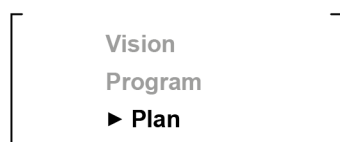


Nämnden för funktionsstöds lokalbehovsplan 2027

Planerande styrande dokument



Göteborgs Stads styrsystem



Utgångspunkterna för styrningen av Göteborgs Stad är lagar och författningar, den politiska viljan och stadens invånare, brukare och kunder. För att förverkliga utgångspunkterna behövs förutsättningar av olika slag. Stadens politiker har möjlighet att genom styrande dokument beskriva hur de vill realisera den politiska viljan. Inom Göteborgs Stad gäller de styrande dokument som antas av kommunfullmäktige och kommunstyrelsen. Därutöver fastställer nämnder och bolagsstyrelser egna styrande dokument för sin egen verksamhet. Kommunfullmäktiges budget är det övergripande och överordnade styrande dokumentet för Göteborgs Stads nämnder och bolagsstyrelser.

Om Göteborgs Stads styrande dokument

Göteborgs Stads styrande dokument är våra förutsättningar för att vi ska göra rätt saker på rätt sätt. De anger vad nämnder/styrelser och förvaltningar/bolag ska göra, vem som ska göra det och hur det ska göras. Styrande dokument är samlingsbegreppet för dessa dokument.

Stadens grundläggande principer såsom demokratisk grundsyn, principer om mänskliga rättigheter och icke-diskriminering omsätts i praktisk verksamhet genom att de integreras i stadens ordinarie beslutsprocesser. Beredning av och beslut om styrande dokument har en stor betydelse för förverkligandet av dessa principer i stadens verksamheter.

De styrande dokumenten ska göra det tydligt både för organisationen och för invånare, brukare, kunder, leverantörer, samarbetspartners och andra intressenter vad som förväntas av förvaltningar och bolag. De styrande dokumenten ligger till grund för att utkräva ansvar när vi inte arbetar i enlighet med vad som är beslutat.

Styrande dokument			
Kommunala föreskrifter		Planerande och reglerande styrande dokument	
Normgivning mot enskild	Riktade styrande dokument	Planerande styrande dokument	Reglerande styrande dokument

Beslutad av: Nämnden för funktionsstöd	Gäller för: Nämnden för funktionsstöd	Diarienummer: FFS-2026-02030	Datum och paragraf för beslutet: [Text]
Dokumentsort: Plan	Giltighetstid: Från beslutsdatum till dess planen revideras	Senast reviderad: 2026-07-20	Dokumentansvarig: Avdelningschef Ekonomi

Bilagor:

Bilaga 1 Analys av behov av BmSS 2027-2031

Bilaga 2 Planerade lokalförändringar

Innehåll

Inledning	5
Syftet med denna plan	Fel! Bokmärket är inte definierat.
Vem omfattas av planen	Fel! Bokmärket är inte definierat.
Giltighetstid	Fel! Bokmärket är inte definierat.
Bakgrund	Fel! Bokmärket är inte definierat.
Koppling till andra styrande dokument	6
Genomförande av denna plan	6
Uppföljning av denna plan	Fel! Bokmärket är inte definierat.
Planen	7
Lokalbehovsplanens struktur	7
Lokalbehovsplanens planeringsperspektiv	7
Lokalbehov bostad med särskild service (BmSS) för vuxna	9
Lokalbehovsanalys - BmSS för vuxna och för barn och unga	9
Aktuella utmaningar och möjligheter - BmSS för vuxna	13
Riskanalys - BmSS för vuxna	13
Lokalbehov BmSS för barn och unga	14
Lokalbehovsanalys - BmSS för barn och unga	14
Aktuella utmaningar och möjligheter - BmSS för barn och unga	15
Riskanalys - BmSS för barn och unga	15
Lokalbehov daglig verksamhet	15
Lokalbehovsanalys - Daglig verksamhet	16
Aktuella utmaningar och möjligheter - Daglig verksamhet	16
Riskanalys - Daglig verksamhet	16

Lokalbehov korttidshem	17
Lokalbehovsanalys - Korttidshem	17
Lokalbehov lägerverksamhet	17
Lokalbehovsanalys - Lägerverksamhet	17
Aktuella utmaningar och möjligheter - Lägerverksamhet	17
Riskanalys - Lägerverksamhet	17
Lokalbehov korttidsboende	18
Lokalbehovsanalys - Korttidsboende	18
Aktuella utmaningar och möjligheter - Korttidsboende	18
Lokalbehov kontors- och övriga verksamhetslokaler	18
Lokalbehovsanalys - Kontors- och övriga verksamhetslokaler	18
Aktuella utmaningar och möjligheter - Kontors- och övriga verksamhetslokaler	19
Riskanalys - Kontors- och övriga verksamhetslokaler	19
Lokalkostnadsanalys	20
Övergripande lokalkostnadsanalys	20
Ekonomistyrning avseende ny hyresmodell	21
Kostnader för nyproduktion av BmSS	21
Lokalkostnader BmSS för barn och unga	21
Lokalkostnader daglig verksamhet	22
Lokalkostnader korttidsboende	22
Lokalkostnader lägerverksamhet	22
Lokalkostnader kontors- och övriga verksamhetslokaler	22
Samnyttjan och samlokalisering	22
Samnyttjan och samlokalisering - BmSS	23
Samnyttjan och samlokalisering - daglig verksamhet	23
Samnyttjan och samlokalisering - kontors- och övriga verksamhetslokaler	23
Bilagor	24
Bilaga 1 Analys av behov av BmSS 2027-2031	24
Bilaga 2 Planerade lokalförändringar	25

Inledning

Syftet med denna plan

Syftet med nämnders lokalbehovsplaner är att ge nämnderna en tydlig struktur för och analys av lokalbehovsplanering kopplade till behov och utmaningar. Det innebär att nämnden ska redogöra för lokalbehov av befintliga, tillkommande och avgående lokaler. Förutom att leverera en bild och analys till respektive nämnd utgör nämndernas lokalbehovsplaner också underlag till stadens övergripande lokalförsörjningsplan.

I samband med ny organisation för stadsutveckling som trädde i kraft 2023 ansvarar stadsfastighetsnämnden för att säkerställa stadens lokalförsörjningsbehov genom hantering av inkommande uppdrag från stadens nämnder. Nämndens lokalbehovsplan blir därmed även ett underlag för stadsfastighetsnämndens planering för att möta nämndens behov av lokalutveckling.

Lokalbehovsplanen bidrar till att skapa och förvalta en socialt och ekologiskt hållbar stad. En god lokalbehovsplanering möjliggör att tillgodose behov av stöd för medborgare inom nämnden för funktionsstöds ansvarsområde. Lokalbehovsplanen ger också ett underlag för effektivt utnyttjande av stadens gemensamma resurser.

Vem omfattas av planen

Denna plan gäller för nämnden för funktionsstöd. Planen är också ett underlag för stadens övriga nämnder och styrelser med ansvar för planering och genomförande av lokalförsörjning.

Giltighetstid

Denna plan ger en nulägesbeskrivning av nämnden för funktionsstöds lokalbehov för andra halvåret 2026 och framåt. Planen revideras årligen.

Bakgrund

Kommunfullmäktige antog 2020-03-19 § 4 (dnr 1006/18) Göteborgs Stads program för lokalförsörjning 2020-2026. Som en del av programmet har riktlinjer tagits fram för stadens lokalförsörjningsprogram och nämnders lokalbehovsplaner.

Stadens nämnder, genom respektive förvaltning, ansvarar för processen att ta fram nämndernas lokalbehovsplaner. Samtliga nämnders beslutade lokalbehovsplaner ska årligen översändas till kommunstyrelsen senast under september månad. Stadens lokalförsörjningsplan ska antas årligen av kommunstyrelsen under december månad.

