, protokollets bilaga 17.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande SD.

Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande C, S, V, MP.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande C, S, V, MP mot yrkande SD och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet i enlighet med yrkande C, S, V, MP.



Protokollsutdrag

Sammanträdesdatum: 2025-03-25

Protokollsanteckning

Ledamöterna från D, M, L lämnar en protokollsanteckning:

Vi välkomnar en återremiss av detaljplaneförslaget. Vår bedömning är att en lämplig och mänsklig bebyggelse kan vara max 3-4 våningar hög för att kunna passa in i området.

Reservation

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Yrkande

Centerpartiet, Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och
Miljöpartiet

2025-03-25

Nr 30

Återremissyrkande angående Granskning av detaljplan för bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen inom stadsdelen Önnered

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med ett förslag där skolan med tillhörande byggnader utformas och placeras så att mer naturmark värnas.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att säkerställa att byggnadshöjden anpassas till en mer mänsklig skala.
3. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att överväga att se över gatuutformningen så att den blir mer stadsmässig och att främja val av hållbara färdmedel.

Yrkandet

Den föreslagna detaljplanen bedöms få en negativ inverkan på viktiga naturvärden, exempelvis som vad gäller träd, skogsmiljöer och brynvegetation. Dessutom riskerar den att minska den biologiska mångfalden. Verkställandet av planen kommer innebära stora ingrepp i naturmiljön och kommer kräva sprängning av berg. Skolgården är belägen i sluttning som kommer innebära att säkerhetsåtgärder vidtas om den realiserar.

Sammantaget bedömer vi inte att tomten är lämplig för skolverksamhet av det fotavtryck som föreslås och som utgår från skolenhetsutredningens principer. I beslutet om skolenhetsutredningen konstaterades dock att anpassningar kan behöva göras beroende på geografiska förutsättningar. Vi anser därför att planen bör utformas så att naturvärden i högre avseenden värnas. Vi lämnar det öppet till förvaltningen att bedöma hur detta ska genomföras, men några exempel på åtgärder skulle kunna vara att placera byggnaderna något närmare gatan, i samråd med stadsfastighetsförvaltningen överväga vilka undantag som kan göras för skolenheten och storlek på byggnader att möta platsens förutsättningar eller alternativa placeringar av skolan eller idrottshallen. I utformning av skolgård är det viktigt att ta hänsyn till befintliga bostadskvaliteter för angränsande bostäder.

Vidare syftar planen till att stödja en lokal knutpunkt i området med en blandning av verksamheter och bostäder vilket vi ställer oss positiva till. Områdets bebyggelse utgörs idag av småhus och villabebyggelse och flerbostadshus kan därför utgöra ett komplement för att stärka en blandad stadsbebyggelse. Däremot menar vi att höjden på byggnaderna behöver anpassas till en mer mänsklig skala med en maxhöjd på sex våningar enligt

kvartersstadens och trädgårdsstadens principer. I städer som Stockholm och Göteborg är klassiska stenstadskvarter från 1800- och tidigt 1900-tal oftast fem till sex våningar, medan främst bredare paradgator har 7 våningsplan. I planprogrammet för Biskopsgården är max antal våningar sex, vilket vi bedömer vara lämpligt även här.

Bland de boende finns stor oro för ökade trafikmängder med anledning av planen. Från forskning vet vi att lokal gatuutformningen i hög grad påverkar val av färdmedel. I syfte att begränsa de ökade trafikmängderna ser vi att det kan finnas anledning att se över gatuutformningen så att den kan bli mer stadsmässig och att främja hållbara färdmedel.

Samråd om detaljplan för bostäder och utbildningslokaler med mera norr om Åkeredsvägen inom stadsdelen Önnared

§ 668, 0141/20

Beslut

I byggnadsnämnden

Genomföra samråd om detaljplan för bostäder och utbildningslokaler med mera norr om Åkeredsvägen inom stadsdelen Önnared.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-11-23, med bilagor.
2. Yrkande, D, protokollet bilaga 2.
3. Yttrande S, V, MP, protokollets bilaga 3.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till återremissyrkande D.

Ann Catrine Fogelgren (L) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Jäv

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Ann Catrine Fogelgren (L) föreslår att nämnden ska besluta att avgöra ärendet idag och avslå återremissyrkande D och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avgöra ärendet idag och nej för bifall till återremissyrkande D”.

Vid upprop röstar Mats Arnsmar (S), Johan Zandin (V), Ann Catrine Fogelgren (L), Adam Wojciechowski (MP), Marianne Carlström (S), Carl-Otto Lange (M) och Åsa Hartzell (M) ja, medan Martin Wannholt (D) och Veronica Öjeskär (D) röstar nej.



Med sju ja-röster mot två nej-röster beslutar nämnden att avgöra ärendet idag.

Vidare föreslår tjänstgörande ordföranden Ann Catrine Fogelgren (L) att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Dag för justering

2022-12-20

Vid protokollet

Sekreterare

Linnea Karlsson



§ 324 0141/20

Samråd om detaljplan för bostäder och utbildningslokaler med mera norr om Åkeredsvägen inom stadsdelen Önnared

Beslut

I byggnadsnämnden

Återremittera ärendet för att ändra utformning till slutna kvarter. Närmast berget kan också halvslutna kvarter provas.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande MP, V.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-05-25, med bilagor.
2. Yrkande MP, V, protokollets bilaga 2.

Yrkanden

Adam Wojciechowski (MP) och Johan Zandin (V) yrkar på bifall till återremissyrkandet från MP, V.

Jäv

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordförande Ann Catrine Fogelgren (L) föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkandet om återremiss och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Dnr 0646/15

Planbesked angående detaljplan för bostäder Åkeredsvägen och Grevegårdsvägen

Byggnadsnämnden har den 22 november 2016 § 529 beslutat att start för detaljplan ska ske senast år 2018 enligt bilagt tjänsteutlåtande och protokollsutdrag.

Planbeskedet innebär endast att kommunen avser inleda detaljplanearbete i rubricerade ärende. Detaljplanearbetet kan komma att medföra ändring av inriktningen eller omfattningen av bebyggelsen i förslaget. Planbeskedet är ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas av kommunen

En förutsättning för att ett planarbete ska påbörjas är att ett planavtal skrivs där parterna är överens om innehållet.

Enligt PBL 13 kap 2 § kan planbeskedet inte överklagas.

I övrigt se bilagt informationsblad angående planbesked.

Agnetha Carlsson
Nämndsekreterare