



Protokoll nr 16

Sammanträdesdatum: 2026-09-22

Tid: 09.00-15.20, ajournering 10.10-10.20, 12.00-13.30, 14.30-14.45

Plats: Traktören, Köpmansgatan 20

Paragrafer: § 592-682

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hult (S), Ledamot och ordförande

Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande

Johan Zandin (V), Ledamot och 1:e vice ordförande, till och med § 681

Martin Wannholt (D), till och med del 1 av § 680, ej §§ 625, 626, 627, 628

Petra Elf (MP) ej §§ 625, 626, 627, 628

Eva Flyborg (L) till och med § 680

Jörgen Fogelklou (SD) till och med del 1 av § 680

Emma Karlsson Landström (V) från och med § 610

Emmyly Bönfors Jansson (C)

Tjänstgörande ersättare

Birgitta Bengtsson Åvall (S) tjänstgörande för Mattias Theliander (S) ej §§ 626, 627 och 635

Åsa Hartzell (M) tjänstgörande för Mats Ahdrian (KD)

Theo Tsesmatzoglou (V) tjänstgörande för Emma Karlsson Landström (V) §§ 592-609, för Martin Wannholt (D) §§ 625 och 628 samt för Mattias Theliander (S) § 635

Oskar Luvö (MP) tjänstgörande för Petra Elf (MP) 625, 626, 627, 628

Övriga ersättare

Theo Tsesmatzoglou (V) ej §§ 612, 619, 621, 626, 627, 631, 640, 642

Oskar Luvö (MP)

Frånvarande ledamöter och ersättare

Mattias Theliander (S)

Mats Ahdrian (KD)

Joel Wickman (M)

Marie Dose (S)

Emma Karlsson Landström (V) §§ 592-609

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör ej §§ 605, 653, 673

Linnéa Sundell, nämndsekreterare

Karolina Karlsson, nämndsekreterare

Ulrika Marcelind, enhetschef ärendehantering, till och med del 1 § 680

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist

Ann Bergermark Rintala, pressansvarig/kommunikatör

Tomas Carlsson, avdelningschef utveckling och styrning §§ 597-600

Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik §§ 601-612 och 681



Protokoll nr 16

Sammanträdesdatum: 2026-09-22

Henrik Levin, avdelningschef detaljplan §§ 613-646
Andreas Jonsson, avdelningschef bygglov §§ 647-674 och 682
Andrea Utbult, förvaltningscontroller § 597
Abir Salem, tf ekonomichef § 597
Eva Tenow, enhetschef detaljplan § 619
Jessica Aunell, enhetschef bygglov § 647
Axel Forsberg, bygglovhandläggare § 647
Ulf Täng, utvecklingsledare § 681
Eric Hall, exploateringsförvaltningen § 681
Niklas Greve, bygglovhandläggare § 682
Oskar Andersson, politisk sekreterare S
Linus Mondschein, politisk sekreterare M
Kristoffer Filipsson, politisk sekreterare C, till och med del 1 av § 680
Timothy Tréville, politisk sekreterare SD, till och med del 1 av § 680

Personalföreträdare

Jesper Croall §§ 597, 598 och del av 680
Maria Bylund §§ 597, 598 och del av 680



Protokoll nr 16

Sammanträdesdatum: 2026-09-22

Justeringsdag: 2026-10-06

Underskrifter

Sekreterare

Linnéa Sundell

Ordförande

Justerande

Johannes Hulter (S)

Åsa Hartzell (M)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
den 2026-10-07



§ 592 Ärendenummer

Närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.



§ 593 Ärendenummer

Extern närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Extern närvaro godkänns för Eric Hall från exploateringsförvaltningen under § 681.



§ 594 Ärendenummer

Val av justerare

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Åsa Hartzell (M) utses till justerare.



§ 595 Ärendenummer

Godkännande av dagordning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Dagordningen godkänns med följande ändring:

Yrkande från C angående stadslyft för Linnégatan läggs in som ärende 20b på dagordningen.



§ 596 Ärendenummer

Anmälan om jäv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Jäv antecknas för:

Henrik Kant §§ 605, 653, 673

Martin Wannholt (D) §§ 625, 626, 627, 628

Petra Elf (MP) §§ 625, 626, 627, 628

Birgitta Bengtsson Åvall (S) §§ 626, 627, 635

Theo Tsesmatzoglou (V) §§ 612, 619, 621, 626, 627, 631, 640, 642



Protokoll nr 16

Sammanträdesdatum: 2026-09-22

§ 597 Ärendenummer SBF-2026-00158

Stadsbyggnadsnämndens delårsrapport augusti 2026

Paragraf 597 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 598 Ärendenummer SBF-2026-00888

Stadsbyggnadsnämndens lokalbehovsplan 2026

Paragraf 598 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 599 Ärendenummer SBF-2026-00675

Svar på remiss - Policy för digital transformation

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsnämnden rekommenderar att policyn förtydligas vad gäller vikten av att digital information som används eller publiceras av staden också måste vara tillförlitlig, vilket har blivit än mer angeläget när allt mer innehåll är AI-producerat.
2. Att i övrigt bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut:
3. Tjänsteutlåtandet godkänns.
4. Tjänsteutlåtandet översänds till stadsledningskontoret som yttrande över remissen.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP och i tjänsteutlåtandet.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-15, med bilaga.
2. Yrkande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-09-22, protokollets bilaga 1.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Hampus Magnusson (M) stöttar yrkande S, V, MP.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 600 Ärendenummer SBF-2026-00460

Svar på motion om att avveckla arbetet med Agenda 2030

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2026-08-26.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-29, med bilaga.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 601 Ärendenummer SBF-2026-00653

Svar på remiss Förslag till Göteborgs Stads plan för ett åldersvänligt Göteborg 2027-2029

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Tjänsteutlåtandet godkänns.
2. Tjänsteutlåtandet översänds till kommunstyrelsen som yttrande över remissen.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-07-07, med bilaga.
2. Yttrande SD, inskickat till SBN 2026-09-22, protokollets bilaga 2.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 602 Ärendenummer SBF-2026-00882

Information om stadsmiljönämndens kommande investeringsbeslut för Gamla Älvsborgs ruin

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-08-20.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 603 Ärendenummer SBF-2026-00442

Yttrande över motion av Emmyly Bönfors (C) och Hans Arby (C) om utredning av förutsättningar för tågstopp i Säve

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2026-08-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-05, med bilaga.
2. Yrkande C, inskickat till SBN 2026-09-22, protokollets bilaga 3.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 604 Ärendenummer SBF-2026-00421

Svar på remiss om Göteborgs Stads riktlinje för tillgänglighet i det offentliga rummet

Paragraf 604 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 605 Ärendenummer SBF-2026-00642

Svar på uppdrag om lösningar på hemsortering i kulturhistoriskt värdefulla och trångbebyggda områden såsom Trädgårdsstaden Änggården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Uppdraget att utreda om det finns behov att i större utsträckning anpassa stadens avfallshantering till kulturhistoriskt känsliga miljöer och återkomma till nämnden med förslag på fortsatt hantering och i vilka områden en eventuell anpassning bör gälla, förklaras för fullgjort.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-08-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-01, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, SD, inskickat till SBN 2026-08-25, protokollets bilaga 4.
3. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-09-22, protokollets bilaga 5.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, SD.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på bifall till tjänsteutlåtande mot bifall till yrkande M, D, L, SD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtande och nej för att bifalla yrkande M, D, L, SD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Birgitta Bengtsson Åvall (S), Petra Elf (MP), Theo Tsesmatzoglou (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Åsa Hartzell (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.



Protokoll nr 16

Sammanträdesdatum: 2026-09-22

Jäv

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Reservationer

Hampus Magnusson (M), Åsa Hartzell (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



§ 606 Ärendenummer SBF-2026-00877

Yrkande C angående minskat buller och färre partiklar från statliga leder i centrala Göteborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att initiera en samverkan med Trafikverket för att tillsammans testa nya åtgärder för minskat buller och färre partiklar från statliga leder i centrala Göteborg.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande C.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-08-25.

Handlingar

Yrkande C, inskickat till SBN 2026-08-25, protokollets bilaga 6.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande C.

Hampus Magnusson (M) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar avslag till yrkande C.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på bifall mot avslag till yrkande C och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkande C.



§ 607 Ärendenummer SBF-2023-00397

Planeringsinriktning spårväg på Bangårdsförbindelsen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2026-06-16 och 2026-08-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-18, med bilagor.
2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2026-09-22, protokollets bilaga 7.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 608 Ärendenummer SBF-2026-00519

Lokaliseringsutredning för områdesbad inom Majorna Linné

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2026-06-16 och av Hampus Magnusson (M) 2026-08-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-22, med bilaga.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-06-16, protokollets bilaga 8.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 609 Ärendenummer SBF-2025-01241

Planeringsinriktning avseende spårväg i Ullevigatan

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 20 oktober.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2026-05-19, av Martin Wannholt (D) 2026-06-16 och av Joel Wickman (M) 2026-08-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-12-05, med bilaga.
2. Yrkande L, SD, D 2026-05-19, reviderat 2026-08-25, protokollets bilaga 9.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 610 Ärendenummer SBF-2023-01379

Prioriterad utbyggnadsordning för Göteborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Projekt 19 Gång- och cykelbro mellan Packhuskajen och Hugo Hammars kaj flyttas från prioriteringsgrupp 2 till prioriteringsgrupp 1.
2. I kapitel 4, efter meningen "Innebörden av respektive prioriteringsgrupp beskrivs utförligare till höger." läggs följande mening till: "Det är viktigt att förtydliga att projekt inom respektive prioriteringsgrupp är inte inbördes prioriterade, projektens numrering är enbart avsedd att bistå kartfunktionen."
3. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet:
4. Föreslå kommunfullmäktige att godkänna *Prioriterad utbyggnadsordning för Göteborg*, enligt bilaga 1.

Jörgen Fogelklou (SD) deltar inte i beslutet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP och enligt tjänsteutlåtandet.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2026-05-19 och av Hampus Magnusson (M) 2026-06-16 och 2026-08-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-24, med bilagor.
2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2026-06-16, protokollets bilaga 10.
3. Yrkande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-08-25, protokollets bilaga 11.
4. Yrkande M, D, L, inskickat till SBN 2026-08-25, protokollets bilaga 12.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på återremiss enligt yrkande SD.

Hampus Magnusson (M) yrkar på återremiss enligt yrkande M, D, L.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP och ärendets avgörande idag.

Emmyly Bönfors (C) stödjer yrkade S, V, MP.



Protokoll nr 16

Sammanträdesdatum: 2026-09-22

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer proposition på ärendets avgörande idag mot återremiss och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja för att avgöra ärendet idag och nej för att återremittera ärendet".

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Birgitta Bengtsson Åvall (S), Petra Elf (MP), Emma Karlsson Landström (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Åsa Hartzell (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att avgöra ärendet idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår sen att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Reservationer

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Åsa Hartzell (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



§ 611 Ärendenummer SBF-2026-00334

Uppstart av biotopskyddsarbete i Brännö-området

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Godkänna uppstart av arbete att bilda ett marint biotopskyddsområde i Brännö-området.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2026-06-16 och av Hampus Magnusson (M) 2026-04-21, 2026-05-19 och 2026-08-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-23, med bilagor.
2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2026-06-16, protokollets bilaga 13.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på återremiss enligt yrkande SD.

Ledamöterna från M, D, L stöttar yrkande SD.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet samt på ärendets avgörande idag.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer proposition på ärendets avgörande idag mot återremiss och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avgöra ärendet idag och nej för att återremittera ärendet i enlighet med yrkande SD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Birgitta Bengtsson Åvall (S), Petra Elf (MP), Emma Karlsson Landström (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Åsa Hartzell (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att avgöra ärendet idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår sen att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 16

Sammanträdesdatum: 2026-09-22

Reservationer

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



§ 612 Ärendenummer SBF-2026-00968

Yrkande från C angående stadslyft för Linnégatan

Beslut

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Handlingar

Yrkande från C, inskickat till SBN 2026-09-22, protokollets bilaga 14.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 613 Ärendenummer SBF-2023-00971

Granskning av detaljplan för Göteborgs konstmuseum inom stadsdelen Lorensberg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Låta granska detaljplan för Göteborgs konstmuseum inom stadsdelen Lorensberg bostäder vid Stortorget

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-08-28, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-09-22, protokollets bilaga 15.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 614 Ärendenummer SBF-2026-00756

**Uppdrag för, samråd om och granskning av ändring av del av
ändring av stadsplanen för stadsdelarna Gårda och Heden
inom stadsdelen Gårda (Fabriksgatan 10)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-08-27, med bilagor.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 615 Ärendenummer SBF-2026-00751

Uppdrag för, samråd om och granskning av detaljplan för bostäder vid Föreningsgatan 2 inom stadsdelen Annedal

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. All befintlig lokalyta i bottenplan planläggs för lokaländamål.
2. Att i övrigt bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut:
3. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för bostäder vid Föreningsgatan 2 inom stadsdelen Annedal
4. Genomföra samråd om detaljplan för bostäder vid Föreningsgatan 2 inom stadsdelen Annedal
5. Låta granska detaljplan för bostäder vid Föreningsgatan 2 inom stadsdelen Annedal

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP och i tjänsteutlåtandet.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-08-27, med bilaga.
2. Yrkande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-09-22, protokollets bilaga 16.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla yrkande S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 616 Ärendenummer SBF-2026-00752

Uppdrag för, samråd om och granskning av detaljplan för bostäder och centrum vid Cinnobergatan inom stadsdelen Näset

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Petra Elf (MP) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-08-27, med bilagor.
2. Yrkade M, D, L, inskickat till SBN 2026-09-22, protokollets bilaga 17.

Yrkanden

Petra Elf (MP) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Petra Elf (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 617 Ärendenummer SBF-2026-00754

Uppdrag för, samråd om och granskning av ändring av del av stadsplan för delar av Sörred och Röra inom stadsdelen Sörred (vid Gustaf Larsons Väg)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för ändring av del av stadsplan för delar av Sörred och Röra inom stadsdelen Sörred (vid Gustaf Larsons Väg)
2. Genomföra samråd om detaljplan för ändring av del av stadsplan för delar av Sörred och Röra inom stadsdelen Sörred (vid Gustaf Larsons Väg)
3. Låta granska detaljplan för ändring av del av stadsplan för delar av Sörred och Röra inom stadsdelen Sörred (vid Gustaf Larsons Väg)

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-08-27, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 618 Ärendenummer SBF-2026-00310

Uppdrag för, samråd om och granskning av detaljplan för ändring av del av, detaljplan för hotell väster om S:t Jörgen Golf, inom stadsdelen Tuve

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för ändring av del av, detaljplan för hotell väster om S:t Jörgen Golf, inom stadsdelen Tuve
2. Genomföra samråd om detaljplan för ändring av del av, detaljplan för hotell väster om S:t Jörgen Golf, inom stadsdelen Tuve
3. Låta granska detaljplan för ändring av del av, detaljplan för hotell väster om S:t Jörgen Golf, inom stadsdelen Tuve

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-08-27, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 619 Ärendenummer SBF-2023-00869

Samråd om program för Lindholmen inom stadsdelarna Lundbyvassen och Lindholmen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Petra Elf (MP) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-08-28, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, inskickat till SBN 2026-09-22, protokollets bilaga 18.

Information

Eva Tenow, enhetschef detaljplan, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Petra Elf (MP) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Petra Elf (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 620 Ärendenummer SBF-2026-00445

Planbesked för handel mm vid Stenbocksgatan (Lindholmen 34:1) inom stadsdelen Lundby

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda planläggning för handel mm vid Stenbocksgatan (Lindholmen 34:1) inom stadsdelen Lundby.
2. Meddela sökanden att planarbetet bedöms kunna påbörjas år 2028 och ta 1–2 år.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-08-28, med bilaga.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-09-22, protokollets bilaga 19.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 621 Ärendenummer SBF-2024-01100

**Planbesked för bostäder och verksamhet vid
Medicinareberget (Änggården 718:138 mfl) inom stadsdelen
Änggården**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Petra Elf (MP) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-07-10, med bilagor.

Yrkanden

Petra Elf (MP) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Petra Elf (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 622 Ärendenummer SBF-2024-01275

Stadsutvecklingsförslag för BmSS vid Lysevägen inom stadsdelen Torslanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-10, med bilaga.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-09-22, protokollets bilaga 20.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 623 Ärendenummer SBF-2025-01207

Göteborgsförslag [13359] Säkerställ framtiden för Sandviksbadet på Styrso

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-08-10, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP. inskickat till SBN 2026-09-22, protokollets bilaga 21.
3. Yrkande D, M, L, SD inskickat till SBN 2026-09-22, protokollets bilaga 22.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) ställer sig bakom och skriver på sig på yrkande D, M, L.

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 624 Ärendenummer SBF-2025-01082

Samråd om och granskning av detaljplan för tekniska anläggningar vid Oljevägen inom stadsdelen Arendal

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Genomföra samråd om detaljplan för tekniska anläggningar vid Oljevägen inom stadsdelen Arendal.
2. Låta granska detaljplan för tekniska anläggningar vid Oljevägen inom stadsdelen Arendal.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Petra Elf (MP) 2026-08-25.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-05, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 625 Ärendenummer SBF-2023-00545

Samråd om detaljplan för bostäder vid Paternostergatan inom stadsdelen Majorna

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2026-08-25.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-08-11, med bilagor.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Martin Wannholt (D) och Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 626 Ärendenummer SBF-2026-00413

Stadsutvecklingsförslag för bostäder vid Linnégatan kv Plantaget inom stadsdelen Olivedal

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2026-08-25.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-07-07, med bilagor.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Martin Wannholt (D), Petra Elf (MP), Birgitta Bengtsson Åvall (S) och Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 627 Ärendenummer SBF-2026-00570

Göteborgsförslag [ID 13470] Skapa Park och mötesplats på Hagabions parkeringsplats

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2026-08-25.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-25, med bilaga.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Martin Wannholt (D), Petra Elf (MP), Birgitta Bengtsson Åvall (S) och Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 628 Ärendenummer SBF-2025-01511

Planbesked för bostäder vid Gropegårdsgatan (Rambergsstaden 9:9) inom stadsdelen Rambergsstaden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Jörgen Fogelklou (SD) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2026-08-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-08-24, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-08-25, protokollets bilaga 23.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Martin Wannholt (D) och Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 629 Ärendenummer SBF-2026-00260

Planbesked för bostäder vid Backadalsgatan (Backa 55:1) inom stadsdelen Backa

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2026-08-25.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-23, med bilaga.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 630 Ärendenummer SBF-2025-01492

Planbesked för studentbostäder vid Storgatan (Vasastaden 8:3) inom stadsdelen Vasastaden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda planläggning för studentbostäder vid Storgatan (fastighet Vasastaden 8:3) inom stadsdelen Vasastaden.
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2031 och bedöms ta 2 år.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johan Zandin (V) 2026-08-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-23, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-09-22, protokollets bilaga 24.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 631 Ärendenummer SBF-2026-00878

Yrkande C angående inriktning för fortsatt planarbete vid Redegatan

Beslut

I Stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2026-08-25.

Handlingar

Yrkande C, inskickat till SBN 2026-08-25.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 632 Ärendenummer SBF-2023-00108

Granskning av detaljplan för bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen inom stadsdelen Önnared

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2026-06-16 och 2026-08-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-08, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-09-22, protokollets bilaga 25.
3. Yrkande M, D, L, inskickat till SBN 2026-09-22, protokollets bilaga 26.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 633 Ärendenummer SBF-2023-01832

Ny granskning av detaljplan för bostäder vid Eklandagatan/Bergsprängaregatan inom stadsdelen Krokslätt

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hult (S) 2026-06-16 och av Petra Elf (MP) 2026-08-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-01, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-09-22, protokollets bilaga 27.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 634 Ärendenummer SBF-2024-01031

Samråd om och granskning av detaljplan för verksamheter vid Salsmästaregatan inom stadsdelarna Backa och Gamlestaden i Göteborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2026-06-16 och av Johan Zandin (V) 2026-08-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-08, med bilagor.
2. Yrkande C, inskickat till SBN 2026-08-25, protokollets bilaga 28.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 635 Ärendenummer SBF-2024-01150

Uppdrag för detaljplan för skolidrottshall vid Annedalsskolan inom stadsdelen Annedal

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Petra Elf (MP) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hultér (S) 2026-06-16 och 2026-08-25.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-22, med bilaga.

Yrkanden

Petra Elf (MP) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Petra Elf (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Birgitta Bengtsson Åvall (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 636 Ärendenummer SBF-2023-00105

Tillstyrkande av detaljplan för bostäder vid Långedrag båtvarv inom stadsdelen Älvsborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Tillstyrka förslag till detaljplan för bostäder vid Långedrag båtvarv inom stadsdelen Älvsborg, upprättad 2024-12-02, reviderad 2026-04-24.
2. Översända förslag till detaljplan för bostäder vid Långedrag båtvarv inom stadsdelen Älvsborg, upprättad 2024-12-02, reviderad 2026-04-24, till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2026-05-19 och 2026-06-16 och av Johannes Hulter (S) 2026-08-25.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-24, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 637 Ärendenummer SBF-2024-00634

Samråd om detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Andréegatan inom stadsdelen Masthugget

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-05-19 och av Petra Elf (MP) 2026-06-16 och 2026-08-25.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-08-17, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 638 Ärendenummer SBF-2024-01277

Stadsutvecklingsförslag för förskola vid Låkebergsgatan inom stadsdelen Torslanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-05-19 och av Johan Zandin (V) 2026-06-16 och 2026-08-25.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-09, med bilaga.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 639 Ärendenummer SBF-2023-00190

Samråd om detaljplan för förskola och skola vid Södra Särövägen (Lindås 1:133 med flera) inom stadsdelen Askim

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2026-03-24, av Johannes Hulter (S) 2026-04-21 och 2026-05-19, av Theo Tsesmatzoglou (V) 2026-06-16 och av Johan Zandin (V) 2026-08-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-27, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, inskickad till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 29.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 640 Ärendenummer SBF-2026-00048

Uppdrag och samråd för detaljplan för bostäder vid Torslanda prästgård inom stadsdelen Torslanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Petra Elf (MP) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hultér (S) 2026-03-24, 2026-04-21 och 2026-05-19 och av Petra Elf (MP) 2026-06-16 och 2026-08-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-27, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-09-22, protokollets bilaga 30.

Yrkanden

Petra Elf (MP) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Petra Elf (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 641 Ärendenummer SBF-2024-01151

Förenklat stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Skeppsbron inom stadsdelen Inom Vallgraven

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Jörgen Fogelklou (SD) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-03-24 och 2026-04-21, av Eva Flyborg (L) 2026-05-19 och av Hampus Magnusson (M) 2026-06-16 och 2026-08-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-06.
2. Yrkande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 31.
3. Yrkande SD, inskickat till SBN 2026-06-16, protokollets bilaga 32.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 642 Ärendenummer SBF-2024-01314

Stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Packhusplatsen inom stadsdelen Nordstaden samt avbrytande av Program för Packhusplatsen-Kanaltorget

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2026-04-21, av Johannes Hultér (S) 2026-05-19
och av och av Hampus Magnusson (M) 2026-06-16 och 2026-08-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-27, med bilaga.
2. Yrkande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2026-06-16, protokollets bilaga 33.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från
Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens
förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 643 Ärendenummer SBF-2023-01778

Ändring av beslut om planbesked för bostäder vid Håltavägen (Kärr 1:168) inom stadsdelen Torslanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Tidigare beslut att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder vid Håltavägen inom stadsdelen Torslanda i Göteborg, ändras
2. Meddela sökanden att kommunen avser upprätta detaljplan för bostäder vid Håltavägen inom stadsdelen Torslanda i Göteborg.
3. Planarbetet bedöms påbörjas år 2027 och bedöms ta 2 - 3 år.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-04-21 och 2026-05-19 och av Petra Elf (MP) 2026-06-16 och 2026-08-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-20, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-09-22, protokollets bilaga 34.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla tjänsteutlåtandet enligt yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 644 Ärendenummer SBF-2026-00246

Beslut om Inriktning för Startplan 2027

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Att komplettera inriktningen så att projekt på redan ianspråktagen mark prioriteras i högre grad.
2. Att komplettera inriktningen så att projekt som bidrar till en ökad andel större lägenheter och bättre svarar mot hushållens faktiska behov prioriteras.
3. Att komplettera inriktningen så att projekt som följer Göteborgs utvidgade innerstad och som skapar starka urbana stråk och verksamheter som bidrar till stadsliv prioriteras i högre grad.
4. Att komplettera inriktningen så att projekt med yteffektiva radhus prioriteras i högre grad och säkerställa att minst 750 småhus ingår
5. Använda verktyg såsom stadsutvecklingsförslag och uppdraget standardiserade tomtindelningar för att stärka måluppfyllelsen om det saknas projekt i väntelistan.
6. Att komplettera inriktningen så att ombyggnads- och konverteringsprojekt prioriteras, då de kan minska klimatpåverkan genom att ta till vara det befintliga beståndet och möjliggöra ett snabbare tillskott av bostäder.
7. Att komplettera inriktningen så att nybyggnadsprojekt med tydlig ambition att minska klimatpåverkan och sänka utsläppen prioriteras.
8. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.:
9. Besluta att innehållet i tjänsteutlåtandet ska gälla som Inriktning för Startplan 2027.

Hampus Magnusson (M), Åsa Hartzell (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Jörgen Fogelklou (SD) avstår från att delta i beslutet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C och i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-04-21, 2026-05-19 och 2026-06-16 och av Emmyly Bönfors (C) 2026-08-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-27.



Protokoll nr 16

Sammanträdesdatum: 2026-09-22

2. Yrkande M, D, L, SD inskickat till 2026-04-21, protokollets bilaga 35

3. Yrkande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2026-09-22, protokollets bilaga 36.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, D, L.

Jörgen Fogelklou (SD) ställer sig bakom och skriver på sig på yrkande M, D, L.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C samt ärendet avgörande idag.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer proposition på ärendets avgörande idag mot att återremittera ärendet och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja för att avgöra ärendet idag och nej för att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, D, L, SD".

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Birgitta Bengtsson Åvall (S), Petra Elf (MP), Emma Karlsson Landström (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Åsa Hartzell (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att avgöra ärendet idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår sen att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Reservationer

Hampus Magnusson (M), Åsa Hartzell (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



§ 645 Ärendenummer SBF-2025-01466

Svar på motion av Patrik Höstmad (D) och Martin Wannholt (D) om prioriterad utveckling av Bergums Centrum i Olofstorp

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2026-04-21, 2026-05-19, 2026-06-16 och 2026-08-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-13, med bilaga.
2. Yrkande C, inskickat till SBN 2026-04-21, protokollets bilaga 37.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 646 Ärendenummer SBF-2025-01078

Svar på motion - Säkra Säve flygplats genom byte av mark

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-12-16, 2026-02-03, 2026-04-21, 2026-05-19, 2026-06-16 och 2026-08-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-20, med bilaga.
2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2025-12-16, protokollets bilaga 38.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 647 Ärendenummer SBF-2026-00926

**Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt
rivningslov för rivning av komplementbyggnad på
Kvisljungeby 3:8 (SBN 2026-001776)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Petra Elf (MP) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-09-10, med bilagor.

