



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2026-03-13

SBN 2026-04-21

Ärendenummer SBF-2025-01466

Handläggare

Magnus Blombergsson

Telefon: 031-3681991

E-post:

magnus.blombergsson@stadsbyggnad.goteborg.se

Svar på motion av Patrik Höstmad (D) och Martin Wannholt (D) om prioriterad utveckling av Bergums Centrum i Olofstorp

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Motionen av Patrik Höstmad (D) och Martin Wannholt (D) om prioriterad utveckling av Bergums Centrum i Olofstorp avstyrks.
2. Tjänsteutlåtandet översänds till kommunstyrelsen som yttrande över motionen.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har mottagit en remiss beträffande motion i kommunfullmäktige gällande prioriterad utveckling av Bergums Centrum i Olofstorp. I motion föreslås kommunfullmäktige att stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden får i uppdrag att, i samverkan med stadsmiljönämnden och eventuellt andra relevanta nämnder, utveckla Bergums Centrum i Olofstorp genom att omgående prioritera arbetet med projektet och att starta tillhörande planarbete. Sista svarsdag för motionen är den 30 april 2026.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att utökade lokaler för service stöds i översiktsplan och planprogram för Centrala Olofstorp.

Det finns kommunal mark att arrendera eller köpa, men det kräver en intressent som ansöker om detaljplan, vilket är en fråga för exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden.

Marknadsintresset bedöms obefintligt. Inga planansökningar på platsen (eller i övriga Olofstorp) med syftena motionärerna räknar upp; centrum, verksamheter etc. har inkommit på 2000-talet. I pågående plan för Gunnilse trädgårdsstad (fd Gunnilse centrum), 5 km närmare staden, hävdar exploatörerna obefintligt marknadsläge för lokaler och matbutiken där har inte intresse av att utöka i närtid.

Intressenter som vill driva detaljplan på platsen är alltid välkomna med en planansökan, som enligt översiktsplan bör innehålla centrumändamål. Bergum-Gunnilse Utveckling är som en organisation i det lokala civilsamhället en naturlig samverkanspart i en eventuell detaljplan. Ur förvaltningens perspektiv krävs en intressent både för att finansiera en detaljplan och genomföra projekt. Att bygga kommersiella lokaler är inte ett kommunalt

kärnuppdrag. Förvaltningen föreslår därför stadsbyggnadsnämnden att motionen avstyrks.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Marknadsintresset för lokaler bedöms obefintligt. Inga planansökningar med syfte centrum, verksamheter och annat som motionärerna räknar upp har inkommit på 2000-talet. Detaljplaner för bostadskomplettering har genomförts. I pågående plan för Gunnilse trädgårdsstad (fd Gunnilse centrum), 5 km närmare staden och med större upptagningsområde, hävdar exploatörerna obefintligt marknadsläge för lokaler, trots uppåt 350 nya planerade bostäder, matbutiken där avser ej att utöka i närtid. Om eventuell planansökan inkommer är förvaltningens rekommendation att Gunnilse trädgårdsstad bör ha börjats byggas ut innan ny konkurrerande plan för centrum och lokaler prövas.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor som ingår i beslutsunderlaget

Motion av Patrik Höstmad (D) och Martin Wannholt (D) om prioriterad utveckling av Bergums Centrum i Olofstorp

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har ombetts yttra sig över motion av Patrik Höstmad (D) och Martin Wannholt (D) gällande prioriterad utveckling av Bergums Centrum i Olofstorp. Yttrandet ska lämnas till stadsledningskontoret senast den 30 april 2026.

I motion föreslås kommunfullmäktige att stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden får i uppdrag att, i samverkan med stadsmiljönämnden och eventuellt andra relevanta nämnder, utveckla Bergums Centrum i Olofstorp genom att omgående prioritera arbetet med projektet och att starta tillhörande planarbete.

Sedan länge finns önskemål om ytterligare service i Olofstorp, vilket översiktsplanen och planprogram Centrala Olofstorp fångat upp och möjliggör. Marknaden att planlägga för och kunna sälja eller hyra ut lokaler för service bedöms som mycket svag. Inga planansökningar har inkommit under 2000-talet och intresset bland exploatörer och befintlig matbutik i pågående detaljplan för Gunnilse Trädgårdsstad är mycket lågt.

Förvaltningens bedömning är att motionens förslag stöds av översiktsplanen, men att inga exploatörer har visat intresse.

Dialog i ärendet har genomförts med exploateringsförvaltningen, och genom den stadsmiljöförvaltningen. Markköp och/eller arrende genom exploateringsförvaltningen kräver i praktiken detaljplaneansökan.

Dagens kommunala service

Idag finns kommunala förskolor och grundskola F-9 i Olofstorp samt kommunala mötesplatser för barn, ungdomar och seniorer. Enligt planprogrammet har staden och Trafikverket från c:a 2015 byggt ut ny cirkulationsplats, busshållplats, pendelparkeringar samt rustat upp Lerumsvägen.

Motionens syfte stöds av översiktsplanen

Motionärernas intentioner stöds av exempelvis översiktsplanen, och vad som framkommit i olika detaljplaner genom decennierna.

Ur översiktsplanen: ”I första hand ska komplettering med sådant som saknas prioriteras. [...] I övrigt bör endast enstaka ny bostadsbebyggelse tillkomma. Utredningsområdena i Gunnilse är lokaliserade där det redan idag finns en lokal centrumbildning och ett vägnät att bygga vidare på. Det finns även relativt god kollektivtrafik på väg 190 som går genom området. I Gunnilse finns förutsättningar att ansluta till befintligt va-nät.”

Planprogram C Olofstorp 2010 pekar på bostäder, verksamheter och service i motionens utpekade område. Kommunen äger fastigheterna, varav några är utarrenderade. I praktiken krävs detaljplaneansökan för att få en markanvisning.

Prioritera plan

Att kommunen (och då exploateringsförvaltningen) ska initiera ett planarbete utan kommersiella intressenter för kommersiella lokaler innebär att resurser tas från andra projekt, vilket inte är förenligt med kommunens kärnuppdrag. Det finns inga kända initiativ på planer för ytterligare kommunala investeringar i utbildning och omsorg i Olofstorp som kan agera draglok.

Förvaltningens bedömning

Övergripande dokument som översiktsplan stödjer motionärernas – och Bergum-Gunnilse Utvecklings – önskan. Utmaningen är att varken privata eller offentliga serviceinrättningar har efterfrågat detaljplan – eller varit villiga att investera.

Det finns flera andra, finansierade och genomförbara planprojekt inom Göteborgs Stad som detaljplaneavdelningen menar behöver prioriteras framför motionärernas förslag till ny detaljplan. Avdelningen arbetar successivt med att göra dessa startklara och prioritera användningen av förvaltningens resurser. Därför föreslås att den aktuella motionen avstyrks.

Henrik Levin

Avdelningschef Detaljplan

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör