

Kallelse

Sammanträdesdatum: 2025-10-30

Tid: 15:00

Plats: Lillhagsparken 13, lokal Visdomen

Gruppmöten

Tid 14:00

Plats: (S), (MP), (V) gruppen i lokal Ingenjören, Lillhagsparken 12

Plats: (M), (L), (KD), (D) gruppen i lokal Panorama, Lillhagsparken 16, plan 3

Närvarande

Ledamöter

Camilla Widman (S), Ledamot och ordförande

Mattias Tykesson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande

Jöran Fagerlund (V)

Thomas Pettersson (M)

Pontus Norman (S)

Thomas Larsson (MP), Ledamot och 1:e vice ordförande

Patrik Krantz (L)

Mikael Ullström (SD)

Maud Ekman (V)

Sören Runsteen (KD)

Daniel Augustsson (C)

Övriga ersättare

Eva Marianne Skånsberg (S)

Erjola Pere Poci (M)

Azra Mustafic (V)

Patrik Gustavsson (D)

Karl Larsson Bergh (S)

Gunnar Persson (MP)

Övriga närvarande

Martin Blixt, direktör

Klara Friberg, nämnd- och ledningskoordinator

Jonathan Olsson, nämndsekreterare

Petra Fridstedt, förvaltningscontroller

Lisa Daleborn, avdelningschef Ekonomi

Helena Backman, avdelningschef HR

Maria Hagberg, avdelningschef Utveckling och styrning

Hanne Johansson Lundin, enhetschef Kommunikation

Lars Mauritzon, avdelningschef Förvaltning och fastighetsutveckling

Lina Cavallin, avdelningschef Projekt och investering

Aleksandra Stojcevska, avdelningschef Drift och underhåll



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-10-30

Personalföreträdare

Tor Kjellström (Sacorådet)

Emil Persson (Kommunal)

Oskar Amund (Vision)

Eventuella förhinder att närvara anmäls till: namndsekreterare@stadsfast.goteborg.se

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-10-30

1

Upprop av ledamöter och ersättare

2

Val av justerare och justeringsdatum

Förslag till justeringsdatum: 2025-10-31

3

Godkännande av föredragningslista

4

Fråga om ledamots eventuella jäv

5

Rapport från ledamöter

6

Information från stadsfastighetsförvaltningen

- Konkurrensverket granskning (5)
- Ekonomiska konsekvenser till följd av sanering av legionella (5)
- Ansökan av förvärv av Communitysskolan (5)
- Frölundabadet
- Stadsfastigheter i media (5)

Föredragande: Klara Ebler Allgurén, Lars Mauritzson, Lina Cavallin och Martin Blixt

Tid: 15:10-15:30 (20 min föredragningstid)

7 Ärendenummer SFF-2025-01016

Ekonomiskt utfall per september 2025

Föredragande: Lisa Daleborn

Tid: 15:30-15:35 (5 min föredragningstid)

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-10-30

8 Ärendenummer SFF-2025-00143

Projektbeslut för boende, strategiska och övriga fastigheter oktober 2025

Genomförandebeslut, Grimåsvägen nybyggnation boende med särskild service

Avvikelse, Fredriksdalsgatan 3A- fasadrenovering och invändiga åtgärder

Föredragande: Andreas Sjunnesson

Tid: 15:35-15:45 (5 min föredragningstid, 5 min frågetid).

9 Ärendenummer SFF-2025-00991

Genomförandebeslut för inhyrning av lokal för hälso- och sjukvårdsverksamhet i nordost

Föredragande: Andreas Sjunnesson

Tid: 15:45-15:55 (5 min föredragningstid, 5 min frågetid).

10 Ärendenummer SFF-2025-00990

Genomförandebeslut för bostäder med särskild service, Årekärsvägen

Föredragande: Andreas Sjunnesson

Tid: 15:55-16:05 (5 min föredragningstid, 5 min frågetid).

11 Ärendenummer SFF-2025-00938

Genomförandebeslut för ny förskola, Dragonörtsgatan 1

Föredragande: Mohammed Hama Raza

Tid: 16:05-16:15 (5 min föredragningstid, 5 min frågetid).

Paus 15 min

12 Ärendenummer SFF-2025-00861

Fastställande av stadsfastighetsförvaltningens ansvarsfördelning i förvaltning och byggprojektinvestering

Föredragande: Yusuf Uzun och Stina Brink

Tid: 16:30-16:45 (10 min föredragningstid, 5 min frågetid).

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-10-30

13 Ärendenummer SFF-2023-01730

**Yttrande över detaljplan för kontor, skola och verksamheter vid
Regnbågsgatan, Göteborgs Stad**

Föredragande: Lina Cavallin

Tid: 16:45-16:55 (5 min föredragningstid, 5 min frågetid).

14 Ärendenummer SFF-2025-00992

Information om preliminär självkostnadshyra 2026

Föredragande: Lisa Daleborn

Tid: 16:55-17:10 (10 min föredragningstid, 5 min frågetid).

15 Ärendenummer SFF-2025-00907

Yttrande över program för Gårda

Ingen föredragning.

Tid: 17:10-17:15

16 Ärendenummer SFF-2025-00617

**Yttrande över motion av Emmyly Bönfors (C) och Hans Arby (C) om att
utvärdera implementeringen av skolenhetsutredningen**

Ingen föredragning.

Tid: 17:15-17:20

17 Ärendenummer SFF-2025-01001

Sammanträdestider 2026 för stadsfastighetsnämnden

Ingen föredragning.

Tid: 17:20-17:25

18 Ärendenummer SFF-2025-00054

Remisslista per oktober 2025

Ingen föredragning. Informationen antecknas.



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-10-30

19 Ärendenummer SFF-2025-00055

Anmälan av delegationsbeslut 2025

Ingen föredragning. Anmälan antecknas.

20

Övrigt

21

Nästa möte

Nästa möte är onsdagen den 26 november kl. 15:00 på Lillhagsparken 13, lokal Visdomen.

Sluttid cirka 17:40