

Yrkande

SVMPC

2026-05-19

Yrkande angående Skeppsbron Förenklat stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Skeppsbron inom stadsdelen Inom Vallgraven

Förslag till beslut

1. Inriktningen för den fortsatta planeringen ska vara att byggnaden ”Kinesiska muren” ska bevaras samt att antalet nya parkeringsplatser i området ska vara lågt och parkering främst hänvisas till befintliga parkeringsplatser i angränsande områden.
2. Kajpromenaden ska vara grön, tillgänglig och erbjuda allmän plats med höga vistelsekvaliteter. Grönstrukturen ska bidra med ekosystemtjänster och kajer i lägre nivå än högvattenskyddet kan möjliggöra direkt kontakt med vattnet.
3. I den fortsatta planeringen ska utredas om cykelbanan istället kan anläggas längs Stora Badhusgatan för att göra kajpromenaden mer attraktiv för fotgängare samt hur cykelinfrastrukturen i området kan förbättras och göras mer sammanhängande.
4. Möjligheten att maximera byggnadshöjden i den så kallade Triangeltomten, längst i öster, ska utredas för att maximera markutnyttjandet i denna del av planen.
5. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkande

Vi ställer oss positiva till förslaget till ny detaljplan för Skeppsbron men vill förtydliga att inriktningen för den fortsatta planeringen ska vara att byggnaden ”Kinesiska muren” ska bevaras samt att antalet nya parkeringsplatser i området ska vara lågt och parkering främst hänvisas till befintliga parkeringsplatser i angränsande områden.

Vidare ska den nya bebyggelsestrukturen utformas med hänsyn till vindförhållanden, och vindstudier ska integreras i den iterativa planeringsprocessen för att säkerställa god komfort vid kajpromenaden året runt. Vindstudiernas resultat ska ligga till grund för anpassningar av byggnadsvolymer, placering och utformning av offentliga rum för att minska vindpåverkan och skapa en trivsamt stadsmiljö.

Kajpromenaden ska utformas för att vara så grön och tillgänglig som möjligt, med goda möjligheter till vistelse och sittplatser utan krav på konsumtion. Grönstrukturen ska bidra med viktiga ekosystemtjänster, såsom dagvattenhantering, biologisk mångfald och mikroklimatreglering, för att stärka områdets resiliens och säkerställa att planen bidrar till regenerativ design. Kajer i lägre nivå än högvattenskyddet kan planeras så att göteborgare kan ha direkt kontakt med vattnet vid normala vattennivåer. Dessa kajer kan utformas för att kunna översvämmas utan att viktiga funktioner påverkas.

I den fortsatta planeringen ska utredas om cykelbanan istället kan anläggas längs Stora Badhusgatan för att kajpromenaden ska vara så attraktiv som möjligt för fotgängare och ge plats åt rekreativa vistelseytor vid vattnet samt hur cykelinfrastrukturen i området kan förbättras och göras mer sammanhängande. En förutsättning för en flytt från kajstråk till Stora Badhusgatan är att kvalitet och genhet för pendelcykelstråket samt anslutning till nya GC-bron inte försämras.

I den fortsatta planeringen ska också utredas om Nocken kan bebyggas med en offentlig byggnad, såsom ett bibliotek eller kulturhus, som stärker platsens sociala värden. Slutligen ska möjligheten att maximera byggnadshöjden för den planerade byggnaden i den så kallade Triangeltomten, längst i öster, vid den befintliga nedfarten, utredas för att maximera markutnyttjandet i denna del av planen.