Koppling till andra styrande dokument

Styrande dokument	Koppling till denna plan
Göteborgs stads budget	Budgeten anger mål för samtliga nämnder och styrelser
Göteborgs stads lokalförsörjningsplan	Nämnden för funktionsstöds lokalserviceplan utgör ett underlag till stadens lokalförsörjningsplan.
Göteborgs stads program för lokalförsörjning 2020-2026	Inom programmet samlas ett antal reglerande styrande dokument i syfte att skapa en ny styrmiljö för stadens lokalförsörjning
Göteborgs stads riktlinje för stadens lokalförsörjningsplan och nämndernas lokalserviceplaner	Reglerande styrande dokumentet inom Göteborgs stads program för lokalförsörjning. Riktlinjen anger ramar, ansvar och handlingsutrymme i utformandet av nämnders lokalserviceplaner.

Genomförande av denna plan

Förvaltningen för funktionsstöd ansvarar i nära samverkan med stadsledningskontoret och förvaltningar med ansvar för stadsutveckling för genomförande av den planering som lyfts i lokalserviceplanen.

Uppföljning av denna plan

Planen revideras årligen i samband med upprättande och antagande av ny lokalserviceplan.

Planen

Lokalbehovsplanens struktur

Nämnders lokalbehovsplaner är ett planerande styrande dokument som respektive nämnd ska fatta beslut om och som enbart rör nämndens egna uppdrag och ansvarsområde. Planen ska följa den struktur för planer som definieras i Göteborgs Stads riktlinje för styrande dokument samt Göteborgs Stads riktlinje för stadens lokalförsörjningsplan och nämnders lokalbehovsplaner. Nämnders lokalbehovsplaner ska i enlighet med riktlinjen alltid innehålla nedanstående fyra delar:

- Lokalbehovsanalys
- Aktuella utmaningar och möjligheter
- Lokalkostnadsanalys
- Riskanalys

Nämndens analys kopplat till dessa delar kommer sedan att följas upp i stadens lokalförsörjningsplan

Verksamheterna bostad med särskild service (BmSS) för vuxna samt barn och unga, daglig verksamhet, korttidshem, lägerverksamhet och korttidsboende har egna avsnitt i planen. Lokalbehov för övriga verksamhetsområden redovisas samlade i ett avsnitt benämnt kontors- och övriga verksamhetslokaler.

Lokalförändringar som är av mer omfattande karaktär såsom tillkommande lokaler, identifierade behov av lokalförändringar, uppsagda och tomställda lokaler redovisas i planens bilagor per verksamhet och objekt.

Lokalbehovsplanens planeringsperspektiv

I enlighet med Göteborgs stads riktlinje för nämnders lokalbehovsplaner ska planen utgå ifrån de perspektiv som anges nedan:

Tidsperspektiv

Lokalplaneringen utgår ifrån och redovisar behov i tre nedanstående tidsperspektiv:

Nutid 0-5 år

Tidsperspektivet nutid innebär nuläge och fem år framåt. Det är i denna planeringshorisont som nämnderna huvudsakligen skickar uppdrag om tillkommande eller avgående lokalbehov för att säkerställa en lokalförsörjning i balans. Det är också främst i detta tidsperspektiv som uppdrag om ny-, till- och ombyggnation beställs och genomförs. I nutidsperspektivet görs också slutliga bedömningar av dimensionering och faktiskt kapacitetsbehov med utgångspunkt i aktuella befolkningsprognoser, kommunal servicegrad eller förändrade uppdrag och ansvar inom staden.

Närtid 5-10 år

Planeringshorisonten är de kommande fem till tio åren. Det är främst i detta tidsperspektiv som detaljplaner påbörjas och antas. Planering i närtidsperspektiv handlar därför primärt om att säkerställa att nödvändiga ytor för kommunal service planläggs och görs tillgängliga för byggnation. Det handlar både om antagande av nya detaljplaner och ändring av gällande detaljplaner i syfte att möjliggöra utveckling av befintliga byggnader.

Framtid 10 år och framåt

Planeringshorisonten är bortom de närmaste tio åren och framåt utan en borte horisont. I detta tidsperspektiv är det främst tillgången på lämplig mark för kommunal service som måste säkerställas för att marken sedan ska finnas tillgänglig att planlägga i närtidsperspektivet.

Drivkrafter

Lokalplaneringen påverkas av tre huvudsakliga drivkrafter som var för sig eller i olika kombinationer driver behov av lokalförändringar. De huvudsakliga drivkrafterna är befolkningsmässiga förändringar, befintliga verksamhetslokaler samt politiska och verksamhetsmässiga mål och visioner. Där det är möjligt ska analyserna i planerna utgå från dessa drivkrafter:

Befolkningsmässiga förändringar

Denna drivkraft är främst kopplad till förändringar av stadens befolkning. Ökar befolkningen kan det generera behov av tillkommande lokaler. Minskar befolkningen kan det generera behov av att lämna lokaler.

Befintliga verksamhetslokaler

Denna drivkraft är främst kopplad till förändringar i stadens befintliga lokalbestånd. För att säkerställa ändamålsenligheten i befintliga lokaler krävs kontinuerliga åtgärder. Behov av åtgärder och förändringar drivs antingen av hyresvärdens ansvar för att säkerställa skick och status eller av verksamhetens behov av nya eller ändrade funktioner i befintliga byggnader.

Mål

Denna drivkraft är främst kopplad till förändrade mål och visioner. Politiska mål och visioner samt verksamhetens mål kan var för sig eller i kombination med varandra generera ett behov av förändring i organisation och struktur. Detta kan också resultera i ett förändrat lokalbehov.

Geografisk planering

De nämnder som bedriver verksamhet över ett större geografiskt område ska redovisa sitt lokalbehov både utifrån en hela-staden-nivå och utifrån relevanta stadsområden. Ett större geografiskt område omfattar minst två eller fler av stadens stadsområden.

Samnyttjan

I lokalbehovsplanen ska effekten av befintlig samnyttjan och samlokalisering redovisas samt om nämnden ser möjligheter att utöka graden av samnyttjan och samlokalisering.

Lokalbehov bostad med särskild service (BmSS) för vuxna

Detta avsnitt behandlar framför allt BmSS för vuxna, diagram över planerad utbyggnad av BmSS omfattar även BmSS för barn och unga.

BmSS för vuxna är den av nämndens verksamheter som har störst andel lokaler. I juni 2026 fanns 253 BmSS-enheter i egen regi för vuxna med sammanlagt 1 771 lägenheter, jämfört med 251 enheter och 1 761 lägenheter i juni 2025. Därutöver bodde omkring 380 vuxna göteborgare i BmSS hos externa leverantörer den 18 maj 2026.

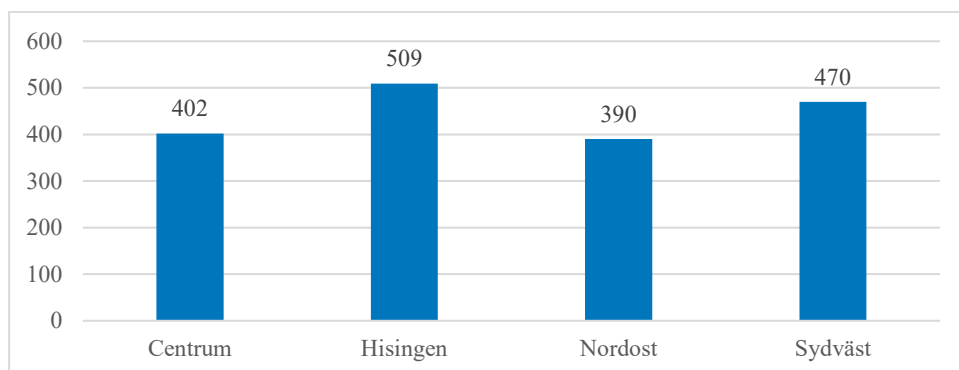


Diagram 1. Befintliga BmSS i egen regi vuxna 2026 - antalet lägenheter i BmSS per stadsområde.