Information

Jessica Aunell, enhetschef bygglov, och Axel Forsberg, bygglovhandläggare, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Petra Elf (MP) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Petra Elf (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 648 Ärendenummer SBF-2026-00924

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader på Hästevik 2:615 (SBN 2025-004018)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-09-10, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 649 Ärendenummer SBF-2026-00928

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Brottkärr 42:1 (SBN 2025–004002)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-08-13, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-09-15, samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 650 Ärendenummer SBF-2026-00929

Bygglov för inredande av ytterligare bostad i flerbostadshus på Heden 26:6 (SBN 2025-006394)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-09-10, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-09-15, samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 651 Ärendenummer SBF-2026-00930

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad på Hovås 1:67 (SBN 2026-000464)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-09-10, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 652 Ärendenummer SBF-2026-00931

Bygglov för inredning av 4 ytterligare bostäder i flerbostadshus med tillbyggnad och fasadändring samt nybyggnad av komplementbyggnader på Lunden 12:4 (SBN 2025-006929)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-09-10, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-09-07 samt kompletterande tjänsteskrivelse.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 653 Ärendenummer SBF-2026-00933

Bygglov för ombyggnad av flerbostadshus med inredning av ytterligare bostäder samt fasadändring på Änggården 12:9 (SBN 2026-002914)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-09-10, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-09-22, protokollets bilaga 39.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 654 Ärendenummer SBF-2026-00938

Bygglov för nybyggnad av handel och restaurang på Donsö 53:1 (SBN 2025-000462)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 c §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-09-10, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 655 Ärendenummer SBF-2026-00823

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, ändring på Masthugget 28:9 (SBN 2026-002263)

Paragraf 655 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 656 Ärendenummer SBF-2026-00925

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Kärr 1:319 (SBN 2025-006290)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-09-10, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 657 Ärendenummer SBF-2026-00934

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på Brottkärr 1:52 (SBN 2026-001709)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bevilja ansökan om förhandsbesked, enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-09-10, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 658 Ärendenummer SBF-2026-00935

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Brottkärr 2:57 (SBN 2026-001409)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Bevilja ansökan om förhandsbesked, enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglagen(2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-09-10, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 659 Ärendenummer SBF-2026-00936

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Hovås 3:291 (SBN 2026-003376)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-09-10, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 660 Ärendenummer SBF-2026-00937

Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på Lyckekärr 2:1 (SBN 2026-000949)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-09-10, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-09-14, samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 661 Ärendenummer SBF-2026-00940

Åtgärdsföreläggande förenat med vite gällande siktskymmande växtlighet på Bagaregården 19:16 (SBN 2024- 006121)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Förelägga xxxxxxxxxxx och xxxxxxxxxxx såsom fastighetsägare till xxxxxxxxxxx att senast en (1) månad från det att beslutet vunnit laga kraft, ha vidtagit åtgärd genom att klippa ned all växtlighet till 70 cm inom en siktriangel om 10 x 10 meter utmed Gustavsgatan, se bilaga 8, med stöd av 11 kap 19 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 10 000 kronor vardera fastighetsägare om föreläggandet inte följts senast en (1) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 5 000 kronor vardera fastighetsägare för varje påbörjad månad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-09-10, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 662 Ärendenummer SBF-2026-00942

Rättelseföreläggande förenat med vite gällande ej uppfyllda tekniska egenskapskrav på Tolered 29:33 (SBN 2026-000698)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Förelägga xxxxxxxxxxxx, såsom tomträttshavare på fastigheten Tolered 29:33 att senast en (1) månad från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att ta bort spishäll i köket i källaren, med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 5 000 kr om föreläggandet inte följts senast en (1) månad från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 5 000 kr för varje påbörjad månad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.
3. Förelägga xxxxxxxxxxxx, såsom tomträttshavare på fastigheten Tolered 29:33, att senast en (1) månad från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att ta bortkolfilterfläkt i köket i källaren, med stöd av 11 kap 20 § PBL.
4. Förena föreläggandet i punkt 3 med ett fast vite om 5 000 kr om föreläggandet inte följts senast en (1) månad från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 5 000 kr för varje påbörjad månad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.
5. Förelägga xxxxxxxxxxxx, såsom tomträttshavare på fastigheten Tolered 29:33, att senast en (1) månad från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att ta bort uppförda innerväggar och innerdörrar i vardagsrum på entréväningen och återställa planlösningen enligt bilaga 9, med stöd av 11 kap 20 § PBL.
6. Förena föreläggandet i punkt 5 med ett fast vite om 5 000 kr om föreläggandet inte följts senast en (1) månad från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 5 000 kr för varje påbörjad månad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-09-10, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-09-09, samt förvaltningens bemötande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 663 Ärendenummer SBF-2026-00939

Strandskyddsdispens för omläggning av VA-ledning på Hult 1:28, Hult 4:30 och Hult 1:124 (SBN 2025-005783)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för omläggning av VA-ledning genom rörspräckning, med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 5 att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
2. Som villkor för dispensen gäller att: Tiden för utförandet ska avgränsas så att det inte pågår arbete under perioden 1 mars till 31 juli.
3. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är begränsad till åtgärdens yta på marken enligt kartunderlag. Ingen ytterligare yta får tas i anspråk.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-09-10, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 664 Ärendenummer SBF-2026-00370

Beslut om att upphäva beslut om att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av anläggning, batterilager, på Biskopsgården 830:822 (SBN 2026-000535)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Med stöd av 38 § förvaltningslagen (2017:900), FL, upphäva stadsbyggnadsnämndens beslut 2026-08-25 i ärende SBN 2026-000535 om att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av anläggning på Biskopsgården 830:822.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-08-28, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 665 Ärendenummer SBF-2026-00817

Bygglov för inredning av ytterligare 2 bostäder på vinden och fasadändring på flerbostadshus på Kålltorp 21:7 (SBN 2025-006750)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Petra Elf (MP) 2026-08-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-07-03, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-09-22, protokollets bilaga 40.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 666 Ärendenummer SBF-2026-00830

Rivningslov för rivning av del av huvudbyggnad och bygglov för fasadändring samt nybyggnad av komplementbyggnad på Kobbegården 1:270 (SBN 2026-001772)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Åsa Hartzell (M) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2026-08-25.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-08, med bilagor.

Yrkanden

Åsa Hartzell (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Åsa Hartzell (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 667 Ärendenummer SBF-2026-00811

Förhandsbesked för nybyggnad av boende med särskild service på Oxhagen 1:5 (SBN 2026-002049)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johan Zandin (V) 2026-08-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-15, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-09-15, samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 668 Ärendenummer SBF-2026-00824

Strandskyddsdispens tillbyggnad av fritidshus på Donsö 1:283, hus 14 (SBN 2026-002147)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2026-08-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-08, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande 2026-08-04, samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 669 Ärendenummer SBF-2026-00611

**Bygglov för nybyggnad av kontor på Masthugget 43:12 (SBN
2025-007194)**

Paragraf 669 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 670 Ärendenummer SBF-2026-00620

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Sörred 14:1 (SBN 2026-001740)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2026-06-16 och 2026-08-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-06-02, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-06-08, samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 671 Ärendenummer SBF-2026-00619

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Brottkärr 75:21 (SBN 2024-008192)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2026-06-16 och 2026-08-25.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-20, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 672 Ärendenummer SBF-2026-00499

Bygglov för inredning av ytterligare bostad i flerbostadshus samt fasadändring på Olskroken 15:11 (SBN 2025-006699)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Åsa Hartzell (M) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2026-05-19, 2026-06-16 och 2026-08-25.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-19, med bilagor.

Yrkanden

Åsa Hartzell (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Åsa Hartzell (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 673 Ärendenummer SBF-2026-00521

Förhandsbesked för ändrad användning från forskning och universitetsverksamhet till grundskola på Änggården 34:2 (SBN 2025-000282)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 20 oktober 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2026-05-19, 2026-06-16 och 2026-08-25.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-07, med bilagor.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 674 Ärendenummer SBF-2026-00378

Bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus på Tuve 134:2 och Tuve 134:3 (SBN 2025-002586)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Bifalla ansökan om bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus på Tuve 134:2 och Tuve 134:3, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande D, M, L.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-04-21 och 2026-05-19 och av Johan Zandin (V) 2026-06-16 och 2026-08-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-25, med bilagor.
2. Yrkande D, M, L, inskickat till SBN 2026-05-19, protokollets bilaga 41.
3. Yrkande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-09-22, protokollets bilaga 42.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP.

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till yrkande D, M, L samt att avgöra ärendet idag.

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande D, M, L samt att avgöra ärendet idag.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande D, M, L samt att avgöra ärendet idag.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer proposition på ärendets avgörande idag mot återremiss i enlighet med yrkande S, V, MP och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP och nej för att avgöra ärendet idag”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Birgitta Bengtsson Åvall (S), Petra Elf (MP), Emma Karlsson Landström (V), och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M),



Protokoll nr 16

Sammanträdesdatum: 2026-09-22

Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Åsa Hartzell (M) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att avgöra ärendet idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden konstaterar att endast ett förslag kvarstår och finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkande D, M, L.

Reservationer

Johannes Hulter (S), Johan Zandin (V), Birgitta Bengtsson Åvall (S), Petra Elf (MP) och Emma Karlsson Landström (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



§ 675 Ärendenummer SBF-2026-00098

Frågor till förvaltningen 2026-09-22

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Frågorna till förvaltningen antecknas.

Frågor till förvaltningen

- Hur går Älvstranden utveckling ABs diskussion med Göteborg Filmstudios.
- Vilka remissinstanser internt i staden har vi för bygglov och skiljer det sig åt avseende typ av bygglov. Hur lång tid får remissinstanserna på sig att svara.
- Ha en informationspunkt med koppling till ärende 63 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, ändring på Masthugget 28:9 där processen går igenom och Riksbyggen bjuds in.
- Hur och när följer vi upp med mätning hur beläggning och användning ser ut i Traktören.



§ 676 Ärendenummer SBF-2026-00099

Anmälan av ordförandebeslut 2026-09-22

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Ordförandebeslutet antecknas.

Handlingar

Ordförandebeslut 2026-09-08 Tillstånd för tävling i naturreservatet Lärjeåns dalgång,
diarienummer SBN 2026-004103



§ 677 Ärendenummer SBF-2026-00100

Anmälan av delegationsbeslut 2026-09-22

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Delegationsbesluten antecknas.

Handlingar

1. Anmälan av delegationsbeslut från detaljplan 2026-06-03 – 2026-09-17.
2. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2026-08-01 - 2026-08-31.
3. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2026-08-01 - 2026-08-31.
4. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2026-08-01 - 2026-08-31.
5. Anmälan av beslut om nedskrivning av fordran för september.
6. Anmälan av beslut om att inte besvara remiss under perioden till och med 2026-08-28.
7. Anmälan av delegationsbeslut föreläggande och förbud för period 2026-08-01-2026-08-31.
8. Anmälan av beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2026-08-01-2026-08-31.



§ 678 Ärendenummer SBF-2026-00101

Anmälan av reseberättelser 2026-09-22

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Reseberättelse London antecknas.

Handlingar

Reseberättelse konferens Learnings/Unlearnings: Environmental learning, spatial design, and participatory pedagogies within institutions and beyond, i London , diarienummer SBF-2026-00561.



§ 679 Ärendenummer SBF-2026-00103

Information om domar och beslut 2026-09-22

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, informerar om:

- Föreläggande att ta bort parkeringsplats, altan och mur från strandskyddsområde
- Nya strandskyddsbestämmelser 1 juli 2025



§ 680 Ärendenummer SBF-2026-00102

Stadsbyggnadsdirektörens information 2026-09-22

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant informerar om:

Del 1:

- Läget på förvaltningen
- Kundarbete
- Pågående ärenden

Efter lunch visar stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant först några bilder om traktören och håller sen en rundvisning för nämnden i de nya lokalerna.

Del 2:

- Dagsljus i detaljplaner
- Säve
- Trafikverket, Väg 158, Askims stationsväg och byggnation av nytt trafikmot
- Trafikverket, Kallebäck
- Återkoppling på fråga om Väg 155



§ 681 Ärendenummer SBF-2026-00902

Information om utmaning med hanteringen av strategisk markförsörjning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Ulf Täng, utvecklingsledare, och Eric Hall från exploateringsförvaltningen informerar om:

- Stadens verktyg för stadsutveckling
- Utmaningen med den strategiska markförsörjningen
- Kommunalt markäggande
- Värde-trappan (teori)
- Vad är strategisk markförsörjning?
- Ekonomi – viktigt att känna till när staden inte äger mark vid stadsutveckling
- Prioritering förvärv
- Verktyg och metoder för strategisk markåtkomst
- Största utmaningarna



§ 682 Ärendenummer SBF-2026-00887

Uppföljning om Slakthusområdet

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Niklas Greve, bygglovhandläggare, informerar om:

- Uppföljning Slakthusområdet
- Detaljplanens förutsättningar

Stadsbyggnadsnämnden

2026-09-22

SVMP

Yrkande angående svar på remiss - Policy för digital transformation

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden rekommenderar att policyn förtydligas vad gäller vikten av att digital information som används eller publiceras av staden också måste vara tillförlitlig, vilket har blivit än mer angeläget när allt mer innehåll är AI-producerat.
2. Att i övrigt bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Yrkandet

Vi instämmer med tjänsteutlåtandets bedömning men vill betona att policyn bör förtydligas vad gäller vikten av att digital information som används eller publiceras av staden också måste vara tillförlitlig, vilket har blivit än mer angeläget när allt mer innehåll är AI-producerat.

Yttrande

Sverigedemokraterna



Datum 2026-09-19

Ärende nr SBF-2026-00653

Yttrande angående – Svar på remiss Förslag till Göteborgs Stads plan för ett åldersvänligt Göteborg 2027-2029**Yttrandet**

Vi delar planens ambition att skapa ett mer åldersvänligt Göteborg där äldres perspektiv får större genomslag i stadens utveckling. Planens fokus på bland annat delaktighet, jämlikhet, självständighet, minskad ofrivillig ensamhet och ökad trygghet är angelägna delar i arbetet med att skapa goda livsvillkor för äldre.

Förvaltningen har samtidigt lyft en viktig invändning om att flera av planens åtgärder redan ligger inom andra nämnders och bolags ordinarie uppdrag. En plan får inte leda till dubbla styrsignaler, otydlig ansvarsfördelning eller onödig administration. Det fortsatta arbetet behöver bygga på tydligt ansvar, konkreta mål och uppföljningsbara resultat. Varje åtgärd bör ha en tydligt utpekad ansvarig nämnd eller aktör, medan samverkansparternas uppdrag ska vara klart definierade.

Det är också viktigt att uppföljningen fokuserar på vilka resultat som uppnås för äldre, och inte enbart på vilka aktiviteter som har genomförts. Det bör exempelvis vara möjligt att följa utvecklingen av delaktighet, trygghet, social gemenskap och ofrivillig ensamhet. Att en aktivitet har genomförts är inte i sig ett mått på att målet har uppnåtts.

Vi framhåller vikten av att arbetet med ett åldersvänligt Göteborg tar hänsyn till att äldre är en heterogen grupp med olika behov och förutsättningar. Sociala och ekonomiska förutsättningar, funktionsförmåga och möjligheten att delta i samhällslivet kan skilja sig mycket åt mellan individer.

Vi delar förvaltningens uppfattning att arbetet i så stor utsträckning som möjligt bör bedrivas inom ramen för befintliga uppdrag, styr- och uppföljningssystem. Samtidigt bör detta inte innebära att det saknas en tydlig samlad uppföljning av hur staden som helhet lyckas skapa ett mer åldersvänligt Göteborg.

