

Återremissyrkande angående – Göteborgs Stads plan- och bygglovstaxa 2026

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen:

1. Ärendet återremitteras till Stadsledningskontoret som får i uppdrag att göra följande revideringar i taxe-bilagan:
 - a. Den indexuppräknings som Stadsbyggnadsnämnden ska göra får maximalt uppgå till procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) minus 1,0 procent, vilket motsvarar 1,0 procents effektivisering av verksamheten per år, men Stadsbyggnadsnämnden ska ha möjlighet att göra en lägre uppräknings om betydande effektiviseringar har genomförts.

Yrkandet

Kostnadseffektiva plan- och bygglovsprocesser av hög kvalitet är en förutsättning för ett ökat bostadsbyggande och en attraktiv stad. Det är viktigt för såväl göteborgarna som stadens företagare att processerna är tydliga, snabba och rättssäkra.

Stadsbyggnadsnämnden behöver fortsatt utveckla en mer effektiv myndighetsutövning med hjälp av digitalisering och automatisering som i sin tur kan frigöra resurser, korta ledtiderna och bidra till lägre avgifter och bättre service gentemot företagare och privatpersoner. Utan att för den delen kompromissa med rättssäkerheten.

Göteborg ska vara en stad där det är enkelt att bygga och investera. Det är rimligt att effektiviseringsarbetet också avspeglas i uppräknings av avgifterna. Vi föreslår därför en årlig effektivisering på minst 1 procent och en begränsning av maximal avgiftshöjning till PKV minus 1,0 procent. Stadsbyggnadsnämnden ska samtidigt ha mandat att göra en ännu lägre uppräknings om betydande effektiviseringar har genomförts.



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-08-15

Ärendenummer SLK-2025-00556

Handläggare

Jörgen Persson

Telefon: 031-368 04 82

E-post: jorgen.persson@stadshuset.goteborg.se

Göteborgs Stads plan- och bygglovtaxa 2026

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen:

Stadsbyggnadsnämndens förslag till plan- och bygglovtaxa, som ska gälla från 2026-01-01, godkänns och överlämnas till budgetberedningen för beslut i samband med kommunfullmäktiges budget för 2026 enligt nedanstående punkter a till c.

- a. Stadsbyggnadsnämndens förslag till plan- och bygglovtaxa 2026, i enlighet med bilaga 1 till stadsledningskontorets tjänsteutlåtande, godkänns att gälla från den 2026-01-01. I det fall riksdagen fastställer regeringens proposition Ett nytt regelverk för bygglov (prop. 2024/2025:169), godkänns i stället stadsbyggnadsnämndens taxa för 2026 att gälla från den 2026-01-01, i enlighet med bilaga 2 till stadsledningskontorets tjänsteutlåtande, med hänvisningar till ny lagtext och att nämnden tar ut avgifter för de ärendetyper som det finns lagstöd för i den nya lagtexten.
- b. Stadsbyggnadsnämnden har rätt att justera taxan för 2026 utifrån prisindex för kommunal verksamhet (PKV) när det fastställs och publiceras i oktober 2025.
- c. Stadsbyggnadsnämnden har rätt att årligen räkna upp taxan baserat på prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har 2025-04-25 § 219 översänt förslag till taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet att gälla från 2026-01-01 för fastställande av kommunfullmäktige. Därefter har regeringen arbetat fram ett förslag på förändring av reglerna för bygglov och har beslutat om en proposition (prop. 2024/2025:169). Reglerna föreslås träda i kraft 2025-12-01. För att möjliggöra att taxorna ska gälla från 2026-01-01 har stadsbyggnadsnämndens förslag på taxor kompletterats med uppdaterade hänvisningar till lagtext. I det fall propositionen går igenom kommer de nya hänvisningarna gälla för de ärendetyper som det fortsatt finns möjlighet att ta ut taxa för. För övriga ärendetyper i bilagan tas ingen avgift ut. I det fall riksdagen inte beslutar att införa ny lagstiftning följer förslaget till ny taxa stadsbyggnadsnämndens förslag oförändrat.

Kommunfullmäktige beslutade i budget för 2024 att nya eller förändring av taxor och avgiftsmodeller för olika verksamheter som hanteras av kommunfullmäktige i första hand ska beslutas i ordinarie budget. Ny eller reviderad taxa ska beslutas av nämnd senast april året innan taxan föreslås börja gälla och stadsledningskontoret bereder ärendet vidare till kommunstyrelsen.

Förslag till taxa 2026 för stadsbyggnadsnämndens verksamhet, som är utarbetat enligt nuvarande lagstiftning, innebär en något större omarbetning än tidigare år. En översyn av texten i taxan har gjorts i syfte att förenkla och förtydliga innehållet. En översyn av bedömd tidsåtgång för ärendetyperna inom bygglov har gjorts i syfte att bättre spegla den verkliga handläggningstiden. Nuvarande bedömning kring handläggningstider har i stort varit oförändrad sedan taxans införande 2021. Justeringen har inte gjorts på samtliga ärendetyper utan på de där bedömningen gjorts att tidigare bedömning avviker från verklig tidsåtgång. Den ekonomiska effekten av justeringen är därmed beroende av fördelningen mellan de olika ärendetyperna.

Utöver en justering av bedömda handläggningstider har ett förslag till ny hantering av områdesbestämmelser tagits fram i syfte att förtydliga och förenkla handläggningen och göra det tydligare för kunden vad kostnaden blir. Förslaget skiljer även på områdesbestämmelser som reglerar area, respektive de som inte gör det. Anledningen till detta är att åstadkomma en mer skälig avgift för mindre omfattande åtgärder. Inom mät- och kartverksamheten har ett par mindre justeringar inarbetats, samtidigt som begreppet utstakning ersatts av ordet utsättning genom hela dokumentet. Därtill har begreppet normal nybyggnadskarta ersatts med nybyggnadskarta, och enkel nybyggnadskarta med begreppet förenklad nybyggnadskarta. Inom mät- och kartverksamheten har ett par mindre justeringar inarbetats.

Vidare föreslår nämnden att stadsbyggnadsnämnden ges rätt att justera taxan för 2026 utifrån prisindex för kommunal verksamhet (PKV) när det fastställs och publiceras i oktober 2026 och därefter att årligen ge stadsbyggnadsnämnden rätt att räkna upp taxan baserat PKV.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förslag till ny lagstiftning

I det fall riksdagen fastställer förslaget till nytt regelverk för bygglov enligt propositionen 2024/2025:169 bedöms det medföra att antalet bygglovs- och anmälningsärenden minskar förvaltningens intäkter. Enligt förvaltningens första bedömning, vilket lämnades i delårsrapporten per mars, medför förslaget att bygglovsintäkterna minskar med 7 mnkr. Motsvarande lägre kostnader blir det då för Stadsbyggnadsförvaltningens kunder. Därtill bedöms intäkterna för mät- och kartintäkterna minska med 3 mnkr. Till det kommer att kostnaderna för rådgivning bedöms öka med 3 mnkr samt att kostnader och intäkter för tillsyn medför ökade nettokostnader om 10 mnkr, sammanlagt 23 mnkr för 2026.

Nuvarande lagstiftning

Förslaget till taxa 2026, som är utarbetat enligt nuvarande lagstiftning, innebär en större omarbetning än tidigare. I förslag till taxa 2026 har en översyn av bedömd tidsåtgång gjorts i syfte att spegla verksamhetens verkliga kostnad. Baserat på bokslut 2024 motsvarar justeringen en uppskattad intäkt till nämnden om 3 miljoner kronor. Den slutliga effekten är dock beroende av volymen på inkommande ärenden samt fördelning mellan olika ärendetyper.

Stadsbyggnadsnämnden lyfter att taxans förslag till hantering av områdesbestämmelser är mer svårbedömd, men bedömningen görs att den ekonomiska effekten kommer vara positiv då det blir tydligare vilka ärenden som ska omfattas. I relation till nämndens totala intäkter bedöms förändringen dock vara marginell.

För detaljplaneverksamheten görs enbart en justering av timpriset utifrån PKV, varpå den ekonomiska effekten bedöms motsvara kostnadsökningen. Inom mät- och kartverksamheten, samt fastighetsrättsliga åtgärder görs enbart mindre justeringar vilka ej bedöms påverka det ekonomiska utfallet nämnvärt utöver föreslagen indexuppräknings.

Föreslagen indexuppräknings speglar uppskattad kostnadsutveckling, vilket innebär att ingen ekonomisk effekt väntas för nämnden. Den främsta ekonomiska påverkan ligger i eventuella volymförändringar till följd av antal bygglovsansökningar, antal utstakningar, antal detaljplaner och så vidare, vilket gör att den ekonomiska effekten är svår att uppskatta.

Främsta effekten för brukare/kunder uppstår inom de ärendetyper där en justering av handläggningstid gjorts. Störst justering har gjorts avseende medelstora ny- och tillbyggnader som inte är en- eller tvåbostadshus. Därtill har tidsåtgången för förhandsbesked justerats upp.

Konsekvensen för kommunala verksamheter bedöms bli ringa mot bakgrund av att merparten av de ärenden som handläggs av stadsbyggnadsnämnden utförs för externa parter räkning.

Bedömning ur ekologisk och social dimension

Stadsledningskontoret har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Bilagor

1. Stadsbyggnadsnämndens handlingar 2025-04-25 § 219
2. Förslag till Göteborgs Stads plan- och bygglovtaxa 2026 enligt nytt lagförslag

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har 2025-04-25 § 219 översänt förslag till Göteborgs Stads plan- och bygglovtaxa för stadsbyggnadsnämnden att gälla från 2026-01-01 för fastställande av kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2025-04-25 § 219 att hemställa till kommunfullmäktige om förslag på vissa justeringar av nu gällande taxor i syfte att förenkla och öka tydligheten främst avseende den taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet som kommunfullmäktige beslutade om 2024-11-07 § 451. Samtidigt justeras taxan för att bättre spegla handläggningstiderna inom respektive ärendetyp. Kommunfullmäktige beslutade också att byggnadsnämndens taxa ska indexjusteras årligen och baseras på prisindex kommunal verksamhet (PKV). Nämnden föreslår fortsatt en uppräknings enligt detta beslut.

Förslaget till ny taxa 2026 utgår från nuvarande lagstiftning. Regeringen har föreslagit förändringar inom plan- och bygglagen (PBL) vilket kommer påverka flera av stadsbyggnadsnämndens verksamheter om förändringarna genomförs. I dagsläget är regeringens förslag inte beslutat, men målsättningen från regeringens sida är att förslaget till ny lagstiftning ska gälla från och med 2025-12-01.

Förslagen i propositionen innebär att antalet åtgärder som kan utföras utan krav på bygglov och som kan tillåtas utan hinder i detaljplan och områdesbestämmelser utökas, i syfte att både skapa fler bostäder och öka fastighetsägares möjligheter att bestämma över hur den egna fastigheten ska utvecklas.

Fler och större åtgärder ska kunna vidtas utan lov i områden som inte omfattas av en detaljplan, exempelvis nybyggnad av komplementbyggnader och komplementbostadshus. Andra förändringar är exempelvis:

- större tillbyggnader möjliggörs utan krav på bygglov på alla byggnader,
- slopat krav för en- och tvåbostadshus på bygglov för fasadändringar,
- slopat krav på lov för befintlig byggnad utanför detaljplanelagt område att inredas med en eller flera lokaler upp till viss storlek.

För att möjliggöra att taxorna ska gälla från 2026-01-01 om propositionen fastställs av riksdagen, har stadsbyggnadsnämndens förslag på taxor kompletterats med uppdaterade hänvisningar till lagtext. I det fall propositionen går igenom kommer de nya hänvisningarna gälla för de ärendetyper som det fortsatt finns möjlighet att ta ut taxa för. För övriga ärendetyper i bilagan tas ingen avgift ut. I det fall riksdagen inte beslutar att införa ny lagstiftning följer förslaget till ny taxa stadsbyggnadsnämndens förslag oförändrat.

Stadsbyggnadsnämnden föreslår justeringar med mindre ekonomiska konsekvenser jämfört med nuvarande taxa. Taxan och dess tillämpning utgår från kommunallagens principer självkostnadsprincipen, likställighetsprincipen och retroaktivitetsförbud. Grunderna för hur avgifterna beräknats anges i taxan.

I taxans grundkonstruktion ingår att denna årligen ska uppräknas med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) baserat på skatteunderlagsprognos per oktober månad året innan taxan träder i kraft.

Mot denna bakgrund har förslag till taxa för 2026 uppräknats utifrån siffror för 2026 i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) publicerat av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) i oktober 2024. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ges rätt att slutligen indexjustera taxan för 2026 utifrån PKV när det fastställs och publiceras i oktober 2025.

För bygglovsverksamheten har en genomgång av bedömd tidsåtgång gjorts i syfte att bättre spegla verklig handläggningstid. Justeringarna baserar sig dels på uppgift om handläggningstider, dels på en omvärldsbevakning av andra kommuner. Totalt uppgår justeringen av bedömd handläggningstid till 5 procent. Justeringarna skiljer sig dock mellan de olika ärendetyperna. Störst justering har gjorts avseende tillbyggnader som inte är en- eller tvåbostadshus. Därtill har tidsåtgången för förhandsbesked justerats upp.

Utöver bedömd tidsåtgång har förslag till debitering av områdesbestämmelser tagits fram. Dessa bygger på nuvarande taxa, men har kompletterats med en tabell för områdesbestämmelser som inte reglerar area. Dessa åtgärder erhåller med det nya förslaget en reducerad avgift vilket bedöms spegla kostnaden på ett bättre sätt.

De förändringar som föreslås är av mindre karaktär, men återfinns såväl i texten i taxan som i taxetabellerna. Syftet är att göra taxan mer tydlig genom justeringar i form av förtydliganden samt ett mindre antal tillägg. I avsnittet ”Taxans ikraftträdande och övergångsbestämmelser” har årtalen justerats för att återspegla tidpunkten för när den nya timbaserade taxan trädde i kraft.

För mät- och kartverksamheten har ett antal förtydliganden i taxetabellen skett. Därtill har det skett några begreppsförändringar för att förenkla och förtydliga.

Taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet med PBL87 som grund lämnas oförändrad. Även taxan för planverksamheten lämnas oförändrad bortsett från indexuppräknings.

I taxans grundkonstruktion ingår att denna årligen ska uppräknas med PKV baserat på skatteunderlagsprognos per oktober månad året innan taxan träder i kraft. Enligt stadens riktlinje för framtagna av taxor ska beslut tas av kommunfullmäktige senast i april året innan taxan träder i kraft. Mot bakgrund av detta har stadsbyggnadsnämndens förslag till taxa för 2026 räknats upp utifrån siffror för 2025 i PKV publicerat av SKR i oktober 2024. Stadsbyggnadsnämnden föreslår därför att nämnden ges rätt att indexjustera taxan för 2026 utifrån PKV när det fastställs och publiceras i oktober 2025.

Ekonomiska effekter

Stadsbyggnadsnämndens ekonomi påverkas beroende på om propositionen fastställs av riksdagen eller inte.

Förslaget till taxa 2026 innebär en större omarbetning än tidigare. I förslag till taxa 2026 har en översyn av bedömd tidsåtgång gjorts i syfte att spegla verksamhetens verkliga kostnad. Baserat på bokslut 2024 motsvarar justeringen en uppskattad intäkt till nämnden om 3 miljoner kronor. Den slutliga effekten är dock beroende av volymen på inkommande ärenden samt fördelning mellan olika ärendetyper.

Stadsbyggnadsnämnden lyfter att taxans förslag till hantering av områdesbestämmelser är mer svårbedömd, men bedömningen görs att den ekonomiska effekten kommer vara positiv då det blir tydligare vilka ärenden som ska omfattas. I relation till nämndens totala intäkter bedöms förändringen dock vara marginell.

För detaljplaneverksamheten görs enbart en justering av timpriset utifrån PKV, varpå den ekonomiska effekten bedöms motsvara kostnadsökningen. Inom mät- och kartverksamheten, samt fastighetsrättsliga åtgärder görs enbart mindre justeringar vilka ej bedöms påverka det ekonomiska utfallet nämnvärt utöver föreslagen indexuppräkningsindex.

Föreslagen indexuppräkningsindex speglar uppskattad kostnadsutveckling, vilket innebär att ingen ekonomisk effekt väntas för nämnden. Den främsta ekonomiska påverkan ligger i eventuella volymförändringar till följd av antal bygglovsansökningar, antal utstakningar, antal detaljplaner och så vidare, vilket gör att den ekonomiska effekten är svår att uppskatta.

Främsta effekten för brukare/kunder uppstår inom de ärendetyper där en justering av handläggningstid gjorts. Störst justering har gjorts avseende medelstora ny- och tillbyggnader som inte är en- eller tvåbostadshus. Därtill har tidsåtgången för förhandsbesked justerats upp.

Konsekvensen för kommunala verksamheter bedöms bli ringa mot bakgrund av att merparten av de ärenden som handläggs av stadsbyggnadsnämnden utförs för externa parter räkning.

Stadsledningskontorets bedömning

I kommunfullmäktiges budget för 2024 som beslutades 2023-11-09 § 4 anges att nya eller reviderade taxor och avgiftsmodeller för olika verksamheter som hanteras av kommunfullmäktige i första hand ska beslutas i ordinarie budget. Stadsledningskontoret bedömer att stadsbyggnadsnämnden har fattat beslut om förslag till ny taxa inom ramen för kommunfullmäktiges beslut om hantering av taxor. Därefter har regeringen arbetat fram ett förslag på förändring av reglerna för bygglov och har beslutat om en proposition (prop. 2024/2025:169). Reglerna föreslås träda i kraft 2025-12-01. För att möjliggöra att taxorna ska gälla från 2026-01-01 har stadsbyggnadsnämndens förslag på taxor, med stadsbyggnadsförvaltningens stöd, kompletterats med uppdaterade hänvisningar till lagtext. Förslaget till beslutssatser är utformade så att kommunfullmäktiges beslut kan gälla oavsett om förslaget till ny lagtext beslutas av riksdagen.

Enligt stadens anvisningar för hantering av taxor och avgifter är det viktigt att indexering sker årligen för att inte urholka taxan över tid. Stadsbyggnadsnämndens förslag är att ge nämnden rätt att justera taxan för 2026 utifrån PKV när det fastställs och publiceras i oktober 2025 och därefter årligen ge stadsbyggnadsnämnden rätt att räkna upp taxan baserat på PKV. Då taxan ska räknas upp med PKV i oktober året innan det nya kalenderåret är uppräkningsindexen i bilagan preliminär för 2026 och kommer att justeras i samband med att slutliga uppgifter finns att tillgå i oktober 2025.

Stadsledningskontoret gör samma bedömning än stadsbyggnadsnämnden, det vill säga att de ekonomiska konsekvenserna för såväl kunder/brukare, stadsbyggnadsnämnden som för andra kommunala verksamheter är marginella.

Magnus Andersson

Eva Hessman

Ekonomidirektör

Stadsdirektör

§ 219 Ärendenummer SBF-2025-00012

Stadsbyggnadsnämndens taxa 2026

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Godkänna förslag till stadsbyggnadsnämndens taxa 2026 enligt bilaga att gälla fr o m 2026-01-01
2. Ge stadsbyggnadsnämnden rätt att justera taxan för 2026 utifrån prisindex för kommunal verksamhet (PKV) när det fastställs och publiceras i oktober 2025.
3. Ge stadsbyggnadsnämnden rätt att årligen räkna upp taxan baserat på prisindex för kommunal verksamhet (PKV).
4. Översända stadsbyggnadsnämndens förslag med bilaga till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige.
5. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-03-25.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-28, med bilaga.

Information

Erik Olsson Stenkil, avdelningschef ekonomi, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet samt yrkar på att paragrafen ska justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet, samt att paragrafen ska justeras omedelbart, och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-02-28

Stadsbyggnadsnämnden 2025-03-25

Diarienummer SBF-2025-00012

Handläggare

Erik Stenkil

Telefon: 031-365 00 00

E-post: erik.stenkil@stadsbyggnad.goteborg.se

Stadsbyggnadsnämndens taxa 2026

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Godkänna förslag till stadsbyggnadsnämndens taxa 2026 enligt bilaga att gälla fr o m 2026-01-01
2. Ge stadsbyggnadsnämnden rätt att justera taxan för 2026 utifrån prisindex för kommunal verksamhet (PKV) när det fastställs och publiceras i oktober 2025.
3. Ge stadsbyggnadsnämnden rätt att årligen räkna upp taxan baserat på prisindex för kommunal verksamhet (PKV).
4. Översända stadsbyggnadsnämndens förslag med bilaga till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Detta ärende utgör förslag till justering av stadsbyggnadsnämndens taxa 2026. Det förslag till taxa som framgår av detta tjänsteutlåtande jämte bilaga föreslås gälla från 2026-01-01.

Förslag till taxa 2026 för stadsbyggnadsnämndens verksamhet innebär en något större omarbetning än tidigare år. En översyn av texten i taxan har gjorts i syfte att förenkla och förtydliga innehållet.

En översyn av bedömd tidsåtgång för ärendetyperna inom bygglov har gjorts i syfte att bättre spegla den verkliga handläggningstiden. Nuvarande bedömning kring handläggningstider har i stort varit oförändrad sedan taxans införande 2021. Justeringen har inte gjorts på samtliga ärendetyper utan på de där bedömningen gjorts att tidigare bedömning avviker från verklig tidsåtgång. Den ekonomiska effekten av justeringen är därmed beroende av fördelningen mellan de olika ärendetyperna.

Utöver en justering av bedömda handläggningstider har ett förslag till ny hantering av områdesbestämmelser tagits fram i syfte att förtydliga och förenkla handläggningen och göra det tydligare för kunden vad kostnaden blir. Förslaget skiljer även på områdesbestämmelser som reglerar area, respektive de som inte gör det. Anledningen till detta är att åstadkomma en mer skälig avgift för mindre omfattande åtgärder.

Inom mät- & kartverksamheten har ett par mindre justeringar inarbetats, samtidigt som begreppet *utstakning* ersatts av ordet *utsättning* genom hela dokumentet. Därtill har begreppet *normal nybyggnadskarta* ersatts med *nybyggnadskarta*, och *enkel nybyggnadskarta* med begreppet *förenklad nybyggnadskarta*.

Grunden för timpriset är oförändrad och följer sedan tidigare principen att den räknas upp med Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Då taxan ska räknas upp med PKV i oktober året innan det nya kalenderåret är uppräknings, vid beslutet om antagandet av taxa, preliminär för 2026 och kommer att justeras och fastställas i samband med att slutliga uppgifter finns att tillgå i oktober 2025 avseende PKV.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Grunden för taxan är en uppräknings av timpriset med Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Detta bedöms spegla kostnadsutvecklingen inom verksamheten. Inom de timbaserade verksamheterna bedöms effekten därmed motsvara kostnadsökningen.

Inom bygglovsverksamheten bygger avgifterna på timpriset i taxan i kombination med en uppskattad tidsåtgång per ärendetyp. I förslag till taxa 2026 har en översyn av bedömd tidsåtgång gjorts i syfte att spegla verksamhetens verkliga kostnad. Baserat på bokslut 2024 motsvarar justeringen en uppskattad intäkt till nämnden om 3 miljoner kronor. Den slutliga effekten är dock beroende av volymen på inkommande ärenden samt fördelning mellan olika ärendetyper.

Taxans förslag till hantering av områdesbestämmelser är mer svårbedömd, men bedömningen görs att den ekonomiska effekten kommer vara positiv då det blir tydligare vilka ärenden som ska omfattas. I relation till nämndens totala intäkter bedöms förändringen dock vara marginell.

För detaljplaneverksamheten görs enbart en justering av timpriset utifrån PKV, varpå den ekonomiska effekten bedöms motsvara kostnadsökningen.

Inom mät- & kartverksamheten, samt fastighetsrättsliga åtgärder görs enbart mindre justeringar vilka ej bedöms påverka det ekonomiska utfallet nämnvärt utöver föreslagen indexuppräknings.

Ekonomiska konsekvenser för brukare/kunder

Främsta effekten för brukare/kunder uppstår inom de ärendetyper där en justering av handläggningstid gjorts. Störst justering har gjorts avseende medelstora ny- och tillbyggnader som inte är en- eller tvåbostadshus. Därtill har tidsåtgången för förhandsbesked justerats upp.

Ekonomiska konsekvenser för den egna verksamheten

Den ekonomiska effekten för den egna verksamheten bedöms vara positiv då handläggningstid justerats upp inom bygglovsverksamheten. Samtidigt så utgör konjunkturen och mängden inkommande ärenden fortsatt den enskilt största faktorn för intäkternas utveckling.

Ekonomiska konsekvenser för andra kommunala verksamheter

Konsekvensen för kommunala verksamheter bedöms bli ringa mot bakgrund av att merparten av de ärenden som handläggs av stadsbyggnadsnämnden utförs för externa parter räkning.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor

1. Bilaga 1 Stadsbyggnadsnämndens taxa 2026

Ärendet

Ärendet avser förslag till taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet 2026.

Beskrivning av ärendet

Nedan följer en bakgrundsbeskrivning för uppkomsten av detta ärende tillsammans med en övergripande genomgång av de justeringar som föreslås av stadsbyggnadsnämndens taxa 2026. Ärendet är upprättat i enlighet med Göteborgs Stads anvisning för hantering av taxor och avgifter.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 7 november 2024 § 451 om taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet 2025. Detta beslut ligger till grund för förslag till taxa 2026 som föreslås i detta ärende.

Allmänna regler om kommunala taxor

Avgifterna tas ut i enlighet 12 kap 8–11 §§ plan- och bygglagen PBL, plan- och byggförordningen PBF (2011:338), 2 kap 5 § Kommunallagen KL (2017:725) och Miljöbalken (1998:808) om inget annat anges. Kommunerna ges rätt att ta ut avgifter så att kommunen kan täcka kostnaderna för alla åtgärder som normalt ingår i ärenden om lov eller anmälan. Även arbete med detaljplanering kan finansieras genom avgifter. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens självkostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. För tjänster som kommunerna är skyldiga att tillhandahålla får avgifter dock endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.

Taxan och dess tillämpning utgår från kommunallagens principer; självkostnadsprincipen, likställighetsprincipen och retroaktivitetsförbud. Grunderna för hur avgifterna beräknats anges i taxan.

Övergripande justeringar

Texten i taxan har setts över för att förenkla och förtydliga innehållet. Detta har även föranlett en viss omDispositionering i dokumentets uppbyggnad.

I taxans grundkonstruktion ingår att denna årligen ska uppräknas med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) baserat på skatteunderlagsprognos per oktober månad året innan taxan träder i kraft. Enligt stadens riktlinje för framtagande av taxor ska beslut tas av nämnden senast i april året innan taxan träder i kraft. Mot denna bakgrund har förslag till taxa för 2026 uppräknats utifrån siffror för 2026 i PKV publicerat av SKR i oktober 2024. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ges rätt att indexjustera taxan för 2026 utifrån prisindex för kommunal verksamhet (PKV) när det fastställs och publiceras i oktober 2025.

Justeringar avseende taxa för planverksamheten

För planverksamheten lämnas taxan oförändrad bortsett från indexuppräkning av timpriset enligt PKV.

Justeringar avseende taxa för byggverksamheten

För bygglovsverksamheten har en genomgång av bedömd tidsåtgång gjorts i syfte att bättre spegla verklig handläggningstid. Justeringarna baserar sig dels på uppgift om handläggningstider, dels på en omvärldsbevakning av andra kommuner. Totalt uppgår justeringen av bedömd handläggningstid till 5 procent. Justeringarna skiljer sig dock mellan de olika ärendetyperna. Störst justering har gjorts avseende medelstora ny- och

tillbyggnader som inte är en- eller tvåbostadshus. Därtill har tidsåtgången för förhandsbesked justerats upp.

Utöver bedömd tidsåtgång har förslag till debitering av områdesbestämmelser tagits fram. Dessa bygger på nuvarande taxa, men har kompletterats med en tabell för områdesbestämmelser som inte reglerar area. Dessa åtgärder erhåller med det nya förslaget en reducerad avgift vilket bedöms spegla kostnaden på ett bättre sätt.

Justeringar avseende taxa för mät-/kartverksamheten

För mät- och kartverksamheten har ett antal förtydliganden i taxetabellen skett. Därtill har ordet *utstakning* ersatts med *utsättning* genomgående i hela taxedokumentet. Därtill har begreppet *normal nybyggnadskarta* ersatts med *nybyggnadskarta*, och *enkel nybyggnadskarta* med begreppet *förenklad nybyggnadskarta*. Den ekonomiska effekten avser främst gjord indexuppräknings.

Justeringar i taxa för byggnadsnämndens verksamhet med PBL87 som grund

Ingen justering har gjorts.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att föreslagna ändringar främst återfinns inom bygglovsverksamheten. I förslag till taxa 2026 har en översyn av bedömd handläggningstid skett. Tidigare år har detta enbart skett på enstaka åtgärder. Översynen bedöms bättre spegla handläggningstiden för de olika åtgärderna och ligger därmed i linje med principen i taxan att den ska spegla nämndens kostnad för handläggning.

Övriga justeringar syftar främst till att bidra till en mer tydlig och pedagogisk kommunikation kring tjänster och avgifter.

Den ekonomiska effekten av föreslagna förändringar är sannolikt positiv för nämnden, men den totala intäktsnivån påverkas framförallt av hur konjunkturen och därmed ärendemängden utvecklar sig.

Under februari 2025 presenterade regeringen förslag till nya regler för bygglov. Ändringarna innebär bland annat att fler åtgärder blir bygglovsbefriade. Reglerna föreslås träda i kraft under slutet av 2025. Om förslagen blir verklighet kommer ärende om justerad taxa för 2026 behöva tas upp för beslut. Bedömningen är att nuvarande förslag till stadsbyggnadsnämndens taxa kommer påverkas av regeringens föreslagna ändringar. I samband med att detta ärende skrivs fram finns dock inga beslut om ändringar tagna på nationell nivå.

Henrik Kant
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Stenkil
Avdelningschef ekonomi



Plan – och bygglovtaxa

(inklusive taxa för mät- och kart)

Gäller från 2026-01-01

Beslutad av kommunfullmäktige 2025-XX-XX

Plan – och bygglovtaxa	1
1. Inledning.....	3
2. Allmänna regler om kommunala taxor	3
2.1 Stöd för uttag av avgift	3
2.2 Beslut om taxan och indexering.....	4
2.3 Generella principer vid uttag av avgift enligt taxa.....	4
3. Allmänna bestämmelser.....	5
3.1 Avgifter enligt tabeller	5
3.2 Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning	5
3.3 Tidsersättning	5
3.4 Höjning/sänkning av avgift	5
3.5 Betalning av avgift	5
3.6 Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall	6
3.7 Mervärdesskatt	6
3.8 Ordförklaring.....	6
3.9 Taxans ikraftträdande och övergångsbestämmelser	6
4. Särskilda bestämmelser om taxa	7
4.1 Utlämnande av allmänna handlingar.....	7
4.2 Avgift för planarbete inklusive planbesked.....	7
4.3 Avgift för bygglov och genomförande	9
4.4 Tillsynsavgifter	10
5. Taxetabeller	11

1. Inledning

Denna taxa gäller för Stadsbyggnadsnämndens verksamhet. För den kommunala lantmäterimyndigheten, som är organiserad under Stadsbyggnadsnämnden, gäller Lantmäteriets taxa. Stadsbyggnadsnämnden och handläggare med delegation har rätt att besluta enligt taxa.

Taxan används vid handläggning av ärenden enligt vad som framgår nedan. Det gäller till exempel i ärenden om lov eller anmälan och arbete med detaljplanering och programarbete. Taxan gäller även avgifter i Stadsbyggnadsnämndens övriga verksamhet.

Taxan består av bestämmelser med tillhörande tabeller. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten.

Avgifterna tas ut i enlighet 12 kap 8–11 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL), plan- och byggförordningen PBF (2011:338), 2 kap 5 § Kommunallagen KL (2017:725), Miljöbalken (1998:808), Kommunallagen (2017:725) och Lagen om energimätning i byggnader (2022:333) om inget annat anges.

2. Allmänna regler om kommunala taxor

2.1 Stöd för uttag av avgift

2.1.1 Plan- och bygglagen

Av 2 kap 5 § KL framgår att kommuner får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla, till exempel handläggning av ett bygglov, får dock avgifter endast tas ut om det finns specifika bestämmelser om det.

Det framgår av 12 kap 8 § plan- och bygglagen att Stadsbyggnadsnämnden får ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd,
4. slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. upprättande av nybyggnadskartor,
7. framställning av arkivbeständiga handlingar,
8. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§, och
9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Stadsbyggnadsnämnden får enligt 12 kap 9 § PBL ta ut en planavgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om

1. nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad eller en anläggning som kräver bygglov enligt 16 kap. 7 § PBL, och
2. den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

2.1.2 Miljöbalken

Rätten att ta ut avgifter vid handläggning av ärenden enligt Miljöbalken framgår av 27 kap 1 § Miljöbalken.

2.1.3 Lagen om energimätning i byggnader

Rätten att ta ut avgifter vid handläggning av ärenden enligt Lagen om energimätning i byggnader (2022:333) framgår av 14 § Lagen om energimätning i byggnader.

2.2 Beslut om taxan och indexering

Kommunfullmäktige ska fatta beslut om grunderna för hur avgifter ska beräknas, enligt 12 kap 10 § PBL. Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Det innebär att taxan, så väl som ändring av taxan, ska beslutas av kommunfullmäktige.

Så länge denna taxa gäller ger kommunfullmäktige, varje nytt kalenderår (avgiftsår), Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ändra timpriset i enlighet med den procentsats som anges i den version av Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) webbplats i oktober månad före varje nytt kalenderår.

I de fall då annan uppräkningsmetod kan bli aktuell ska beslut underställas kommunfullmäktige.

2.3 Generella principer vid uttag av avgift enligt taxa

När storleken på en avgift beräknas ska detta göras i enlighet med ett antal olika principer. Av *självkostnadsprincipen* framgår att kommunens avgiftsuttag inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgifterna gäller. Detta regleras i 2 kap 6 § KL men även i 12 kap 10 § PBL. *Självkostnadsprincipen* avser det totala avgiftsuttaget per verksamhet. Det innebär att kommunens totala avgiftsuttag inte under en längre tid får överstiga de totala kostnaderna för verksamheten. Syftet med verksamheten ska alltså inte vara att gå med vinst. Vid beräkning av självkostnaden får alla relevanta kostnader tas med. Exempel är kostnader för egen personal, köpta tjänster och lokalkostnader. Även verksamhetens andel av gemensamma kostnader får räknas med.

Av *likställighetsprincipen* framgår att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten om det finns sakliga skäl. Likställighetsprincipen innebär, vid fördelning av avgifter, att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter. Varje ärende ska ändå bedömas självständigt. Eftersom förutsättningarna så gott som alltid är olika mellan liknande ärenden betyder det att avgifter trots likställighetsprincipen kan skilja sig åt. Likställighetsprincipen framgår av 2 kap 3 § KL.

3. Allmänna bestämmelser

3.1 Avgifter enligt tabeller

Avgiften beräknas som huvudregel efter den taxa som gäller när beslut i ärende tas. För fastighetsrättsliga åtgärder och detaljplanearbete som timdebiteras beräknas avgiften enligt gällande taxa utifrån den tidpunkt då arbetet utfördes.

Avgift för en viss åtgärd framgår av bifogade tabeller. För de ärenden där fasta belopp anges har beloppen i tabellerna beräknats genom att framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Handläggningskostnaden motsvarar Stadsbyggnadsnämndens självkostnad för arbete utfört av egen personal, inhyrd personal eller annan som utför arbete för Stadsbyggnadsnämndens räkning. Kostnaden beräknas enligt den handläggningstid (antal timmar) som erfordrats för arbetet och en genomsnittlig timkostnad för handläggningen.

Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteperson har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut. I handläggningstid ingår även tid för registrering, arkivering och expediering. Vid beräkning av självkostnaden får alla relevanta kostnader tas med. Exempel är kostnader för personal, köpta tjänster, registrering, arkivering, expediering och lokalkostnader. Även verksamhetens andel av gemensamma kostnader får räknas med. Handläggningskostnad per timme redovisas i bifogad tabell D1.

3.2 Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Om en ansökan avslås, eller om ett ärende avskrivs eller avvisas, tas avgift ut för den handläggningstid som lagts ner i ärendet. Handläggningskostnad per timme enligt tabell D1 multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Om taxetabellen för åtgärden anger något annat, gäller det som står i tabellen.

3.3 Tidersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar Stadsbyggnadsnämnden eller delegat om debitering av skälig avgift baserad på handläggningskostnad enligt tabell D1 och handläggningstid.

3.4 Höjning/sänkning av avgift

Stadsbyggnadsnämnden kan besluta att höja eller sänka avgiften om det finns särskilda skäl.

3.5 Betalning av avgift

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Om avgiften inte betalas på förfallodagen som anges i fakturan, tillkommer dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen fram till dess att betalning sker. Fakturering av avgift kan ske såväl löpande som vid beslut beroende på vilken tjänst som avses. Avgifter kan tas ut i förskott.

3.6 Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall

Stadsbyggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär. Den som vill överklaga ska lämna överklagan till Stadsbyggnadsnämnden enligt besvärshänvisning. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet gjorts i rätt tid. Härefter överlämnas handlingarna till överprövande myndighet, som har att pröva överklagandet.

3.7 Mervärdesskatt

Samtliga belopp i tabellerna är angivna exklusive mervärdesskatt (moms).

Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning. Mervärdesskatt tillkommer på avgifter som kommunen tillhandahåller som är annat än myndighetsutövning, exempelvis utsättning och lägeskontroll. Stadsbyggnadsnämnden följer skatterättsliga regler vid uttag av mervärdesskatt.

3.8 Ordförklaring

3.8.1 Definition av åtgärder

Med nybyggnad menas uppförande av ny byggnad eller flyttning av tidigare uppförd byggnad till ny plats.

Med tillbyggnad avses ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Med ombyggnad avses ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

Med ändring avses en eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värden.

3.8.2 Areabestämning

I de fall beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2020 *Area och volym för byggnader*.

Bruttoarea är mätvärda delar av våningsplan, begränsade av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan angiven begränsning för mätvärdet.

Byggnadsarea utgörs av den area byggnaden upptar på marken och projektionen av byggnadsdelar som påverkar användbarheten av underliggande mark.

Öppenarea utgörs av helt eller delvis öppna areor inrättade för vistelse eller förvaring i anslutning till en byggnad. Öppenarean begränsas av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan för mätvärdheten angiven begränsning.

3.9 Taxans ikraftträdande och övergångsbestämmelser

Denna taxa gäller från och med den 1 januari 2026.

3.9.1 Övergångsbestämmelser för vissa planavgifter

Pågående detaljplanarbete som startats före den 2 maj 2011 handläggs enligt taxa som antogs av kommunfullmäktige den 29 januari 2009 (med ändring den 6 maj 2010).

Pågående detaljplanarbete som startats under perioden 2 maj 2011 - 31 december 2020 handläggs enligt taxa som antogs av kommunfullmäktige den 13 september 2018.

Där planavgift för framtagande av detaljplan ska tas ut i samband med bygglov ska taxa som antogs av kommunfullmäktige den 13 september 2018 gälla för detaljplaner som antagits efter 1 juli 1987 men före den 1 januari 2021. Uppräkning av grundbelopp i denna taxa sker årligen med PKV (prisindex för kommunal verksamhet).

4. Särskilda bestämmelser om taxa

4.1 Utlämnande av allmänna handlingar

Vid utlämnande av allmänna handlingar tillämpas Göteborgs Stads taxa för kopior, utskrifter och avskrifter av allmänna handlingar (KF 2021-10-28 § 15). Taxan gäller från den 1 januari 2022 och inkluderar även utlämning av digitala handlingar.

4.2 Avgift för planarbete inklusive planbesked

4.2.1 Planbesked

Stadsbyggnadsnämndens avgift för planbesked motsvarar 30 timmars arbete. Om arbetet överstiger detta antal timmar kommer avgiften för planbesked att utgå i enlighet med av kommunfullmäktige fastslagen timersättning enligt tabell B 1.3. För planbesked där besked även önskas om vilka utredningar som krävs och som exploatören kan bidra med gäller en timbaserad taxa. Timbaserad taxa gäller även för planbesked där exploatören önskar kommunens tillåtelse att tillfråga länsstyrelsen om vilka utredningar som krävs. Handläggning för detta tillkommande arbete som baseras på timbaserad taxa debiteras utöver ordinarie avgift för planbesked. Avgift utgår även vid negativt besked. Vid återtagande av ansökan om planbesked utgår avgift för nedlagd tid enligt B 1.3.

4.2.2 Avgift för framtagande av detaljplan och områdesbestämmelser

En planavgift är en avgift som tas ut för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser som har antagits efter 1 juli 1987 då äldre plan- och bygglagen trädde i kraft.

Planavgiften kan tas ut vid möjliggörande av nybyggnad eller ändring av en byggnad eller en anläggning som kräver bygglov enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 § PBL. En förutsättning för uttag av planavgift är att fastigheten det gäller har haft nytta av detaljplanen eller områdesbestämmelserna. Domstolsavgöranden har fastslagit att nytta innebär att det finns en detaljplan eller områdesbestämmelser som kan användas vid lovprövningen. Det krävs alltså inte att en fastighetsägare får en ökad möjlighet att exploatera fastigheten för att en fastighet ska anses ha haft nytta av en detaljplan eller områdesbestämmelser.

Planavgiften debiteras antingen genom att ett planavtal tecknas med exploatören och/eller fastighetsägaren, vid arbetet med att ta fram detaljplanen eller områdesbestämmelserna, eller genom att en separat avgift debiteras i samband med bygglovet.

En planavgift ska motsvara Stadsbyggnadsnämndens självkostnad för arbete utfört av egen personal, inhyrd personal eller annan som utför arbete för Stadsbyggnadsnämndens räkning. Kostnaden beräknas enligt den tid (antal timmar) som krävs för arbetet och en genomsnittlig timkostnad för handläggningen. I kostnaden ingår också ersättning för del av gemensamma kostnader såsom lokaler, administration, IT, digitalisering, ekonomi, HR med mera.

4.2.2.1 Planavtal

När planavtal ingås för att reglera betalning av planavgift tecknas ett avtal mellan exploatör och Stadsbyggnadsnämnden. Planavtalet omfattar, utöver nedlagd arbetstid, också exploatörens betalningsansvar för övriga med planarbetet sammanhängande kostnader. Samtliga utredningar och underlag som behövs för prövning av detaljplan ska bekostas av exploatören.

Det är Stadsbyggnadsnämnden som avgör vilka utredningar som krävs för planarbetet. Det är även Stadsbyggnadsnämnden som avgör vilka utredningar exploatören kan beställa alternativt tillhandahålla respektive vilka utredningar som det är lämpligt att Stadsbyggnadsnämnden utför eller beställer. Handläggning som krävs för hantering av utredningar debiteras exploatören baserat på tidsåtgång.

Om Stadsbyggnadsnämnden bedömer att det behövs ett program för att underlätta planarbetet, ska nämndens självkostnad för detta bekostas av exploatör. Fakturering sker löpande under arbetet. Om ett program har upprättats i förväg ska hela eller delar av kostnaden ingå i planavgiften om programmet fortfarande är aktuellt och bidrar till att planarbetet underlättas. Om ett planarbete har flera exploatörer fördelas planavgiften schablonmässigt mellan de olika exploatörerna i förhållande till deras nytta av planen i enlighet med vad Stadsbyggnadsnämnden tillsammans med exploatörer i övrigt överenskommer.

Fakturering sker löpande under arbetet. För uppdragets nedlagda arbetstid debiteras tidsersättning enligt handläggningskostnad per timme.

4.2.2.2 Planavgift för detaljplan i samband med bygglov

När planavgiften inte betalats genom planavtal ska den betalas av den sökande i samband med beslut om lov. Planavgift tas ut oavsett om den sökta åtgärden bedöms vara planenlig eller inte.

När detaljplanen startats från och med den 1 januari 2021 sker en timdebitering i enlighet med tabell D1.

När detaljplanen påbörjats tidigare än 2021 ska taxa beslutad den 13 september 2018 tillämpas. Detta framgår av övergångsbestämmelserna i punkt 3.9.1. Uppräkning av grundbelopp i denna taxa sker årligen med PKV (prisindex för kommunal verksamhet). Avgiften beräknas i dessa fall proportionerligt utifrån den bruttoarea och eventuella öppenarea aktuellt lov avser i förhållande till detaljplanens totala bruttoarea, öppenarea och planens totala kostnad.

Planavgiften för nybyggnad är inklusive komplementbyggnader, till exempel garage, som ingår i samma ansökan.

För tidsbegränsade bygglov tas ingen planavgift ut.

4.2.2.3 Planavgift för områdesbestämmelser i samband med bygglov

När planavgiften inte betalats genom planavtal ska den betalas av den sökande i samband med beslut om lov. En planavgift för framtagande av områdesbestämmelser tas endast ut för följande åtgärder:

- Nybyggnad av byggnad som överstiger 25 kvm bruttoarea och/eller öppenarea
- Tillbyggnad av byggnad där tillbyggnaden överstiger 25 kvm bruttoarea och/eller öppenarea.

Avgiften beräknas efter den sökta åtgärdens yta och framgår av tabell B 2. Planavgiften för nybyggnad är inklusive komplementbyggnader, till exempel garage, som ingår i samma ansökan.

En planavgift för framtagande av områdesbestämmelser tas inte ut i det fall områdesbestämmelserna endast reglerar utökad lovplikt.

För tidsbegränsade bygglov tas ingen planavgift ut.

4.3 Avgift för bygglov och genomförande

4.3.1 Avgiften

Bygglovsavgiften är uppdelad i bygglov och genomförande, motsvarande gäller för marklov och rivningslov. Bygglovet är ett beslut som normalt innebär att en åtgärd får utföras på en viss plats med ett visst utseende. I genomförandedelen prövas om de tekniska kraven kan antas vara uppfyllda för åtgärden. Utöver avgiften för bygglov tillkommer alltså också en avgift för genomförandedelen. Utöver avgifter vid beslut om bygglov kan ytterligare avgifter, såsom planavgift i vissa fall (4.2.2) och kostnader för utsättning och lägeskontroll, tillkomma.

I avgiften för bygglov ingår kostnader för start av ärendet, bygglovsprövning och expediering och kungörelse av beslutet.

I avgiften för genomförandet ingår alltid ett start- och ett slutbesked samt avslut av ärendet. I de fall det ingår ett tekniskt samråd, ingår även ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd och ett arbetsplatsbesök.

4.3.2 Flera lov- och/eller anmälningspliktiga åtgärder i samma ärende

Vid flera åtgärder i samma ansökan debiteras den dyraste med 100 procent. Resterande åtgärder reduceras med 50 procent. Detta gäller för tabellerna A1-A4, A6, A8-A12 och om inget annat anges. Detta gäller även vid fler likadana åtgärder i en och samma ansökan. Exempelvis stambyte i fler än ett hus, då debiteras fullt pris för ett hus och övriga hus reduceras med 50%.

4.3.3 Avvikelse respektive utanför detaljplanlagt område

Om en åtgärd innebär en avvikelse från detaljplan eller ligger utanför detaljplanlagt område krävs fler moment i handläggningen av ärendet. Dessa ärenden har därför en högre avgift. Avvikelse från detaljplan innebär att åtgärden man vill utföra inte överensstämmer med bestämmelser i detaljplanen. Utanför detaljplanlagt område innebär att det inte finns någon gällande detaljplan.

4.3.4 Extra tekniskt samråd, startbesked med mera

I samtliga ärenden där det inte ingår tekniskt samråd, eller där det finns önskemål om extra startbesked, arbetsplatsbesök med mera kan tillval göras enligt tabell A16 eller A17.

4.3.5 Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut för ett tidsbegränsat bygglov som för ett permanent bygglov med avvikelse.

4.3.6 Bygglovsavgift inom områdesbestämmelser

Bygglov inom områdesbestämmelser debiteras som bygglov utanför detaljpanelagt område.

4.3.7 Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked

Bygglov utanför detaljplan, men som följer ett positivt gällande förhandsbesked, debiteras som bygglov inom detaljplan med avvikelse.

4.3.8 Reduktion av avgift för lov, förhandsbesked och anmälan

Beslut i ärende om lov, förhandsbesked och anmälan ska tas inom en viss tid från det att ansökan bedöms vara komplett. Om tiden för när beslut ska tas har gått ut så blir avgiften för beslutet lägre för varje vecka som tiden överskrids. Regler om reduktion framgår kapitel 9 och 12 i PBL.

4.4 Tillsynsavgifter

Vid tillsyn av strandskydd och stängselgenombrott tas en avgift ut enligt tabell A 13.6. Detta sker med stöd av miljötillsynsförordningen (2011:13) samt 7 kap, 26 kap och 27 kapitlet i Miljöbalken (1998:808). Avgift enligt denna taxa tas inte ut för tillsyn som föranleds av klagomål som visar sig vara obefogade.

Vid tillsyn enligt Lagen om energimätning i byggnader (2022:333) och Förordning om energimätning i byggnader (2022:336) tas en avgift ut. Avgiften beräknas genom att handläggningskostnad per timme enligt tabell D1 multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

I de fall avgift tas ut med stöd av Miljöbalken eller Lagen om energimätning i byggnader, så omfattar denna; kontroll, uppföljning, beslut om föreläggande och andra nödvändiga tillsynsuppgifter. Avgiften ska betalas av den part som är föremål för tillsynen.

Inga avgifter tas ut för handläggning av tillsynsärenden enligt Plan- och bygglagen. Däremot kan en byggsanktionsavgift tas ut i enlighet med 11 kap Plan- och bygglagen om någon utför en åtgärd utan tillstånd. Avgiften beräknas enligt bestämmelserna i Plan- och bygglagen och 9 kap. Plan- och byggförordningen.

5. Taxetabeller

Taxetabell - Bygglov, anmälningspliktiga åtgärder med mera

För olika typer av tjänster som avser bygglov debiteras en fast avgift enligt tabeller nedan.

Avgiften är framtagna utifrån beräknad genomsnittlig handläggningstid för respektive ärende.

Samma avgift tas ut för ett tidsbegränsat bygglov som för ett permanent bygglov med avvikelse.

Bygglov inom områdesbestämmelser debiteras som bygglov utanför detaljplanelagt område.

Bygglov utanför detaljplan, men som följer ett positivt gällande förhandsbesked, debiteras som bygglov inom detaljplan med avvikelse.

Utöver beloppen i nedanstående tabeller och under vissa förutsättningar kan ytterligare avgifter såsom en planavgift tillkomma. Se vidare under avsnitt 4.2 och 4.3 ovan.

A 1 Bygglov och genomförande för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader och tillhörande anläggningar Vid fler likartade en- eller tvåbostadshus i samma ärende, debiteras den dyraste med 100% och avdrag med 50% på övriga.					
Ärendetyp			Avgift Bygglov	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma
A 1.1	Nybyggnad av ett fritidshus(kolonistuga) max 60 kvm, inkl. ev. komplementåtgärder inom tomten, som ingår i samma ärende, utan tekniskt samråd	Planenligt	14 980 kr	6 741 kr	21 721 kr
A 1.2		Avvikelse	24 717 kr	6 741 kr	31 458 kr
A 1.3		Utanför detaljplanlagt område	30 709 kr	6 741 kr	37 450 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus inkl. ev. komplementåtgärder inom tomten som ingår i samma ärende, med tekniskt samråd.	Planenligt	17 976 kr	29 211 kr	47 187 kr
A 1.5		Avvikelse	33 705 kr	29 211 kr	62 916 kr
A 1.6		Utanför detaljplanlagt område	41 195 kr	29 211 kr	70 406 kr
A 1.7	Kolonistuga/Fritidshus i koloniområden utan VA, max 40 kvm	Planenligt	7 490 kr	6 741 kr	14 231 kr
A 1.8		Avvikelse	15 729 kr	6 741 kr	22 470 kr
A 1.9		Utanför detaljplanlagt område	18 725 kr	6 741 kr	25 466 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 490 kr	3 745 kr	11 235 kr
A 1.11		Avvikelse	17 227 kr	3 745 kr	20 972 kr
A 1.12		Utanför detaljplanlagt område	17 227 kr	3 745 kr	20 972 kr
A 1.13	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 490 kr	3 745 kr	11 235 kr
A 1.14		Avvikelse	15 729 kr	3 745 kr	19 474 kr
A 1.15		Utanför detaljplanlagt område	15 729 kr	3 745 kr	19 474 kr
A 1.16	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	13 482 kr	15 729 kr	29 211 kr
A 1.17		Avvikelse	26 215 kr	15 729 kr	41 944 kr
A 1.18		Utanför detaljplanlagt område	26 215 kr	15 729 kr	41 944 kr
A 1.19	Ny- och tillbyggnad av mycket enkel karaktär, max 20 kvm, utan tekniskt samråd, t.ex. växthus, oisolerat uterum, skärmtak, förråd, kolonistuga och komplementbyggnad	Planenligt	2 996 kr	2 247 kr	5 243 kr
A 1.20		Avvikelse	6 741 kr	2 247 kr	8 988 kr
A 1.21		Utanför detaljplanlagt område	4 494 kr	2 247 kr	6 741 kr
A 1.22	Mur och plank kortare än 10 meter, utan tekniskt samråd.	Planenligt	2 996 kr	2 247 kr	5 243 kr
A 1.23		Avvikelse	6 741 kr	2 247 kr	8 988 kr
A 1.24		Utanför detaljplanlagt område	6 741 kr	2 247 kr	8 988 kr
A 1.25	Mur och plank längre än 10 meter, utan tekniskt samråd.	Planenligt	4 494 kr	2 247 kr	6 741 kr
A 1.26		Avvikelse	9 737 kr	2 247 kr	11 984 kr
A 1.27		Utanför detaljplanlagt område	9 737 kr	2 247 kr	11 984 kr
A 1.28	Fasadändring liten, utan tekniskt samråd, per hus	Planenligt	2 247 kr	2 247 kr	4 494 kr
A 1.29		Avvikelse	5 243 kr	2 247 kr	7 490 kr
A 1.30	Fasadändring stor, utan tekniskt samråd, per hus	Planenligt	7 490 kr	2 996 kr	10 486 kr
A 1.31		Avvikelse	10 486 kr	2 996 kr	13 482 kr
A 1.32	Rivningslov för enbostadshus eller komplementbyggnad, utan tekniskt samråd, per hus	Planenligt	2 247 kr	2 247 kr	4 494 kr
A 1.33	Marklov, trädfällning utan tekniskt samråd	Planenligt	4 494 kr	2 247 kr	6 741 kr
A 1.34		Avvikelse	8 239 kr	2 247 kr	10 486 kr
A 1.35	Bygglov för inredning av ytterligare lägenhet i enbostadshus	Planenligt	11 235 kr	4 494 kr	15 729 kr
A 1.36		Utanför detaljplanlagt område	12 733 kr	4 494 kr	17 227 kr

A 2 Bygglov och genomförande för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus, del 1 Om ett eller flera hus är sammanbyggda i fastighetsgräns beräknas avgiften per fastighet. Om det är fler byggnader på samma fastighet tas fullt pris ut för den dyraste och avdrag med 50% på resterande					
Ärendetyp			Avgift Bygglov	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma
A 2.1	Nybyggnad ≤100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	17 227 kr	6 741 kr	23 968 kr
A 2.2		Avvikelse eller utanför detaljplanlagt område, men följer positivt förhandsbesked enligt tabell A13	25 466 kr	6 741 kr	32 207 kr
A 2.3		Utanför detaljplanlagt område	37 450 kr	6 741 kr	44 191 kr
A 2.4	Nybyggnad ≤100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	17 227 kr	32 956 kr	50 183 kr
A 2.5		Avvikelse eller utanför detaljplanlagt område, men följer positivt förhandsbesked enligt tabell A13	25 466 kr	32 956 kr	58 422 kr
A 2.6		Utanför detaljplanlagt område	37 450 kr	32 956 kr	70 406 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	25 466 kr	13 482 kr	38 948 kr
A 2.8		Avvikelse eller utanför detaljplanlagt område, men följer positivt förhandsbesked enligt tabell A13	48 685 kr	13 482 kr	62 167 kr
A 2.9		Utanför detaljplanlagt område	56 175 kr	13 482 kr	69 657 kr
A 2.10	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	25 466 kr	32 956 kr	58 422 kr
A 2.11		Avvikelse eller utanför detaljplanlagt område, men följer positivt förhandsbesked enligt tabell A13	48 685 kr	32 956 kr	81 641 kr
A 2.12		Utanför detaljplanlagt område	56 175 kr	32 956 kr	89 131 kr
A 2.13	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	34 454 kr	13 482 kr	47 936 kr
A 2.14		Avvikelse eller utanför detaljplanlagt område, men följer positivt förhandsbesked enligt tabell A13	58 422 kr	13 482 kr	71 904 kr
A 2.15		Utanför detaljplanlagt område	65 912 kr	13 482 kr	79 394 kr
A 2.16	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	34 454 kr	61 418 kr	95 872 kr
A 2.17		Avvikelse eller utanför detaljplanlagt område, men följer positivt förhandsbesked enligt tabell A13	58 422 kr	61 418 kr	119 840 kr
A 2.18		Utanför detaljplanlagt område	65 912 kr	61 418 kr	127 330 kr
A 2.19	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	53 928 kr	32 956 kr	86 884 kr
A 2.20		Avvikelse eller utanför detaljplanlagt område, men följer positivt förhandsbesked enligt tabell A13	109 354 kr	32 956 kr	142 310 kr
A 2.21		Utanför detaljplanlagt område	109 354 kr	32 956 kr	142 310 kr

*Tabellen fortsätter på nästa sida.