Lokalbehovsanalys - BmSS för vuxna och för barn och unga

Behovet av BmSS är fortsatt stort trots en nedgång i nya fattade beslut under de senare åren. Behovsanalysen visar att totalt cirka 155 BmSS-lägenheter behöver tillkomma under de närmaste fem åren (analys över behov av BmSS redovisas i bilaga 1). I behovsanalysen ingår även 110 personer som den 20 april 2026 hade ett icke verkställt beslut om BmSS och väntade på att flytta till en BmSS-lägenhet.

Om det nuvarande behovet tillgodoses bedöms därefter ett tillkommande behov om cirka 31 nya BmSS-lägenheter uppstå varje år. Tillsammans med det behov som finns i dag innebär det att det under en tioårsperiod uppskattningsvis behöver tillkomma cirka 420 nya BmSS-lägenheter. För att möta både det befintliga och det framtida behovet behöver därför i genomsnitt minst 42 nya BmSS-lägenheter färdigställas per år under den kommande tioårsperioden.

Planerad utbyggnad av BmSS

I samband med ny organisation för stadsutveckling som trädde i kraft 2023 ansvarar stadsfastighetsnämnden för att säkerställa stadens lokalförsörjningsbehov genom hantering av inkommande uppdrag från stadens nämnder. Stadsfastighetsförvaltningen har tillsammans med förvaltningen för funktionsstöd arbetat med att sammanställa en projektlista över nybyggnation av BmSS.

Projektlistan har en osäkerhet i ett längre tidsperspektiv, därav redovisas den planerade nybyggnationen av BmSS per stadsområde för åren 2027–2029 i diagram 2 nedan.

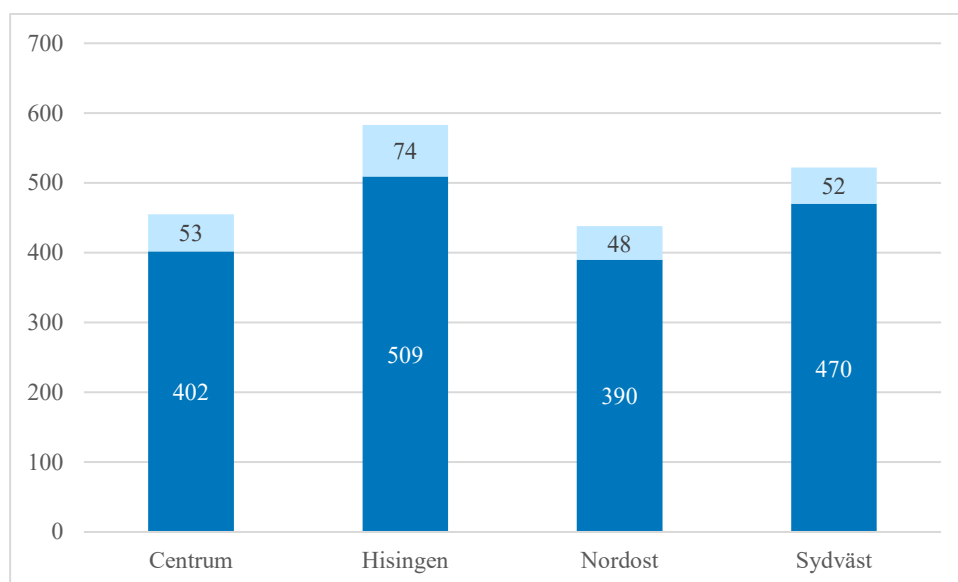


Diagram 2. Antal lägenheter i BmSS samt planerad utbyggnad av BmSS för vuxna åren 2027–2029 per stadsområde.

Under perioden 2027–2029 finns totalt 227 BmSS-lägenheter i den planerade nybyggnationen. Erfarenheter från tidigare år visar att en andel av den planerade nybyggnationen blir försenad. Förseningar av nybyggnation beror många gånger på långa handläggningstider och försenade byggprocesser vilket ger en tidsförskjutning av planerad produktion. Det finns även exempel på planerade objekt som inte resulterat i någon byggnation alls.

Planerad nybyggnation av BmSS i relation till genomförd behovsanalys

Under perioden 2027–2031 finns ett bedömt behov av totalt cirka 265 lägenheter i BmSS för behov i balans med tillgängliga BmSS år 2031, se vidare diagram 3 nedan samt analys över behov av BmSS som redovisas i bilaga 1.

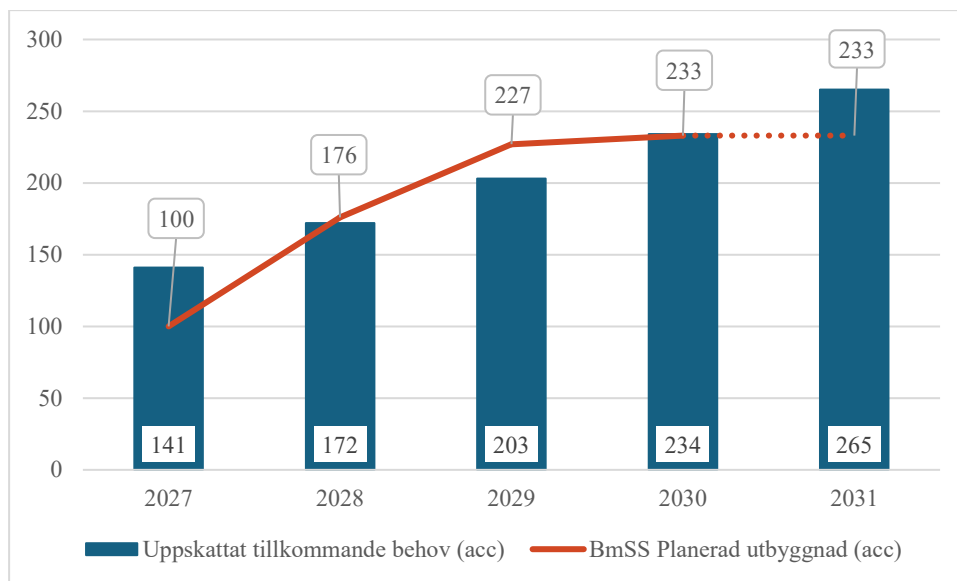


Diagram 3. Tillkommande behov av antal lägenheter i BmSS i relation till planerad nybyggnation av BmSS 2027–2031, ackumulerat antal from 2027.

Utifrån den aktuella prognosen över det tillkommande behovet (diagram 3) bedöms den planerade utbyggnaden av BmSS-lägenheter, under förutsättning att den genomförs enligt plan, kunna möta de uppskattade behoven först mot slutet av planeringsperioden, omkring 2030–2031.

Geografisk planering

Det finns behov av fler BmSS i samtliga stadsområden. Möjligheterna till utbyggnad är oftast sammankopplade med den övergripande planeringen av bostadsutbyggnaden totalt i staden, d.v.s. där det finns identifierade exploateringsområden. Detta medför att den planerade utbyggnaden av BmSS riskerar att bli ojämnt fördelad över staden. Då behoven fortfarande är stora är målsättning att ta tillvara objekt med möjlighet att bygga BmSS med önskad utformning i samtliga stadsområden för att säkerställa en expansion av BmSS.

Utformning av BmSS

Olika målgrupper kräver olika utformning av verksamheter. Andelen personer med behov av mycket nära stöd har ökat. De behöver bo i en BmSS med sammanhållen utformning med ett skalskydd runt lägenheter, gemensamhets- och personalutrymme. Dessa personer har många gånger svårt med det större sociala sammanhang det innebär att bo i en BmSS som är integrerad i större flerbostadshus.

En stor del av den planerade nybyggnationen av BmSS har över tid varit i flerbostadshus utan ett gemensamt skalskydd vilket har inneburit ett överskott av denna bostadsutformning. Den planerade nybyggnationen av BmSS har med andra ord inte mött behovet av rätt utformning.

Sammanhållna BmSS-enheter med gemensamt skalskydd planeras bäst i egenproducerade fastigheter där det finns en större möjlighet för flexibilitet vid nybyggnation. Därför behöver tillgången till tomter för BmSS i egen byggnad öka.

Ett alternativ till BmSS i egenproducerade fastigheter är sammanhållna BmSS-enheter med ett eget skalskydd i maximalt två våningsplan ingående i ordinära flerbostadshus. Alternativet med sammanhållna BmSS-enheter enligt ovan skulle kunna motsvara utformningsbehovet hos aktuell målgrupp.

Då nybyggnationen av BmSS över tid inte motsvarat utformningsbehovet riskerar nämnden ha lägenheter som är svåra att få uthyrda trots att behovet av bostäder är stort. En konsekvens av detta är att nämnden tillsvidare noga värderar projekt med BmSS i flerbostadshus enligt ovan.

Förvaltningen för funktionsstöds lokalfunktionsprogram

Lokalfunktionsprogrammet är ett styrande dokument som beskriver hur lokaler för bostäder med särskild service (BmSS) ska utformas i Göteborgs Stad och antogs av nämnden för funktionsstöd i december 2024.

Det styrande dokumentet syftar till att kvalitetssäkra ny- och ombyggnation av bostäder med särskild service (BmSS). Riktlinjen gäller för både stadens egna lokaler och inhyrda fastigheter och ska fungera som ett levande styrdokument i alla led från förstudie till färdig byggnad. Målet är att säkerställa jämlika och långsiktigt hållbara bostäder som möter behoven hos personer med funktionsnedsättning och ger en god arbetsmiljö för personal.

BmSS omfattar både gruppboendestäder och serviceboendestäder. Gruppboendestäder riktar sig till personer med ett omfattande behov av stöd och har färre lägenheter, medan serviceboendestäder riktar sig till personer med ett mindre omfattande behov och kan innehålla fler lägenheter. Särskilda riktlinjer finns även för boende för barn och unga, där det ges möjlighet till större flexibilitet i utformningen.

Utformningen av hyresgästernas lägenheter ska säkerställa både tillgänglighet och arbetsmiljö. Utrymmen som entré, hall, allrum, kök, sovrum och hygienutrymmen ska anpassas efter både boendes och personals behov. Lägenheterna ska också ha uteplats eller balkong om möjligt och kompletteras med förråd och goda förvaringsmöjligheter.

Gemensamma utrymmen ska vara inbjudande och funktionella och omfatta entré, korridorer, allrum, kök, tvättstuga samt eventuella samtals- och sinnesrum. Även dessa ytor ska uppfylla krav på tillgänglighet och trygghet. Personalutrymmen såsom pausrum, hygienutrymmen, omklädningsrum, jourrum och kontor dimensioneras efter antal medarbetare och ska erbjuda integritet och funktion.

Utemiljön ska vara tillgänglig, säker och erbjuda både vila och aktivitet. Den ska anpassas efter målgruppen med zonindelning för visuell och fysisk tillgång till utomhusmiljö. Parkeringslösningar och cykelplatser ska planeras enligt stadens riktlinjer.

Slutligen behandlar dokumentet materialval, teknik och säkerhet. Fokus ligger på ljusa, milda färger och kontraster som underlättar orientering. Brandskydd, larmsystem och passersystem ska utformas i dialog med verksamheten. Data- och

kommunikationslösningar ska tillgodose både boendes och personals behov, inklusive god mobiltäckning. Programmet ställer tydliga krav men tillåter anpassningar vid särskilda behov och vid ombyggnation.

Aktuella utmaningar och möjligheter - BmSS för vuxna

Ramavtal BmSS

Mot bakgrund av den nu rådande bristen på BmSS i stadens regi är köp via externa leverantörer en förutsättning för att verkställa beslut skyndsamt. Göteborgs stads ramavtal för inköp av BmSS ger förutsättningar för dessa köp, tidigare har en kompletterande upphandling av leverantörer via ramavtal genomförts för att utöka volymen. Upphandling av BmSS innebär ett komplement till BmSS i egen regi, i dagsläget är fördelningen 84 procent egen regi och 16 procent extern regi.

Från och med 2026 har ett öppet BmSS-avtal med fyra delområden etablerats; BmSS för barn och unga enligt LSS, BmSS för vuxna enligt LSS gruppbostad, BmSS för vuxna enligt LSS servicebostad och BmSS för vuxna enligt SoL. Avtalsperioden är åren 2026–2030. I dagsläget finns det 208 enheter hos privata leverantörer anslutna till avtalet. Antagningsmöjlighet för nya leverantörer sker två gånger per år.

Riskanalys - BmSS för vuxna

Fortsatt brist på BmSS

Under perioden 2027–2031 finns ett bedömt behov av totalt cirka 265 lägenheter i BmSS för att behov ska vara i balans år 2031. Den planerade utbyggnaden av lägenheter i BmSS kommer under perioden generellt förmodligen att täcka behoven, sett till antalet lägenheter. En konsekvens av stadens tidigare fleråriga brist på BmSS är dock att cirka 110 personer har ett icke verkställt beslut. För att över tid tillgodose behov av BmSS är det av största vikt att vidta åtgärder för att säkerställa att den planerade produktionen av BmSS genomförs i enlighet med tidsplan.

Utveckling av befintliga BmSS

Förvaltningen har från och med våren 2023 regelbundna möten med stadsfastighetsförvaltningen där diskussion förs om avvikelser i pågående projekt samt vilka planerings- och reinvesteringsprojekt som behöver prioriteras.

En andel av stadens BmSS har en standard som inte är ändamålsenlig för de som bor där, för kommande målgruppers behov och/eller ur arbetsmiljöperspektiv. Det finns behov av åtgärder för att öka lokalernas funktionalitet, anpassa till dagens verksamhetskrav och därigenom bibehålla befintliga enheter och då samtidigt minska risken för avveckling av befintliga BmSS.

Nyetablering av BmSS riskerar annars att enbart ersätta befintliga bostäder och därmed inte leda till att möta aktuella behov. Vid planering av nyinvesteringar i befintliga BmSS behöver de lokaler prioriteras som har störst förutsättningar att byggas om till en utformning anpassad efter det aktuella behovet av bostadsutformning.

Brandskydd i BmSS

Ökade krav på skäligt brandskydd kan leda till att nämnden behöver genomföra säkerhetshöjande åtgärder i delar av det befintliga BmSS-beståndet då kraven har förändrats sedan enheterna uppfördes. Med skäligt brandskydd avses såväl tekniska som organisatoriska åtgärder. Resurser för brandskyddshöjande åtgärder har tillförts nämnden.

Lokalbehov BmSS för barn och unga

BmSS för barn och unga har framför allt inriktningen personer med autism och/eller intellektuell funktionsnedsättning. Personerna kan även ha fysiska funktionsnedsättningar. Det finns sex BmSS-enheter för barn och unga i förvaltningens egen regi med sammanlagt 20 möjliga platser. Förvaltningen köper dessutom 18 BmSS-platser (2026-05-18) för barn och unga av externa leverantörer. Dessutom sker fem köp av BmSS för barn och ungdomar på grund av skolplaceringar utanför Göteborg.

