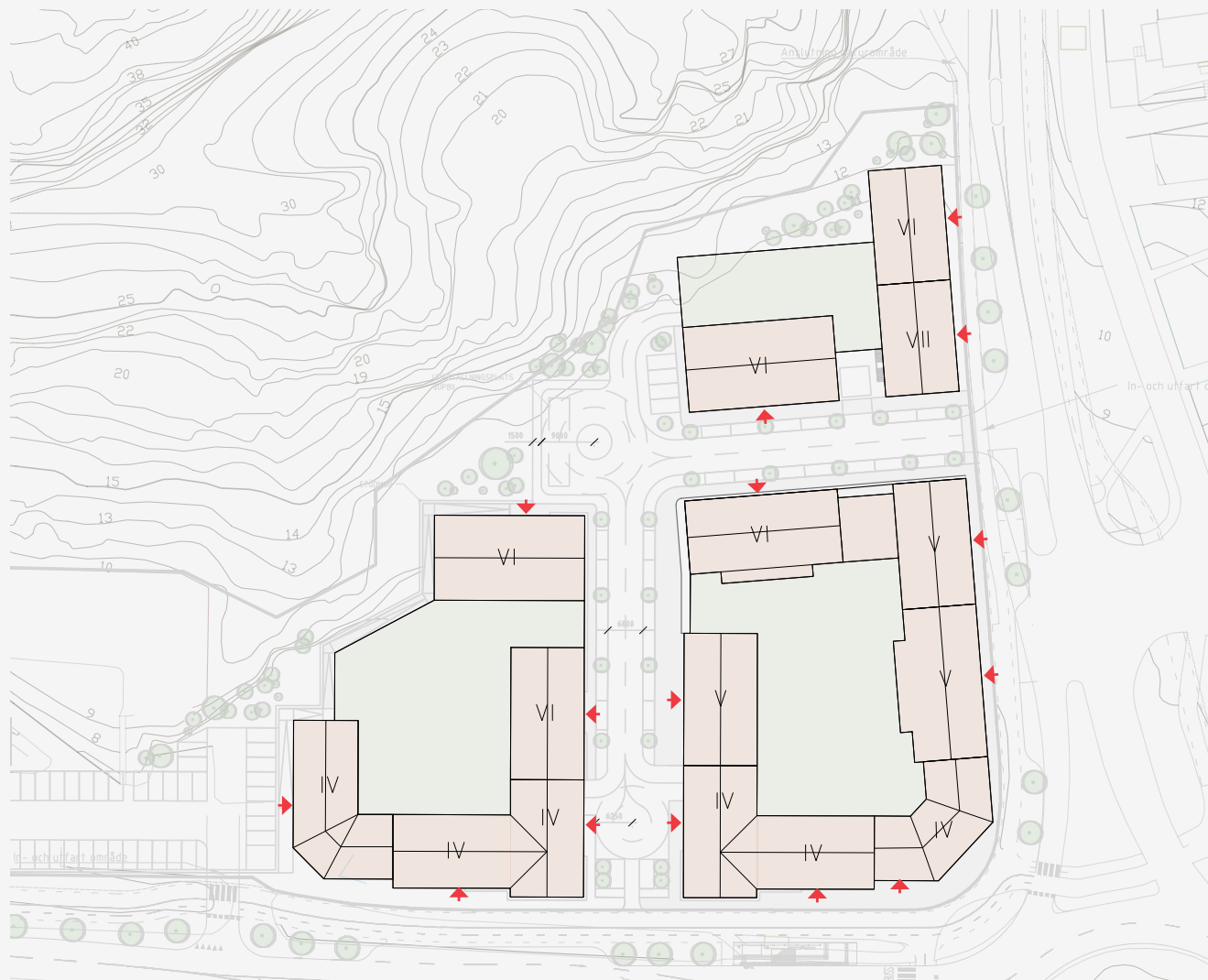


ÖVERGRIPANDE STADSBYGGNADSIDEAL - BEBYGGELSE STRUKTUR OCH SKALA



Illustrationplan



Visionsbild av Åkereds trädgårdar sedd från cirkulationsplatsen



Flygvy av Nedre Johanneberg.