A 2.22	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	53 928 kr	107 856 kr	161 784 kr
A 2.23		Avvikelse	109 354 kr	107 856 kr	217 210 kr
A 2.24		Utanför detaljplanlagt område	109 354 kr	107 856 kr	217 210 kr
A 2.25	Nybyggnad 5001-10000 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	85 386 kr	53 928 kr	139 314 kr
A 2.26		Avvikelse	179 760 kr	53 928 kr	233 688 kr
A 2.27		Utanför detaljplanlagt område	179 760 kr	53 928 kr	233 688 kr
A 2.28	Nybyggnad 5001-10000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	85 386 kr	164 780 kr	250 166 kr
A 2.29		Avvikelse	179 760 kr	164 780 kr	344 540 kr
A 2.30		Utanför detaljplanlagt område	179 760 kr	164 780 kr	344 540 kr
A 2.31	Nybyggnad 10001-15000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	131 824 kr	227 696 kr	359 520 kr
A 2.32		Avvikelse	242 676 kr	227 696 kr	470 372 kr
A 2.33		Utanför detaljplanlagt område	242 676 kr	227 696 kr	470 372 kr
A 2.34	Nybyggnad 15001-25000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	163 282 kr	317 576 kr	480 858 kr
A 2.35		Avvikelse	320 572 kr	317 576 kr	638 148 kr
A 2.36		Utanför detaljplanlagt område	320 572 kr	317 576 kr	638 148 kr
A 2.37	Nybyggnad 25001-50000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	208 222 kr	392 476 kr	600 698 kr
A 2.38		Avvikelse	401 464 kr	392 476 kr	793 940 kr
A 2.39		Utanför detaljplanlagt område	401 464 kr	392 476 kr	793 940 kr
A 2.40	Nybyggnad 50001-75000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	217 210 kr	422 436 kr	639 646 kr
A 2.41		Avvikelse	416 444 kr	422 436 kr	838 880 kr
A 2.42		Utanför detaljplanlagt område	416 444 kr	422 436 kr	838 880 kr
A 2.43	Nybyggnad >75000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	260 652 kr	533 288 kr	793 940 kr
A 2.44		Avvikelse	500 332 kr	533 288 kr	1 033 620 kr
A 2.45		Utanför detaljplanlagt område	500 332 kr	533 288 kr	1 033 620 kr
A 2.46	Nybyggnad av enkla oisolerade byggnader utan tekniskt samråd tex lagerlokaler, tält, enkla växthus byggbodas med tillhörande kontor ≤100 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	9 737 kr	7 490 kr	17 227 kr
A 2.47		Avvikelse	17 976 kr	7 490 kr	25 466 kr
A 2.48		Utanför detaljplanlagt område	17 976 kr	7 490 kr	25 466 kr
A 2.49	Nybyggnad av enkla oisolerade byggnader utan tekniskt samråd tex lagerlokaler, tält, enkla växthus byggbodas med tillhörande kontor 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	17 227 kr	11 984 kr	29 211 kr
A 2.50		Avvikelse	22 470 kr	11 984 kr	34 454 kr
A 2.51		Utanför detaljplanlagt område	22 470 kr	11 984 kr	34 454 kr
A 2.52	Nybyggnad av enkla oisolerade byggnader utan tekniskt samråd tex lagerlokaler, tält, enkla växthus, byggbodas med tillhörande kontor 501-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	21 721 kr	19 474 kr	41 195 kr
A 2.53		Avvikelse	28 462 kr	19 474 kr	47 936 kr
A 2.54		Utanför detaljplanlagt område	28 462 kr	19 474 kr	47 936 kr
A 2.55	Nybyggnad av enkla oisolerade byggnader utan tekniskt samråd tex lagerlokaler, tält, enkla växthus, byggbodas med tillhörande kontor >1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	32 956 kr	25 466 kr	58 422 kr
A 2.56		Avvikelse	43 442 kr	25 466 kr	68 908 kr
A 2.57		Utanför detaljplanlagt område	43 442 kr	25 466 kr	68 908 kr

A 3 Bygglov och genomförande för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus, del 2 Om ett eller flera hus är sammanbyggda i fastighetsgräns beräknas avgiften per fastighet. Om det är fler byggnader på samma fastighet tas fullt pris ut för den dyraste och avdrag med 50% på resterande.					
Ärendetyp		Avgift Bygglov	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma	
A 3.1	Tillbyggnad, Väsentligen annat ändamål (ändrad användning) ≤50 kvm(BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	9 737 kr	6 741 kr	16 478 kr
A 3.2		Awikelse	17 976 kr	6 741 kr	24 717 kr
A 3.3		Utanför detaljplanlagt område	17 976 kr	6 741 kr	24 717 kr
A 3.4	Tillbyggnad, Väsentligen annat ändamål (ändrad användning) 51-100 kvm(BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	17 227 kr	7 490 kr	24 717 kr
A 3.5		Awikelse	25 466 kr	7 490 kr	32 956 kr
A 3.6		Utanför detaljplanlagt område	25 466 kr	7 490 kr	32 956 kr
A 3.7	Tillbyggnad, Väsentligen annat ändamål (ändrad användning) 101-500 kvm(BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	24 717 kr	13 482 kr	38 199 kr
A 3.8		Awikelse	32 956 kr	13 482 kr	46 438 kr
A 3.9		Utanför detaljplanlagt område	32 956 kr	13 482 kr	46 438 kr
A 3.10	Tillbyggnad, Väsentligen annat ändamål (ändrad användning) 101-500 kvm(BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	24 717 kr	25 466 kr	50 183 kr
A 3.11		Awikelse	32 956 kr	25 466 kr	58 422 kr
A 3.12		Utanför detaljplanlagt område	32 956 kr	25 466 kr	58 422 kr
A 3.13	Tillbyggnad, Väsentligen annat ändamål (ändrad användning) 501-1000 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	24 717 kr	13 482 kr	38 199 kr
A 3.14		Awikelse	40 446 kr	13 482 kr	53 928 kr
A 3.15		Utanför detaljplanlagt område	40 446 kr	13 482 kr	53 928 kr
A 3.16	Tillbyggnad, Väsentligen annat ändamål (ändrad användning) 501-1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	24 717 kr	32 956 kr	57 673 kr
A 3.17		Awikelse	40 446 kr	32 956 kr	73 402 kr
A 3.18		Utanför detaljplanlagt område	40 446 kr	32 956 kr	73 402 kr
A 3.19	Tillbyggnad, Väsentligen annat ändamål (ändrad användning) >1000 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	32 956 kr	13 482 kr	46 438 kr
A 3.20		Awikelse	48 685 kr	13 482 kr	62 167 kr
A 3.21		Utanför detaljplanlagt område	48 685 kr	13 482 kr	62 167 kr
A 3.22	Tillbyggnad, Väsentligen annat ändamål (ändrad användning) >1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	32 956 kr	61 418 kr	94 374 kr
A 3.23		Awikelse	48 685 kr	61 418 kr	110 103 kr
A 3.24		Utanför detaljplanlagt område	48 685 kr	61 418 kr	110 103 kr
A 3.25	Tillbyggnad av mycket enkel karaktär t.ex. skärmtak, förråd, miljöhus utan tekniskt samråd	Planenligt	5 243 kr	2 247 kr	7 490 kr
A 3.26		Awikelse	7 490 kr	2 247 kr	9 737 kr
A 3.27		Utanför detaljplanlagt område	7 490 kr	2 247 kr	9 737 kr
A 3.28	Uteservering (säsongslov), utan tekniskt samråd	Planenligt	14 231 kr	8 239 kr	22 470 kr
A 3.29	Fasadändring, liten, utan tekniskt samråd, per hus	Planenligt	2 996 kr	2 247 kr	5 243 kr
A 3.30		Awikelse	5 243 kr	2 247 kr	7 490 kr
A 3.31	Fasadändring, stor, utan tekniskt samråd, per hus	Planenligt	9 737 kr	3 745 kr	13 482 kr
A 3.32		Awikelse	12 733 kr	3 745 kr	16 478 kr
A 3.33	Fasadändring, komplementbyggnad, utan tekniskt samråd, per hus	Planenligt	2 247 kr	2 247 kr	4 494 kr
A 3.34		Awikelse	3 745 kr	2 247 kr	5 992 kr
A 3.35	Balkonger eller Inglasning av balkonger 1-5 balkonger, per hus, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 745 kr	3 745 kr	7 490 kr
A 3.36		Awikelse	7 490 kr	3 745 kr	11 235 kr
A 3.37		Utanför detaljplanlagt område	7 490 kr	3 745 kr	11 235 kr
A 3.38	Balkonger eller Inglasning av balkonger >5 balkonger per hus, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 239 kr	6 741 kr	14 980 kr
A 3.39		Awikelse	13 482 kr	6 741 kr	20 223 kr
A 3.40		Utanför detaljplanlagt område	13 482 kr	6 741 kr	20 223 kr

A 4 Bygglov och genomförande för skyltar och ljusanordningar				
Ärendetyp		Avgift Bygglov	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma
A 4.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd. 1-5 skyltar.	4 494 kr	2 996 kr	7 490 kr
A 4.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd. 1-5 skyltar	9 737 kr	2 996 kr	12 733 kr
A 4.3	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd. 6-10 skyltar	11 984 kr	3 745 kr	15 729 kr
A 4.4	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd. 6-10 skyltar	19 474 kr	3 745 kr	23 219 kr
A 4.5	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd. Fler än 10 skyltar.	22 470 kr	3 745 kr	26 215 kr
A 4.6	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd. Fler än 10 skyltar.	26 964 kr	3 745 kr	30 709 kr

A 5 Bygglov och genomförande för andra anläggningar än byggnader, del 1		Avgift
Ärendetyp		
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering enl. tabell D1
A 5.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering enl. tabell D1
A 5.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvidrift	Timdebitering enl. tabell D1
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering enl. tabell D1
A 5.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering enl. tabell D1
A 5.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering enl. tabell D1

A 6 Bygglov och genomförande för andra anläggningar än byggnader, del 2					
Murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer (gäller ej vid en- och tvåbostadshus)					
Ärendetyp		Avgift Bygglov	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma	
A 6.1		Planenligt	8 239 kr	2 996 kr	11 235 kr
A 6.2	Anordnande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, kortare än 50 m, utan tekniskt samråd, per styck	Awikelse	17 976 kr	2 996 kr	20 972 kr
A 6.3		Utanför detaljplanlagt område	17 976 kr	2 996 kr	20 972 kr
A 6.4		Planenligt	11 235 kr	5 243 kr	16 478 kr
A 6.5	Anordnande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, längre än 50 m, utan tekniskt samråd, per styck	Awikelse	20 972 kr	5 243 kr	26 215 kr
A 6.6		Utanför detaljplanlagt område	20 972 kr	5 243 kr	26 215 kr
A 6.7		Planenligt	11 235 kr	5 243 kr	16 478 kr
A 6.8	Anordnande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, fler än 10 platser, utan tekniskt samråd	Awikelse	20 972 kr	5 243 kr	26 215 kr
A 6.9		Utanför detaljplanlagt område	20 972 kr	5 243 kr	26 215 kr
A 6.10		Planenligt	8 239 kr	2 996 kr	11 235 kr
A 6.11	Anordnande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, färre än 10 platser, utan tekniskt samråd	Awikelse	17 976 kr	2 996 kr	20 972 kr
A 6.12		Utanför detaljplanlagt område	17 976 kr	2 996 kr	20 972 kr
A 6.13		Planenligt	8 239 kr	2 996 kr	11 235 kr
A 6.14	Anordnande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, sopskåp molok, återvinningsplats och dylikt, utan tekniskt samråd, per styck	Awikelse	17 976 kr	2 996 kr	20 972 kr
A 6.15		Utanför detaljplanlagt område	17 976 kr	2 996 kr	20 972 kr
A 6.16		Planenligt	17 227 kr	2 996 kr	20 223 kr
A 6.17	Anordnande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mast eller tom, utan tekniskt samråd, per styck	Awikelse	32 956 kr	2 996 kr	35 952 kr
A 6.18		Utanför detaljplanlagt område	32 956 kr	2 996 kr	35 952 kr

A 7 Nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov		
Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov , inom ramen för tidigare beviljat lov	9 737 kr
A 7.2	Ny prövning på grund av liten ändring från tidigare beviljat beslut om lov	9 737 kr
A 7.3	Ny prövning på grund av liten ändring från tidigare beviljat beslut om lov där grannar behöver höras	15 729 kr
A 7.4	Ny prövning på grund av att tiden för lovet eller startbeskedet har gått ut innan färdigställande	Timdebitering enl. tabell D1 (minimum 2 timmar)

A 8 Anmälningsskyldig ombyggnad av byggnader		
Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Ombyggnad ≤100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	8 988 kr
A 8.2	Ombyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	14 980 kr
A 8.3	Ombyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	20 972 kr
A 8.4	Ombyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	28 462 kr
A 8.5	Ombyggnad >1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	63 665 kr

A 9 Anmälningsskyldiga åtgärder för en- och tvåbostadshus		
Vid fler åtgärder A9.1-A9.7 kan tabell A8 "Anmälningsskyldig Ombyggnad av byggnader" användas.		
Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 494 kr
A 9.2	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 992 kr
A 9.3	Installation eller väsentlig ändring av hiss för bostadsanpassning, utan tekniskt samråd, per hus	5 992 kr
A 9.4	Installation av eldstad eller anslutning kommunalt VA, utan tekniskt samråd	2 996 kr
A 9.5	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	5 992 kr
A 9.6	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vatten och avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	5 992 kr
A 9.7	Oljeavskiljare	2 996 kr
A 9.8	Fettavskiljare	2 996 kr
A 9.9	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar byggnadens brandskydd, utan tekniskt samråd	5 992 kr
A 9.10	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd (Attefall)	8 988 kr
A 9.11	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd (Attefall)	16 478 kr
A 9.12	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd (Attefall)	8 988 kr
A 9.13	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd (Attefall)	10 486 kr
A 9.14	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd (Attefall)	14 980 kr

A 10 Anmälningsspliktiga åtgärder, för andra byggnader än en- och tvåbostadshus		
Vid fler åtgärder A10.3-A10.16 kan tabell A8 "Anmälningsspliktig ombyggnad av byggnader" användas.		
Ärendetyp	Avgift	
A 10.1 Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	11 235 kr	
A 10.2 Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	21 721 kr	
A 10.3 Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd, per hus	9 737 kr	
A 10.4 Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd, per hus	18 725 kr	
A 10.5 Installation eller väsentlig ändring av hiss/hus, utan tekniskt samråd, per hus	13 482 kr	
A 10.6 Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd (bostadsanpassning), per hus	5 992 kr	
A 10.7 Installation av eldstad, eller anslutning VA, utan tekniskt samråd, per hus	4 494 kr	
A 10.8 Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd, per hus	18 725 kr	
A 10.9 Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd, per hus	9 737 kr	
A 10.10 Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd, per hus	18 725 kr	
A 10.11 Oljeavskiljare, per styck	3 745 kr	
A 10.12 Fettavskiljare, per styck	3 745 kr	
A 10.13 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd, per fastighet	9 737 kr	
A 10.14 Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd, per fastighet	18 725 kr	
A 10.15 Ändring av byggnad som väsentligt påverkar byggnadens brandskydd, utan tekniskt samråd, per hus	9 737 kr	
A 10.16 Ändring av byggnad som väsentligt påverkar byggnadens brandskydd, med tekniskt samråd, per hus	18 725 kr	
A 10.17 Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd, per hus	20 223 kr	
A 10.18 Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd, per hus	31 458 kr	
A 10.19 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd, per vindkraftverk	18 725 kr	
A 10.20 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd, per vindkraftverk	35 952 kr	

A 11 Marklov				
Gäller ej vid en- och tvåbostadshus				
Ärendetyp		Avgift Bygglov	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma
A 11.1	Marklovppliktigt åtgärd, utan tekniskt samråd	5 243 kr	6 741 kr	11 984 kr
A 11.2	Marklovppliktigt åtgärd, med tekniskt samråd	5 243 kr	14 980 kr	20 223 kr
A 11.3	Marklov, trädfällning	Timdebitering enl. tabell D1 (minimum 2 timmar)		

A 12 Rivningslov				
Gäller ej vid en- och tvåbostadshus				
Ärendetyp	Avgift Bygglöv	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma	
A 12.1 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	9 737 kr	6 741 kr	16 478 kr	
A 12.2 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	9 737 kr	17 227 kr	26 964 kr	
A 12.3 Mycket enkla byggnader som kräver rivningslov utan tekniskt samråd	3 745 kr	2 247 kr	5 992 kr	

A 13 Förhandsbesked och Strandskydd			
Ärendetyp			Avgift
A 13.1	Förhandsbesked (per huvudbyggnad och både vid positiva och negativa beslut)	Inom planlagt område	18 725 kr
A 13.2		Utanför detaljplanlagt område	45 689 kr
A 13.3	Strandskyddsdispens	Uttökning av gällande dispens	12 733 kr
A 13.4		Ny dispens	18 725 kr
A 13.5		Avskrivning strandskyddsdispens	2 996 kr
A 13.6	Tillsyn strandskydd, och stängselgenombrott	Timdebitering enl. tabell D1	

A 14 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Villkorsbesked	Timdebitering enl. tabell D1

A 15 Ingridandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 15.1	Ingridandebesked	Timdebitering enl. tabell D1

A 16 Extra tekniskt samråd, startbesked mm för en- och tvåbostadshus		
Ärendetyp		Avgift
A 16.1	Extra arbetsplatsbesök eller slutsamråd, per styck	5 992 kr
A 16.2	Extra tekniskt samråd, en- och tvåbostadshus, per styck	4 494 kr
A 16.3	Extra startbesked, per styck	2 996 kr
A 16.4	Interimistiskt slutbesked, per styck	2 996 kr
A 16.5	Förlängning av interimistiskt slutbesked, per styck	1 498 kr
A 16.6	Delslutbesked, per styck	2 996 kr
A 16.7	Utse ny kontrollansvarig, per styck	1 498 kr
A 16.8	Kompletterande villkor efter startbesked, 1-2 bostadshus, per styck	2 996 kr

A 17 Extra tekniskt samråd, startbesked m.m. för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Extra arbetsplatsbesök eller slutsamråd, per styck	8 988 kr
A 17.2	Extra tekniskt samråd, per styck	5 992 kr
A 17.3	Extra startbesked, per styck	5 992 kr
A 17.4	Interimistiskt slutbesked, per styck	5 992 kr
A 17.5	Förlängning av interimistiskt slutbesked, per styck	1 498 kr
A 17.6	Delslutbesked, per styck	5 992 kr
A 17.7	Utse ny kontrollansvarig, per styck	1 498 kr
A 17.8	Kompletterande villkor efter startbesked, övriga byggnader, per styck	2 996 kr

A 18 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 18.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering enl. tabell D1

A 19 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder, exempelvis förmöten.	Timdebitering enl. tabell D1

A 20 Avskrivning, Avvisning och Avslag		
Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avskrivning (Återkallad ansökan) Avgift för Avskrivning (återkallad ansökan) tas inte ut i tidigt skede av handläggningen utan först när antingen grannar har underrättats om ansökan, ärendet har skickats på remiss eller anmälts till byggnadsnämnden.	5 992 kr
A 20.2	Avvisning	2 996 kr
A 20.3	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Taxetabell - Nybyggnadskartor

För upprättande av nybyggnadskarta debiteras fast avgift enligt tabell nedan. Avgiften utgår från beräknad genomsnittlig handläggningstid för respektive ärendetyp. För fler än en fastighet eller fastigheter med en yta som överstiger 15 000 kvm kan fler än en karta krävas. Debitering sker då per kartunderlag.