Lokalbehovsanalys - BmSS för barn och unga

Behovet av BmSS för barn och unga har varit relativt konstant de senaste åren. Förvaltningen har behov av lokaler för barn med autism som har omfattande stödbehov i det lilla sammanhanget.

Ytterligare två platser beräknas tillkomma under 2027 genom tillkommande enhet. Trots detta tillskott i nutid tillsammans med ramavtalsköp av platser är bedömningen att det fortfarande kommer vara en brist på platser. Behovet av BmSS för barn och unga är svårbedömt i ett längre tidsperspektiv då omfattningen av andra insatser kan påverka hur länge barn och unga med funktionsnedsättning bor kvar i hemmet.

Enstaka BmSS-enheter för barn och unga finns i lokaler ursprungligen byggda för annat ändamål som sedan har anpassats till barn och ungdomsboende. Lokalutformningen i dessa enheter försvårar möjligheten att ge ett gott stöd till personer med mer omfattande stödbehov som till exempel barn med utmanande beteende. I nutid kommer utvärdering att behöva göras om dessa lokaler ska bibehållas som barn- och ungdomsboenden.

Geografisk planering

Förvaltningen har som ambition att verkställa beslut om BmSS för barn och unga i egen regi eller av ramavtalsleverantör inom kommungränsen eller i kranskommun för att underlätta kontakt mellan barn och närstående. För att öka möjligheten till att barn bor i Göteborg behöver ytterligare barnboenden etableras i närtid.

Aktuella utmaningar och möjligheter - BmSS för barn och unga

Stöd till barn med funktionsnedsättningar och deras föräldrar kan ges genom olika insatser så som avlösarservice, ledsagarservice, korttidsvistelse och personlig assistans. Omfattning av dessa insatser kan i förlängningen påverka behovet av BmSS för barn och unga. Insatser utvecklas för att möta barn och familjers behov genom att arbeta tidigt och förebyggande i samverkan med andra nämnder i syfte att minska behov av BmSS för barn.

Flera BmSS för barn och unga i förvaltningen klarar inte utformningsmässigt att möta mer komplexa behov. Att anpassa befintliga lokaler för att optimera utformningen är ett pågående arbete.

Flera enheter har över tid avvecklats på grund av icke ändamålsenliga lokaler, nybyggda BmSS ger här ökade förutsättningar att tillgodose behov av stöd. Trots tidigare genomförd utökning av BmSS för barn och unga finns det ett fortsatt behov av nyetablerade enheter. Nya BmSS för barn och unga tillgodoser behov som uppstår genom befolkningsutveckling men kan även ersätta befintliga enheter i behov av ersättningslokaler.

Riskanalys - BmSS för barn och unga

Kraven på utformning innebär att barnboende och BmSS för personer med omfattande behov av stöd kräver nybyggnation på egen tomtmark, vilket staden har haft svårt att tillgodose i tillräckligt snabb takt för att möta uppkomna behov. Förvaltningen lyfter i dialog med stadsfastighetsförvaltningen och exploateringsförvaltningen behovet av tomtmark för bland annat barnboende som särskilt prioriterat.

Lokalbehov daglig verksamhet

Den 30 april 2026 hade 2 032 personer verkställda beslut om daglig verksamhet. Förvaltningen bedriver daglig verksamhet i egen regi på 80 enheter. Av de personer som hade verkställda beslut hade 1 362 valt daglig verksamhet i förvaltningens regi enligt lagen om valfrihetssystem (LOV), jämfört med 1 318 den 30 april 2025. Motsvarande antal som valt en extern leverantör enligt LOV var 670 personer, jämfört med 627 den 30 april 2025.

Lokalbehovsanalys - Daglig verksamhet

Vid avstämningen den 31 mars 2026 fanns 121 personer med fördröjd verkställighet av daglig verksamhet med mer än tre månader, jämfört med 73 personer vid motsvarande tidpunkt 2025. För att framöver minska antalet personer med ej verkställda beslut behöver verksamheter inom daglig verksamhet enligt LOV göra anpassningar för att möta brukarbehovet. Det pågår i sammanhanget även en kartläggning av kommande lokalbehov kopplat till framtida planerat underhåll.

Det finns i somliga stadsområden behov av enheter med inriktning personer med autism som har ett omfattande stödbehov. Denna inriktning kräver särskilt anpassade lokaler vilket varit svårt att tillgodose genom de tomställda lokaler som finns tillgängliga. Om lokalfrågan inte kan lösas genom befintliga lokaler behöver nybyggnation övervägas. Mot bakgrunden av målgruppen behöver särskild hänsyn tas till enhetens geografiska lokalisering då en miljö som inte har så mycket stimuli efterfrågas.

Daglig verksamhet integrerad i Dalheimers hus har flyttat till tillfälliga ersättningslokaler i samband med att hela byggnaden renoveras.

Geografisk planering

Daglig verksamhet finns idag geografiskt spridd över hela staden. Vid lokalplanering är det angeläget att ha med en geografisk spridning av daglig verksamhet med olika inriktningar. Deltagarna ges då större möjligheter att hitta lämplig daglig verksamhet i närområdet.

Aktuella utmaningar och möjligheter - Daglig verksamhet

Effektivt lokalutnyttjande

Vilken inriktning en daglig verksamhet har påverkar lokalbehovet både avseende utformning, lokalisering och yta. En kartläggning av samtliga dagliga verksamhetslokaler har bedrivits för att användas som underlag i en kommande analys i syfte att säkerställa ett effektivt lokalutnyttjande. Det gemensamma digitala kösystemet (PAX) för daglig verksamhet enligt LOV har införts i syfte att underlätta och säkerställa köhanteringen. Kösystemet möjliggör även underlag för ytterligare analys av behovet av daglig verksamhet.

Eftersom olika målgrupper och olika verksamhetsinriktningar ställer olika krav på lokalutformning har möjliga internbyten av lokaler identifierats genom kartläggning. Kartläggningen har även inneburit att verksamheter har genomfört lokalskiften.

Risikanalys - Daglig verksamhet

Daglig verksamhet enligt LOV ger den enskilde möjlighet att välja daglig verksamhet vilket kan påverka förvaltningens lokalbehov. Trenden har sedan daglig verksamhet enligt LOV infördes varit att en minskad andel personer valt staden som utförare.

Lokalbehov korttidshem

Beslut om korttidsvistelse utanför hemmet kan verkställas genom insatserna korttidshem, lägerverksamhet eller stödfamilj. Förvaltningen har idag fyra korttidshem som verkställer beslut om korttidsvistelse utanför hemmet, tre med inriktning barn och unga med sammanlagt 14 platser samt ett med inriktning vuxna med fyra platser. Staden har även ramavtal med externa leverantörer.

Lokalbehovsanalys - Korttidshem

Det finns brist på lokaler för barn som har behov av korttidsvistelse i ett litet socialt sammanhang och förvaltningens bedömning är att lokalbehovet rörande korttidshem ökar i nutid. Vidare värderas om befintliga lokaler i staden i stort kan nyttjas för att tillgodose dessa ökade behov som möjlig tillkommande lokal.

Lokalbehov lägerverksamhet

Lägerverksamhet bedrivs i tre lägergårdar utanför Göteborg. I egen regi genomförs även dagläger vid två lokaler i Göteborg.

Lokalbehovsanalys - Lägerverksamhet

Behovet av lägervistelse har minskat över tid, varvid en lägergård tidigare avvecklats. För att verkställa nuvarande volym av beslut om korttidsvistelse i form av läger behöver fortsatta överväganden göras om hur många lägergårdar nämnden behöver.

