

# Avbryta arbetet med detaljplan för Palacehuset m.m. inom stadsdelen Inom vallgraven och uppdrag för detaljplan för Palacehuset vid Södra Hamngatan inom stadsdelen Inom vallgraven



Göteborgs  
Stad

Planbesked 2006-05-16	Uppdrag 2024-12-17 (Förnyat uppdrag)	Program 2008-03-11	Samråd 2008-10-06	Granskning	Antagande/Tillstyrkande	Förhandsbesked	Strandskydd	Bygglov	Tillsyn
--------------------------	--	-----------------------	----------------------	------------	-------------------------	----------------	-------------	---------	---------

Handläggare  
Emily Eidevåg  
Dnr SBF-2023-00141  
(LIS dnr 0607/20)

## Förslag till beslut

- Avbrytande och uppdrag
- **Innehåll**
- Tillbyggnad av befintlig byggnad
- Del av yta som är allmän plats föreslås ingå i planområdet. Upplåtelseform för marken utreds under planarbetet.
- Sökande: Balder

## Viktiga frågor

- Avbrytande av äldre planarbetet som går enligt äldre Plan- och bygglagen och nytt uppdrag för att hantera planarbetet med nuvarande Plan- och bygglagen. Planområdet minskas så att det omfattar befintlig byggnad och föreslagen tillbyggnad. Tidigare ingick tillbyggnad mot hotellplatsen samt "brända tomten" som nu genomförs i antagen detaljplan för kvarteret Johanna.
- Markupplåtelse
- Geoteknik
- Kulturmiljö
- Enl ÖP ska inriktningen vara den traditionella kvarteretsstadens och trädgårdsstadens struktur. Detta bedöms inte påverkas då planarbetet rör en befintlig tillbyggnad samt att pröva en mindre tillbyggnad.
- Enligt stadens budget ska nya flerbostadshus hålla hög arkitektonisk kvalitet, exempelvis genom klassisk, traditionell arkitektur och moderna landshövdingehus. Hur tillbyggnaden ska anpassas till befintlig byggnad och dess kulturhistoriska värden samt anpassning till stadsrummet kommer att studeras under planarbetet.
- **Översiktskarta >> [Länk till karta](#)**



Tillbyggnad från 1993



Inglasad uteservering

*Till vänster tillbyggnad från 1993 uppförd med tidsbegränsat bygglov som löpt ut. Till höger uteservering framför tillbyggnaden från 1993 som har haft olika tidsbegränsade bygglov för sommarsäsonger.*



Perspektiv (alt. med träd)

Studio Moi

BADLER PALACE BRUNNSPARKEN