Nybyggnadskarta

En nybyggnadskarta redovisar bland annat:

Fastighetsgränser, befintliga byggnader, inmätta markhöjder, fullständiga bestämmelser från gällande detaljplan och VA-anslutningspunkter. Kartan kontrolleras i fält och är giltig i två år

Förenklad nybyggnadskarta

En förenklad nybyggnadskarta redovisar bland annat:

Fastighetsgränser, befintliga byggnader och höjdkurvor, vissa bestämmelser från gällande detaljplan som beskriver begränsningar i markens bebyggande. Kartan kontrolleras i fält vid behov och är giltig i två år

Kartutdrag

Ett kartutdrag redovisar bland annat:

fastighetsgränser, befintliga byggnader, höjdkurvor, aktbeteckning för gällande detaljplan. Den geografiska informationen som redovisas har inte kontrollerats i fält i samband med framtagandet. Kartan är giltig i två år.

Mervärdesskatt tillkommer i de fall kartunderlaget inte utgör del i myndighetsutövning

A 21 Upprättande av nybyggnadskarta			
Ärendetyp			Avgift
A 21.1	Nybyggnadskarta för nybyggnad och större tillbyggnad. Fastighetens yta ≤5000kvm.	Nyupprättande av nybyggnadskarta	9 737 kr
A 21.2	Nybyggnadskarta för nybyggnad och större tillbyggnad. Fastighetens yta 5001-15000kvm.	Nyupprättande av nybyggnadskarta	16 478 kr
A 21.3	Förenklad nybyggnadskarta för tillbyggnad av en och två bostadshus, för ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad eller andra små byggnader samt för mindre ändringar av övriga byggnader.	Nyupprättande av förenklad nybyggnadskarta	5 243 kr
A 21.4	Kartutdrag	Nyupprättande av kartutdrag	1 498 kr
A 21.5	Nybyggnadskarta med ej lagakraftvunna planbestämmelser. Varje leverans av karta i olika planskede debiteras separat. (OBS - kan bara beställas om särskilt avtal gällande parallella processer finns upprättad)	Komplettering	2 996 kr

Taxetabell - Utsättning och lägeskontroll

Utsättning

Avgift för utsättning debiteras per utsättningstillfälle, med en fast avgift, enligt tabell nedan. I avgiften ingår en byggnad, om flera byggnader ska sättas ut vid samma tillfälle, debiteras dessa extra per byggnad enligt taxan för tillägg. I avgiften för utsättning ingår markering av en byggfix, som redovisas i läge och höjd på utsättningsskissen.

Utsättning kan utföras av Stadsbyggnadsnämndens personal eller annan som byggherren föreslår. För varje ärende, där byggherren föreslagit annan än Stadsbyggnadsnämndens personal, fordras anmälan till och godkännande av Stadsbyggnadsnämnden.

Om utsättning utförs av annan än Stadsbyggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, beräkning, grundmaterial med mera med 20 procent av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

I de flesta fall tillkommer mervärdesskatt på nedanstående avgifter.

A 22 Utsättning			
Ärendetyp			Avgift
A 22.1	Utsättning ny byggand ≤30 kvm (BYA + OPA)	Grovutsättning	4 494 kr
A 22.2		Finutsättning	6 741 kr
A 22.3	Utsättning ny byggnad 31-500 kvm (BYA + OPA)	Grovutstakning	5 243 kr
A 22.4		Finutstakning	8 988 kr
A 22.5	Utsättning ny byggnad >500 kvm (BYA+OPA)	Grovutstakning	7 490 kr
A 22.6		Finutstakning	11 984 kr
A 22.7	Utsättning tillbyggnad ≤30 kvm (BYA + OPA)	Grovutstakning	4 494 kr
A 22.8	Utsättning tillbyggnad 31-500 kvm (BYA+OPA)	Grovutstakning	5 243 kr
A 22.9	Utsättning tillbyggnad >500 kvm (BYA+OPA)	Grovutstakning	7 490 kr
A 22.10	Utsättning tillägg per extra byggnad/tillbyggnad vid samma tillfälle inom samma bygglov 0-500 kvm (BYA + OPA)	Grovutstakning	1 498 kr
A 22.11		Finutstakning	2 996 kr
A 22.12	Utsättning tillägg per extra byggnad/tillbyggnad vid samma tillfälle inom samma bygglov >500 kvm (BYA + OPA)	Grovutstakning	2 247 kr
A 22.13		Finutstakning	4 494 kr
A 22.14	Utsättning övrigt (t.ex. mur eller plank), kostnad per timma, minsta debitering 3 timmar	Grovutsättning	Timdebitering enl. tabell D1
A 22.15	Övrig mätning (t.ex. arbetspunkt), kostnad per timma, minsta debitering 3 timmar		Timdebitering enl. tabell D1
A 22.16	Gränsanvisning startkostnad inkl. linje mellan 2st punkter	Gränsanvisning	4 494 kr
A 22.17	Gränsanvisning tillägg per tillkommande gränspunkt vid samma tillfälle		749 kr

Lägeskontroll

Avgift för lägeskontroll debiteras per kontrolltillfälle, med en fast avgift enligt tabell nedan. I avgiften ingår en byggnad, om flera byggnader skall mätas in vid samma tillfälle, debiteras dessa extra per byggnad enligt taxan för tillägg. Lägeskontroll kan utföras av Stadsbyggnadsnämndens personal eller annan som byggherren föreslår. För varje ärende, där byggherren föreslagit annan än Stadsbyggnadsnämndens personal, fordras anmälan till och godkännande av Stadsbyggnadsnämnden.

Om lägeskontrollen utförs av annan än Stadsbyggnadsnämndens personal, tas avgift ut för bearbetning av inkommet material med 20 procent av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

I de flesta fall tillkommer mervärdesskatt på nedanstående avgifter.

A 23 Lägeskontroll		
Ärendetyp		Avgift
A 23.1	Lägeskontroll ny byggnad/tillbyggnad ≤30 kvm (BYA+OPA)	5 243 kr
A 23.2	Lägeskontroll ny byggnad/tillbyggnad 31-500 kvm (BYA+OPA)	7 490 kr
A 23.3	Lägeskontroll ny byggnad/tillbyggnad >500 kvm (BYA +OPA)	4 494 kr
A 23.4	Lägeskontroll tillägg per extra byggnad/tillbyggnad vid samma tillfälle och inom samma bygglov 0-500kvm (BYA + OPA)	1 498 kr
A 23.5	Tillägg lägeskontroll per byggnad/tillbyggnad >500 kvm (BYA + OPA) vid samma tillfälle inom samma bygglov	3 745 kr
A 23.6	Lägeskontroll övrigt (tex plank, mur, skytt), handläggningskostnad per timma, minsta debitering 3 timmar	Timdebitering enl. tabell D1

A 24 Fristående sakkunnig	
Ärendetyp	
A 24.1	Om utsättning och lägeskontroll utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för bearbetning av underlagsdata med 20% av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

Taxetabell - Fastighetsrättsliga åtgärder

För fastighetsbildning, till exempel avstyckning, fastighetsreglering och fastighetsbestämning, finns särskild taxa, beslutad av lantmäterimyndigheten.

För övriga fastighetsrättsliga uppdrag tillämpas taxa för fastighetsrättsliga åtgärder nedan. Mervärdesskatt kan tillkomma på nedanstående avgifter.

A 25 Fastighetsrättsliga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 25.1	Fastighetsrättsliga åtgärder	Timdebitering enl. tabell D1

Taxetabeller - Planbesked, detaljplaner och områdesbestämmelser

Planavgift för planbesked och detaljplaner

B 1 Planbesked, program, detaljplaner och områdesbestämmelser		
Ärendetyp		Av gift
B 1.1	Planbesked	44 940 kr
B 1.2	Program, detaljplaner och områdesbestämmelser	Timdebitering enl. tabell D1
B 1.3	Tillkommande handläggningskostnad per timme	Timdebitering enl. tabell D1

Planavgift för områdesbestämmelser

Tabellen visar planavgift vid planavtal eller i samband med bygglov. Planavgift i samband med bygglov baseras på vad som regleras i områdesbestämmelser.

En planavgift för framtagande av områdesbestämmelser tas endast ut för följande åtgärder;

- Nybyggnad av byggnad som överstiger 25 kvm bruttoarea och/eller öppenarea
- Tillbyggnad av byggnad där tillbyggnaden överstiger 25 kvm bruttoarea och/eller öppenarea.

I de fall områdesbestämmelser reglerar en yta, exempelvis huvudbyggnad får uppta max 60 kvm, tas en planavgift ut enligt tabell B2.1-B2.14.

I de fall områdesbestämmelser reglerar annat såsom fasadändringar eller skyltar tas en avgift ut enligt tabell B2.15-B2.28. Planavgiften beräknas utifrån den sökta åtgärdens yta.

B 2 Om rådesbestäm m elser		
Arendetyp	Antal Kvm (BTA+OPA)	Avgift
B 2.1	26-50	20 820 kr
B 2.2	51-130	30 420 kr
B 2.3	131-200	40 560 kr
B 2.4	201-300	50 700 kr
B 2.5	301-500	70 980 kr
B 2.6	501-800	101 400 kr
B 2.7 Avgift för åtgärd inom områdesbestäm m else som reglerar area Antal Kvm (BTA+OPA)	801-1 200	131 820 kr
B 2.8	1201-2000	182 520 kr
B 2.9	2001-3000	233 220 kr
B 2.10	3001-4000	283 920 kr
B 2.11	4001-5000	324 480 kr
B 2.12	5001-6000	365 040 kr
B 2.13	6001-8000	446 160 kr
B 2.14	8001-10 000	512 070 kr
B 2.15	26-50	3 042 kr
B 2.16	51-130	4 563 kr
B 2.17	131-200	6 084 kr
B 2.18	201-300	7 605 kr
B 2.19	301-500	10 647 kr
B 2.20	501-800	15 210 kr
B 2.21 Avgift för åtgärd inom områdesbestäm m else som inte reglerar area Antal Kvm (BTA+OPA)	801-1 200	19 773 kr
B 2.22	1201-2000	27 378 kr
B 2.23	2001-3000	34 983 kr
B 2.24	3001-4000	42 588 kr
B 2.25	4001-5000	48 672 kr
B 2.26	5001-6000	54 756 kr
B 2.27	6001-8000	66 924 kr
B 2.28	8001-10 000	76 810 kr

Taxetabell - Kartor och geodata

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt).

Nyttjanderätten begränsas normalt i tid och till visst angivet ändamål. Nyttjanderätt regleras via beställningsformulär vid beställning.

Vid varje beställning debiteras en startavgift om en halvtimmes tidsersättning. För varje påbörjad halvtimme därutöver debiteras tidsersättning. Debiteringen inkluderar guidning av kund, ärenderegistrering, fakturering och leverans.

Nedanstående taxa tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet vid försäljning av enstaka kartor. Vid samtidig beställning av kartor eller andra tjänster som överstiger 20 000 kronor kan särskild överenskommelse träffas om avgiften (timdebitering enligt tidsersättning).

Mervärdesskatt kan i vissa fall tillkomma på nedanstående avgifter.

C 1 Geodata			
Ärendetyp		Avgift	
C 1.1	Baskarta Innehåll i kartan, digital information	Byggnader	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.2		Topografiska objekt	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.3		Vägar, järnvägar	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.4		Höjdinformation	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.5	Översiktlig karta		Timdebitering enl. tabell D1
C 1.6	Stadskarta		Timdebitering enl. tabell D1
C 1.7	Digital 3D-karta	Byggnader	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.8		Laserdata (DSM)	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.9		Höjdgrid (DTM)	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.10	Digitalt ortofoto	Upplösning 0,16	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.11		Upplösning 0,25	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.12		Upplösning 0,5	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.13	Karta/ortofoto/flygbild på papper Tidsersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall. Materialkostnad kan tillkomma.	Papper	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.14		Annat media enligt överenskommelse	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.15	Utskrift på papper Materialkostnad kan tillkomma.	Text och linjer	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.16		Täckande utskrift (vitor, raster)	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.17	Geodata för extern tryckning		Timdebitering enl. tabell D1
C 1.18	Månadsavgift abonnemang för åtkomst till digitala bygglovhandlingar.		Enligt licensavtal
C 1.19	Publicering på internet Utdrag av kartor i rasterformat		Timdebitering enl. tabell D1
C 1.20	Digital adressinformation Adresspunkt inklusive koordinat		Timdebitering enl. tabell D1
C 1.21	Snedbild/fotografi (digital bild)		Timdebitering enl. tabell D1

C 2 Fastighetskarta		
Ärendetyp		Avgift
C 2.1	Fastigheter och rättigheter	390 kronor per ha

Taxetabell - Handläggningskostnad per timme

Tidersättning används vid beräkning av avgift då avtal tecknas samt i övrigt om åtgärd eller beslut inte kan avgiftsbestämmas med rimligt resultat enligt de i taxan förekommande tabellerna. I sådana fall beräknas avgiften utifrån den handläggningstid som krävs för att utföra åtgärden.

Tidersättning utgår med avgift motsvarande handläggningskostnad i kronor per timme enligt nedanstående tabell. Minsta debiterbara tid är 0,5 timme om inget annat anges.

Mervärdesskatt kan i vissa fall tillkomma på nedanstående avgifter.

D 1 Handläggningskostnad		
	Ärendetyp	Avgift
D 1.1	Handläggningskostnad per timma	1 498 kr

Taxetabell - Brandfarliga och explosiva varor m.m.

Gäller endast ansökan från Räddningstjänsten i Storgöteborg.

Avgiften tas ut som tidersättning enligt 27 § Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor.



Göteborgs
Stad

Reviderad Plan- och bygglovtaxa (inklusive taxa för mät & kart)

Gäller fr o m 2026-01-01

Beslutad av kommunfullmäktige 2025-XX-XX

Stadsbyggnadsnämnden, Göteborgs stad.

INNEHÅLL

1.	Inledning	3
2.	Allmänna regler om kommunala taxor	4
2.1.	Stöd för uttag av avgift	4
2.2	Beslut om taxan och indexering	4
2.3	Generella principer vid uttag av avgift enligt taxa	4
3.	Allmänna bestämmelser	6
3.1	Avgifter enligt tabeller	6
3.2	Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning	6
3.3	Tidsersättning	6
3.4	Höjning/sänkning av avgift	6
3.5	Betalning av avgift	6
3.6	Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall	6
3.7	Mervärdesskatt	7
3.8	Ordförklaring	7
3.9	Taxans ikraftträdande och övergångsbestämmelser	7
4.	Särskilda bestämmelser om taxa	8
4.1	Utlämnande av allmänna handlingar	8
4.2	Avgift för planarbete inklusive planbesked	8
4.3	Avgift för bygglov och genomförande	10
4.3.2	Flera lov- och/eller anmälningspliktiga åtgärder i samma ärende	10
4.3.3	Avvikelse respektive utanför detaljplanelagt område	10
4.3.4	Extra tekniskt samråd, startbesked med mera	10
4.3.5	Tidsbegränsade bygglov	10
4.3.6	Bygglovsavgift inom områdesbestämmelser	10
4.3.7	Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked	10
4.3.8	Reduktion av avgift för lov, förhandsbesked och anmälan	10
4.4	Tillsynsavgifter	11
5.	Taxetabeller	12
	Taxetabell - Utsättning och lägeskontroll	20
	Taxetabell - Fastighetsrättsliga åtgärder	22
	Taxetabeller - Planbesked, detaljplaner och områdesbestämmelser	23
	Taxetabell - Kartor och geodata	24
	Taxetabell - Handläggningskostnad per timme	25
	Taxetabell - Brandfarliga och explosiva varor m.m.	26

1. Inledning

Denna taxa gäller för Stadsbyggnadsnämndens verksamhet. För den kommunala lantmäterimyndigheten, som är organiserad under Stadsbyggnadsnämnden, gäller Lantmäteriets taxa. Stadsbyggnadsnämnden och handläggare med delegation har rätt att besluta enligt taxa.

Taxan används vid handläggning av ärenden enligt vad som framgår nedan. Det gäller till exempel i ärenden om lov eller anmälan och arbete med detaljplanering och programarbete. Taxan gäller även avgifter i Stadsbyggnadsnämndens övriga verksamhet.

Taxan består av bestämmelser med tillhörande tabeller. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten.

Avgifterna tas ut i enlighet 12 kap 8–11 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL), plan- och byggförordningen PBF (2011:338), 2 kap 5 § Kommunallagen KL (2017:725), Miljöbalken (1998:808), Kommunallagen (2017:725) och Lagen om energimätning i byggnader (2022:333) om inget annat anges.

2. Allmänna regler om kommunala taxor

2.1. Stöd för uttag av avgift

2.1.1 Plan- och bygglagen

Av 2 kap 5 § KL framgår att kommuner får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla, till exempel handläggning av ett bygglov, får dock avgifter endast tas ut om det finns specifika bestämmelser om det.

Det framgår av 12 kap 8 § plan- och bygglagen att Stadsbyggnadsnämnden får ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd,
4. slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. upprättande av nybyggnadskartor,
7. framställning av arkivbeständiga handlingar,
8. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 70–72 §§, och
9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Stadsbyggnadsnämnden får enligt 12 kap 9 § PBL ta ut en planavgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om

1. nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad eller en anläggning som kräver bygglov enligt 16 kap. 7 § PBL, och
2. den fastighet som bygglovets avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

2.1.2 Miljöbalken

Rätten att ta ut avgifter vid handläggning av ärenden enligt Miljöbalken framgår av 27 kap 1 § Miljöbalken.

2.1.3 Lagen om energimätning i byggnader

Rätten att ta ut avgifter vid handläggning av ärenden enligt Lagen om energimätning i byggnader (2022:333) framgår av 14 § Lagen om energimätning i byggnader.

2.2 Beslut om taxan och indexering

Kommunfullmäktige ska fatta beslut om grunderna för hur avgifter ska beräknas, enligt 12 kap 10 § PBL. Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Det innebär att taxan, så väl som ändring av taxan, ska beslutas av kommunfullmäktige.

Så länge denna taxa gäller ger kommunfullmäktige, varje nytt kalenderår (avgiftsår), Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ändra timpriset i enlighet med den procentsats som anges i den version av Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) webbplats i oktober månad före varje nytt kalenderår. I de fall då annan uppräkningsmetod kan bli aktuell ska beslut underställas kommunfullmäktige.

2.3 Generella principer vid uttag av avgift enligt taxa

När storleken på en avgift beräknas ska detta göras i enlighet med ett antal olika principer. Av *självkostnadsprincipen* framgår att kommunens avgiftsuttag inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgifterna gäller. Detta regleras i 2 kap 6 § KL men även i 12 kap 10 § PBL. Självkostnadsprincipen avser det totala avgiftsuttaget per verksamhet. Det innebär att kommunens totala avgiftsuttag inte under

en längre tid får överstiga de totala kostnaderna för verksamheten. Syftet med verksamheten ska alltså inte vara att gå med vinst. Vid beräkning av självkostnaden får alla relevanta kostnader tas med. Exempel är kostnader för egen personal, köpta tjänster och lokalkostnader. Även verksamhetens andel av gemensamma kostnader får räknas med.

Av likställighetsprincipen framgår att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten om det finns sakliga skäl. Likställighetsprincipen innebär, vid fördelning av avgifter, att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter. Varje ärende ska ändå bedömas självständigt. Eftersom förutsättningarna så gott som alltid är olika mellan liknande ärenden betyder det att avgifter trots likställighetsprincipen kan skilja sig åt. Likställighetsprincipen framgår av 2 kap 3 § KL.

3. Allmänna bestämmelser

3.1 Avgifter enligt tabeller

Avgiften beräknas som huvudregel efter den taxa som gäller när beslut i ärende tas. För fastighetsrättsliga åtgärder och detaljplanearbete som timdebiteras beräknas avgiften enligt gällande taxa utifrån den tidpunkt då arbetet utfördes.

Ändringen av lagstiftningen innebär att vissa åtgärder som tidigare var avgiftsbelagda nu inte längre kräver lov eller anmälan och därmed inte har någon avgift kopplade till sig. Dessa kommer utgå vid kommande översyn av taxan.

Avgift för en viss åtgärd framgår av bifogade tabeller. För de ärenden där fasta belopp anges har beloppen i tabellerna beräknats genom att framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Handläggningskostnaden motsvarar Stadsbyggnadsnämndens självkostnad för arbete utfört av egen personal, inhyrd personal eller annan som utför arbete för Stadsbyggnadsnämndens räkning. Kostnaden beräknas enligt den handläggningstid (antal timmar) som erfordrats för arbetet och en genomsnittlig timkostnad för handläggningen.

Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteperson har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut. I handläggningstid ingår även tid för registrering, arkivering och expediering. Vid beräkning av självkostnaden får alla relevanta kostnader tas med. Exempel är kostnader för personal, köpta tjänster, registrering, arkivering, expediering och lokalkostnader. Även verksamhetens andel av gemensamma kostnader får räknas med. Handläggningskostnad per timme redovisas i bifogad tabell D1.

3.2 Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Om en ansökan avslås, eller om ett ärende avskrivs eller avvisas, tas avgift ut för den handläggningstid som lagts ner i ärendet. Handläggningskostnad per timme enligt tabell D1 multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Om taxetabellen för åtgärden anger något annat, gäller det som står i tabellen.

3.3 Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar Stadsbyggnadsnämnden eller delegat om debitering av skäligen avgift baserad på handläggningskostnad enligt tabell D1 och handläggningstid.

3.4 Höjning/sänkning av avgift

Stadsbyggnadsnämnden kan besluta att höja eller sänka avgiften om det finns särskilda skäl.

3.5 Betalning av avgift

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Om avgiften inte betalas på förfallodagen som anges i fakturan, tillkommer dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen fram till dess att betalning sker. Fakturering av avgift kan ske såväl löpande som vid beslut beroende på vilken tjänst som avses. Avgifter kan tas ut i förskott.

3.6 Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall

Stadsbyggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär. Den som vill överklaga ska lämna överklagan till Stadsbyggnadsnämnden enligt besvärshänvisning. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet gjorts i rätt tid. Härefter överlämnas handlingarna till överprövande myndighet, som har att pröva överklagandet.

3.7 Mervärdesskatt

Samtliga belopp i tabellerna är angivna exklusive mervärdesskatt (moms).

Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning. Mervärdesskatt tillkommer på avgifter som kommunen tillhandahåller som är annat än myndighetsutövning, exempelvis utsättning och lägeskontroll. Stadsbyggnadsnämnden följer skatterättsliga regler vid uttag av mervärdesskatt.

3.8 Ordförklaring

3.8.1 Definition av åtgärder

Med nybyggnad menas uppförande av ny byggnad eller flyttning av tidigare uppförd byggnad till ny plats.

Med tillbyggnad avses ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Med ombyggnad avses ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

Med ändring avses en eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värden.

3.8.2 Areabestämning

I de fall beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2020 *Area och volym för byggnader*.

Bruttoarea är mätvärda delar av våningsplan, begränsade av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan angiven begränsning för mätvärdet.

Byggnadsarea utgörs av den area byggnaden upptar på marken och projektionen av byggnadsdelar som påverkar användbarheten av underliggande mark.

Öppenarea utgörs av helt eller delvis öppna areor inrättade för vistelse eller förvaring i anslutning till en byggnad. Öppenarean begränsas av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan för mätvärdheten angiven begränsning.

3.9 Taxans ikraftträdande och övergångsbestämmelser

Denna taxa gäller från och med den 1 januari 2026.

3.9.1 Övergångsbestämmelser för vissa planavgifter

Pågående detaljplanarbete som startats före den 2 maj 2011 handläggs enligt taxa som antogs av kommunfullmäktige den 29 januari 2009 (med ändring den 6 maj 2010).

Pågående detaljplanarbete som startats under perioden den 2 maj 2011 - den 31 december 2020 handläggs enligt taxa som antogs av kommunfullmäktige den 13 september 2018.

Där planavgift för framtagande av detaljplan ska tas ut i samband med bygglov ska taxa som antogs av kommunfullmäktige den 13 september 2018 gälla för detaljplaner som antagits

efter 1987 men före den 1 januari 2021. Uppräkning av grundbelopp i denna taxa sker årligen med PKV (prisindex för kommunal verksamhet).

4. Särskilda bestämmelser om taxa

4.1 Utlämnande av allmänna handlingar

Vid utlämnande av allmänna handlingar tillämpas Göteborgs Stads taxa för kopior, utskrifter och avskrifter av allmänna handlingar (KF 2021-10-28 § 15). Taxan gäller från den 1 januari 2022 och inkluderar även utlämning av digitala handlingar.

4.2 Avgift för planarbete inklusive planbesked

4.2.1 Planbesked

Stadsbyggnadsnämndens avgift för planbesked motsvarar 30 timmars arbete. Om arbetet överstiger detta antal timmar kommer avgiften för planbesked att utgå i enlighet med av kommunfullmäktige fastslagen timsättning enligt tabell B 1.3. För planbesked där besked även önskas om vilka utredningar som krävs och som exploatören kan bidra med gäller en timbaserad taxa. Timbaserad taxa gäller även för planbesked där exploatören önskar kommunens tillåtelse att tillfråga länsstyrelsen om vilka utredningar som krävs. Handläggning för detta tillkommande arbete som baseras på timbaserad taxa debiteras utöver ordinarie avgift för planbesked. Avgift utgår även vid negativt besked. Vid återtagande av ansökan om planbesked utgår avgift för nedlagd tid enligt B 1.3.

4.2.2 Avgift för framtagande av detaljplan och områdesbestämmelser

En planavgift är en avgift som tas ut för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser som har antagits efter 1 juli 1987 då äldre plan- och bygglagen trädde i kraft.

Planavgiften kan tas ut vid möjliggörande av nybyggnad eller ändring av en byggnad eller en anläggning som kräver bygglov enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 § PBL. En förutsättning för uttag av planavgift är att fastigheten det gäller har haft nytta av detaljplanen eller områdesbestämmelserna. Domstolsavgöranden har fastslagit att nytta innebär att det finns en detaljplan eller områdesbestämmelser som kan användas vid lovprövningen. Det krävs alltså inte att en fastighetsägare får en ökad möjlighet att exploatera fastigheten för att en fastighet ska anses ha haft nytta av en detaljplan eller områdesbestämmelser.

Planavgiften debiteras antingen genom att ett planavtal tecknas med exploatören och/eller fastighetsägaren, vid arbetet med att ta fram detaljplanen eller områdesbestämmelserna, eller genom att en separat avgift debiteras i samband med bygglovet.

En planavgift ska motsvara Stadsbyggnadsnämndens självkostnad för arbete utfört av egen personal, inhyrd personal eller annan som utför arbete för Stadsbyggnadsnämndens räkning. Kostnaden beräknas enligt den tid (antal timmar) som krävs för arbetet och en genomsnittlig timkostnad för handläggningen. I kostnaden ingår också ersättning för del av gemensamma kostnader såsom lokaler, administration, IT, digitalisering, ekonomi, HR med mera.

4.2.2.1 Planavtal

När planavtal ingås för att reglera betalning av planavgift tecknas ett avtal mellan exploatör och Stadsbyggnadsnämnden. Planavtalet omfattar, utöver nedlagd arbetstid, också exploatörens betalningsansvar för övriga med planarbetet sammanhängande kostnader. Samtliga utredningar och underlag som behövs för prövning av detaljplan ska bekostas av exploatören.

Det är Stadsbyggnadsnämnden som avgör vilka utredningar som krävs för planarbetet. Det är även Stadsbyggnadsnämnden som avgör vilka utredningar exploatören kan beställa alternativt tillhandahålla respektive vilka utredningar som det är lämpligt att Stadsbyggnadsnämnden utför eller beställer. Handläggning som krävs för hantering av utredningar debiteras exploatören baserat på tidsåtgång.

Om Stadsbyggnadsnämnden bedömer att det behövs ett program för att underlätta planarbetet, ska nämndens självkostnad för detta bekostas av exploatör. Fakturering sker löpande under arbetet. Om ett program har upprättats i förväg ska hela eller delar av kostnaden ingå i planavgiften om programmet fortfarande är aktuellt och bidrar till att planarbetet underlättas. Om ett planarbete har flera exploatörer fördelas planavgiften schablonmässigt mellan de olika exploatörerna i förhållande till deras nytta av planen i enlighet med vad Stadsbyggnadsnämnden tillsammans med exploatörer i övrigt överenskommer.

Fakturering sker löpande under arbetet. För uppdragets nedlagda arbetstid debiteras tidsersättning enligt handläggningskostnad per timme.

4.2.2.2 Planavgift för detaljplan i samband med bygglov

När planavgiften inte betalats genom planavtal ska den betalas av den sökande i samband med beslut om lov. Planavgift tas ut oavsett om den sökta åtgärden bedöms vara planenlig eller inte.

När detaljplanen startats från och med den 1 januari 2021 sker en timdebitering i enlighet med tabell D1.

När detaljplanen påbörjats tidigare än 2021 ska taxa beslutad den 13 september 2018 tillämpas. Detta framgår av övergångsbestämmelserna i punkt 3.9.1. Uppräkning av grundbelopp i denna taxa sker årligen med PKV (prisindex för kommunal verksamhet). Avgiften beräknas i dessa fall proportionerligt utifrån den bruttoarea och eventuella öppenarea aktuellt lov avser i förhållande till detaljplanens totala bruttoarea, öppenarea och planens totala kostnad.

Planavgiften för nybyggnad är inklusive komplementbyggnader, till exempel garage, som ingår i samma ansökan.

För tidsbegränsade bygglov tas ingen planavgift ut.

4.2.2.3 Planavgift för områdesbestämmelser i samband med bygglov

När planavgiften inte betalats genom planavtal ska den betalas av den sökande i samband med beslut om lov. En planavgift för framtagande av områdesbestämmelser tas endast ut för följande åtgärder:

- Nybyggnad av byggnad som överstiger 25 kvm bruttoarea och/eller öppenarea
- Tillbyggnad av byggnad där tillbyggnaden överstiger 25 kvm bruttoarea och/eller öppenarea.

Avgiften beräknas efter den sökta åtgärdens yta och framgår av tabell B 2 och B3. Planavgiften för nybyggnad är inklusive komplementbyggnader, till exempel garage, som ingår i samma ansökan.

En planavgift för framtagande av områdesbestämmelser tas inte ut i det fall områdesbestämmelserna endast reglerar utökad lovplikt.

För tidsbegränsade bygglov tas ingen planavgift ut.

4.3 Avgift för bygglov och genomförande

4.3.1 Avgiften

Bygglovsavgiften är uppdelad i bygglov och genomförande, motsvarande gäller för marklov och rivningslov. Bygglovet är ett beslut som normalt innebär att en åtgärd får utföras på en viss plats med ett visst utseende. I genomförandedelen prövas om de tekniska kraven kan antas vara uppfyllda för åtgärden. Utöver avgiften för bygglovet tillkommer alltså också en avgift för genomförandedelen. Utöver avgifter vid beslut om bygglov kan ytterligare avgifter, såsom planavgift i vissa fall (4.2.2) och kostnader för utsättning och lägeskontroll, tillkomma.

I avgiften för bygglovet ingår kostnader för start av ärendet, bygglovsprövning och expediering och kungörelse av beslutet.

I avgiften för genomförandet ingår alltid ett start- och ett slutbesked samt avslut av ärendet. I de fall det ingår ett tekniskt samråd, ingår även ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd och ett arbetsplatsbesök.

4.3.2 Flera lov- och/eller anmälningspliktiga åtgärder i samma ärende

Vid flera åtgärder i samma ansökan debiteras den dyraste med 100 procent. Resterande åtgärder reduceras med 50 procent. Detta gäller för tabellerna A1-A4, A6, A8-A12 och om inget annat anges. Detta gäller även vid fler likadana åtgärder i en och samma ansökan. Exempelvis stambyte i fler än ett hus, då debiteras fullt pris för ett hus och övriga hus reduceras med 50%.

4.3.3 Avvikelse respektive utanför detaljplanlagt område

Om en åtgärd innebär en avvikelse från detaljplan eller ligger utanför detaljplanlagt område krävs fler moment i handläggningen av ärendet. Dessa ärenden har därför en högre avgift. Avvikelse från detaljplan innebär att åtgärden man vill utföra inte överensstämmer med bestämmelser i detaljplanen. Utanför detaljplanlagt område innebär att det inte finns någon gällande detaljplan.

4.3.4 Extra tekniskt samråd, startbesked med mera

I samtliga ärenden där det inte ingår tekniskt samråd, eller där det finns önskemål om extra startbesked, arbetsplatsbesök med mera kan tillval göras enligt tabell A16 eller A17.

4.3.5 Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut för ett tidsbegränsat bygglov som för ett permanent bygglov med avvikelse.

4.3.6 Bygglovsavgift inom områdesbestämmelser

Bygglov inom områdesbestämmelser debiteras som bygglov utanför detaljplanlagt område.

4.3.7 Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked

Bygglov utanför detaljplan, men som följer ett positivt gällande förhandsbesked, debiteras som bygglov inom detaljplan med avvikelse.

4.3.8 Reduktion av avgift för lov, förhandsbesked och anmälan

Beslut i ärende om lov, förhandsbesked och anmälan ska tas inom en viss tid från det att

ansökan bedöms vara komplett. Om tiden för när beslut ska tas har gått ut så blir avgiften för beslutet lägre för varje vecka som tiden överskrids. Regler om reduktion framgår kapitel 9 och 12 i PBL.

4.4 Tillsynsavgifter

Vid tillsyn av strandskydd och stängselgenombrott tas en avgift ut enligt tabell A 13.6. Detta sker med stöd av miljötillsynsförordningen (2011:13) samt 7 kap, 26 kap och 27 kapitlet i Miljöbalken (1998:808). Avgift enligt denna taxa tas inte ut för tillsyn som föranleds av klagomål som visar sig vara obefogade.

Vid tillsyn enligt Lagen om energimätning i byggnader (2022:333) och Förordning om energimätning i byggnader (2022:336) tas en avgift ut. Avgiften beräknas genom att handläggningskostnad per timme enligt tabell D1 multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

I de fall avgift tas ut med stöd av Miljöbalken eller Lagen om energimätning i byggnader, så omfattar denna; kontroll, uppföljning, beslut om föreläggande och andra nödvändiga tillsynsuppgifter. Avgiften ska betalas av den part som är föremål för tillsynen.

Inga avgifter tas ut för handläggning av tillsynsärenden enligt Plan- och bygglagen. Däremot kan en byggsanktionsavgift tas ut i enlighet med 11 kap Plan- och bygglagen om någon utför en åtgärd utan tillstånd. Avgiften beräknas enligt bestämmelserna i Plan- och bygglagen och 9 kap. Plan- och byggförordningen.

5. Taxetabeller

Taxetabell - Bygglov, anmälningspliktiga åtgärder med mera

För olika typer av tjänster som avser bygglov debiteras en fast avgift enligt tabeller nedan. Avgiften är framtagna utifrån beräknad genomsnittlig handläggningstid för respektive ärende.

Bygglov inom områdesbestämmelser debiteras som bygglov utanför detaljplanlagt område. Bygglov utanför detaljplan, men som följer ett positivt gällande förhandsbesked, debiteras som bygglov inom detaljplan med avvikelse.

Utöver beloppen i nedanstående tabeller och under vissa förutsättningar kan ytterligare avgifter såsom en planavgift tillkomma. Se vidare under avsnitt 4.2 och 4.3 ovan.