En tydlig ansvarsfördelning bör därför kombineras med en samlad uppföljning av planens övergripande mål och faktiska effekter för äldre. På så sätt kan staden undvika dubbla styrsignaler samtidigt som det blir möjligt att följa om arbetet faktiskt leder till förbättringar.

Yrkande

Centerpartiet

2026-09-21

Yrkande angående yttrande över motion av Emmyly Bönfors (C) och Hans Arby (C) om utredning av förutsättningar för tågstopp i Säve

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden:

1. Motionen om utredning av förutsättningar för tågstopp i Säve tillstyrks.
2. Tjänsteutlåtandet översänds till kommunstyrelsen som yttrande över motionen.
3. Paragrafen justeras omedelbart

Yrkandet

Säve och norra Hisingen står inför nya förutsättningar. Området utvecklas med fler verksamheter, industri- och logistiksatsningar samt ökade transportbehov. Samtidigt är kollektivtrafikanslutningen svag i förhållande till områdets betydelse och utvecklingspotential.

Ett tågstopp i Säve skulle kunna stärka tillgängligheten för boende, arbetstagare och företag i området. Det skulle också skapa en bättre koppling till den planerade bytespunkten i Brunnsbo och bidra till att knyta samman norra Hisingen med övriga Göteborg och regionen.

Motionen innebär inte att kommunen beslutar om att bygga en station eller genomföra en kostsam järnvägsinvestering. Den innebär att förutsättningarna ska utredas. Det är ett rimligt och nödvändigt första steg för att klarlägga resandeunderlag, samhällsnytta, miljökonsekvenser, finansiering och möjligheter till etappvis genomförande.

De frågor som har lyfts om kostnader, behov av dubbelspår, VA-utbyggnad, påverkan på jordbruksmark och naturvärden är viktiga. Men de är också skäl att utreda frågan ordentligt, inte skäl att avfärda den utan prövning. En fördjupad utredning ska visa om och hur ett tågstopp kan genomföras på ett långsiktigt hållbart och ekonomiskt ansvarsfullt sätt.

Göteborgs Stad behöver dessutom ha en tydlig och långsiktig vilja i dialogen med Västra Götalandsregionen om utvecklingen av kollektivtrafiken på norra Hisingen. Säve ska inkluderas i stadens prioriteringar och i de regionala processer där framtida tågtrafik, stationslägen och kapacitetsåtgärder på Bohusbanan prövas.

Det räcker inte att Göteborg hänvisar frågan till regionala processer. Staden måste också aktivt driva att Säves potential prövas i dessa processer. Genom att samverka med Västra Götalandsregionen och Trafikverket kan Göteborg bidra till att Säve blir en del av den

långsiktiga planeringen för kollektivtrafik, bostadsutveckling och hållbar tillväxt på norra Hisingen.

Vi föreslår därför att motionen tillstyrks.

Yrkande

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna,
Sverigedemokraterna

2026-08-25

Nr 14

Yrkande – Svar på uppdrag om lösningar på hemsortering i kulturhistoriskt värdefulla och trångbebyggda områden såsom Trädgårdsstaden Änggården.

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Uppdraget att utreda om det finns behov att i större utsträckning anpassa stadens avfallshantering till kulturhistoriskt känsliga miljöer och återkomma till nämnden med förslag på fortsatt hantering och i vilka områden en eventuell anpassning bör gälla, förklaras för fullgjort, samt att;
2. uppdra åt stadsbyggnadsförvaltningen, som tillsammans med kretslopp- och vatten och övriga berörda förvaltningar, ges i uppdrag att säkerställa en stadengemensam bedömningsgrund och en sammanhållen ärendeprocess för de fastigheter där fastighetsnära insamling inte kan lösas på ett rimligt sätt på den egna fastigheten, med särskild hänsyn till kulturhistoriskt värdefulla och trångbebyggda miljöer samt möjlighet att pröva gemensamma och andra platsspecifika lösningar.

Yrkandet

Införandet av fastighetsnära insamling är en viktig reform, ämnad till att göra det enklare att sortera och öka återvinningen bland hushållen. Samtidigt har vi från början pekat på att samma lösning inte kan tillämpas på varje fastighet och i varje del av Göteborg.

Det gäller inte minst i kulturhistoriskt värdefulla och trångbebyggda områden såsom Trädgårdsstaden Änggården. Där kan begränsad tillgång till mark, små förträdgårdar, kulturhistoriska värden, detaljplaner och bygglovsfrågor göra standardlösningar både svåra och olämpliga.

Det är positivt att stadsbyggnadsförvaltningen delar yrkandets andemening om att värna kulturhistoriska värden och framhåller att platsspecifika lösningar är att föredra framför generella undantag. Kretslopp och vatten konstaterar samtidigt att det behövs en gemensam bedömningsgrund, bättre samordning och en tydlig process där fastighetsägaren får en samlad kontakt med staden.

Problemet är att tjänsteutlåtandets förslag till beslut endast innebär att det tidigare uppdraget förklaras fullgjort. Vi vill därför säkerställa att de slutsatser som förvaltningarna själva drar också omsätts i praktiken.

Målet måste vara en hemsortering som fungerar för de boende och för fastighetsägarna utan att Göteborgs värdefulla kulturmiljöer i onödan påverkas negativt.

Stadsbyggnadsnämnden

2026-09-22

SVMP

Yttrande angående svar på uppdrag om lösningar på hemsortering i kulturhistoriskt värdefulla och trångbebyggda områden såsom Trädgårdsstaden Änggården

Vi bifaller tjänsteutlåtandets förslag till beslut och instämmer med den fortsatta hantering som stadsbyggnadsförvaltningen och Kretslopp och Vatten beskriver, som innebär att förvaltningarna gemensamt fortsätter utveckla former för en utökad samverkan mellan berörda förvaltningar och en gemensam bedömningsgrund av enskilda och platsspecifika lösningar.

Yrkande

Centerpartiet

2026-08-24

Yrkande angående minskat buller och färre partiklar från statliga leder i centrala Göteborg

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att initiera en samverkan med Trafikverket för att tillsammans testa nya åtgärder för minskat buller och färre partiklar från statliga leder i centrala Göteborg.

Yrkandet

Luftföroreningar leder till cirka 300 göteborgares förtida död varje år enligt Sahlgrenskas Miljömedicinskt centrum. På nationell nivå handlar det om uppåt 6 700 förtida dödsfall på årsbasis, enligt IVL Svenska Miljöinstitutet och Umeå universitet. Varje dödsfall uppskattas motsvara en förlust av tio levnadsår. Riskerna innefattar lungcancer, hjärt- och kärlsjukdomar, njursvikt och demens. Barn och unga är särskilt känsliga för luftföroreningar.

Elektrifieringen av fordonsflottan sänker utsläppen av kväveoxider, men bidrar till ökade utsläpp av partiklar genom vägslitage. En effektiv åtgärd för att minska utsläpp, buller och bidra till en bättre stadsmiljö är sänkta hastigheter. Idag är maxhastigheten på det statliga vägnätet 70 km/h genom centrala Göteborg. Paris sänkte för en tid sedan hastigheten på sin ringled från 70 km/h till 50 km/h efter ett pilottest. Utvärderingar visar på minskat buller, färre olyckor, färre trafikstockningar samt lägre halter kvävedioxider och partiklar (även om resultatet behöver tas med försiktighet då staden även genomfört andra åtgärder parallellt, exempelvis fler reserverade körfält). Att möjliggöra för mer byggbar mark i centrala Göteborg, genom lägre buller och luftföroreningar för bostäder och förskolegårdar, är en förutsättning för att kunna förverkliga kommunfullmäktiges mål om att förtäta centrala Göteborg enligt kvartersstadens principer. Åtgärden har även förutsättningar att stärka uppfyllelsen av målen i miljö- och klimatprogrammet.

I Göteborg är den största källan till luftföroreningar som påverkar människor det statliga vägnätet. Det statliga vägnätet i Göteborg går igenom centrala staden och påverkar stor andel av göteborgarna genom luftföroreningar och buller. Trafikverket är väghållare. Idag har Göteborgs stad dialog med Trafikverket om ett antal frågor, men det saknas enligt oss ett tydligt politiskt mandat från förvaltningarna. Därför är förslaget att stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att initiera en samverkan med Trafikverket för att tillsammans testa nya åtgärder för mindre buller och färre partiklar från statliga leder i centrala Göteborg, utöver vad som redan görs i exempelvis [Göteborgs Stads åtgärdsplan för partiklar \(PM10\)](#).

Ett möjligt angreppssätt är att införa tids- eller trafikstyrda hastighetsgränser. På E4/E20 sydväst om Stockholm används variabla hastigheter, där begränsningen sänks från 80 till 60 km/h vid hög trafikbelastning. Syftet är att minska köbildning, förbättra trafikflödet och öka trafiksäkerheten. Systemet visar att hastighetsnivåer kan anpassas både efter tid på dygnet och efter säsong.

Under 2026 planeras införandet av ett motorvägsstyrsystem (MCS) på sträckan Kallebäck–Olskroksmotet. I samband med detta installeras digitala hastighetsskyltar längs E6 från Mölndal till Bäckebo. Detta skapar förbättrade förutsättningar för en mer flexibel och situationsanpassad hastighetsstyrning. Digital skyltning möjliggör en finmaskig och effektiv reglering, som exempelvis kan kopplas till dagsaktuella data över lokal luftkvalitet och buller.

Finns förutsättningar att samverka i frågan är det viktigt att Trafikverket och staden tillsammans väljer ut en lämplig sträcka för testet och utvärderar hur åtgärden påverkar samhällsnyttor och -kostnader såsom luftkvalitet, buller, olyckor, restider, trafikstockning, näringslivets framkomlighet, kollektivtrafikens konkurrenskraft och påverkan på byggbar mark. Möjligen kan något forskningsinstitut vara medfinansiär i arbetet. Om åtgärden leder till sänkta hastigheter på det statliga vägnätet är det dock viktigt att oönskade silningseffekter hanteras av Stadsmiljönämnden som är väghållare för det kommunala vägnätet.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2026-09-18

Ärende nr SBF 2023–00397

Yrkande angående – Planeringsinriktning spårväg på Bangårdsförbindelsen**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

Kommunfullmäktige föreslås godkänna planeringsinriktning om att exkludera spårvagnstrafik i framtida planeringsarbete för Bangårdsförbindelsen och att den ska utformas för bil- och busstrafik samt gång- och cykeltrafik.

Yrkandet

Stadsbyggnadsnämnden ska ta ställning till om det fortsatta planeringsarbetet för Bangårdsförbindelsen ska exkludera spårvägstrafik och att den ska utformas för bil- och busstrafik samt gång- och cykeltrafik som en planeringsförutsättning, för beslut i kommunfullmäktige. Beslutet kommer att fungera som styrning för kommande genomförandestudie och detaljplan för Bangårdsförbindelsen.

Västsvenska paketet fastslår att Bangårdsförbindelsen ska utformas för bil- och busstrafik samt gång- och cykeltrafik. Att utesluta biltrafik strider direkt mot de uppsatta målen för trafik kvalitet och framkomlighet, och innebär ett allvarligt svek mot boende och arbetsplatser i och kring Gullbergsvass. Ett sådant beslut skulle dessutom skapa katastrofala konsekvenser för både näringsliv och medborgare, med kraftigt försämrade framkomlighet och ökade trafikproblem som följd.

Framkomligheten och parkeringsmöjligheterna i staden har redan försämrats till en ohållbar nivå med skyhöga parkeringsavgifter – något som starkt kritiseras av göteborgarna, näringslivet och företagarna. Trots detta verkar politiska beslut fortsatt präglas av ideologiska lösningar och kortsiktiga lösningar. Kollektivtrafik och biltrafik samsas redan på flera platser i staden, och det finns inga skäl att tro att trafik kvaliteten inte kan bibehållas även i detta projekt, utan att exkludera biltrafiken. Att inte ta hänsyn till detta är ett politiskt misslyckande som riskerar att förvärra snarare än lösa stadens trafikproblem.

För att bevara Göteborgs konkurrenskraft och tillgänglighet är det avgörande att Bangårdsförbindelsen utformas för alla trafikslag – även biltrafik. Göteborgs Stad kan inte fortsätta blunda för de långsiktiga behov som stadens utveckling kräver. Trafikplaneringen måste baseras på faktiska samhällsbehov, inte på ideologiska lösningar eller politiska experiment som riskerar att göra mer skada än nytta.

Politiska beslut ska fokusera på att skapa en funktionell och hållbar infrastruktur som möter Göteborgs verkliga krav.

Stadsbyggnadsnämnden

2026-06-16

S, V, MP

Yttrande angående lokaliseringsutredning för områdesbad inom Majorna-Linné

Vi är i positiva till lokaliseringsutredningens förslag. Jaegerdorffsplatsen har uppenbara fördelar som placering, sett till bl.a. tillgänglighet, kollektivtrafikförsörjning, avstånd till befintliga simhallar i staden och eventuellt framtida möjligheter till utomhusbad. Om det är svårt att få plats med alla funktioner kan man också utreda om rehabverksamheten kan samordnas med det närliggande Dalheimers hus. Men det är bra att även Svalebo utreds som alternativ parallellt med detta.

Yrkande

Liberalerna, Sverigedemokraterna

Datum 2026-06-15

Ärende nr SBF 2025-01241

Yrkande angående – Planeringsinriktning avseende spårväg i Ullevigatan

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Förslaget avslås.

Yrkandet

Liberalerna och Sverigedemokraterna stod inte bakom den första delen av den beslutade spårvägsutbyggnaden i Allén och vi står inte heller bakom steg två att flytta spårvägen till Ullevigatan. Den föreslagna Allélänken är enligt vår mening feltänkt, onödig och offrar både stadens grönska och är dålig ur såväl miljö- som trafiksynpunkt. Att blockera infartsleden Ullevigatan för stadstrafik genom att anlägga spårtrafik där, gör att trafiken flyttas till andra närliggande och mindre gator. Vi tror detta kommer skapa allvarliga både trafikmässiga och miljömässiga negativa konsekvenser.

En annan och väl så viktig aspekt är den stora negativa inverkan som förslaget kommer att ha på Räddningstjänstens möjlighet att rycka ut. Ullevigatan och Allén är effektiva utryckningsvägar som nu riskerar att saboteras och i slutändan riskera liv. Såväl brandkår, ambulans och andra utryckningsfordon påverkas.

För kanalrenoveringarna skall alternativa tillfälliga lösningar tas fram av kontoret.

Återremissyrkande

2026-06-15

SBF-2023-01379

**Återremissyrkande angående Prioriterad utbyggnadsordning för Göteborg****Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden:

Förvaltningen ges i uppdrag att omarbete den prioriterade utbyggnadsordningen med utgångspunkt i ekonomisk hållbarhet, investeringsbehov, exploateringsekonomisk bärkraft, mognadsgrad, näringslivsutveckling, bostadsförsörjning, stärkt skattekraft samt robust och samhällsviktig infrastruktur.

Den reviderade utbyggnadsordningen ska inte utgå från mål om minskad biltrafik, förtätning eller andra politiska inriktningar som inte är direkt kopplade till ekonomisk hållbarhet, genomförbarhet eller stadens långsiktiga utvecklingsförmåga.

Yrkandet

Den prioriterade utbyggnadsordningen handlar ytterst om vilken stadsutvecklingspolitik Göteborg ska föra under de kommande 10–15 åren och Göteborg inte har de ekonomiska förutsättningarna att genomföra alla nuvarande stadsutvecklingsinitiativ samtidigt. Tvärtom visar underlaget tydligt att investeringsbehoven överstiger stadens ekonomiska kapacitet och att betydligt hårdare prioriteringar måste göras under kommande år. Vi delar även bedömningen att ekonomisk hållbarhet och genomförbarhet måste ges större betydelse i den långsiktiga planeringen.

Däremot delar vi inte de politiska prioriteringar som ligger till grund för den föreslagna utbyggnadsordningen.

Trots att ekonomin beskrivs som dimensionerande bygger stora delar av den föreslagna prioriteringen på politiska mål om minskad biltrafik, ökad förtätning och klimatomställning. Detta leder till att flera kostsamma innerstadsprojekt och prestigeprojekt prioriteras framför initiativ som stärker Göteborgs långsiktiga konkurrenskraft, näringsliv, bostadsförsörjning och skattekraft.

Göteborgs främsta utmaning är inte att minska biltrafiken. Göteborgs främsta utmaning är att återupprätta en långsiktigt hållbar ekonomi samtidigt som staden förblir attraktiv för företag, barnfamiljer och människor som arbetar, investerar och betalar skatt i kommunen.

När stadens ekonomiska utrymme är begränsat bör resurserna i första hand koncentreras till robust och samhällsviktig infrastruktur, teknisk försörjning, klimatanpassning där sådan är nödvändig, investeringar med tydlig samhällsnytta samt projekt med hög mognadsgrad och god ekonomisk bärkraft.

Vi ser med oro på att förslaget riskerar att förstärka en utveckling där centrala förtätningsprojekt och politiskt prioriterade symbolprojekt ges företräde framför satsningar som kan bidra till fler småhus, fler arbetsplatser, stärkt näringslivsutveckling och en bredare skattebas. Göteborg behöver fler invånare som väljer att bo kvar i staden genom livets olika skeden, inte en stadsutvecklingspolitik som ensidigt premierar förtätning i de mest centrala delarna av kommunen.

Den prioriterade utbyggnadsordningen bör därför omarbetas så att prioriteringen utgår från ekonomisk hållbarhet, investeringsbehov, exploateringsekonomisk bärkraft, mognadsgrad, näringslivsutveckling, bostadsförsörjning, stärkt skattekraft samt robust och samhällsviktig infrastruktur, istället för politiska mål om minskad biltrafik och ökad förtätning.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

S, V, MP

2026-08-25

Yrkande avseende prioriterad utbyggnadsordning för Göteborg

Förslag till beslut

1. Projekt 19 Gång- och cykelbro mellan Packhuskajen och Hugo Hammars kaj flyttas från prioriteringsgrupp 2 till prioriteringsgrupp 1.
2. I kapitel 4, efter meningen "Innebörden av respektive prioriteringsgrupp beskrivs utförligare till höger." läggs följande mening till: "Det är viktigt att förtydliga att projekt inom respektive prioriteringsgrupp är inte inbördes prioriterade, projektens numrering är enbart avsedd att bistå kartfunktionen."
3. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet

Yrkandet

Vi är positiva till förslaget till prioriteringsordning men vill göra justeringen att flytta den planerade GC-bron till priogrupp 1 samt förtydliga att projekten inom respektive prioriteringsgrupp inte är inbördes prioriterade.

Yrkande

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

Nr 18

2026-08-25

Yrkande angående – Prioriterad utbyggnadsordning för Göteborg

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Ärendet återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen som får i uppdrag att ta fram ett reviderat förslag till prioriterad utbyggnadsordning för Göteborg i enlighet med följande:
 - a) För varje stadsutvecklingsinitiativ ska en samlad och jämförbar ekonomisk kalkyl redovisas. Kalkylen ska omfatta kommunens och berörda kommunala bolags återstående investeringsutgifter, exploateringsnetto, finansiering och medfinansiering, årliga kapital-, drift- och underhållskostnader, riskreserv, känslighetsanalys samt konsekvenser för låneskulden och övrig kommunal verksamhet,
 - b) den samlade projektportföljen ska rymmas inom stadens långsiktiga investeringsutrymme, med en egenfinansieringsgrad om minst 60 procent och en exploateringsekonomi i balans över en rullande tioårsperiod.
 - c) gång- och cykelbron mellan Packhuskajen och Hugo Hammars kaj ska utgå ur den prioriterade utbyggnadsordningen och den fortsatta planeringen av projektet avslutas.
 - d) inriktningen om lokal utjämning av upplåtelseformer ska utgå. Bostadsplaneringen ska styras av efterfrågan och ekonomisk genomförbarhet.
 - e) framkomlighet för samtliga trafikslag samt tillgång till boende-, besöks- och verksamhetsparkering ska utgöra grundläggande kriterier för genomförbarhet.

Yrkandet

Göteborg behöver en prioriterad utbyggnadsordning. Men att prioritera handlar också om att kunna välja bort projekt som inte är ekonomiskt hållbara eller möjliga att genomföra. Det nuvarande förslaget innehåller en stor mängd projekt, men ger inte ett tillräckligt tydligt svar på vilka åtaganden som ryms inom stadens ekonomi, vilka projekt som ska genomföras först och vilka som bör avslutas innan de leder till ytterligare kostnader.

Det ekonomiska underlaget visar att de stadsutvecklande nämnderna har anmält nettoinvesteringar på cirka 90 miljarder kronor för perioden 2027–2036. Det är drygt 18,6 miljarder kronor mer än stadens beräknade investeringsutrymme. Redan 2027 uppgår de planerade investeringarna till cirka 9,1 miljarder kronor, samtidigt som utrymmet bedöms vara cirka 5,8 miljarder kronor. Det största årliga underskottet kommer 2030 och uppgår till cirka 3,9 miljarder kronor.

Trots detta är bilden inte fullständig. Underlaget omfattar inte hela kommunkoncernens planerade investeringar och ekonomiska åtaganden, bland annat de som hanteras av Älvstranden Utveckling AB och Higab. Älvstranden håller visserligen på att avvecklas stegvis, men avvecklingsplanen sträcker sig till 2035. Fram till dess har bolaget kvarvarande projekt, fastigheter att förvalta, finansiering och risker som behöver finnas med när stadens samlade ekonomi bedöms.

Hela eller delar av flera andra stora framtida åtaganden saknas också i underlaget. Det gäller bland annat Frihamnen, Högsbo industriområde, Hjalmar Brantingstråket, Gullbergsvass och upprustningen av stadens kajer. Nämnden kan inte ställa sig bakom en utbyggnadsordning som ska styra Göteborgs utveckling under lång tid utan att hela kommunkoncernens åtaganden och ekonomiska risker redovisas.

Den här utvecklingen påverkar i förlängningen stadens kärnverksamheter. Enligt underlaget kan de årliga kapitalkostnaderna öka från 2,1 miljarder kronor 2025 till 5,8 miljarder kronor 2036. Nya anläggningar väntas dessutom medföra omkring 730 miljoner kronor i ytterligare driftkostnader varje år. Varje krona som binds upp i räntor, avskrivningar och drift är en krona som inte kan användas till skolan, äldreomsorgen, tryggheten eller underhållet av den stad vi redan har.

Förvaltningen konstaterar också att utbyggnadsordningen får begränsad effekt under de närmaste åren och främst väntas dämpa investeringarna omkring 2035. Det är för sent. Det reviderade förslaget måste innehålla en samlad kalkyl för hela projektportföljen, år för år, som visar att investeringarna håller sig inom stadens långsiktiga ekonomiska utrymme.

Förslaget lägger stor vikt vid hur långt ett projekt har kommit och hur mycket pengar som redan har lagts ned. Men ett projekt blir inte ekonomiskt hållbart bara för att planeringen har pågått länge. Pengar som redan är förbrukade får inte heller bli ett argument för att fortsätta lägga ännu mer pengar på ett projekt. Det viktiga är vad projektet kommer att kosta framöver, vilken nytta det skapar och hur sannolikt det är att det faktiskt går att genomföra.

Göteborg har redan flera dyrköpta erfarenheter. Linbanan stoppades av kostnadsskäl efter ett omfattande planeringsarbete. För Skanstorget har staden redovisat upparbetade kostnader på minst 6,5 miljoner kronor. När det gäller Frihamnens yttre delar säger förvaltningen själv att projektet har låg mognadsgrad, att byggnation inte bör planeras under de närmaste decennierna och att en utfyllnad av Lundbyhamnen skulle innebära alltför stora ekonomiska risker. Med de erfarenheterna i bagaget kan staden inte fortsätta betala för visioner som saknar verklighetsförankring och finansiering.

Varje större projekt behöver därför ha tydliga kontrollstationer där staden tar ställning till om arbetet ska fortsätta. Om finansieringen, de juridiska möjligheterna, efterfrågan på

marknaden eller de tekniska förutsättningarna inte kan säkras ska projektet pausas eller avslutas innan ytterligare utredningsmiljoner läggs på hög.

Gång- och cykelbron över Göta älv är ett tydligt exempel på en felprioritering. Kostnadsbedömningen har ökat från 900 miljoner kronor till 1,77 miljarder kronor i 2024 års prisnivå. Bron konkurrerar om samma begränsade investeringsutrymme som nödvändiga satsningar på skolor, VA, klimatskydd, kajer och underhåll. Den ska därför tas bort ur utbyggnadsordningen och den fortsatta planeringen avslutas. Göteborg bör i stället utveckla färjetrafiken, som är flexibel, kan anpassas efter behov och är en naturlig del av stadens maritima identitet.

Kunskapsunderlaget beskriver lokal blandning som en strävan efter att jämna ut fördelningen mellan olika upplåtelseformer. Vi motsätter oss att stadsplaneringen används för en sådan tvångsblandning. Göteborg behöver ett varierat utbud av bostäder, men variationen ska bedömas utifrån staden som helhet. Planeringen måste utgå från vad människor efterfrågar, områdenas befintliga karaktär och vad som faktiskt är ekonomiskt möjligt att bygga.

I områden som domineras av flerbostadshus och hyresrätter finns ett stort behov av småhus, radhus, parhus och fler bostäder som människor kan äga. Det kan göra områdena mer attraktiva, ge fler möjlighet att göra bostadskarriär och bidra till en bredare skattebas. Lösningen är inte att bygga hyresrätter och flerbostadshus i redan välfungerande småhus- och villaområden. Göteborg ska växa med respekt för de kvaliteter som redan finns och med betydligt fler småhus än vad dagens planering leder till.

Förslaget utgår uttryckligen från att biltrafiken ska minska och att ytor som i dag används för biltrafik ska göras om för andra ändamål. Det är en politisk inriktning, inte en ekonomisk nödvändighet. Göteborg är centrum för regionens arbetsmarknad där företagare, hantverkare, barnfamiljer, äldre och personer med funktionsnedsättning behöver kunna ta sig fram. Dålig framkomlighet och för få parkeringsplatser försämrar dessutom förutsättningarna för handel och andra verksamheter.

Därför ska konsekvenserna för biltrafik, godstransporter, angöring och parkering redovisas för varje projekt som berörs. Parkeringsytor ska inte behandlas som gratis reservmark för andra ändamål. De parkeringsplatser som behövs för boende, besökare och verksamheter ska bevaras eller ersättas fullt ut innan marken tas i anspråk.

Stadens begränsade resurser ska i första hand gå till att rusta upp och underhålla befintliga anläggningar, säkra en robust teknisk försörjning och genomföra nödvändiga åtgärder inom VA, säkerhet, beredskap, klimatskydd och framkomlighet. Därutöver ska staden prioritera projekt som har en tydlig efterfrågan, säkerställd finansiering och en ekonomi som håller. Först när dessa åtaganden ryms inom stadens ekonomi kan nya stora prestigeprojekt prioriteras.

En prioriterad utbyggnadsordning som inte visar vad som ska väljas bort riskerar att bli ännu en lista över politiska ambitioner. Göteborg behöver i stället en styrning som skyddar skattebetalarnas pengar, stärker näringslivet och gör det möjligt att genomföra de projekt som staden verkligen behöver.

Återremissyrkande

2026-06-15

2026-00334

**Återremissyrkande angående Uppstart av biotopskyddsarbete i Brännö- området****Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden:

Ärendet återremitteras för att kompletteras med en konsekvensanalys för fastighetsägare, båtägare, bryggföreningar, näringsverksamheter och övriga sakägare inom området samt en redovisning av eventuella framtida ersättningsanspråk och ekonomiska åtaganden för Göteborgs Stad.

Yrkandet

Tjänsteutlåtandet redovisar i huvudsak de ekologiska fördelarna med ett biotopskydd medan konsekvenserna för boende, markägare, näringsidkare och andra sakägare endast behandlas mycket översiktligt.

Förvaltningen anger att området till största delen är privatägt och att dialog med sakägare kommer vara en central del av arbetet. Samtidigt görs bedömningen att markinköp eller intrångsersättning sannolikt inte kommer att bli aktuellt.

Samtidigt framgår av tjänsteutlåtandet att såväl ankringsförbud som fartbegränsningar kan komma att utredas som en del av det framtida skyddet.

Detta väcker frågor om hur enskilda sakägare faktiskt kan komma att påverkas och om det finns risk för framtida ersättningsanspråk eller andra ekonomiska konsekvenser som ännu inte redovisats.

Yrkande

Centerpartiet

2026-09-07

Nytt ärende

Yrkande angående stadslyft för Linnégatan

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att i samverkan med stadsmiljöförvaltningen och exploateringsförvaltningen genomföra ett större stadslyft för Linnégatan genom att förbättra framkomligheten för hållbara färdmedel, skapa en god planering mellan trafikslagen samt främja ett attraktivt stadsliv med ökad grönska. Arbetet ska ha ett tydligt barnperspektiv.

Yrkandet

Linnégatan är en av Göteborgs mest karaktärsrika stadsgator. Den anlades över den kulverterade Djupedalsbäcken som en aveny med förträdgårdar och utgör ryggraden i den borgerliga stenstad som uppfördes från 1890-talet i Olivedal och Kommendantsängen.

Efter att stora delar av Göteborg revs och trafiksanerades dominerades gatan i flera decennier av genomfartstrafik och hade karaktären av genomfartsled snarare än stadsgata. Sedan 1990-talet har Linnégatan genomgått en positiv förändring. Biltrafiken halverades på tio år och gatan återerövrades successivt som mötesplats, restaurangstråk och flanörstråk.

Nyligen genomfördes en platsskapande åtgärd vid Ernst Jungens plats där stadsmiljöförvaltningen ersatte en så kallad ”spansk sväng” för bilar med mer yta för uteserveringar, gående och cyklister. Åtgärden visar på möjligheterna att med enkla medel skapa attraktivare stadsmiljöer och bättre förutsättningar för närliggande verksamheter.

Trots detta är Linnégatan långt ifrån sin fulla potential som stadsgata. I den senaste NKI-mätningen (Nöjd Kund-index) som gjorts för Linné visade det sig att nöjdheten med exempelvis trafikmiljön är lägre i Linné än i centrum i sin helhet (Haga, Linné och Masthugget). Det är bland annat den upplevda trafiksäkerheten, bullret och luftkvaliteten som drar ned upplevelsen.

Utformningen av Linnégatan idag gör gatan konfliktfylld mellan olika trafikslag. Utrymmet för gående är begränsat, sett till flödet av människor och dess funktion som stadsgata. Cykelbanan är otydlig, underdimensionerad och skapar många farliga situationer för både gående och cyklister. Ytan för uteserveringar och platsskapande åtgärder är begränsad och gatan saknar ett tydligt barnperspektiv.

Vi menar att tidpunkten för att planera för ett större stadslyft för Linnégatan är rätt just nu. Dels pågår det ett arbete inom stadsmiljöförvaltningen kopplat till gatuutvecklingsplaner/cirkulationsplaner som studerar möjligheten att minska

genomfartstrafiken och kortsiktigt kunna tillskapa en semi-permanent cykelgata. Dels finns tidigare utredningar som föreslagit att cykelbanorna breddas och flyttas närmre körbanan för att möjliggöra bättre standard för både gående och cyklister. På sikt planeras den viktiga spårvägslinken Brunnsbo–Linné, som löper fram till Linnéplatsen. Vidare har Göteborgs stad lagt stor tyngdpunkt på stadsutveckling i Södra Änggården och på sikt planeras en boulevardisering av Dag Hammarsköldsleden. Sammantaget kommer dessa investeringar kraftfullt att öka betydelsen av Linnégatan som en stadsgata som prioriterar vistelse samt hållbara, trafiksäkra och yteffektiva trafikslag.

Därför vill vi ge stadsbyggnadsförvaltningen, stadsmiljöförvaltningen och Exploateringsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett stadsutvecklingsförslag för Linnégatan som syftar till att förbättra framkomligheten för hållbara färdmedel, skapa en god planering mellan trafikslagen samt främja ett attraktivt stadsliv med ökad grönska. Arbetet ska ha ett tydligt barnperspektiv.

Vår bedömning är att den viktigaste åtgärden för att uppnå detta är att öka utrymmet för grönska, hållbara trafikslag och plats för vistelse. Detta är grundläggande för att också skapa ett rikare stadsliv och dynamiskt näringsliv. En utbredd föreställning bland handlare är att biltillgängligheten är avgörande för cityhandelns överlevnad. Forskningen pekar dock i en annan riktning. En genomgång av litteraturen genomförd av FOT – Fotgängarnas Förening på uppdrag av Trafikverket visar att försäljningen regelmässigt ökar när biltrafiken begränsas till förmån för gående och cyklister: omsättningen ökade med drygt 80 procent i tyska bilfria zoner, med 30 procent i London och med nära 50 procent på Ninth Avenue i New York. En studie av lokala handelsgators resiliens i tidskriften *Cities* (2025) bekräftar bilden från ett annat håll: det som upprätthåller en handelsgatas livskraft över tid är inte biltillgänglighet utan en mix av shoppingformer – bekvämlighetshandel, social shopping och inbäddad lokal handel i ett stadsrum som är anpassat för de gåendes tempo och behov.

Uppdraget bör genomföras med utgångspunkt från hur andra städer lyckats stärka kvaliteterna på sina stadsgator genom att inte låta bilen dominera gaturummet. Exempelvis skulle Bolstraat i Amsterdam kunna utgöra en viktig inspiration. Det är en kommersiell handelsgata som omvandlades i samband med ett tunnelbaneprojekt. Efter bygget återställdes gatan inte utifrån den bilnorm som rådde innan bygget. I stället utformades gatan som en tydlig kommersiell stadsgata med fokus på breda trottoarer, cykelbanor och vistelseytor samtidigt som det skapades bra lösningar för näringsidkares behov av leveranser, sophämtning, färdtjänst och räddningstjänst. Visionen var varken bilfrihet eller parkmiljö i sig, utan en levande och kommersiell stadsgata.

Detta yrkande pekar inte ut exakt vilka åtgärder som behövs, utan lyfter behovet av ett samlat grepp och en tydlig plan som hanterar gatans utveckling på både kort och lång sikt och som är brett förankrad i Göteborgs stadsutvecklingsorganisation. Det är dags att en av Göteborgs vackraste och mest spännande paradgator uppnår sin fulla potential och kan skapa livskvalitet för många kommande generationers göteborgare och besökare.

Stadsbyggnadsnämnden

2026-09-22

S, V, MP

Yttrande angående granskning av detaljplan för Göteborgs konstmuseum inom stadsdelen Lorensberg

Stadsbyggnadsnämnden har ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser att det finns goda förutsättningar att implementera sådana lösningar i detta projekt. Vi utgår därför från att berörda aktörer överväger detta i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet.

Stadsbyggnadsnämnden

2026-09-22

SVMP

Yrkande angående uppdrag för, samråd om och granskning av detaljplan för bostäder vid Föreningsgatan 2 inom stadsdelen Annedal

Förslag till beslut

1. All befintlig lokalyta i bottenplan planläggs för lokaländamål.
2. Att i övrigt bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Yrkandet

Vi ser mycket positivt på att denna byggnad nu får planstöd men ser inte anledning att samtidigt förvandla delar av bottenvåningens lokalyta till bostadsyta. En adekvat lokalstruktur är viktig för en långsiktigt hållbar stadsutveckling och bör värnas. Det gäller främst lokaler för publik användning lämnas starka stråk men även även mindre kontorslokaler, ateljéer och liknande för småföretag, konstnärer och föreningar i mindre publika lägen är inte obetydliga för en adekvat lokalstruktur och en långsiktigt hållbar stadsutveckling. Vi föreslår därför att befintlig lokalyta i bottenvåningen planläggs som just lokalyta.

Yrkande

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

Nr 24

2026-09-22

Yrkande angående – Uppdrag för, samråd om och granskning av detaljplan för bostäder och centrum vid Cinnobergatan inom stadsdelen Näset

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Förslaget att gå vidare med flerbostadshus på Näset 2:1 vid Cinnobergatan avslås.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i stället i uppdrag att i det fortsatta planarbetet utgå från och vidareutveckla det tidigare redovisade förslaget med stadsradhus.

Yrkandet

Åkered är ett småskaligt och sammanhållet bostadsområde som huvudsakligen består av radhus och kedjehus. Området har en enhetlig och välbevarad karaktär, vilket också lyfts fram i stadens bevarandeprogram. Förvaltningen beskriver själv området som ett stort egnahemsområde med radhus och kedjehus och framhåller vikten av att ny bebyggelse anpassas till den befintliga strukturen.

I den ursprungliga förprövningen redovisades tre möjliga alternativ för platsen. Ett av dessa var stadsradhus med tolv större bostäder om 3–5 rum. Stadsradhusen angavs ha en byggnadshöjd om cirka nio meter. Det kan jämföras med de då redovisade flerbostadshusen som angavs vara cirka nio respektive tio meter höga.

Det nu aktuella flerbostadshuset har bearbetats till två våningar, men av det material som redovisats framgår ingen motsvarande exakt byggnadshöjd i meter. Det finns därför inte stöd i underlaget för att stadsradhusalternativet skulle behöva innebära en högre bebyggelse än det flerbostadshus som nu studeras.

Förvaltningen konstaterade redan i förprövningen att flerbostadshusbebyggelse på platsen riskerar att upplevas som främmande och att ny bebyggelse behöver ha lokal anknytning både i skala och arkitektoniskt uttryck. Samtidigt anges en viktig anledning till flerbostadshus vara att skapa en större blandning av bostadstyper i området.

Vi delar inte utgångspunkten att blandning av bostadstyper i sig ska väga tyngre än områdets befintliga karaktär. Alla bostadsområden behöver inte innehålla alla former av bebyggelse. När ett område har en tydlig, sammanhållen och uppskattad småhuskaraktär bör utgångspunkten i stället vara att ny bebyggelse kompletterar och stärker denna karaktär.

Stadsradhus skulle tillföra nya bostäder samtidigt som bebyggelseformen knyter an betydligt tydligare till Åkereds befintliga radhus- och kedjehusstruktur. Alternativet innebär dessutom större bostäder om 3–5 rum och skulle därmed kunna komplettera området utan att bryta med dess grundläggande bebyggelsekaraktär.

Mot denna bakgrund bör det fortsatta planarbetet inriktas på det tidigare redovisade alternativet med stadsradhus.

Tilläggsyrkande

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

2026-09-22

Nr 27

Yrkande angående – Samråd om program för Lindholmen inom stadsdelarna Lundbyvassen och Lindholmen

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Genomföra samråd om program för Lindholmen inom stadsdelarna Lundbyvassen och Lindholmen.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att i det fortsatta arbetet och kommande detaljplanering särskilt beakta konsekvenser för parkering, framkomlighet och söktrafik i takt med områdets utbyggnad.

Yrkandet

Lindholmen står inför en omfattande stadsutveckling med nya bostäder, arbetsplatser och kollektivtrafiksatsningar. Samtidigt innebär programförslaget en tydlig ambition om låga parkeringstal och minskat bilinnehav. För att utvecklingen ska fungera väl för boende, verksamheter och besökare behöver parkerings- och trafikfrågorna hanteras realistiskt och samordnat i det fortsatta arbetet.

Det är därför viktigt att frågor om framkomlighet, parkering och eventuell söktrafik hanteras och följs upp noggrant i samband med kommande detaljplanering och utbyggnad av området.

Stadsbyggnadsnämnden

2026-09-22

S, V, MP

Yttrande angående planbesked för handel mm vid Stenbocksgatan (Lindholmen 34:1) inom stadsdelen Lundby

Vi förutsätter att man i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet ser över möjligheten att tillskapa entréer mot Vintergatan för att på så sätt skapa en mer levande gatumiljö.

Stadsbyggnadsnämnden

2026-09-22

S, V, MP

Yttrande angående stadsutvecklingsförslag för BmSS vid Lysevägen inom stadsdelen Torslanda

Vi förutsätter att man i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet tar hänsyn till den befintliga kulturmiljön och den kringbyggda gården Amhult Lyse när det gäller placering, utformning och skala av tillkommande bebyggelse.

Stadsbyggnadsnämnden

2026-09-22

SVMP

Yttrande angående Göteborgsförslag [13359] Säkerställ framtiden för Sandviksbadet på Styrso

Vi bifaller tjänsteutlåtandets förslag till beslut och förutsätter att förvaltningen kan bistå föreningen med rådgivning kring hur återställandet kan genomföras så enkelt och effektivt som möjligt, så att badet kan fortsätta vara tillgängligt för allmänheten.

Yrkande

D, M, L

2026-09-22

Nr 31 / Dnr SBF-2025-01207

Göteborgsförslag [13359] Säkerställ framtiden för Sandviksbadet på Styrso**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Förslaget ska genomföras.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att starta planarbetet med att helt eller delvis upphäva gällande detaljplan enligt PBL 5 kap.

Yrkandet

Det är av stor vikt att framtiden för Sandviksbadet på Styrso säkerställs. Genomförda åtgärder är i sig inte bygglovspliktiga men har vid tidigare prövning av nämnd och länsstyrelsen ansetts strida mot detaljplanen.

En detaljplaneändring är kostsamt att genomföra och åtgärderna går inte att lösa genom bygglov. Vår lösning för att säkerställa framtiden för Sandviksbadet på Styrso blir därför att föreslå att delar av eller hela detaljplanen upphävs, så att det uppskattade badet kan leva vidare.

Stadsbyggnadsnämnden

2026-08-25

S, V, MP

Yttrande angående planbesked för bostäder vid Gropegårdsgatan

Vi förutsätter att förvaltningen i det fortsatta planarbetet undersöker om parkering kan lösas genom samnyttjande med närliggande parkeringsanläggningar och/eller p-köp i kvarteren vid Rambergsvallen i stället för genom ett nytt kostnadsdrivande parkeringsgarage.

Stadsbyggnadsnämnden har ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser att det finns goda förutsättningar att implementera sådana lösningar i detta projekt. Vi utgår därför från att berörda aktörer överväger detta i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet.

Stadsbyggnadsnämnden

2026-09-22

SVMP

Yttrande angående planbesked för studentbostäder vid Storgatan (Vasastaden 8:3) inom stadsdelen Vasastaden

Vi ser positivt på förslaget men förutsätter att förvaltningen i den fortsatta planeringen säkerställer att det verkligen blir studentbostäder.

Stadsbyggnadsnämnden

2026-09-22

SVMP

Yttrande angående granskning av detaljplan för bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen inom stadsdelen Önnared

Vi ser positivt på förslaget men förutsätter att man i den fortsatta planeringen och genomförandet arbetar vidare med att så långt som möjligt förbättra dagsljusvärdena.

Yrkande

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

Nr 40

2026-09-22

Yrkande angående – Granskning av detaljplan för bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen inom stadsdelen Önnered

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Den föreslagna utformningen av bostadsbebyggelsen i detaljplan för bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen inom stadsdelen Önnered avslås.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med ett omarbetat förslag där bostadsbebyggelsen utgörs av villor, radhus och annan småhusbebyggelse och där flerbostadshus utgår.

Yrkandet

Önnered präglas i stora delar av småskalig bostadsbebyggelse med villor och radhus. Den föreslagna bostadsbebyggelsen med flerbostadshus innebär därför ett tydligt avsteg från områdets befintliga karaktär.

Vi anser att ny bebyggelse ska utveckla området med utgångspunkt i platsens befintliga kvaliteter, snarare än att tillföra en helt annan bebyggelsetyp och skala. Det ligger också i linje med principen att nybyggnation ska ta hänsyn till omgivande bebyggelse och med översiktsplanens inriktning mot bland annat trädgårdsstadens struktur.

Platsen bör därför utvecklas med villor, radhus och annan småhusbebyggelse. En sådan utveckling skulle bättre knyta an till omkringliggande bostadsområden och skapa en naturlig fortsättning på den befintliga bebyggelsestrukturen enligt trädgårdsstadens principer.

Vi motsätter oss en stadsplanering där flerbostadshus tillförs i områden med en tydlig småhuskaraktär i syfte att åstadkomma en blandning av bebyggelsetyper.

Stadsbyggnadsnämnden

2026-09-22

S, V, MP

Yttrande angående ny granskning av detaljplan för bostäder vid Eklandagatan/Bergsprängaregatan inom stadsdelen Krokslätt

Vi förutsätter att man inför bygglov ser över utformning av fasadmaterial och kulör så att den tar hänsyn till och samspelar med befintlig kulturmiljö, framförallt på andra sidan Eklandagatan. Vi vill också uppmuntra sökanden att genomföra parkeringsköp i närområdet, så det underjordiska garage som tillåts av detaljplanen inte behöver byggas.

Yrkande

Centerpartiet

2026-08-24

Nr 35

Yrkande angående Samråd om och granskning av detaljplan för verksamheter vid Salsmästaregatan inom stadsdelarna Backa och Gamlestaden i Göteborg

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att begränsa planens verksamhetsmark för främst industri inför kommande granskning av detaljplanen.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Planen utgör ett viktigt tillskott av verksamhetsmark och visar på ett gott exempel för förtätning av industriområden, snarare än att ianspråkta jungfrulig mark. Vår bedömning är dock att planen inte bör vara flexibel inom de områden där flera användningar finns eller som öppnar för flera olika verksamheter, det vill säga möjliggöra för drivmedelsförsäljning samt storskalig handel- och centrumverksamhet. I stället bör marken tillägnas industrimark som är anpassad för småindustrier, med möjlighet för komplementverksamheter (exempelvis ett bryggeri som vill starta en restaurang). Detta då det råder en hög brist på industrimark i Göteborg, det är jobbskapande och är en viktig förutsättning för näringslivet att utvecklas. Vår bedömning är att det finns andra mer lämpliga lägen för exempelvis bensinmackar, snabbmatsrestauranger och handelsområden.

Yrkande

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

2026-03-24

Nr 24

Yrkande – Samråd om detaljplan för förskola och skola vid Södra Särövägen (Lindås 1:133 med flera) inom stadsdelen Askim.

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Prioritera alternativ med minskad rivning och ökat bevarande av befintlig skol- och förskolebyggnad i det fortsatta planarbetet.
2. Redovisa alternativa lösningar avseende volym, utformning och kapacitet samt deras konsekvenser för klimat, ekonomi och friyta.
3. Redovisa hur verksamheten i skola och förskola ska bedrivas under byggtiden, inklusive behov av evakuering, tillfälliga lokaler eller etappvis genomförande samt konsekvenser för barn, elever, personal och vårdnadshavare.

Yrkandet

Det aktuella planförslaget innebär att befintlig skola delvis rivs och ersätts samt att befintlig förskola rivs i sin helhet för att ge plats åt en ny och större anläggning. Samtidigt framgår inte att de befintliga byggnaderna lider av sådana brister att rivning i sig är nödvändig. Rivningen framstår i stället som en följd av vald struktur- och kapacitetsökning, snarare än ett dokumenterat verksamhetsbehov.

Förskolan vid Lindebovägen framstår i detta sammanhang i stor utsträckning som en del av en större planlösning, där rivning och ny placering motiveras av övergripande stadsbyggnadsidéer snarare än av tydliga behov från verksamheten. Det saknas redovisning av alternativa lösningar där befintlig bebyggelse i större utsträckning bevaras och utvecklas.

Samtidigt innebär rivning av fungerande byggnader en negativ klimatpåverkan. Mot bakgrund av stadens egna mål om hållbart byggande och resurseffektivitet bör möjligheten till återbruk och bevarande prövas mer ingående.

Planförslaget innebär även en betydande utökning av verksamheten, vilket ställer ökade krav på att säkerställa en god utemiljö och en skala som är anpassad till omgivningen. Det är angeläget att inte kapacitetsökningen sker på bekostnad av barns närmiljö eller områdets karaktär.

Därtill saknas en redovisning av hur verksamheten ska fungera under byggtiden. För barn, elever och vårdnadshavare är detta en avgörande fråga. Avsaknaden av en sådan analys är en brist i underlaget och behöver åtgärdas innan planarbetet går vidare.

Sammanfattningsvis finns det skäl att pröva mer varsamma och långsiktigt hållbara alternativ, där befintliga värden tas tillvara och konsekvenserna för barnen tydligt redovisas.

Stadsbyggnadsnämnden

2026-09-22

SVMP

Yrkande angående uppdrag och samråd för detaljplan för bostäder vid Torslanda prästgård inom stadsdelen Torslanda

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för bostäder vid Torslanda prästgård inom stadsdelen Torslanda med standardförfarande. I arbetet ska en naturvärdesinventering och en antikvarisk konsekvensbeskrivning tas fram.
2. Stadsbyggnadsförvaltningens förslag om att genomföra samråd om detaljplan för bostäder vid Torslanda prästgård inom stadsdelen Torslanda avslås.
3. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Vi ser positivt på att tillskapa radhus i detta område men utbredning, placering och antal behöver anpassas utifrån både natur- och kulturvärden.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

SVMPC

2026-05-19

Yrkande angående Skeppsbron Förenklat stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Skeppsbron inom stadsdelen Inom Vallgraven

Förslag till beslut

1. Inriktningen för den fortsatta planeringen ska vara att byggnaden ”Kinesiska muren” ska bevaras samt att antalet nya parkeringsplatser i området ska vara lågt och parkering främst hänvisas till befintliga parkeringsplatser i angränsande områden.
2. Kajpromenaden ska vara grön, tillgänglig och erbjuda allmän plats med höga vistelsekvaliteter. Grönstrukturen ska bidra med ekosystemtjänster och kajer i lägre nivå än högvattenskyddet kan möjliggöra direkt kontakt med vattnet.
3. I den fortsatta planeringen ska utredas om cykelbanan istället kan anläggas längs Stora Badhusgatan för att göra kajpromenaden mer attraktiv för fotgängare samt hur cykelinfrastrukturen i området kan förbättras och göras mer sammanhängande.
4. Möjligheten att maximera byggnadshöjden i den så kallade Triangeltomten, längst i öster, ska utredas för att maximera markutnyttjandet i denna del av planen.
5. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkande

Vi ställer oss positiva till förslaget till ny detaljplan för Skeppsbron men vill förtydliga att inriktningen för den fortsatta planeringen ska vara att byggnaden ”Kinesiska muren” ska bevaras samt att antalet nya parkeringsplatser i området ska vara lågt och parkering främst hänvisas till befintliga parkeringsplatser i angränsande områden.

Vidare ska den nya bebyggelsestrukturen utformas med hänsyn till vindförhållanden, och vindstudier ska integreras i den iterativa planeringsprocessen för att säkerställa god komfort vid kajpromenaden året runt. Vindstudiernas resultat ska ligga till grund för anpassningar av byggnadsvolymer, placering och utformning av offentliga rum för att minska vindpåverkan och skapa en trivsamt stadsmiljö.

Kajpromenaden ska utformas för att vara så grön och tillgänglig som möjligt, med goda möjligheter till vistelse och sittplatser utan krav på konsumtion. Grönstrukturen ska bidra med viktiga ekosystemtjänster, såsom dagvattenhantering, biologisk mångfald och mikroklimatreglering, för att stärka områdets resiliens och säkerställa att planen bidrar till regenerativ design. Kajer i lägre nivå än högvattenskyddet kan planeras så att göteborgare kan ha direkt kontakt med vattnet vid normala vattennivåer. Dessa kajer kan utformas för att kunna översvämmas utan att viktiga funktioner påverkas.

I den fortsatta planeringen ska utredas om cykelbanan istället kan anläggas längs Stora Badhusgatan för att kajpromenaden ska vara så attraktiv som möjligt för fotgängare och ge plats åt rekreativa vistelseytor vid vattnet samt hur cykelinfrastrukturen i området kan förbättras och göras mer sammanhängande. En förutsättning för en flytt från kajstråk till Stora Badhusgatan är att kvalitet och genhet för pendelcykelstråket samt anslutning till nya GC-bron inte försämras.

I den fortsatta planeringen ska också utredas om Nocken kan bebyggas med en offentlig byggnad, såsom ett bibliotek eller kulturhus, som stärker platsens sociala värden. Slutligen ska möjligheten att maximera byggnadshöjden för den planerade byggnaden i den så kallade Triangeltomten, längst i öster, vid den befintliga nedfarten, utredas för att maximera markutnyttjandet i denna del av planen.

Tilläggsyrkande

2026-06-15

SBF-2024-01151

SBN 2026-03-24

**Tilläggsyrkande angående Förenklat stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Skeppsbron inom stadsdelen Inom Vallgraven****Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Den fortsatta planeringen ska säkerställa att området tillförs tillräcklig parkeringskapacitet för boende, verksamheter och besökare samt att parkeringsförsörjningen inom området inte försämras jämfört med vad den planerade markanvändningen kräver.
2. Den fortsatta planeringen ska utformas med särskild hänsyn till kulturmiljö, stadsbild och Göteborgs historiska siluett. Byggnadshöjderna ska prövas nedåt jämfört med förvaltningens förslag i syfte att skapa en mer harmonisk och estetiskt tilltalande bebyggelse längs stadens vattenrum.
3. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Skeppsbron är en av Göteborgs mest centrala och stadsbildsmässigt betydelsefulla platser. Områdets utformning behöver därför präglas av långsiktighet, tillgänglighet och respekt för stadens kulturmiljö.

Parkeringsförsörjningen ska dimensioneras utifrån de behov som uppstår till följd av bostäder, verksamheter och besöksverksamhet, inte utifrån en politisk ambition att minimera antalet parkeringsplatser.

Vidare bör den fortsatta planeringen präglas av varsamhet vad gäller byggnadshöjder. Skeppsbron utgör en del av Göteborgs historiska vattenrum och ny bebyggelse bör underordna sig stadens siluett och kulturhistoriska värden snarare än att maximera exploateringsgraden.

Yrkande

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet,
Centerpartiet

2026-06-16

Nr 48

Yrkande angående Stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Packhusplatsen inom stadsdelen Nordstaden samt avbrytande av Program för Packhusplatsen-Kanaltorget

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Inriktningen för planarbetet bör vara
 - a. lågt parkeringstal
 - b. maximerad byggbar yta och grönska
 - c. stadsmässig utformning av gatorna
 - d. prioritera anslutningen till GC-bron
 - e. god tillgänglighet till kajstråket såväl fysiskt som visuellt
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Stadsutvecklingsförslaget för Packhusplatsen är i grunden positiv. Att stadstutveckla området kommer att lyfta Göteborgs innerstad och tillgängliggöra vattnet för fler göteborgare. Vi vill dock göra ett antal medskick i det kommande planarbetet. På grund av det centrala läget och närheten till stora parkeringsanläggningar i närområdet bör planen innehålla ett lågt parkeringstal. De tidigare planerna om att anlägga en stor markparkering (shared space) vid Hovrätten bör utgå. I stället bör planen syfta till att maximera byggbar yta samt grönska. Av den anledningen bör planarbetet studera möjligheten att integrera samhällsservice i bostadshus (exempelvis förskolan som i stadsutvecklingsförslaget föreslås som en friliggande solitär). Avslutningsvis är det viktigt att gatuutformningen blir stadsmässig för att skapa en innerstadskaraktär som främjar hållbart resande och vistelse. Anslutningen till den kommande GC-bron bör prioriteras vad gäller gena stråk och höga kvalitéer för pendelcykelstråken. Det är också viktigt att säkerställa god tillgänglighet till kajstråket såväl fysiskt som visuellt.

Stadsbyggnadsnämnden

2026-09-22

S, V, MP

Yttrande angående ändring av beslut om planbesked för bostäder vid Håltavägen (Kärr 1:168) inom stadsdelen Torslanda

Vi förutsätter att man i den fortsatta planeringen arbetar för att minimera påverkan på natur och att värna rekreationsmöjligheter i området.

Återremissyrkande

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

Nr 28

2026-04-21

Yrkande angående – Startplan 2027**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden:

1. De delar av förslaget till Startplan 2027 som avser nyttillkommande hyresrätter genom Framtidenkoncernen utgår, samt att en bättre balans mellan upplåtelseformer säkerställs
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återinföra och starta de projekt för småhus, förskolor och seniorbostäder som tidigare fanns planerade men som utgått eller nedprioriterats i nuvarande förslag, med syfte att möjliggöra för att bygga minst 1000 småhus och 700 studentbostäder under 2027
3. Stadsbyggnadsförvaltningen ska särskilt prioritera att återupprätta planerna för småhus i Kärra/Skogome samt tillskapa seniorbostäder i enlighet med tidigare inriktningar
4. Stadsbyggnadsförvaltningen ska i den fortsatta planeringen i större utsträckning säkerställa stadens funktionalitet genom tillräckliga parkeringstal, utbyggda pendelparkeringar samt förbättrad hantering av mikromobilitet.

Yrkandet

Göteborg står inför stora utmaningar vad gäller bostadsförsörjning, demografi och tillväxt. I vår budget är det tydligt prioriterat att kraftigt öka byggandet av småhus och studentbostäder. Vi menar att staden bör ha som mål att möjliggöra minst 1 000 småhus per år samt minst 700 studentbostäder per år. Styrets förslag till Startplan 2027 når inte upp till dessa ambitioner. Tvärtom innehåller planen endast cirka 400 småhus av totalt 4 000 bostäder, vilket är långt ifrån vad som krävs.

Samtidigt innebär förslaget att flera planer för förskolor, äldreboenden och småhus har utgått eller reducerats, medan ett betydande antal hyresrätter genom Framtiden AB prioriteras. Detta sker trots att både stadens behov och politiska målsättningar pekar på vikten av en mer varierad bostadsförsörjning.

Översiktsplanen är tydlig med att områden klassade som utsatta, riskområden eller särskilt utsatta ska bidra till bostadsförsörjningen, och att småhusbebyggelse särskilt ska prioriteras i hyresrättsdominerade områden. Detta frångås i föreliggande förslag. I stället förstärks en ensidig utbyggnad av hyresrätter i redan tyngda områden, vilket riskerar att fördjupa segregation och minska stadens sociala hållbarhet.

Särskilt anmärkningsvärt är att planen innehåller ett flertal mindre projekt med flerbostadshus i etablerade villaområden, såsom Styrso 2:667, Brottkärr 2:89, Kärra 11:104 och Donsö 1:8. Dessa projekt bidrar marginellt till den totala bostadsförsörjningen men riskerar samtidigt att skapa betydande lokala konflikter och försämra befintliga boendemiljöer.

Göteborg behöver en balanserad bostadsutveckling som stärker blandningen av upplåtelseformer, möter efterfrågan från barnfamiljer och äldre samt bidrar till trygga och långsiktigt hållbara stadsdelar. Att prioritera bort småhus och seniorbostäder till förmån för ytterligare hyresrätter inom stadens egen koncern skapar obalanserade livsmiljöer, begränsar valfriheten och riskerar att driva hushåll till kranskommuner, med negativa konsekvenser för stadens skattekraft.

Vidare konstaterar vi att behovet av äldreboenden och seniorbostäder fortsatt är stort, men att planeringen inte motsvarar dessa behov. Detta är särskilt allvarligt mot bakgrund av den demografiska utvecklingen.

Vi ser även brister i hur stadens funktionalitet hanteras i planeringen. Det finns ett fortsatt behov av parkeringsplatser för boende, besökare, näringsliv och kommunal service. Korttidsparkeringar i centrala lägen är avgörande för handel och stadsliv. Därtill behöver byten mellan olika trafikslag underlättas genom en kraftigt utbyggd pendelparkering, i linje med regionala planer, samt en bättre reglering av mikromobilitet såsom elsparkcyklar.

Slutligen måste avvägningen mellan bevarande av jordbruks- och naturmark och behovet av nya bostäder, inte minst småhus, hanteras mer pragmatiskt. En alltför rigid hållning riskerar att hämma stadens utveckling och konkurrenskraft.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

S, V, MP, C

2026-09-22

Tilläggsyrkande avseende beslut om inriktning för Startplan 2027

Förslag till beslut

1. Att komplettera inriktningen så att projekt på redan ianspråktagen mark prioriteras i högre grad.
2. Att komplettera inriktningen så att projekt som bidrar till en ökad andel större lägenheter och bättre svarar mot hushållens faktiska behov prioriteras.
3. Att komplettera inriktningen så att projekt som följer Göteborgs utvidgade innerstad och som skapar starka urbana stråk och verksamheter som bidrar till stadsliv prioriteras i högre grad.
4. Att komplettera inriktningen så att projekt med yteffektiva radhus prioriteras i högre grad och säkerställa att minst 750 småhus ingår
5. Använda verktyg såsom stadsutvecklingsförslag och uppdraget standardiserade tomtindelningar för att stärka måluppfyllelsen om det saknas projekt i väntelistan.
6. Att komplettera inriktningen så att ombyggnads- och konverteringsprojekt prioriteras, då de kan minska klimatpåverkan genom att ta till vara det befintliga beståndet och möjliggöra ett snabbare tillskott av bostäder.
7. Att komplettera inriktningen så att nybyggnadsprojekt med tydlig ambition att minska klimatpåverkan och sänka utsläppen prioriteras.
8. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Vi ställer oss positiva till förslaget, men vill komplettera inriktningen med tydligare prioriteringsgrunder. Vi vill prioritera projekt som följer Göteborgs utvidgade innerstad och som skapar starka urbana stråk och förutsättningar för verksamheter som bidrar till stadsliv, projekt med yteffektiva radhus och projekt på redan ianspråktagen mark i högre

grad. I tjänsteutlåtandet framgår att prioriteringen av planprojekt ska bidra till att minimera negativ och maximera positiv påverkan på stadens miljö- och klimatmål. Mot den bakgrunden bör också ombyggnads- och konverteringsprojekt prioriteras, eftersom de tar till vara det befintliga beståndet och kan möjliggöra ett snabbare tillskott av bostäder. Dock inte projekt som leder till att verksamhetslokaler i bottenplan försvinner.

Antalet småhus de senaste åren aldrig kommit upp i 500, varför vi bedömer att måluppfyllelsen behöver hämtas hem genom att utöka antalet något. Vi är väl medvetna om att det inte är praktiskt möjligt att uppnå 750 småhus utifrån listan med godkända planbesked, varför vi anser det vara nödvändigt att tillämpa stadsutvecklingsförslag som verktyg, i stället för att enbart hämta detaljplaneprojekt från väntelistan. Det positiva är att stadsbyggnadsnämnden antagit tre aktuella planprogram i mellanstaden som tillsammans innehåller över 2 000 småhus i både kollektivtrafiknära och natursköna lägen (Biskopsgården 1 050, Tynnered 500 och Frölunda 500).

Det bör också framgå tydligare att nybyggnadsprojekt som har en uttalad ambition att minska klimatpåverkan och sänka utsläppen ska prioriteras. Tjänsteutlåtandet anger redan att planprojekt i linje med stadens miljö- och klimatmål och strategier för hållbar stadsutveckling ska prioriteras, men detta bör förtydligas ytterligare i inriktningen.

Vidare framgår att startplanen ska bidra till ökad tillgång till bostäder som svarar mot verkliga behov och att planprojekt ska kunna komplettera med bostadstyper som saknas. Mot den bakgrunden bör även projekt som bidrar till en ökad andel större lägenheter prioriteras.

Yrkande

Centerpartiet

2026-04-20

Ärende 30

Yrkande angående motion av Patrik Höstmad (D) och Martin Wannholt (D) om prioriterad utveckling av Bergums Centrum i Olofstorp

Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsnämnden rekommenderar Kommunfullmäktige att uppdra åt Stadsbyggnadsnämnden och Exploateringsnämnden att initiera och ta fram ett utvecklingsförslag för Bergums Centrum.
2. Motionen av Patrik Höstmad (D) och Martin Wannholt (D) om prioriterad utveckling av Bergums Centrum i Olofstorp anses besvarad.

Yrkandet

Motionen från Demokraterna lyfter ett angeläget och sedan länge efterfrågat behov hos de tusentals invånare som bor i och omkring Olofstorp. Att utveckla Bergums centrum med service, bostäder och mötesplatser är ett utmärkt förslag som ligger helt i linje med stadens översiktsplan om att stärka och komplettera våra mindre orter för att skapa en socialt hållbar och levande stad i alla dess delar. Vi ställer oss därför positiva till motionens grundförslag.

Det är en fundamental kommunal uppgift att planera för en långsiktigt hållbar utveckling och säkerställa service för sina invånare. Även om ett projekt som detta förutsätter en extern intressent för själva genomförandet, vilar ansvaret för att skapa planeringsmässiga förutsättningar på kommunen.

Det argument som framförts om ett svalt marknadsintresse måste sättas i sitt sammanhang. Intresset har aldrig prövats genom en skarp markanvisningstävling, där staden presenterar ett tydligt och genomarbetat underlag. Genom att proaktivt ta fram ett utvecklingsförslag kan Göteborgs stad skapa de förutsättningar som krävs för att attrahera nödvändiga aktörer.

För att omsätta motionens intentioner till konkret handling är det mest effektiva steget att ge ett tydligt uppdrag till våra stadsutvecklingsförvaltningar inom ramen för stadens nya processer. Centerpartiet avser yrka på att ge Stadsbyggnadsnämnden och Exploateringsnämnden i uppdrag att initiera ett stadsutvecklingsförslag när frågan kommer upp i kommunfullmäktige.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2025-12-08

Ärende nr SBF-2025-01078

Yrkande angående – Svar på motion - Säkra Säve flygplats genom byte av mark

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Tjänsteutlåtandet ersätts med nedanstående utlåtande och översänds till kommunstyrelsen.

Yrkandet

Säve flygplats är en strategiskt avgörande del av svensk och allierad beredskap. Dess läge intill Göteborgs hamn, Nordens största och en central punkt för svensk export och försörjning, gör flygplatsen oumbärlig för att skydda sjövägarna i Skagerrak och upprätthålla logistikflöden i en kris. Efter Sveriges inträde i Nato har behovet av redundans ökat ytterligare, då flera grannländer är beroende av fungerande transportkedjor genom Västsverige. Försvarsmakten måste kunna skydda hamnen och sjötransportlederna, och där fyller Säve en unik roll som stödjepunkt för luftoperationer. Huvudbanan är i fastställt mycket gott skick och har bibehållen full bärighet, vilket gör den direkt användbar för både civila och militära flygoperationer utan omfattande reparationsbehov. Dess geografiska läge och befintlig infrastruktur saknar realistiska alternativ i regionen.

Flygplatsen rymmer dessutom unika bergsanläggningar som möjliggör skyddad militär gruppering och vid behov kan ställas om till fältsjukhus med stor kapacitet. Säve fungerar även som en nödvändig reservflygplats om Landvetter slås ut, ett scenario som måste beaktas i ett säkerhetspolitiskt läge präglad av hybridhot mot kritisk infrastruktur. Civilt är Säve redan i dag en samhällsbärande resurs. Här bedrivs pilotutbildning, klubbflyg och tekniskt flygunderhåll, liksom brandflyg, sjöövervakning och dokumentation av skuggfartyg. Dessa verksamheter kan inte omlokaliseras om landningsbanan förkortas eller flygledningen avvecklas. Den befintliga infrastrukturen är fullt fungerande, och när sådan kapacitet väl förloras är den mycket kostsam eller omöjlig att återskapa.

Att låta Säve förfalla eller byggas bort vore därför ett strategiskt felgrepp med långvariga konsekvenser.

Försvarsförmåga, krisberedskap, Nato-samverkan och samhällsskydd kräver att flygplatsen bevaras i sin nuvarande funktion. Säve flygplats får därför inte exploateras eller förändras så att landningsbanans längd, kapacitet eller funktion försämras, utan ska bibehållas som en fullvärdig flygplats med flygtrafikledning och oförsämrad infrastruktur för att säkra dess fortsatta roll i totalförsvaret och samhällets krisberedskap.

Stadsbyggnadsnämnden

2026-09-22

SVMP

Yrkande angående bygglov för ombyggnad av flerbostadshus med inredning av ytterligare bostäder samt fasadändring på Änggården 12:9

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upphäva ändamålet bostad i del av entréplan av fastigheterna mot Storängsgatan genom att ändra Ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Änggården i Göteborg (område väster om Botaniska Trädgården), aktbeteckning 1480K-II-2692.
2. Genomföra samråd om ändring av Ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Änggården i Göteborg (område väster om Botaniska Trädgården), aktbeteckning 1480K-II-2692.
3. Låta granska ändring av Ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Änggården i Göteborg (område väster om Botaniska Trädgården), aktbeteckning 1480K-II-2692.
4. Besluta att frågan om bygglov inte ska avgöras förrän planarbetet avslutats enligt 9 kap. 102 § (2010:900), PBL.

Yrkandet

Vi ser positivt på ambitionen att rusta upp och återställa fastigheten såväl interiört som exteriört. Vi ser dock stora värden i att behålla lokal för verksamhet i bottenvåningen i detta läge utmed ett starkt stråk, av såväl funktionella som kulturhistoriska och stadsutvecklingsmässiga anledningar. Vi föreslår därför att genomföra planändring för att säkerställa detta.

Stadsbyggnadsnämnden

2026-09-22

S, V, MP

Yttrande angående bygglov för inredning av ytterligare 2 bostäder på vinden och fasadändring på flerbostadshus på Kålltorp 21:7

Vi ser positivt på möjligheten att tillskapa bostäder genom att inreda vindar men det förutsätter också att det görs på ett sätt som är anpassat till omgivande bebyggelse. Vi instämmer därför i tjänsteutlåtandet förslag till beslut.

Yrkande

D, M, L

2026-05-19

Ärende 79 / Dnr SBF-2026-00378

Bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus på Tuve 134:2 och Tuve 134:3 (SBN 2025-002586)**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden:

Bifalla ansökan om bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus på Tuve 134:2 och Tuve 134:3, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Yrkandet

Föreslagen ansökan är efter omarbetning och grannhörande väl i linje med PBL. Göteborg Stad har många lyckade exempel på där inglasning sker i etapper. Med samma gestaltungsprincip kan helhetsverkan bevaras. Fastigheterna utvecklas och blir mer mänskliga med små vackra och enhetliga förändringar i byggnadernas fasader. Ansökan om bygglov innebär en liten avvikelse (0,47 %) från detaljplan som kan godtas enligt 9 kap. 31 b § PBL. Ansökan uppfyller kravet på god helhetsverkan enligt PBL 2 kap. 6 § PBL samt att ansökan kan anses vara varsam i den mening som avses i PBL 8 kap. 17 §. Bygglov ska därför medges.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

S, V, MP

2026-09-22

Yrkande avseende bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus på Tuve

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Återremittera ansökan om bygglov till förvaltningen för samråd med sökande kring möjlighet att justera ansökan i linje med tjänsteutlåtandets beskrivning av möjliga åtgärder.

Yrkandet

Vi ser i likhet med tjänsteutlåtandet möjligheter att med en i delar justerad ansökan kunna bevilja vissa åtgärder och vill därför återremittera ansökan om bygglov till förvaltningen för samråd med sökande kring möjlighet att justera ansökan i linje med tjänsteutlåtandets beskrivning av möjliga åtgärder, som också säkerställer en gestaltningsmässig enhetlighet i utförandet.