ÅKEREDS TRÄDGÅRDAR

Bebyggelsen består av tre kvarter med byggnader i varierande höjder. Sammanlagt kommer cirka 260–270 bostäder i olika storlekar och upplåtelseformer att byggas.

Bebyggelsen är organiserad i slutna stadskvarter med entréer mot gatan och privata gårdar på insidan. Mot Åkeredsvägen formar den södra fasaden ett symmetriskt motiv som refererar till Lilienbergs planer i Göteborg, där ett återkommande motiv är symmetriska kvartersformationer, till exempel Nedre Johanneberg.

Kvarteren ligger i en sluttning, vilket har möjliggjort att parkeringsbehovet tillgodoses genom en överbyggd gård som delvis försvinner in i marken mot norr. I söder kantas detta nedersta våningsplan av lokaler, café och gemensamhetsytor.

GETALTNINGSFAKTORER FÖR UTFORMNING OCH ANPASSNING



Illustration visar gestaltning av byggnadens möte med marken



Visionsbild av förslaget längs Åkeredsvägen



Göteborgs exempel på flerbostadshus i liknande skala

**VILKA ARKITEKTONISKA KVALITETER KÄNNE-
TECKNAR PROJEKTET?**

Byggnaderna har tegelfasader med sadeltak och takkupor. Fönstren har en vertikal proportion och byggnadernas sockelvåningar artikuleras tydligt genom ökad detaljering och tegel i en mörkare nyans. Takfoten uttrycks genom mönstermurning som även återkommer i gavelmotivet.

Arkitekturen ska, genom variationer i fasaddjup, motiv och skuggverkan, skapa en visuellt rik miljö. Det nya kvarteret ska stå i dialog med det vi känner igen som göteborgskt, samtidigt som det ska vara samtida och relevant.

**HUR SAMVERKAR PROJEKTETS BEBYGGELSE-
STRUKTUR MED GATURUM OCH OMGIVANDE
BEBYGGELSE?**

Förslaget kommer att bidra till att skapa en sammanlänkande och aktiverad fasad mot Åkeredsvägen. Butikslokaler, café och gemensamhetsytor kommer att aktivera gatan, och en omsorgsfull gestaltning av byggnadernas möte med marken ger byggnaderna en tydlig identitet.

I de delar av kvarteret där det inte finns kommersiellt innehåll kommer bostadsentréerna att spela en stor roll i att aktivera gaturummet och bidra till upplevelsen av trygghet. Förgårdsmarken, övergången mellan byggnaderna och gatan, skyddar mot insyn men kan också bidra till att tillföra grönska i stadsrummet.

**HUR RELATERAR PROJEKTET TILL PLATSENS
KULTURMILJÖ OCH HUR BIDRAR DET TILL ATT
STÄRKA OMRÅDETS KARAKTÄR?**

Platsen är en del av ett varierat stadslandskap med inslag av både småskalig och storskalig bebyggelse. Öster om Grevegårdsvägen ligger en bensinstation. Sydost om området finns en Ica Nära med tillhörande parkeringsyta. Söder om området breder Åkereds egna hemsområde ut sig, med bostäder i form av rad- och kedjehus. Västerut övergår bebyggelsen i enfamiljshus. Norr om platsen ligger Tynnered, som kännetecknas av en mer varierad flerbostadsbebyggelse.

Förslaget för Åkereds Trädgårdar syftar till att för-täta en centralt belägen plats och stärka den urbana strukturen. Den nya bebyggelsen kommer bidra till

att knyta samman bebyggelsen längs Åkeredsvägen och förstärka noden i mötet mellan Åkeredsvägen och Grevegårdsvägen. Genom ett ökat befolkningsunderlag skapas förbättrade förutsättningar för den lokala dagligvaruhandeln. Sammantaget bidrar förslaget till en mer sammanhållen stadsstruktur och en kvalitativ förtätning med goda boendekvaliteter.