A 1 Bygglov och genomförande för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader och tillhörande anläggningar Vid fler likartade en- eller tvåbostadshus i samma ärende, debiteras den dyraste med 100% och avdrag med 50% på övriga.					
Ärendetyp		Avgift Bygglov	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma	
A 1.1	Nybyggnad av ett fritidshus(kolonistuga) max 60 kvm, inkl. ev. komplementåtgärder inom tomten, som ingår i samma ärende, utan tekniskt samråd	Planenligt	14 980 kr	6 741 kr	21 721 kr
A 1.2		Avvikelse	24 717 kr	6 741 kr	31 458 kr
A 1.3		Utanför detaljplanlagt område	30 709 kr	6 741 kr	37 450 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus inkl. ev. komplementåtgärder inom tomten som ingår i samma ärende, med tekniskt samråd.	Planenligt	17 976 kr	29 211 kr	47 187 kr
A 1.5		Avvikelse	33 705 kr	29 211 kr	62 916 kr
A 1.6		Utanför detaljplanlagt område	41 195 kr	29 211 kr	70 406 kr
A 1.7	Kolonistuga/Fritidshus i koloniområden utan VA, max 40 kvm	Planenligt	7 490 kr	6 741 kr	14 231 kr
A 1.8		Avvikelse	15 729 kr	6 741 kr	22 470 kr
A 1.9		Utanför detaljplanlagt område	18 725 kr	6 741 kr	25 466 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 490 kr	3 745 kr	11 235 kr
A 1.11		Avvikelse	17 227 kr	3 745 kr	20 972 kr
A 1.12		Utanför detaljplanlagt område	17 227 kr	3 745 kr	20 972 kr
A 1.13	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 490 kr	3 745 kr	11 235 kr
A 1.14		Avvikelse	15 729 kr	3 745 kr	19 474 kr
A 1.15		Utanför detaljplanlagt område	15 729 kr	3 745 kr	19 474 kr
A 1.16	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	13 482 kr	15 729 kr	29 211 kr
A 1.17		Avvikelse	26 215 kr	15 729 kr	41 944 kr
A 1.18		Utanför detaljplanlagt område	26 215 kr	15 729 kr	41 944 kr
A 1.19	Ny- och tillbyggnad av mycket enkel karaktär, max 20 kvm, utan tekniskt samråd, t.ex. växthus, oisolerat uterum, skärmtak, förråd, kolonistuga och komplementbyggnad	Planenligt	2 996 kr	2 247 kr	5 243 kr
A 1.20		Avvikelse	6 741 kr	2 247 kr	8 988 kr
A 1.21		Utanför detaljplanlagt område	4 494 kr	2 247 kr	6 741 kr
A 1.22	Mur och plank kortare än 10 meter, utan tekniskt samråd. Altaner som ej genererar byggnadsarea <50kvm	Planenligt	2 996 kr	2 247 kr	5 243 kr
A 1.23		Avvikelse	6 741 kr	2 247 kr	8 988 kr
A 1.24		Utanför detaljplanlagt område	6 741 kr	2 247 kr	8 988 kr
A 1.25	Mur och plank längre än 10 meter, utan tekniskt samråd. Altaner som ej genererar byggnadsarea, >50kvm	Planenligt	4 494 kr	2 247 kr	6 741 kr
A 1.26		Avvikelse	9 737 kr	2 247 kr	11 984 kr
A 1.27		Utanför detaljplanlagt område	9 737 kr	2 247 kr	11 984 kr
A 1.28	Fasadändring liten, utan tekniskt samråd, per hus	Planenligt	2 247 kr	2 247 kr	4 494 kr
A 1.29		Avvikelse	5 243 kr	2 247 kr	7 490 kr
A 1.30	Fasadändring stor, utan tekniskt samråd, per hus	Planenligt	7 490 kr	2 996 kr	10 486 kr
A 1.31		Avvikelse	10 486 kr	2 996 kr	13 482 kr
A 1.32	Rivningslov för enbostadshus eller komplementbyggnad, utan tekniskt samråd, per hus	Planenligt	2 247 kr	2 247 kr	4 494 kr
A 1.33	Marklov, trädffällning utan tekniskt samråd	Planenligt	4 494 kr	2 247 kr	6 741 kr
A 1.34		Avvikelse	8 239 kr	2 247 kr	10 486 kr
A 1.35	Bygglov för inredning av ytterligare lägenhet i enbostadshus	Planenligt	11 235 kr	4 494 kr	15 729 kr
A 1.36		Utanför detaljplanlagt område	12 733 kr	4 494 kr	17 227 kr

A 2 Bygglov och genomförande för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus, del 1 Om ett eller flera hus är sammanbyggda i fastighetsgräns beräknas avgiften per fastighet. Om det är fler byggnader på samma fastighet tas fullt pris ut för den dyraste och avdrag med 50% på resterande					
Ärendetyp			Avgift Bygglov	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma
A 2.1	Nybyggnad ≤100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	17 227 kr	6 741 kr	23 968 kr
A 2.2		Awikelse eller utanför detaljplanlagt område, men följer positivt förhandsbesked enligt tabell A13	25 466 kr	6 741 kr	32 207 kr
A 2.3		Utanför detaljplanlagt område	37 450 kr	6 741 kr	44 191 kr
A 2.4	Nybyggnad ≤100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	17 227 kr	32 956 kr	50 183 kr
A 2.5		Awikelse eller utanför detaljplanlagt område, men följer positivt förhandsbesked enligt tabell A13	25 466 kr	32 956 kr	58 422 kr
A 2.6		Utanför detaljplanlagt område	37 450 kr	32 956 kr	70 406 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	25 466 kr	13 482 kr	38 948 kr
A 2.8		Awikelse eller utanför detaljplanlagt område, men följer positivt förhandsbesked enligt tabell A13	48 685 kr	13 482 kr	62 167 kr
A 2.9		Utanför detaljplanlagt område	56 175 kr	13 482 kr	69 657 kr
A 2.10	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	25 466 kr	32 956 kr	58 422 kr
A 2.11		Awikelse eller utanför detaljplanlagt område, men följer positivt förhandsbesked enligt tabell A13	48 685 kr	32 956 kr	81 641 kr
A 2.12		Utanför detaljplanlagt område	56 175 kr	32 956 kr	89 131 kr
A 2.13	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	34 454 kr	13 482 kr	47 936 kr
A 2.14		Awikelse eller utanför detaljplanlagt område, men följer positivt förhandsbesked enligt tabell A13	58 422 kr	13 482 kr	71 904 kr
A 2.15		Utanför detaljplanlagt område	65 912 kr	13 482 kr	79 394 kr
A 2.16	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	34 454 kr	61 418 kr	95 872 kr
A 2.17		Awikelse eller utanför detaljplanlagt område, men följer positivt förhandsbesked enligt tabell A13	58 422 kr	61 418 kr	119 840 kr
A 2.18		Utanför detaljplanlagt område	65 912 kr	61 418 kr	127 330 kr
A 2.19	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	53 928 kr	32 956 kr	86 884 kr
A 2.20		Awikelse eller utanför detaljplanlagt område, men följer positivt förhandsbesked enligt tabell A13	109 354 kr	32 956 kr	142 310 kr
A 2.21		Utanför detaljplanlagt område	109 354 kr	32 956 kr	142 310 kr
A 2.22	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	53 928 kr	107 856 kr	161 784 kr
A 2.23		Awikelse	109 354 kr	107 856 kr	217 210 kr
A 2.24		Utanför detaljplanlagt område	109 354 kr	107 856 kr	217 210 kr
A 2.25	Nybyggnad 5001-10000 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	85 386 kr	53 928 kr	139 314 kr
A 2.26		Awikelse	179 760 kr	53 928 kr	233 688 kr
A 2.27		Utanför detaljplanlagt område	179 760 kr	53 928 kr	233 688 kr
A 2.28	Nybyggnad 5001-10000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	85 386 kr	164 780 kr	250 166 kr
A 2.29		Awikelse	179 760 kr	164 780 kr	344 540 kr
A 2.30		Utanför detaljplanlagt område	179 760 kr	164 780 kr	344 540 kr
A 2.31	Nybyggnad 10001-15000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	131 824 kr	227 696 kr	359 520 kr
A 2.32		Awikelse	242 676 kr	227 696 kr	470 372 kr
A 2.33		Utanför detaljplanlagt område	242 676 kr	227 696 kr	470 372 kr
A 2.34	Nybyggnad 15001-25000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	163 282 kr	317 576 kr	480 858 kr
A 2.35		Awikelse	320 572 kr	317 576 kr	638 148 kr
A 2.36		Utanför detaljplanlagt område	320 572 kr	317 576 kr	638 148 kr
A 2.37	Nybyggnad 25001-50000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	208 222 kr	392 476 kr	600 698 kr
A 2.38		Awikelse	401 464 kr	392 476 kr	793 940 kr
A 2.39		Utanför detaljplanlagt område	401 464 kr	392 476 kr	793 940 kr
A 2.40	Nybyggnad 50001-75000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	217 210 kr	422 436 kr	639 646 kr
A 2.41		Awikelse	416 444 kr	422 436 kr	838 880 kr
A 2.42		Utanför detaljplanlagt område	416 444 kr	422 436 kr	838 880 kr
A 2.43	Nybyggnad >75000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	260 652 kr	533 288 kr	793 940 kr
A 2.44		Awikelse	500 332 kr	533 288 kr	1 033 620 kr
A 2.45		Utanför detaljplanlagt område	500 332 kr	533 288 kr	1 033 620 kr
A 2.46	Nybyggnad av enkla isolerade byggnader utan tekniskt samråd Lex lagerlokaler, tält, enkla växthus byggbodas med tillhörande kontor ≤100 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	9 737 kr	7 490 kr	17 227 kr
A 2.47		Awikelse	17 976 kr	7 490 kr	25 466 kr
A 2.48		Utanför detaljplanlagt område	17 976 kr	7 490 kr	25 466 kr
A 2.49	Nybyggnad av enkla isolerade byggnader utan tekniskt samråd Lex lagerlokaler, tält, enkla växthus byggbodas med tillhörande kontor 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	17 227 kr	11 984 kr	29 211 kr
A 2.50		Awikelse	22 470 kr	11 984 kr	34 454 kr
A 2.51		Utanför detaljplanlagt område	22 470 kr	11 984 kr	34 454 kr
A 2.52	Nybyggnad av enkla isolerade byggnader utan tekniskt samråd Lex lagerlokaler, tält, enkla växthus, byggbodas med tillhörande kontor 501-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	21 721 kr	19 474 kr	41 195 kr
A 2.53		Awikelse	28 462 kr	19 474 kr	47 936 kr
A 2.54		Utanför detaljplanlagt område	28 462 kr	19 474 kr	47 936 kr
A 2.55	Nybyggnad av enkla isolerade byggnader utan tekniskt samråd Lex lagerlokaler, tält, enkla växthus, byggbodas med tillhörande kontor >1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	32 956 kr	25 466 kr	58 422 kr
A 2.56		Awikelse	43 442 kr	25 466 kr	68 908 kr
A 2.57		Utanför detaljplanlagt område	43 442 kr	25 466 kr	68 908 kr

A 3 Bygglov och genomförande för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus, del 2 Om ett eller flera hus är sammanbyggda i fastighetsgräns beräknas avgiften per fastighet. Om det är fler byggnader på samma fastighet tas fullt pris ut för den dyraste och avdrag med 50% på resterande.					
Ärendetyp		Avgift Bygglov		Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma
A 3.1		Planenligt	9 737 kr	6 741 kr	16 478 kr
A 3.2	Tillbyggnad, Väsentligen annat ändamål (ändrad användning) ≤50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avvikelse	17 976 kr	6 741 kr	24 717 kr
A 3.3		Utanför detaljplanlagt område	17 976 kr	6 741 kr	24 717 kr
A 3.4		Planenligt	17 227 kr	7 490 kr	24 717 kr
A 3.5	Tillbyggnad, Väsentligen annat ändamål (ändrad användning) 51-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avvikelse	25 466 kr	7 490 kr	32 956 kr
A 3.6		Utanför detaljplanlagt område	25 466 kr	7 490 kr	32 956 kr
A 3.7		Planenligt	24 717 kr	13 482 kr	38 199 kr
A 3.8	Tillbyggnad, Väsentligen annat ändamål (ändrad användning) 101-500 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avvikelse	32 956 kr	13 482 kr	46 438 kr
A 3.9		Utanför detaljplanlagt område	32 956 kr	13 482 kr	46 438 kr
A 3.10		Planenligt	24 717 kr	25 466 kr	50 183 kr
A 3.11	Tillbyggnad, Väsentligen annat ändamål (ändrad användning) 101-500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avvikelse	32 956 kr	25 466 kr	58 422 kr
A 3.12		Utanför detaljplanlagt område	32 956 kr	25 466 kr	58 422 kr
A 3.13		Planenligt	24 717 kr	13 482 kr	38 199 kr
A 3.14	Tillbyggnad, Väsentligen annat ändamål (ändrad användning) 501-1000 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avvikelse	40 446 kr	13 482 kr	53 928 kr
A 3.15		Utanför detaljplanlagt område	40 446 kr	13 482 kr	53 928 kr
A 3.16		Planenligt	24 717 kr	32 956 kr	57 673 kr
A 3.17	Tillbyggnad, Väsentligen annat ändamål (ändrad användning) 501-1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avvikelse	40 446 kr	32 956 kr	73 402 kr
A 3.18		Utanför detaljplanlagt område	40 446 kr	32 956 kr	73 402 kr
A 3.19		Planenligt	32 956 kr	13 482 kr	46 438 kr
A 3.20	Tillbyggnad, Väsentligen annat ändamål (ändrad användning) >1000 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avvikelse	48 685 kr	13 482 kr	62 167 kr
A 3.21		Utanför detaljplanlagt område	48 685 kr	13 482 kr	62 167 kr
A 3.22		Planenligt	32 956 kr	61 418 kr	94 374 kr
A 3.23	Tillbyggnad, Väsentligen annat ändamål (ändrad användning) >1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avvikelse	48 685 kr	61 418 kr	110 103 kr
A 3.24		Utanför detaljplanlagt område	48 685 kr	61 418 kr	110 103 kr
A 3.25		Planenligt	5 243 kr	2 247 kr	7 490 kr
A 3.26	Tillbyggnad av mycket enkel karaktär t.ex. skärmtak, förråd, miljöhus utan tekniskt samråd	Avvikelse	7 490 kr	2 247 kr	9 737 kr
A 3.27		Utanför detaljplanlagt område	7 490 kr	2 247 kr	9 737 kr
A 3.28	Uteservering (säsongslov), utan tekniskt samråd	Planenligt	14 231 kr	8 239 kr	22 470 kr
A 3.29		Planenligt	2 996 kr	2 247 kr	5 243 kr
A 3.30	Fasadändring, liten, utan tekniskt samråd, per hus	Avvikelse	5 243 kr	2 247 kr	7 490 kr
A 3.31		Planenligt	9 737 kr	3 745 kr	13 482 kr
A 3.32	Fasadändring, stor, utan tekniskt samråd, per hus	Avvikelse	12 733 kr	3 745 kr	16 478 kr
A 3.33		Planenligt	2 247 kr	2 247 kr	4 494 kr
A 3.34	Fasadändring, komplementbyggnad, utan tekniskt samråd, per hus	Avvikelse	3 745 kr	2 247 kr	5 992 kr
A 3.35		Planenligt	3 745 kr	3 745 kr	7 490 kr
A 3.36	Balkonger eller Inglasning av balkonger 1-5 balkonger, per hus, utan tekniskt samråd	Avvikelse	7 490 kr	3 745 kr	11 235 kr
A 3.37		Utanför detaljplanlagt område	7 490 kr	3 745 kr	11 235 kr
A 3.38		Planenligt	8 239 kr	6 741 kr	14 980 kr
A 3.39	Balkonger eller Inglasning av balkonger >5 balkonger per hus, utan tekniskt samråd	Avvikelse	13 482 kr	6 741 kr	20 223 kr
A 3.40		Utanför detaljplanlagt område	13 482 kr	6 741 kr	20 223 kr

* A3.1 till och med A3.24 omfattar även tillkommande bostad och lokal.

A 4 Bygglov och genomförande för skyltar och ljusanordningar				
Ärendetyp		Avgift Bygglov	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma
A 4.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd. 1-5 skyltar.	4 494 kr	2 996 kr	7 490 kr
A 4.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd. 1-5 skyltar	9 737 kr	2 996 kr	12 733 kr
A 4.3	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd. 6-10 skyltar	11 984 kr	3 745 kr	15 729 kr
A 4.4	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd. 6-10 skyltar	19 474 kr	3 745 kr	23 219 kr
A 4.5	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd. Fler än 10 skyltar.	22 470 kr	3 745 kr	26 215 kr
A 4.6	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd. Fler än 10 skyltar.	26 964 kr	3 745 kr	30 709 kr

A 5 Bygglov och genomförande för andra anläggningar än byggnader, del 1		Avgift
Ärendetyp		Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering enl. tabell D1
A 5.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar eller fasta förvaringsanläggningar	Timdebitering enl. tabell D1
A 5.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering enl. tabell D1
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering enl. tabell D1
A 5.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering enl. tabell D1
A 5.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering enl. tabell D1

A 6 Bygglov och genomförande för andra anläggningar än byggnader, del 2					
Murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer (gäller ej vid en- och tvåbostadshus)					
Ärendetyp			Avgift Bygglov	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma
A 6.1	Anordnande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, kortare än 50 m, utan tekniskt samråd, per styck. Altaner som ej genererar byggnadsarea.	Planenligt	8 239 kr	2 996 kr	11 235 kr
A 6.2		Awikelse	17 976 kr	2 996 kr	20 972 kr
A 6.3		Utanför detaljplanlagt område	17 976 kr	2 996 kr	20 972 kr
A 6.4	Anordnande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, längre än 50 m, utan tekniskt samråd, per styck	Planenligt	11 235 kr	5 243 kr	16 478 kr
A 6.5		Awikelse	20 972 kr	5 243 kr	26 215 kr
A 6.6		Utanför detaljplanlagt område	20 972 kr	5 243 kr	26 215 kr
A 6.7	Anordnande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus	Planenligt	11 235 kr	5 243 kr	16 478 kr
A 6.8		Awikelse	20 972 kr	5 243 kr	26 215 kr
A 6.9		Utanför detaljplanlagt område	20 972 kr	5 243 kr	26 215 kr
A 6.10	Anordnande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, färre än 10 platser, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 239 kr	2 996 kr	11 235 kr
A 6.11		Awikelse	17 976 kr	2 996 kr	20 972 kr
A 6.12		Utanför detaljplanlagt område	17 976 kr	2 996 kr	20 972 kr
A 6.13	Anordnande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, sopskåp molok, återvinningsplats, skorsten och dylfikt, utan tekniskt samråd, per styck	Planenligt	8 239 kr	2 996 kr	11 235 kr
A 6.14		Awikelse	17 976 kr	2 996 kr	20 972 kr
A 6.15		Utanför detaljplanlagt område	17 976 kr	2 996 kr	20 972 kr
A 6.16	Anordnande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mast eller torn, utan tekniskt samråd, per styck	Planenligt	17 227 kr	2 996 kr	20 223 kr
A 6.17		Awikelse	32 956 kr	2 996 kr	35 952 kr
A 6.18		Utanför detaljplanlagt område	32 956 kr	2 996 kr	35 952 kr

A 7 Nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov		Avgift
Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov, inom ramen för tidigare beviljat lov	9 737 kr
A 7.2	Ny prövning på grund av liten ändring från tidigare beviljat beslut om lov	9 737 kr
A 7.3	Ny prövning på grund av liten ändring från tidigare beviljat beslut om lov där grannar behöver höras	15 729 kr
A 7.4	Ny prövning på grund av att tiden för lovet eller startbeskedet har gått ut innan färdigställande	Timdebitering enl. tabell D1 (minimum 2 timmar)

A 8 Anmälningsskyldig ombyggnad av byggnader		
Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Ombyggnad ≤100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	8 988 kr
A 8.2	Ombyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	14 980 kr
A 8.3	Ombyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	20 972 kr
A 8.4	Ombyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	28 462 kr
A 8.5	Ombyggnad >1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	63 665 kr

A 9 Anmälningsskyldiga åtgärder för en- och tvåbostadshus		
Vid fler åtgärder A9.1-A9.7 kan tabell A8 "Anmälningsskyldig Ombyggnad av byggnader" användas.		
Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 494 kr
A 9.2	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 992 kr
A 9.3	Installation eller väsentlig ändring av hiss för bostadsanpassning, utan tekniskt samråd, per hus	5 992 kr
A 9.4	Installation av eldstad eller anslutning kommunalt VA, utan tekniskt samråd	2 996 kr
A 9.5	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	5 992 kr
A 9.6	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vatten och avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	5 992 kr
A 9.7	Oljeavskiljare	2 996 kr
A 9.8	Fettavskiljare	2 996 kr
A 9.9	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar byggnadens brandskydd, utan tekniskt samråd	5 992 kr
A 9.10	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd (Attefall)	8 988 kr
A 9.11	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd (Attefall)	16 478 kr
A 9.12	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd (Attefall)	8 988 kr
A 9.13	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd (Attefall)	10 486 kr
A 9.14	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd (Attefall)	14 980 kr