Daglägerverksamheten förväntas utvecklas under kommande år och dess lokalbehov behöver därför anpassas efter denna utveckling.

Aktuella utmaningar och möjligheter - Lägerverksamhet

Samtliga lägergårdar har ett eftersatt underhållsbehov och finns med i stadsfastighetsförvaltningens underhållsplanering för kommande år. Värdering behöver löpande ske kring om verksamheten bedöms kunna pågå parallellt med genomförandet av underhållet.

Risikanalys - Lägerverksamhet

Förvaltningen har efter krav från Räddningstjänsten förbättrat brandskyddet på en av lägergårdarna. Förstärkning av brandskydd i övriga lägergårdar kan komma att behövas.

Lägergårdarna har som ovan nämnts ett omfattande underhållsbehov, detta medför även löpande behov av oplanerade reparationer exempelvis avseende vattentillförsel för att hålla lägergårdarna i drift. Sammantaget över tid innebär detta höga kostnader för förvaltningens lägerverksamheter.

Lokalbehov korttidsboende

Korttidsboende enligt socialtjänstlagen verkställs idag i förvaltningens regi vid korttidsboendet på Byalagsgatan 3. Staden har även ramavtal med externa leverantörer.

Lokalbehovsanalys - Korttidsboende

Förvaltningens målgrupp för korttidsboende har ofta omfattande medicinska behov som gör att de behöver kommunal hälso- och sjukvård med stöd av sjuksköterska, fysioterapeut och arbetsterapeut. Målgruppens omfattande medicinska behov ställer i sin tur krav på aktuella lokalers utformning, rörande exempelvis tillgången till träningsrum/gym, träningskök och förvaring av hjälpmedel.

Aktuella utmaningar och möjligheter - Korttidsboende

Vårdtyngden för personer som har behov av korttidsboende har ökat och därmed bemanningen. Flytten som genomförts till mer anpassade lokaler för korttidsboende ger ökade förutsättningar att kunna tillgodose stadens behov för vuxna personer med funktionsnedsättning. Under året har totalt 32 platser i förvaltningens korttidsboendelokaler driftsatts.

Lokalbehov kontors- och övriga verksamhetslokaler

Med lokalbehov kontors- och övriga verksamhetslokaler avses lokaler för:

- administration, ledning och stödfunktioner så som stab, HR, ekonomi, chefer, nära verksamhetsstöd och lokalyta för arbetstagarorganisationer.
- verksamheter med utförandet utanför kontoret till exempel i enskilda hem så som boendestöd och personlig assistans.
- verksamheter med externa besökare och behov av besöksytor och skalskydd till exempel för socialsekreterare.

Lokalbehovsanalys - Kontors- och övriga verksamhetslokaler

I samband med tidigare omorganisation till facknämnder har det uppstått ett behov av kontors- och möteslokaler i vissa stadsområden då förvaltningar tidigare önskat samlokalisera sina verksamheter.

Förvaltningen för vidare dialog med de fyra socialförvaltningarna och äldre samt vård och omsorgsförvaltningen för att samordna ett effektivt nyttjande av kontorslokaler i staden generellt.

Förvaltningen har sedan tidigare etablerat områdeskontor i stadsområdena Centrum och Nordost. Tillkommande områdeskontor innebär en samlokalisering av verksamheter i

stadsområdet och hanterar där behov av verksamhets-, kontors- och möteslokaler. Förvaltningen verkar fortsatt för etablering av samlokaliserade områdeskontor även i stadsområdena Sydväst och Hisingen.

Uthyrningen av kontors- och aktivitetslokaler vid Dalheimers hus till flera funktionsrättsorganisationer i Göteborg är en del av förvaltningens föreningsstödjande uppdrag. Då hela Dalheimers hus nu totalrenoveras har evakueringslokaler erbjudits för de olika funktionsrättsorganisationerna.

Aktuella utmaningar och möjligheter - Kontors- och övriga verksamhetslokaler

Förvaltningen har somliga av sina kontorslokaler i andra förvaltningars kontor utifrån geografisk spridning över hela staden. I vissa fall är kontoren hemvist för fler personer än vad lokalerna är utformade för och åtgärder för att minska antalet personer som använder lokalerna kan krävs av arbetsmiljöskäl och för att uppnå god ändamålsenlighet.

Förvaltningens myndighetsenheter kommer och har redan genom lokalåtgärder bättre kunnat få sina behov tillgodosedda genom samlokalisering, där så bedömts möjligt med beaktande av arbetsmiljö och säkerhet.

Förvaltningen har från februari 2025 en förändrad organisation där förvaltningen har gått från att vara organiserad efter insatser på övergripande nivå till att organisera avdelningar och verksamheter efter brukares stödbehov. Organisationsförändringen innebär att utförarverksamheter numera organiseras i två utföraravdelningar utifrån stadsområdena Nordost/Sydväst respektive Centrum/Hisingen. Liknande organisering i stadsområdena som utförarverksamheten har även myndighetsutövningen inom förvaltningen.

Tidigare under 2025 startades en utredning upp för att kartlägga nyttjandet av förvaltningens områdeskontor med kontorslokaler vid: Vågmästaregatan 1b, Mässans gata 8-10, Lergökgatan 2b och Angereds Torg 9 samt huvudkontoret på Selma Lagerlöfs Torg 2. Aktuell utredning och kartläggning syftar till att klarlägga eventuellt förändrat nyttjande av förvaltningens ovan angivna kontor efter förvaltningens förändrade organisation samt att säkerställa en likvärdighet mellan förvaltningens områdeskontor.

Utvecklingen av belägningsgrad och nyttjande av förvaltningens kontor generellt följs kontinuerligt och åtgärder planeras för att anpassa antalet platser löpande efter förvaltningens över tid varierande behov. Förvaltningen ser ett generellt minskat behov av kontorsplatser men ökat behov av mötesrum.

Risikanalys - Kontors- och övriga verksamhetslokaler

Löpande genomförs översyn av nyttjandegraden och ändamålsenligheten av befintliga kontorslokaler samt övervägande kring förändringar och samlokaliseringar för att uppnå ett effektivt lokalutnyttjande.

procent. Beräkningarna är genomförda i löpande priser med antagandet att inflationen är 2 procent.

Ju längre bort i tiden prognosen sträcker sig, desto mer osäker är den på grund av att investeringsplanerna blir alltmer osäkra. Delar av kostnadsökningen beror på inflation och personalkostnadsökningar. Hyran ökar också när lokalerna blir fler, det vill säga ytan ökar på grund av investeringar och nya inhyrningar.

Förvaltningen tilldelas varje år expensionsmedel från kommunfullmäktige för att kunna expandera inom BmSS. Den andel av expensionsmedlen som avser täcka lokalkostnaderna kan behöva verifieras och eventuellt justeras mot faktiska lokalkostnader så att den långsiktiga expansionen inte skapar underskott i förvaltningens budget.

Ekonomistyrning avseende ny hyresmodell

Den hyressättande princip baserad på självkostnad som antogs av kommunfullmäktige 2021 innebär utmaningar för verksamhetsnämnderna att utifrån gällande ansvar, roller och processer utforma en ekonomistyrning som påverkar hyresnivån. Det pågår fortsatt arbete med uppdrag relaterade till lokalers underhållsskuld, hyressättningsprinciper, gränsdragningslistor för byggprojektinvesteringar och förvaltning av lokaler samt strategi för minskande av produktionskostnader.

Kostnader för nyproduktion av BmSS

Nyproducerade BmSS-lokaler innebär höga hyresnivåer. Hyran avgörs i varje enskilt BmSS-projekt genom förhandling med fastighetsägare vid inhyrning av lokaler eller baserat på faktiska byggnationskostnader vid egenproducerade BmSS.

Stadsfastighetsförvaltningen ansvarar för hyresförhandling vid inhyrning av lokaler samt upphandlar entreprenörer för BmSS vid egenproducerade byggnader. Inom ramen för ärende om utvecklad ekonomistyrning avseende hyressättning av stadens verksamhetslokaler har stadsfastighetsnämnden av kommunfullmäktige haft i uppdrag att ta fram och redovisa en strategi för hur nämndens produktionskostnader kan minska, i förslaget ska särskilt möjligheten till konceptuellt byggande beaktas.

Efter arbetet med framtagandet av funktionsprogram för förvaltningens verksamhetslokaler förs en vidare kontinuerlig dialog med stadsfastighetsförvaltningen om hur BmSS kan utformas för att uppnå mer kostnadseffektiva lösningar med bevarad funktionalitet.

Lokalkostnader BmSS för barn och unga

Lokalerna för BmSS för barn och unga kräver särskilda anpassningar. Då det endast får finnas maximalt fyra lägenheter per BmSS innebär det höga investeringskostnader och därmed höga hyreskostnader vid nyetablering. Målgruppens behov av ett litet socialt sammanhang kan ytterligare begränsa antalet möjliga lägenheter per BmSS. Höga kostnader bör ställas i relation till möjligheten att kunna erbjuda barn med omfattande

behov det stöd de har rätt till i Göteborg.

Lokalkostnader daglig verksamhet

Stadens dagliga verksamhetslokaler har stora underhållsbehov vilket kommer att påverka hyresnivåerna kommande år. De har också behov av lokalmässiga förändringar utifrån verksamhetsbehov. Daglig verksamhet omfattas om lagen om valfrihetssystem, är konkurrensutsatt och finansieras genom en särskild prismodell vilket styr de ekonomiska förutsättningarna.

Lokalkostnader korttidsboende

Med genomförd flytt till lokalen på Byalagsgatan 3 omhändertogs aktuell expansion till totalt 32 korttidsplatser i en samlad lokalisering, vilket är ekonomiskt gynnsamt ur ett driftperspektiv.

Fastigheten genomgick en totalrenovering under år 2022 som ett vård- och omsorgsboende. Nyligen genomförd totalrenovering medförde att enbart mindre lokalanpassningar var nödvändiga för att kunna bedriva korttidsboende varvid endast mindre tilläggskostnader uppkommit för att anpassa lokalerna för korttidsboendets behov.

Lokalkostnader lägerverksamhet

På grund av planerat och -oplanerat (reparationer) underhåll av lägergårdarna beräknas det bli ökade hyreskostnader kommande år.

Lokalkostnader kontors- och övriga verksamhetslokaler

Förvaltningen har behov av kontors- och möteslokaler med anledning av förvaltningens omorganisation och löpande expansion av verksamheter samt genomförande av samlokalisering. Förvaltningen har därför fått ökade hyreskostnader för kontorslokaler, nya lokaler som hyrts in för att tillgodose behov av kontors- och verksamhetslokaler och har även utrustat dessa med inventarier vilket inneburit ökade leasingkostnader.

Samnyttjan och samlokalisering

Samnyttjan definieras som när flera olika aktiviteter och funktioner genomförs på samma plats, antingen samtidigt eller vid olika tillfällen på dagen. Samnyttjan kan ske inomhus när olika kommunala verksamheter på olika vis nyttjar samma lokaler, under samma tider, under olika tider och under årets alla dagar. Samnyttjan kan också ske utomhus när olika kommunala verksamheter nyttjar stadens olika utemiljöer, på olika vis, på olika tider och under årets alla dagar.

Samlokalisering definieras som när en eller flera av stadens olika kommunala verksamheter placeras i nära relation till varandra. I ett vidare perspektiv kan samlokalisering också medföra att verksamheterna kan dra nytta av möjliga synergieffekter.

Förvaltningen bedömer att samnyttjan och samlokalisering kan bidra till förbättrad samverkan såväl inom förvaltningen som mellan förvaltningar. Förvaltningens verksamheter är utspridda över hela staden och medarbetare som arbetar bl.a. med stöd i hemmet rör sig över stora geografiska områden uttrycker behov av att kunna använda andra kommunala verksamheters lokaler för bl.a. pauser.

Det finns även exempel i förvaltningen där samlokalisering med annan verksamhet inte har fungerat med en negativt påverkad arbetsmiljö som följd.

Samnyttjan och samlokalisering - BmSS

För att undvika en institutionell miljö anger Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (SOSFS 2002:9) att en BmSS inte bör ligga i nära anslutning till annan BmSS, eller andra bostäder som inte är ordinära som till exempel korttidshem eller särskilda boendeformer för äldre personer.

Som regel bör en bostad med särskild service för vuxna inte heller samlokaliseras med lokaler för daglig verksamhet. I de fall en BmSS är integrerad i ett flerbostadshus delar bostaden den gemensamma utemiljön med övriga hyresgäster.

Samnyttjan och samlokalisering - daglig verksamhet

Dagliga verksamhetslokaler nyttjas främst dagtid under vardagar, vilket tidsmässigt öppnar för möjlighet till samnyttjan kvällar och helger. Verksamheternas speciella inriktningar och utformning, liksom behovet av personlig utformning kan utgöra hinder för samnyttjan i dessa fall.

Samnyttjan och samlokalisering - kontors- och övriga verksamhetslokaler

Den lokalform av förvaltningens lokaler som mest lämpar sig för samnyttjan är kontors-, mötes- och rastlokaler. Förvaltningen samnyttjar flera lokaler med andra förvaltningar. Som exempel så samnyttjas lokalerna vid Selma Lagerlöfs center av förvaltningen tillsammans med kulturförvaltningen, socialförvaltning Hisingen, grundskoleförvaltningen och äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen. Samnyttjan har dock för förvaltningen tidigare inneburit lokalbrist i vissa stadsområden som då föranlett behov av nya inhyrningar.

Bilagor

Bilaga 1 Analys av behov av BmSS 2027-2031

Bedömning av behov av BmSS

(Enheten för behovsförsörjning 2026-04-20)

Årligt behov av BmSS

Antal nya beslut	156
Ersättning för avvecklade BmSS	10
Lediga lgh som uppstår i bef. BmSS	- 115
Köp av BmSS	- 20
Netto årligen	31

Efterfrågan BmSS för perioden 2027-2031

Icke verkställda beslut per 2026-03-25	110
<u>Tillkommande behov 2027-2031</u>	<u>155</u>
Total bedömd efterfrågan	265

Förklaring till sammanställningen ovan:

Antal nya beslut: Analys av antal nya beslut om BmSS som tillkommer varje år.

Ersättning för avvecklade BmSS: Bedömning av antal lägenheter som på grund av brister i funktionalitet årligen behöver ersättas av nyproducerade bostäder.

Lediga lägenheter som uppstår i bef. BmSS: Bedömning av antal lediga lägenheter som uppstår i det befintliga beståndet av BmSS årligen.

Köp av BmSS: Bedömning av antalet nya köp av BmSS årligen.

Icke verkställda beslut BmSS: Personer som har beslut om BmSS men som inte fått sitt beslut verkställt per 2026-03-25. Här kan även finnas personer som har fått ett förändrat beslut om BmSS från SoL till LSS eller från LSS 9:8 (BmSS för barn och unga) till LSS 9:9 (BmSS för vuxna) samt personer som av någon anledning har avbrott i verkställighet av BmSS-beslut t.ex. på grund av förändrade behov som omöjliggör kvarboende i den BmSS där man bor.

Tillkommande behov 2027-2031: Summering av årligt behov av BmSS för perioden.

Bilaga 2 Planerade lokalförändringar

Tillkommande lokaler – nyproduktioner, upplåtelser och inhyrningar 2026–2028

BmSS vuxna			
Stadsområde	Projektnamn	Kommentar	Tidsperspektiv
Centrum	Östra Kålltorp 2	Byggs	2026
Nordost	Varnhemsgatan	Byggs	2026
Sydväst	Tupp fjäts gatan 16-18	Byggs	2026
Sydväst	Distansgatan/Marconi	Byggs	2026
Sydväst	Kofferdalsvägen	Byggs	2026
Nordost	Rågårdsvägen	Förstudie	2027
Nordost	Badviksvägen	Genomförande	2027
Nordost	Blixtgatan	Förstudie	2027
Nordost	Gunnilse granväg	Genomförande	2027
Nordost	Utby	Genomförande	2027
Sydväst	Nickelmyntsgatan	Byggs	2027
Sydväst	Kopparåsvägen	Genomförande	2027
Hisingen	Spejarestigarna	Byggs	2027
Hisingen	Bottnevägen	Genomförande	2027
Hisingen	Gullrisgatan	Genomförande	2027
Hisingen	Backa kyrkogata	Genomförande	2027
Hisingen	Litteraturgatan, kvarter 8	Genomförande	2027
Hisingen	Litteraturgatan, kvarter 2	Förstudie	2027
Hisingen	Grimåsvägen 78	Förstudie	2027
Centrum	Paviljongvägen x 2 enheter	Förstudie	2028
Centrum	Carl Grimbergsgatan	Förstudie	2028
Sydväst	Halleskärsgatan	Genomförande	2028
Sydväst	Pärt Antons gata	Genomförande	2028
Sydväst	Årekärrsvägen	Förstudie	2028
Sydväst	Önneredsvägen	Förstudie	2028
Hisingen	Åketorps gatan	Genomförande	2028
Hisingen	Köpenhamnsgatan	Förstudie	2028

BmSS barn och unga			
Stadsområde	Projektnamn	Kommentar	Tidsperspektiv
Sydväst	Tupp fjäts gatan 18	Genomförs	2026
Hisingen	Nordslättsvägen	Förstudie	2028

Lokaler med förändringsbehov med beslut om åtgärd enligt delegation under perioden juli 2025 - juni 2026.

Diarienummer	Beslut	Beslutsdatum	Beslutsfattare	Avdelning
N161-1523/25	Nämnden för funktionsstöd godkänner kostnaden på ca 20 000 kr för anpassning av kranar i lägenhet 20A på BmSS Kryddhyllan.	2025-07-16	Tf verksamhetschef Andrea Strömme	Utförandeavdelning Nordost
N161-1845/25	Nämnden för funktionsstöd godkänner att uppdrag lämnas till stadsfastighetsförvaltningen att inkomma med kostnadsförslag och föreslå förbättrad anpassning i form av ljudisolerande åtgärd på personalkontoret på BmSS Kryddhyllan 30A	2025-09-26	Pia Herbertsson Verksamhetschef	Utförandeavdelning Nordost
N161-1847/25	Nämnden för funktionsstöd godkänner att uppdrag lämnas till stadsfastighetsförvaltningen att inkomma med kostnadsförslag och föreslå förbättrad lokalanpassning i form av uppsättning av handledsräcken på BmSS på Hundraårgatan 34 B, vån 3.	2025-10-16	Verksamhetschef Diana Soto De La Fuente	Utförandeavdelning Nordost
FFS-2025-02618	Delegationsbeslut Lokalanpassning Byte av säkerhetsdörr vid nödutgång lokal Vinga Kustgatan 10	2025-12-08	Björn Lind Verksamhetschef	Utförandeavdelning Nordost/Sydväst
FFS-2024-01802	Begäran om förstudie för lokalanpassningar i storkök och matsal samt justeringar i befintliga ytor vid Byalagsgatan 3	2025-12-08	Tf Förvaltningsdirektör Michael Ivarsson	

FFS-2026-01326	Nämnden för funktionsstöd godkänner kostnaden på ca 40 000 kr för installation av sensorer vid blandare både i dusch och handfat, samt installation av teknisk lösning för avstängning av vatten under nattetid.	2026-05-13	Pia Herbertsson Verksamhetschef	Utförandeavdelning Nordost
FFS-2026-01342	Nämnden för funktionsstöd godkänner kostnaden på 20 000 kr för ny utvändig grind på BmSS Trädgårdsgärdet 98.	2026-05-14	Pia Herbertsson Verksamhetschef	Utförandeavdelning Nordost
FFS-2026-01358	Nämnden för funktionsstöd godkänner kostnaden på ca 50 000 kr för återställning av lägenhet efter genomförd besiktning.	2026-05-18	Pia Herbertsson Verksamhetschef	Utförandeavdelning Nordost
FFS-2026-01406	Nämnden för funktionsstöd godkänner kostnaden på 10 000 kr för återställande av lägenhet efter genomförd besiktning.	2026-05-21	Pia Herbertsson Verksamhetschef	Utförandeavdelning Nordost
FFS-2026-01421	Nämnden för funktionsstöd godkänner kostnaden på 25 000 kr för byte av dörr.	2026-05-21	Pia Herbertsson Verksamhetschef	Utförandeavdelning Nordost
FFS-2026-01419	Nämnden för funktionsstöd godkänner kostnaden på 675 000 kr för tillbyggnad av duschrum på daglig verksamhet på Angeredsvinkeln 27.	2026-01-21	Neri Samuelsson Förvaltningsdirektör	Utförandeavdelning Nordost
FFS-2026-01355	Nämnden för funktionsstöd godkänner kostnaden på ca 100 000 kr för installation av digitalt låssystem på BmSS Jupitergatan 3.	2026-05-25	Diana Soto De La Fuente Verksamhetschef	Utförandeavdelning Nordost
FFS-2026-01359	Nämnden för funktionsstöd godkänner kostnaden på ca 200 000 kr för plantering av häckar, flytta belysningsstolpe samt plantera om träd på BmSS Berghagavägen 2.	2026-05-26	Anna Lifjorden Avdelningschef	Utförandeavdelning Sydväst

FFS-2026-01376	Nämnden för funktionsstöd godkänner kostnaden på ca 51 000 kr för montering av ljudisolering.	2026-05-26	Camilla Hesselroth Verksamhetschef	Utförandeavdelning Sydväst
FFS-2026-01518	Nämnden för funktionsstöd godkänner uppsägning av hyreskontrakt av sex lägenheter och tre parkeringsplatser på adress Idas Gård 4.	2026-05-26	Anna Lifjorden Avdelningschef	Utförandeavdelning Sydväst
FFS-2026-01364	Nämnden för funktionsstöd godkänner kostnaden på 5 000 kr för montering av stödhantag samt duschsarg/gummilist i en hyresgäst badrum.	2026-05-27	Diana Soto De La Fuente Verksamhetschef	Utförandeavdelning Nordost
FFS-2026-01674	Nämnden för funktionsstöd godkänner uppsägning av hyreskontrakt för boendestöd på adress Vågmästaregatan 1C.	2026-06-09	Avdelningschef Solveig Eldenholm	Utförandeavdelning Hisingen Utförandeavdelning Hisingen
FFS-2026-01348	Nämnden för funktionsstöd godkänner kostnaden på ca 700 000 kr för installation av portabla sprinklers i samtliga sju lägenheter på BmSS Kryddvägen 10.	2026-06-10	Neri Samuelsson Förvaltningsdirektör	Utförandeavdelning Nordost

Uppsagda/ Tomställda lokaler

Verksamhet	Adress	Hel eller del av byggnad	Kvm
Bostad med särskild service	Aprikosgatan 6	Hel	