A 10 Anmälningsspliktiga åtgärder, för andra byggnader än en- och tvåbostadshus		
Vid fler åtgärder A10.3-A10.16 kan tabell A8 "Anmälningsspliktig ombyggnad av byggnader" användas.		
Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	11 235 kr
A 10.2	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	21 721 kr
A 10.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd, per hus	9 737 kr
A 10.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd, per hus	18 725 kr
A 10.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss/hus, utan tekniskt samråd, per hus	13 482 kr
A 10.6	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd (bostadsanpassning), per hus	5 992 kr
A 10.7	Installation av eldstad, eller anslutning VA, utan tekniskt samråd, per hus	4 494 kr
A 10.8	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckkanal, med tekniskt samråd, per hus	18 725 kr
A 10.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd, per hus	9 737 kr
A 10.10	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd, per hus	18 725 kr
A 10.11	Oljeavskiljare, per styck	3 745 kr
A 10.12	Fettavskiljare, per styck	3 745 kr
A 10.13	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd, per fastighet	9 737 kr
A 10.14	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd, per fastighet	18 725 kr
A 10.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar byggnadens brandskydd, utan tekniskt samråd, per hus	9 737 kr
A 10.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar byggnadens brandskydd, med tekniskt samråd, per hus	18 725 kr
A 10.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd, per hus	20 223 kr
A 10.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd, per hus	31 458 kr
A 10.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd, per vindkraftverk	18 725 kr
A 10.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd, per vindkraftverk	35 952 kr

A 11 Marklov				
Gäller ej vid en- och tvåbostadshus				
Ärendetyp		Avgift Bygglov	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma
A 11.1	Marklovppliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	5 243 kr	6 741 kr	11 984 kr
A 11.2	Marklovppliktig åtgärd, med tekniskt samråd	5 243 kr	14 980 kr	20 223 kr
A 11.3	Marklov, trädfällning	Timdebitering enl. tabell D1 (minimum 2 timmar)		

A 12 Rivningslov				
Gäller ej vid en- och tvåbostadshus				
Ärendetyp		Avgift Bygglov	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma
A 12.1	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	9 737 kr	6 741 kr	16 478 kr
A 12.2	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	9 737 kr	17 227 kr	26 964 kr
A 12.3	Mycket enkla byggnader som kräver rivningslov utan tekniskt samråd	3 745 kr	2 247 kr	5 992 kr

A 13 Förhandsbesked och Strandskydd		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Förhandsbesked (per huvudbyggnad och både vid positiva och negativa beslut)	Inom planlagt område
		18 725 kr
A 13.2		Utanför detaljplanlagt område
A 13.3	Strandskyddsdispens	45 689 kr
		Utökning av gällande dispens
		12 733 kr
A 13.4	Strandskyddsdispens	Ny dispens
A 13.5		18 725 kr
A 13.6	Tillsyn strandskydd, och stängselgenombrott	2 996 kr
Timdebitering enl. tabell D1		

A 14 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Villkorsbesked	Timdebitering enl. tabell D1

A 15 Ingreppandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 15.1	Ingreppandebesked	Timdebitering enl. tabell D1

A 16 Extra tekniskt samråd, startbesked mm för en- och tvåbostadshus		
Ärendetyp		Avgift
A 16.1	Extra arbetsplatsbesök eller slutsamråd, per styck	5 992 kr
A 16.2	Extra tekniskt samråd, en- och tvåbostadshus, per styck	4 494 kr
A 16.3	Extra startbesked, per styck	2 996 kr
A 16.4	Interimistiskt slutbesked, per styck	2 996 kr
A 16.5	Förlängning av interimistiskt slutbesked, per styck	1 498 kr
A 16.6	Delslutbesked, per styck	2 996 kr
A 16.7	Utse ny kontrollansvarig, per styck	1 498 kr
A 16.8	Kompletterande villkor efter startbesked, 1-2 bostadshus, per styck	2 996 kr

A 17 Extra tekniskt samråd, startbesked m.m. för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Extra arbetsplatsbesök eller slutsamråd, per styck	8 988 kr
A 17.2	Extra tekniskt samråd, per styck	5 992 kr
A 17.3	Extra startbesked, per styck	5 992 kr
A 17.4	Interimistiskt slutbesked, per styck	5 992 kr
A 17.5	Förlängning av interimistiskt slutbesked, per styck	1 498 kr
A 17.6	Delslutbesked, per styck	5 992 kr
A 17.7	Utse ny kontrollansvarig, per styck	1 498 kr
A 17.8	Kompletterande villkor efter startbesked, övriga byggnader, per styck	2 996 kr

A 18 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 18.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering enl. tabell D1

A 19 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder, exempelvis förmöten.	Timdebitering enl. tabell D1

A 20 Avskrivning, Avvisning och Avslag		
Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avskrivning (Återkallad ansökan) Avgift för Avskrivning (återkallad ansökan) tas inte ut i tidigt skede av handläggningen utan först när antingen grannar har underrättats om ansökan, ärendet har skickats på remiss eller anmälts till byggnadsnämnden.	5 992 kr
A 20.2	Avvisning	2 996 kr
A 20.3	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Taxetabell - Nybyggnadskartor

För upprättande av nybyggnadskarta debiteras fast avgift enligt tabell nedan. Avgiften utgår från beräknad genomsnittlig handläggningstid för respektive ärendetyp. För fler än en fastighet eller fastigheter med en yta som överstiger 15 000 kvm kan fler än en karta krävas. Debitering sker då per kartunderlag.

Nybyggnadskarta

En nybyggnadskarta redovisar bland annat:

fastighetsgränser, befintliga byggnader, inmätta markhöjder, fullständiga bestämmelser från gällande detaljplan och VA-anslutningspunkter. Kartan kontrolleras i fält och är giltig i två år

Förenklad nybyggnadskarta

En förenklad nybyggnadskarta redovisar bland annat:

fastighetsgränser, befintliga byggnader och höjdkurvor, vissa bestämmelser från gällande detaljplan som beskriver begränsningar i markens bebyggande. Kartan kontrolleras i fält vid behov och är giltig i två år

Kartutdrag

Ett kartutdrag redovisar bland annat:

fastighetsgränser, befintliga byggnader, höjdkurvor, aktbeteckning för gällande detaljplan. Den geografiska informationen som redovisas har inte kontrollerats i fält i samband med framtagandet. Kartan är giltigt i två år.

Mervärdesskatt tillkommer i de fall kartunderlaget inte utgör del i myndighetsutövning

A 21 Upprättande av nybyggnadskarta			
Ärendetyp			Avgift
A 21.1	Nybyggnadskarta för nybyggnad och större tillbyggnad. Fastighetens yta ≤5000kvm.	Nyupprättande av nybyggnadskarta	9 737 kr
A 21.2	Nybyggnadskarta för nybyggnad och större tillbyggnad. Fastighetens yta 5001-15000kvm.	Nyupprättande av nybyggnadskarta	16 478 kr
A 21.3	Förenklad nybyggnadskarta för tillbyggnad av en och två bostadshus, för ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad eller andra små byggnader samt för mindre ändringar av övriga byggnader.	Nyupprättande av förenklad nybyggnadskarta	5 243 kr
A 21.4	Kartutdrag	Nyupprättande av kartutdrag	1 498 kr
A 21.5	Nybyggnadskarta med ej lagakraftvunna planbestämmelser. Varje leverans av karta i olika planskede debiteras separat. (OBS - kan bara beställas om särskilt avtal gällande parallella processer finns upprättad)	Komplettering	2 996 kr

Taxetabell - Utsättning och lägeskontroll

Utsättning

Avgift för utsättning debiteras per utsättningstillfälle, med en fast avgift, enligt tabell nedan. I avgiften ingår en byggnad, om flera byggnader ska sättas ut vid samma tillfälle, debiteras dessa extra per byggnad enligt taxan för tillägg. I avgiften för utsättning ingår markering av en byggfix, som redovisas i läge och höjd på utsättningsskissen.

Utsättning kan utföras av Stadsbyggnadsnämndens personal eller annan som byggherren föreslår. För varje ärende, där byggherren föreslagit annan än Stadsbyggnadsnämndens personal, fordras anmälan till och godkännande av Stadsbyggnadsnämnden.

Om utsättning utförs av annan än Stadsbyggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, beräkning, grundmaterial med mera med 20 procent av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

I de flesta fall tillkommer mervärdesskatt på nedanstående avgifter.

A 22 Utsättning		
Ärendetyp		Avgift
A 22.1 Utsättning ny byggand ≤30 kvm (BYA + OPA)	Grovutsättning	4 494 kr
	Finutsättning	6 741 kr
A 22.2		
A 22.3 Utsättning ny byggnad 31-500 kvm (BYA + OPA)	Grovutstakning	5 243 kr
	Finutstakning	8 988 kr
A 22.4		
A 22.5 Utsättning ny byggnad >500 kvm (BYA+OPA)	Grovutstakning	7 490 kr
	Finutstakning	11 984 kr
A 22.6		
A 22.7 Utsättning tillbyggnad ≤30 kvm (BYA + OPA)	Grovutstakning	4 494 kr
A 22.8 Utsättning tillbyggnad 31-500 kvm (BYA+OPA)	Grovutstakning	5 243 kr
A 22.9 Utsättning tillbyggnad >500 kvm (BYA+OPA)	Grovutstakning	7 490 kr
A 22.10 Utsättning tillägg per extra byggnad/tillbyggnad vid samma tillfälle inom samma bygglov 0-500 kvm (BYA + OPA)	Grovutstakning	1 498 kr
	Finutstakning	2 996 kr
A 22.11		
A 22.12 Utsättning tillägg per extra byggnad/tillbyggnad vid samma tillfälle inom samma bygglov >500 kvm (BYA + OPA)	Grovutstakning	2 247 kr
	Finutstakning	4 494 kr
A 22.13		
A 22.14 Utsättning övrigt (t.ex. mur eller plank), kostnad per timma, minsta debitering 3 timmar	Grovutsättning	Timdebitering enl. tabell D1
A 22.15 Övrig mätning (t.ex. arbetspunkt), kostnad per timma, minsta debitering 3 timmar		Timdebitering enl. tabell D1
A 22.16 Gränsanvisning startkostnad inkl. linje mellan 2st punkter	Gränsanvisning	4 494 kr
A 22.17 Gränsanvisning tillägg per tillkommande gränspunkt□ vid samma tillfälle		749 kr

Lägeskontroll

Avgift för lägeskontroll debiteras per kontrolltillfälle, med en fast avgift enligt tabell nedan. I avgiften ingår en byggnad, om flera byggnader skall mätas in vid samma tillfälle, debiteras dessa extra per byggnad enligt taxan för tillägg. Lägeskontroll kan utföras av Stadsbyggnadsnämndens personal eller annan som byggherren föreslår. För varje ärende, där byggherren föreslagit annan än Stadsbyggnadsnämndens personal, fordras anmälan till och godkännande av Stadsbyggnadsnämnden.

Om lägeskontrollen utförs av annan än Stadsbyggnadsnämndens personal, tas avgift ut för bearbetning av inkommet material med 20 procent av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

I de flesta fall tillkommer mervärdesskatt på nedanstående avgifter.

A 23 Lägeskontroll		
Ärendetyp		Avgift
A 23.1	Lägeskontroll ny byggnad/tillbyggnad ≤30 kvm (BYA+OPA)	5 243 kr
A 23.2	Lägeskontroll ny byggnad/tillbyggnad 31-500 kvm (BYA+OPA)	7 490 kr
A 23.3	Lägeskontroll ny byggnad/tillbyggnad >500 kvm (BYA+OPA)	4 494 kr
A 23.4	Lägeskontroll tillägg per extra byggnad/tillbyggnad vid samma tillfälle och inom samma bygglov 0-500kvm (BYA + OPA)	1 498 kr
A 23.5	Tillägg lägeskontroll per byggnad/tillbyggnad >500 kvm (BYA + OPA) vid samma tillfälle inom samma bygglov	3 745 kr
A 23.6	Lägeskontroll övrigt (tex plank, mur, skylt), handläggningskostnad per timma, minsta debitering 3 timmar	Timdebitering enl. tabell D1

A 24 Fristående sakkunnig	
Ärendetyp	
A 24.1	Om utsättning och lägeskontroll utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för bearbetning av underlagsdata med 20% av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

Taxetabell - Fastighetsrättsliga åtgärder

För fastighetsbildning, till exempel avstyckning, fastighetsreglering och fastighetsbestämning, finns särskild taxa, beslutad av lantmäterimyndigheten.

För övriga fastighetsrättsliga uppdrag tillämpas taxa för fastighetsrättsliga åtgärder nedan.

Mervärdesskatt kan tillkomma på nedanstående avgifter.

A 25 Fastighetsrättsliga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 25.1	Fastighetsrättsliga åtgärder	Timdebitering enl. tabell D1

Taxetabeller - Planbesked, detaljplaner och områdesbestämmelser

Planavgift för planbesked och detaljplaner

B 1 Planbesked, program, detaljplaner och områdesbestämmelser		
Ärendetyp		Avgift
B 1.1	Planbesked	44 940 kr
B 1.2	Program, detaljplaner och områdesbestämmelser	Timdebitering enl. tabell D1
B 1.3	Tillkommande handläggningskostnad per timme	Timdebitering enl. tabell D1

Planavgift för områdesbestämmelser

Tabellen visar planavgift vid planavtal eller i samband med bygglov. Planavgift i samband med bygglov baseras på vad som regleras i områdesbestämmelser.

En planavgift för framtagande av områdesbestämmelser tas endast ut för följande åtgärder;

- Nybyggnad av byggnad som överstiger 25 kvm bruttoarea och/eller öppenarea
- Tillbyggnad av byggnad där tillbyggnaden överstiger 25 kvm bruttoarea och/eller öppenarea.

I de fall områdesbestämmelser reglerar en yta, exempelvis huvudbyggnad får uppta max 60 kvm, tas en planavgift ut enligt tabell B2.1-B2.14.

I de fall områdesbestämmelser reglerar annat såsom fasadändringar eller skyltar tas en avgift ut enligt tabell B2.15-B2.28. Planavgiften beräknas utifrån den sökta åtgärdens yta.

B 2 Områdesbestämmelser		
Ärendetyp	Antal Kvm (BTA+OPA)	Avgift
B 2.1	26–50	20 820 kr
B 2.2	51–130	30 420 kr
B 2.3	131–200	40 560 kr
B 2.4	201–300	50 700 kr
B 2.5	301–500	70 980 kr
B 2.6	501–800	101 400 kr
B 2.7 Avgift för åtgärd inom områdesbestämmelse som reglerar area Antal Kvm (BTA+OPA)	801–1 200	131 820 kr
B 2.8	1201–2000	182 520 kr
B 2.9	2001–3000	233 220 kr
B 2.10	3001–4000	283 920 kr
B 2.11	4001–5000	324 480 kr
B 2.12	5001–6000	365 040 kr
B 2.13	6001–8000	446 160 kr
B 2.14	8001–10 000	512 070 kr
B 2.15	26–50	3 042 kr
B 2.16	51–130	4 563 kr
B 2.17	131–200	6 084 kr
B 2.18	201–300	7 605 kr
B 2.19	301–500	10 647 kr
B 2.20	501–800	15 210 kr
B 2.21 Avgift för åtgärd inom områdesbestämmelse som inte reglerar area Antal Kvm (BTA+OPA)	801–1 200	19 773 kr
B 2.22	1201–2000	27 378 kr
B 2.23	2001–3000	34 983 kr
B 2.24	3001–4000	42 588 kr
B 2.25	4001–5000	48 672 kr
B 2.26	5001–6000	54 756 kr
B 2.27	6001–8000	66 924 kr
B 2.28	8001–10 000	76 810 kr

Taxetabell - Kartor och geodata

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten begränsas normalt i tid och till visst angivet ändamål. Nyttjanderätt regleras via beställningsformulär vid beställning.

Vid varje beställning debiteras en startavgift om en halvtimmes tidsersättning. För varje påbörjad halvtimme därutöver debiteras tidsersättning. Debiteringen inkluderar guidning av kund, ärenderegistrering, fakturering och leverans.

Nedanstående taxa tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet vid försäljning av enstaka kartor. Vid samtidig beställning av kartor eller andra tjänster som överstiger 20 000 kronor kan särskild överenskommelse träffas om avgiften (timdebitering enligt tidsersättning).

Mervärdesskatt kan i vissa fall tillkomma på nedanstående avgifter.

C 1 Geodata			
Ärendetyp		Avgift	
C 1.1	Baskarta Innehåll i kartan, digital information	Byggnader	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.2		Topografiska objekt	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.3		Vägar, järnvägar	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.4		Höjdinformation	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.5	Översiktlig karta		Timdebitering enl. tabell D1
C 1.6	Stadskarta		Timdebitering enl. tabell D1
C 1.7	Digital 3D-karta	Byggnader	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.8		Laserdata (DSM)	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.9		Höjdgrid (DTM)	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.10	Digitalt ortofoto	Upplösning 0,16	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.11		Upplösning 0,25	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.12		Upplösning 0,5	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.13	Karta/ortofoto/flygbild på papper Tidsersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall. Materialkostnad kan tillkomma.	Papper	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.14		Annat media enligt överenskommelse	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.15	Utskrift på papper Materialkostnad kan tillkomma.	Text och linjer	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.16		Täckande utskrift (ytor, raster)	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.17	Geodata för extern tryckning		Timdebitering enl. tabell D1
C 1.18	Månadsavgift abonnemang för åtkomst till digitala bygglovhandlingar.		Enligt licensavtal
C 1.19	Publicering på internet Utdrag av kartor i rasterformat		Timdebitering enl. tabell D1
C 1.20	Digital adressinformation Adresspunkt inklusive koordinat		Timdebitering enl. tabell D1
C 1.21	Snedbild/fotografi (digital bild)		Timdebitering enl. tabell D1
C 2 Fastighetskarta			
Ärendetyp		Avgift	
C 2.1	Fastigheter och rättigheter		390 kronor per ha

Taxetabell - Handläggningskostnad per timme

Tidersättning används vid beräkning av avgift då avtal tecknas samt i övrigt om åtgärd eller beslut inte kan avgiftsbestämmas med rimligt resultat enligt de i taxan förekommande tabellerna. I sådana fall beräknas avgiften utifrån den handläggningstid som krävs för att utföra åtgärden.

Tidersättning utgår med avgift motsvarande handläggningskostnad i kronor per timme enligt nedanstående tabell. Minsta debiterbara tid är 0,5 timme om inget annat anges.

Mervärdesskatt kan i vissa fall tillkomma på nedanstående avgifter.

D 1 Handläggningskostnad		
Ärendetyp		Avgift
D 1.1	Handläggningskostnad per timma	1 498 kr

Taxetabell - Brandfarliga och explosiva varor m.m.

Gäller endast ansökan från Räddningstjänsten i Storgöteborg.

Avgiften tas ut som tidersättning enligt 27 § Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor.