

PM 2021:05

Olivera Puljic
Rasmus Sundberg
Sara Malm2022-01-28
Reviderad 2026-06-12

Mobilitets- och parkeringsutredning

– Paternostergatan

Framtiden Byggutveckling för Familjebostäder

Sammanfattning

Denna utredning togs först fram 2022 men efter att detaljplanearbetet varit vilande så har den uppdaterats 2026 med ny indata avseende detaljplanens innehåll.

I detaljplanen planeras det för 82 lägenheter och 510 m² kontorsyta. Denna utredning föreslår att parkeringslösningen ska innehålla utrymme för 37 parkeringsplatser för bil och 213 parkeringsplatser för cykel. Parkeringslösningen bygger på att befintliga servitutsbundna parkeringsplatser ersätts, att p-tal för bostäder reduceras maximalt baserat på åtaganden i mobilitetsavtal samt att parkering för verksamma samnyttjas med parkering för boende.

Innehåll

Sammanfattning	1
1. Mobilitets- och parkeringsutredning	3
1.1 Normalspann (analyssteg 1)	3
1.2 Lägesbedömning (analyssteg 2)	5
1.3 Projektanpassning (analyssteg 3)	8
1.4 Mobilitetslösningar (analyssteg 4)	9
2. Antal parkeringsplatser och placering	11
2.1 Antal parkeringsplatser	11
2.2 Parkeringslösning	12
2.3 Reglering, kostnadstäckning och byggskede	14
Bilaga – Ersättningsutredning	15

1. Mobilitets- och parkeringsutredning

Framtiden Byggutveckling planerar för nya bostäder och kontor på Paternostergatan i Majorna. Det planeras för cirka 82 nya lägenheter och 510 m² BTA kontor där förvaltande bolag kommer att vara Familjebostäder. På platsen finns idag en befintlig byggnad som används som distriktskontor av Familjebostäder. I samband med detaljplanearbetet har följande mobilitetsutredning tagits fram utifrån de givna analysstegen.

1.1 Normalspann (analyssteg 1)

I detta avsnitt väljs normalspann och startvärden för parkeringstal för bil och för cykel.

Val av normalspann

Bostäder

Detaljplaneområdet ligger i zon A, se Figur 1. Utifrån riktlinjerna¹ för mobilitet och parkering har zon A startvärdet 0,5 bilparkeringar/lägenhet.

För cykel beräknas startvärdet vara 2,5 cykelparkeringar/lägenhet då lägenheterna som ska byggas har en genomsnittlig lägenhetsfördelning.

Verksamheter

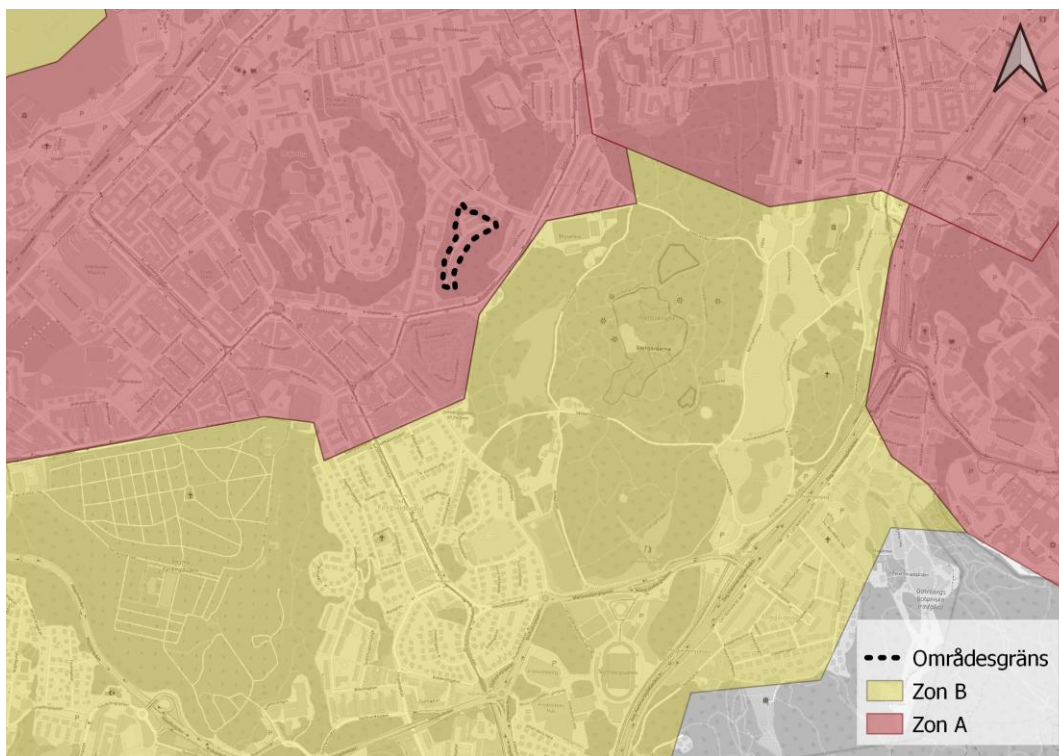
Normalspannet för kontor i innerstaden innebär 0–5 bilplatser per 1000 m² BTA. Enligt riktlinjerna ska det högsta talet i spannet användas i analyssteg 1, dvs 5 bilplatser per 1 000 m² BTA.

För verksamheter ska parkering för cykel anordnas så att efterfrågan under veckomaxtimmen tillgodoses. Enligt anvisningarna² så är andelen anställda 46% och andelen besökare 20 % i området Majorna under veckomaxtimmen.

Kontoret ska dimensioneras för 30 anställda och 4,5 besökare vilket ger att 14+1 cykelparkeringar behöver tillskapas för verksamheten.

¹ Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs Stad, Hantering av mobilitets- och parkeringsfrågor i detaljplan och bygglov

² Anvisningar till riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs stad



Figur 1 Detaljplanområdet i förhållande till normalspannets zonindelningar, zon A har startvärde 0,5 bilparkeringar/lägenhet och zon B 0,6 bilparkeringar/lägenhet.

Resultat normalspann

Normalspann motsvarande zon A som startvärde.

Tabell 1-1 Resultat parkeringstal steg 1.

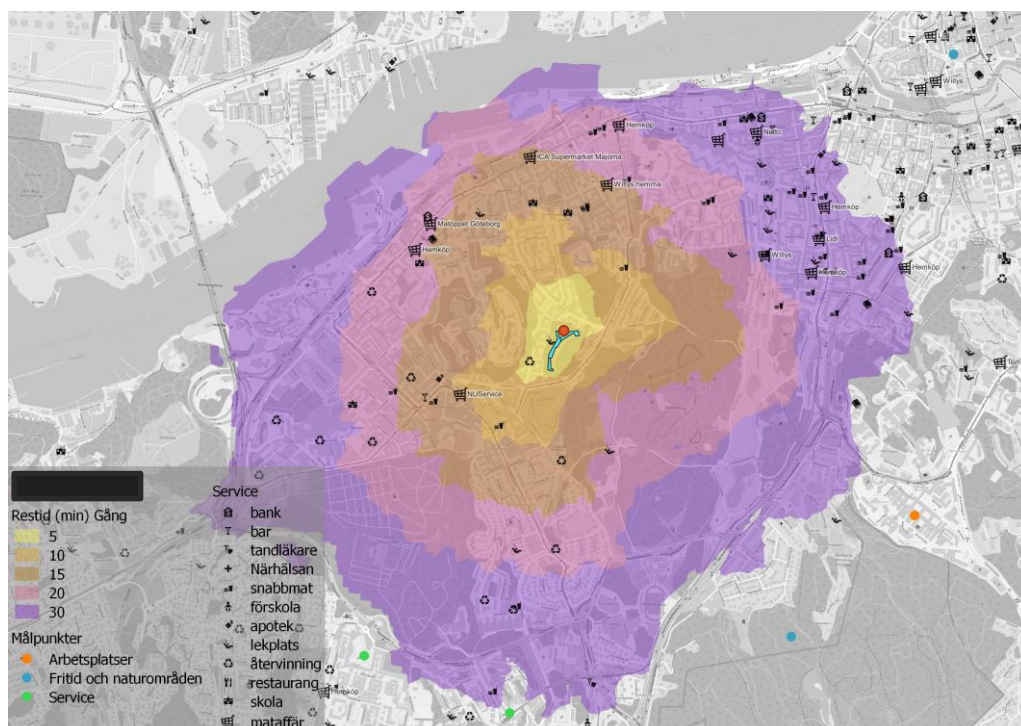
	Startvärde	Lägesbedömning	Projektanpassning	Mobilitetslösningar
Bil				
Bostäder [Bilparkering/lägenhet]	0,5			
Verksamhet [Antal parkeringsplatser/1000 m ² BTA]	5			
Cykel				
Bostäder [Cykelparkering/lägenhet]	2,5			
Verksamhet [Antal cykelparkeringar]	15			

1.2 Lägesbedömning (analyssteg 2)

I detta avsnitt bedöms läget mer i detalj. Lägesbedömningen kan ge avdrag på parkeringstalet

Utredningsområde

Utredningsområdet ligger i Majorna längs Paternostergatan och avgränsas i sydlig riktning av Ekedalsgatan, Såggatan och Godhemsgatan. Paternostergatan visas med blå markering i Figur 2 där planområdet är markerat med en röd punkt.



Figur 2 Karta som visar Paternostergatan och service i närheten. Den visar även hur lång tid det tar att gå till olika målpunkter en vardag 07:30.

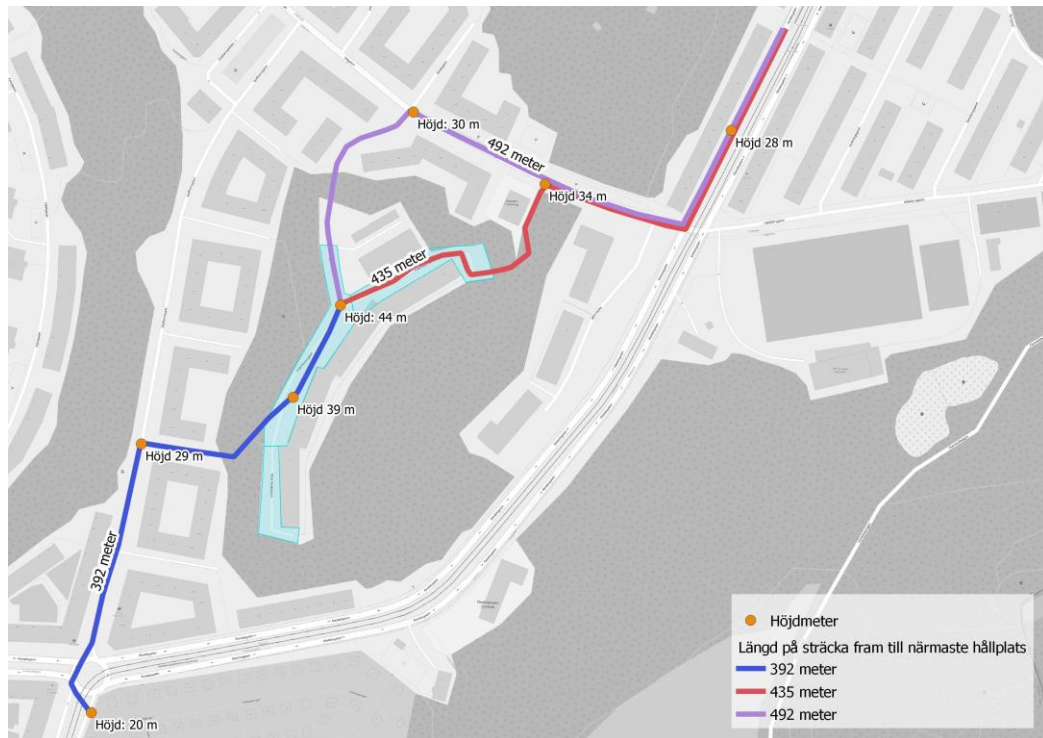
Sammanvägd tillgänglighet

Kollektivtrafik

Detaljplanen uppfyller ej kravet på närhet till kollektivtrafik inom 500 meters gångavstånd, där hållplatserna Ekedal och Majvallen är närmast belägna. I Figur 3 är sträckorna till närmsta hållplats utritade tillsammans med höjdmeter på olika punkter. Från Paternostergatan ner till hållplatserna är det ungefär 10–20 m i höjdmeter³ vilket gör att hållplatserna inte upplevs att ha en direkt närhet till kollektivtrafik då faktiskt gångavstånd för tre olika sträckor är 400–500 meter. Båda hållplatserna trafikeras av spårvagnslinje 11 med en turtäthet på 5–7 minuter i högtrafik. Med kollektivtrafik nås centrala delar av Göteborg på ca 15–20 minuter. Andra viktiga

³ 1 höjdmeter värderas enligt riktlinjerna som 10 meters gångavstånd.

arbetsplatser som nås är Sahlgrenska på 31 minuter och Östra Sjukhuset som på ca 45 minuter. Volvo Torslanda och Astra Zeneca nås på ca 50 minuter med kollektivtrafik.



Figur 3 Avstånd till hållplatserna Majvallen och Ekedal samt punkter med uppmätt höjdmeter.

Cykel

Detaljplaneområdet uppfyller med cirka 10 meters marginal inte kraven för närhet till god cykelinfrastruktur då sträckan från planområdet till cykelbanan är cirka 350 meter med en höjdskillnad på cirka 16 höjdmeter. Gång- och cykelbanor finns längs Ekedalsgatan parallellt med området som förbinder Paternostergatan med centrala Göteborg. Cykelinfrastrukturen håller inte samma kvalitet på hela Ekedalsgatan och efter rondellen vid Godhemsgatan uteblir cykelbanan och det blir blandtrafik. Godhemsgatan som ligger i anslutning till Paternostergatan saknar också cykelinfrastruktur.

Tabell 1-2 Avstånd och restider med cykel från planområdet till fyra målpunkter. Avstånd och tidsuppskattning baseras på Google maps.

Sträcka	Avstånd i kilometer	Restid cykel
Planområdet – Mariaplan	1,2	4 min
Planområdet – Högsbo	4,1	14 min
Planområdet – Linnéstaden	1,7	10 min
Planområdet – Sahlgrenska sjukhuset	3,1	13 min
Planområdet – Centralstationen	4,9	16 min

Service och andra urbana verksamheter

Inom utredningsområdet vid Paternostergatan finns det en pizzeria, frisör och post-ombud. Den närmst belägna servicen i form av mataffär ligger längs med Kungsladugårdsgatan 700 meter ifrån Paternostergatan. Vårdcentral och apotek ligger längs med Slotsskogsgatan 1,3 kilometer från planområdet. Linnéstaden är beläget 1,6 km från området i nordost och har ett större utbud av kommersiell och social service.

1,5 kilometer ifrån utredningsområdet ligger Sannaskolan med årskurserna F–9. Grundskolan Kungsladugårdsskolan (F–6) ligger 900 meter ifrån detaljplaneområdet och det tar ca 11 minuter att gå sträckan.

Resultat lägesbedömning

Bostäder

Planområdet bedöms sakna en god sammanvägd tillgänglighet idag avseende kollektivtrafik och cykel på grund av höjdskillnaden. Det är även bristande närhet till service och andra urbana verksamheter. Därför motiveras inget avdrag på parke-ringstalet.

Verksamheter

Inget förslag på avdrag föreslås i detta skede för bilplatser eller cykel då den sammanvägda tillgängligheten inte är tillräckligt god.

Tabell 1-3 Resultat parkeringstal steg 2.

	Startvärde	Lägesbedömning	Projektanpassning	Mobilitetslösningar
Bil				
Bostäder [Bilparkering/lägenhet]	0,5	0,5		
Verksamhet [Antal parkeringsplatser/ 1000m ² BTA]	5	5		
Cykel				
Bostäder [Cykelparkering/lägenhet]	2,5	2,5		
Verksamhet [Antal cykelparkeringar]	15	15		

1.3 Projektanpassning (analyssteg 3)

I detta avsnitt redovisas projektets specifika förutsättningar. Projektanpassningen kan innebära både ett avdrag och en höjning för parkeringstalet.

Bilparkering

Bostäder

Det planeras 82 nya bostäder med övervägande del medelstora lägenheter vilket inte bedöms ge underlag till avdrag eller höjning av parkeringstalet.

Bilnehavet var år 2019 0,54 bilar/lägenhet⁴ (inkluderar förmånsbilar men inte avställda bilar) för aktuellt basområde. Beläggingsstudien visade att beläggingsgraden ligger på 90 % under nattetid⁵ på Paternostergatan. Utifrån dessa underlag föreslås att parkeringstalet för boende förblir 0,5 bilparkeringar/lägenhet.

Det planeras för övervägande del medelstora lägenheter vilket inte ger underlag till avdrag eller höjning av parkeringstalet för cykel.

Verksamheter

I den tillkommande byggnaden planeras det ett kontor för Familjebostäder på 510 m² BTA. Utifrån ett parkeringstal om 5 bilplatser per 1 000 m² BTA behövs 2,55 parkeringsplatser, avrundat 3. Dessa 3 parkeringsplatser för kontoret bedöms kunna samnyttjas med fastighetens parkeringsplatser för boende. Det innebär att på de 25 parkeringsplatserna avsedda för boende (se Kap 2.1 antal parkeringsplatser) och reglerade med tillstånd behöver det under kontorstid i normalfallet vara en beläggning som understiger 88 %. Detta motsvarar att 12 % av de boende som hyr parkering på fastigheten ska använda bilen för arbetspendling under normala kontorstider.

Därtill ser verksamhetsägaren tillika fastighetsägaren att verksamheten (som är ett lokalkontor för fastighetsservice) efterfrågar ytterligare 3 parkeringsplatser för verksamhetens fordon. Dessa föreslås kunna samnyttjas som besöksparkering då verksamhetens fordon ofta nyttjas de perioder kontoret har öppet för besökare, 07:30-09:00 under vardagar.

Antalet cykelparkeringar bedöms inte påverkas i detta steg.

Resultat projektanpassning

Projektanpassningen ger inget skäl till reduktion för bostäders p-tal. För verksamheter föreslås att arbetsplatsparkering motsvarande 2,55 parkeringsplatser samnyttjas med parkering för boende. Därtill skapas 3 parkeringsplatser för verksamhetsfordon som samnyttjas med besöksparkering.

⁴ Bilpak Biltabell 3, avser hela NYKO område (nr).

⁵ Se bilaga Beläggingsstudie

Tabell 1-4 Resultat parkeringstal steg 3.

	Start- värde	Lägesbe- dömning	Projektanpass- ning	Mobilitetslös- ningar
Bil				
Bostäder [Bilparkering/lägenhet]	0,5	0,5	0,5	
Verksamhet [Antal parkeringsplatser / 1000 m ² BTA]	5	5	5	
Verksamhet [Antal parkeringsplatser / 510 m ² BTA]			3	
Verksamhet [antal parkerings- platser för verksamhetsfordon]			3	
Cykel				
Bostäder [Cykelparkering/lägenhet]	2,5	2,5	2,5	
Verksamhet [Antal cykelparkeringar]	15	15	15	

1.4 Mobilitetslösningar (analyssteg 4)

I detta avsnitt redovisas vilka mobilitetsåtgärder byggherren/exploatören åtar sig.

Familjebostäder åtar sig att genomföra följande mobilitetsåtgärder för att nå maximal reduktion för parkeringstal för bostäder:

Baspaket – samtliga åtgärder som anges i anvisningarna ska genomföras.

- ▶ Startpaket till nyinflyttade
- ▶ Löpande information om mobilitet
- ▶ 1 st 30-dagars kollektivtrafikkort/lägenhet under avtalstiden
- ▶ God cykelparkering, med cykelpump och årlig sanering av gamla cyklar
- ▶ Plats för lastcyklar, 4 st/100 lägenheter
- ▶ Begränsning av fasta platser, minst 50 procent
- ▶ Särredovisa parkeringshyra
- ▶ Bilpoolsplats, 1 st/100 lägenheter

Stjärnåtgärder – 6 åtgärder varav tre stjärnåtgärder ska genomföras.

- ▶ Årlig mobilitetsaktivitet
- ▶ Bilpoolsfordon på plats
- ▶ Begränsning av fasta platser, utökad nivå (max 10 procent får vara fasta)
- ▶ Cykelservicerum planeras anläggas i tillkommande byggnad
- ▶ Stjärnåtgärd: Cykelpool med specialcyklar
- ▶ Stjärnåtgärd: Kostnadsfritt kollektivtrafikkort 90 dagar för nyinflyttade
- ▶ Stjärnåtgärd: Medlemskap i bilpool.

Familjebostäder avser att teckna mobilitetsavtal med Göteborg Stad för ovan beskrivna åtgärder.

Resultat mobilitetslösningar

Utifrån föreslagna mobilitetsåtgärder bedöms parkeringstalet för bostäder reduceras med 0,2 parkeringsplatser för bil per lägenhet.

De mobilitetsåtgärder som planeras för boende kommer där det är lämpligt också vara tillgängliga för verksamma. Det kan exempelvis gälla bilpool, cykelservicerum samt cykelpool med specialcyklar.

Tabell 1-5 Resultat parkeringstal steg 4.

	Startvärde	Lägesbedömning	Projektanpassning	Mobilitetslösningar
Bil				
Bostäder [Bilparkering/lägenhet]	0,5	0,5	0,5	0,3
Verksamhet [Antal parkeringsplatser/ 1000m ² BTA]	5	5	5	5
Verksamhet [Antal parkeringsplatser/ 510m ² BTA]			3	3
Verksamhet [antal parkeringsplatser för verksamhetsfordon]			3	3
Cykel				
Bostäder [Cykelparkering/lägenhet]	2,5	2,5	2,5	2,5
Verksamhet [Antal cykelparkeringar]	15	15	15	15

2. Antal parkeringsplatser och placering

2.1 Antal parkeringsplatser

Parkeringsplatser nybyggnation

Utifrån föreslagna parkeringstal i steg 4 redovisas antal parkeringsplatser för de nya bostäderna och verksamheten i Tabell 2-1.

Tabell 2-1 Beräkning av antal parkeringsplatser för ny bebyggelse.

Bostäder	Parkeringstal steg 4	Antal/Yta	Antal parkeringsplatser
Bilparkering	0,3	82 lägenheter	25
Cykelparkering	2,5	82 lägenheter	205
Verksamheter			
Bilparkering	5	510 m2 BTA	3
Bilparkering verksamhetsfordon	-	-	3
Cykelparkering	-	510 m2 BTA	15

Ersättningsparkering

Projektet tar i anspråk 44 befintliga bilparkeringar som idag används av personal till Familjebostäders verksamhet, bilpool och grannfastighetens hyresgäster. Bedömningen är att 9 av de 44 parkeringsplatserna behöver ersättas. 8 av dessa parkeringsplatser är reglerade med servitut för grannfastigheten. Dessa platser behöver ersättas från och med att byggskedet påbörjas. Därutöver ersätts en bilpoolsparkering. Underlag för bedömning redovisas vidare i Bilaga Ersättningsutredning⁶. Bilagan togs fram till föregående utredning av parkeringsefterfrågan men ligger kvar som underlagsmaterial och det bedöms att ingen ny ersättningsutredning behöver genomföras då det bara är servitutsplatser och bilpool som ska ersättas och inga befintliga parkeringsplatser för boende.

Sammanställning antal parkeringsplatser

Utifrån parkeringstal och förutsättningar för samnyttjande behöver det tillskapas 37 parkeringsplatser för bil, 1 PRH och en angoringsplats för de tillkommande 82 lägenheterna, den planerade verksamheten samt som ersättning för den bilparkering som tas bort i samband med byggnation. I byggskedet behöver 9 varav 1 PRH av

⁶ Se bilaga Ersättningsutredning

dessas parkeringsplatser vara tillgängliga (8 servitutsbundna parkeringsplatser och en bilpoolsparkering).

För cykel behöver det tillskapas 220 parkeringsplatser för planerade lägenheter och verksamhet.

2.2 Parkeringslösning

Ledig kapacitet inom gångavstånd från projektområdet

Utifrån beläggningsstudien (se bilaga beläggningsstudie) bedöms det inte finnas ledig kapacitet inom gångavstånd från projektområdet som kan nyttjas för detaljplanens parkeringslösning.

Samnyttjande

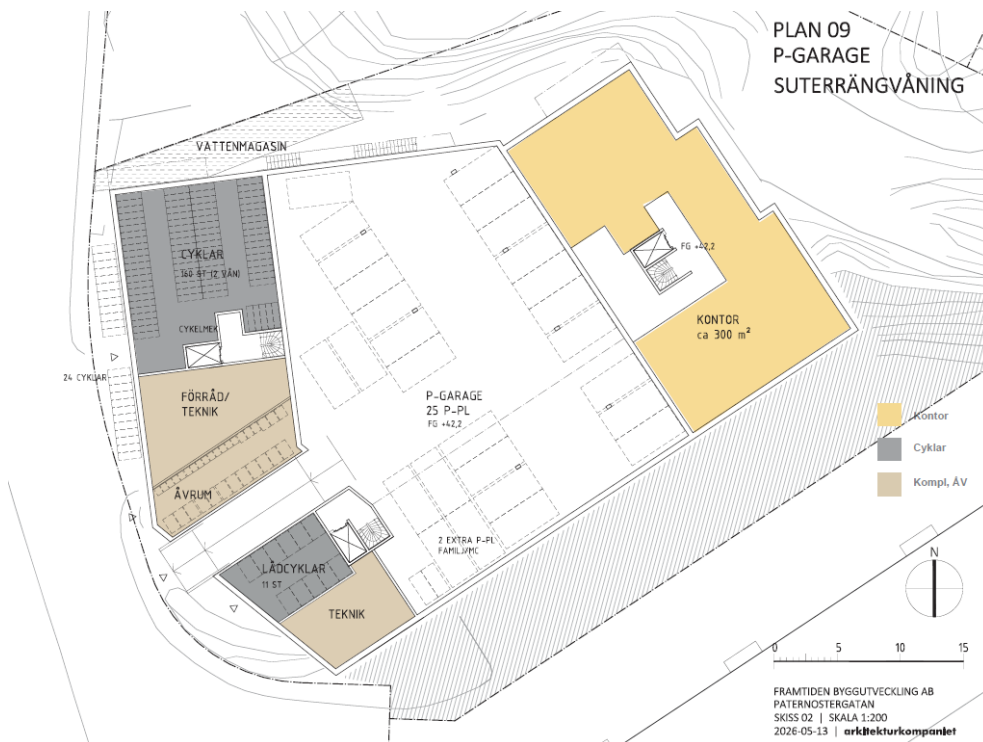
Tillståndsparkering och timavgift kommer att gälla för de parkeringsplatser som tillskapas inom projektet, förutom på de 8 parkeringsplatser som är bundna via servitut med grannfastigheten. Tillståndsparkering möjliggör att de 25 parkeringsplatserna för boende genom samnyttjande också kan nyttjas av verksamma under kontorstid, motsvarande 3 parkeringsplatser. Vidare föreslås att 3 parkeringsplatser för verksamhetsfordon samnyttjas med besöksparkering till verksamheten.

Cykelparkering för verksamma (15 platser) kan samnyttjas med de boende på samma sätt som det är föreslaget för bil.

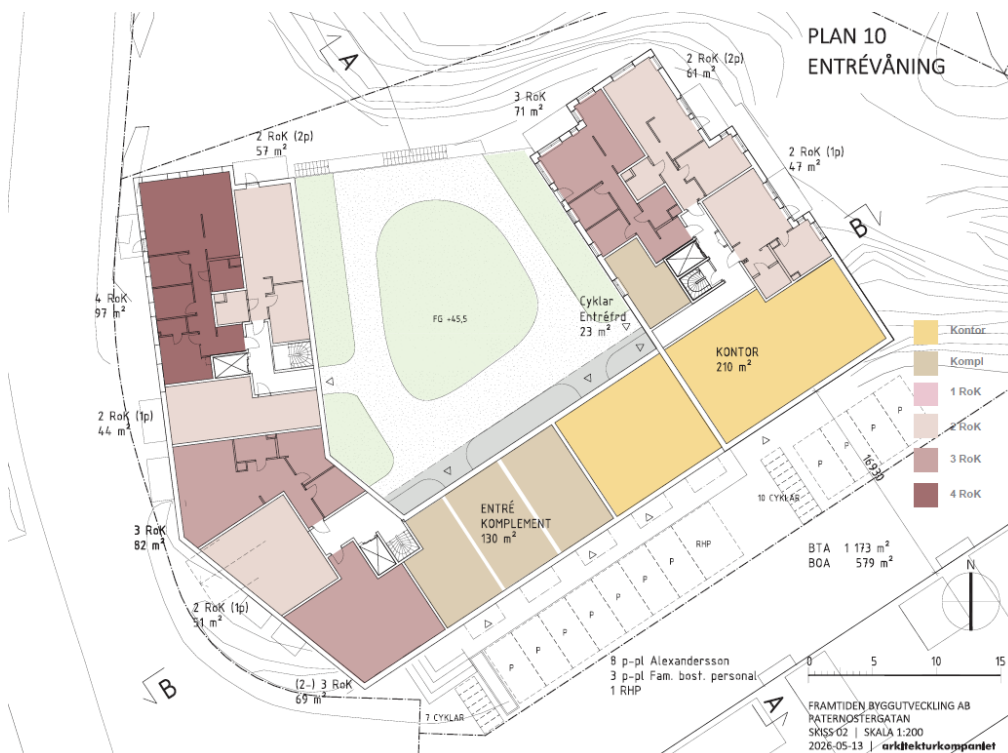
Lokalisering och utformning av parkering

De totalt 37 parkeringsplatserna för bil (inklusive en bilpoolsbil) tillskapas i garage under den nya byggnaden (25 st) samt utanför byggnaden (12 st varav 9 har samma placering som idag längs byggnadens östra fasad). Av dessa platser är en avsedd för rörelsehindrade. För placering av parkeringsplatserna, se Figur 4 och Figur 5.

Avseende parkeringsplatser för cykel tillskapas 212 cykelplatser varav 171 placeras inomhus i markplan. Av dessa är 11 utformade för lådcyklar. 41 av cykelparkeringsplatserna finns på förgårdsmark. Verksamma antas samnyttja cykelplatser med boende och 10 av cykelparkeringsplatserna som är placerade utomhus finns i direkt anslutning till verksamhetens entré.



Figur 4 Föreslagen parkeringslösning detaljplan, suterrängvåning, kontorsvåning, källarplan/garage. Källa ritning: Arkitekturkompaniet.



Figur 5 Föreslagen parkeringslösning detaljplan, entréväning. Källa ritning: Arkitekturkompaniet.

2.3 Reglering, kostnadstäckning och byggskede

Parkering, allmän platsmark

Boende i nytilkomna bostäder kommer inte att få tillgång till boendeparkering. Avgift för att hyra boendeparkering i området ligger på 530 kr per månad. På Paternostergatan gäller taxa V7 och i närområdet finns både taxa V6 och V7. Timavgift är 7 kr/h 8–18 alla dagar, övrig tid 2 kr/timmen (taxa 7) och det finns ingen oreglerad parkering på gatorna i närområdet.

Förutsättningar för kostnadstäckning

Familjebostäder avser att ta ut en pris för parkering motsvarande full kostnadstäckning vilket för nyproducerade garage kan motsvara mellan 1 500–2 500 kr/månad för ett parkeringstillstånd. Därtill planerar Framtiden-koncernen att på samtliga av sina befintliga parkeringsplatser ta ut ett pris högre än idag, vilket för Familjebostäders befintliga bilparkering kring Paternostergata sannolikt kommer att innebära en betydande höjning över de närmaste 4 åren.

Förutsättningarna för kostnadstäckning stärks med föreslaget parkeringstal som är i den nedre delen av spannet, såtillvida att staden inte säljer boendeparkeringstillstånd till de som bosätter sig i de nya lägenheterna. Då Familjebostäder har befintliga markparkeringar i närområdet finns förutsättningar för en lokal parkeringsmarknad med olika typer av parkering och prisnivå för de boende.

Hantering av parkering inom projektområdet under byggskede

Under byggskedet kommer det att behövas en tillfällig parkeringslösning motsvarande 9 parkeringsplatser för bil och en bilpool. Arbete sker för att hitta en sådan lösning i planarbetet.

Bilaga – Ersättningsutredning

Sammanfattande slutsats

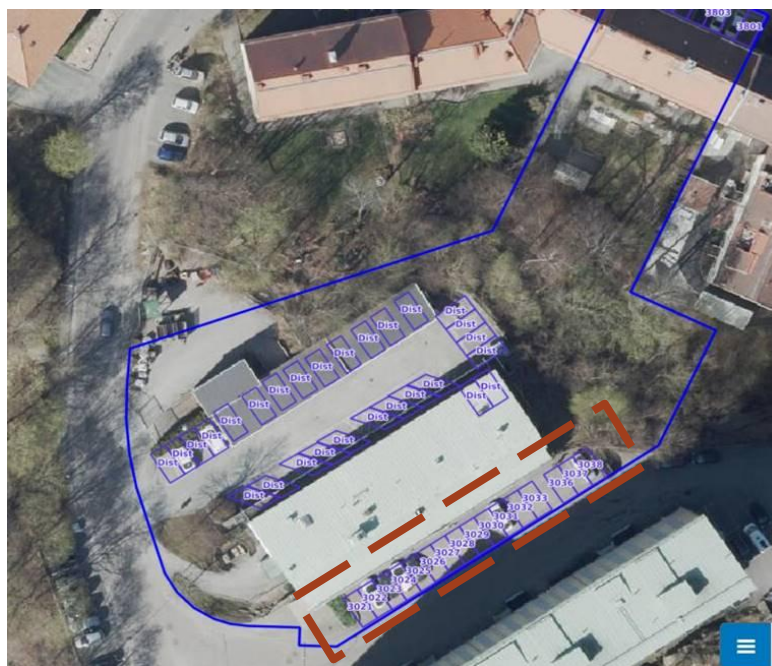
Ny exploatering bör säkerställa utrymme för 9 parkeringsplatser varav en för bilpool då beläggningen i omgivningen är relativt hög i dagsläget.

Orientering

En ersättningsutredning har genomförts i syfte att utreda hur många parkeringsplatser av de som försvinner i samband med tänkt exploatering som behöver ersättas. All befintlig bilparkering inom detaljplanen ägs och förvaltas av Familjebostäder men 8 platser är uppbundna via servitut till en intilliggande fastighet.

På framsidan av befintlig verksamhet (se röd streckad rektangel i Figur 6) finns det totalt 16 parkeringsplatser. Sex av dem nyttjas av personalen på Familjebostäder, en är reserverad för bilpool och resterande åtta hyrs ut till Alexanderssons hyresgäster genom ett servitut. På baksidan finns ytterligare ett trettiotal parkeringsplatser som nyttjas av verksamheten.

Familjebostäders verksamhet kommer i sin nuvarande utformning inte att finnas kvar varför efterfrågan på arbetsplatsparkering samt övrig parkering för verksamheten upphör och därmed behandlas inte dessa parkeringsplatser vidare i ersättningsutredningen. Eventuell nya verksamhetsytor räknas utifrån P-tal nyproduktion i mobilitets- och parkeringsutredningen. Ersättningsutredning utreder därmed enbart de 8 parkeringsplatserna som Alexanderssons hyr genom servitutet samt bilpoolsparkeringen.



Figur 6 Familjebostäders verksamhet, parkeringsplatser inom detaljplaneområdet

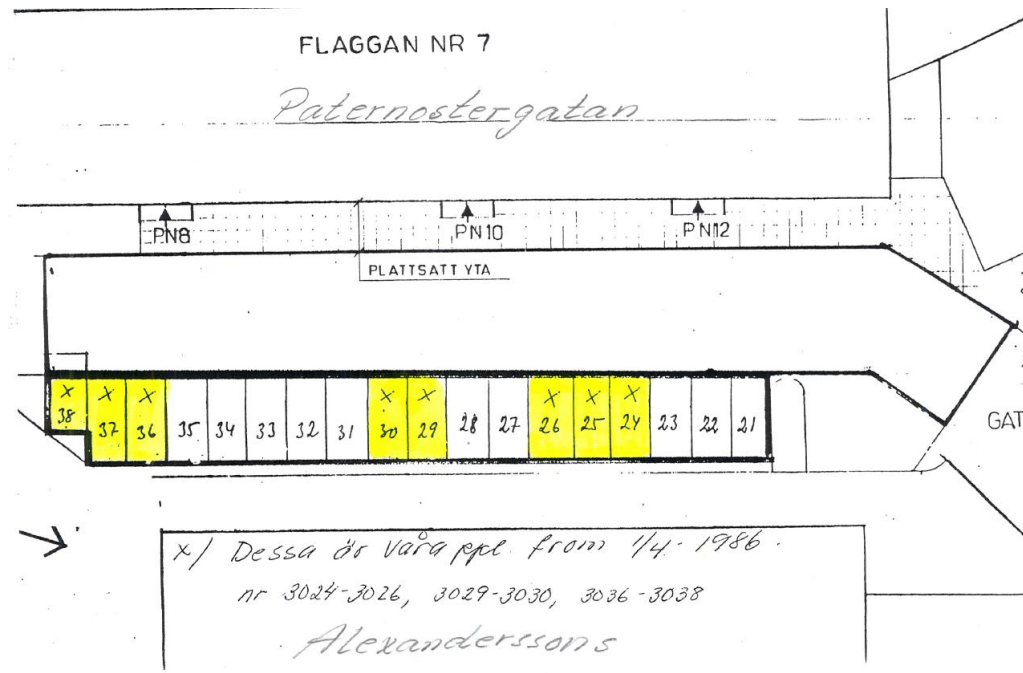
På övriga delen av Paternostergatan förvaltar Familjebostäder och Alexandersson 42 parkeringsplatser vardera. Uthyrningsgraden för de 82 förhyrda parkeringsplatserna är 100 % år 2020 enligt fastighetsägarna. Resterande 40 parkeringsplatser längs Paternostergatan finns på allmän platsmark med timtaxa och boendeparkering. I ett större närområde finns ytterligare ett hundratal parkeringsplatser med varierande reglering, se tabell 2.

Tabell 2 Alla inventerade parkeringsplatser uppdelat på vem som hyr.

Antal bilparkeringar	
Alexandersson Paternostergatan	42 + 8 bilparkeringar som de hyr av Familjebostäder via ett servitut
Familjebostäder Paternostergatan	42 + 40 bilparkeringar till deras personal
Gatumarksparkering i anslutning till Paternostergatan (se Figur 8)	396 bilparkeringar (Göteborgs stad och förhyrda parkeringar)
Fördelning av parkering för Familjebostäders verksamhet	
Anställda av Familjebostäder	40 bilparkeringar fram och baksida av expedition
Alexandersson	8 bilparkeringar
Bilpool	1 bilparkeringar
Totalt DP	49 bilparkeringar

Servitut och detaljplan

På framsidan av expeditionen (befintlig verksamhet inom detaljplaneområdet) hyr Alexanderssons 8 parkeringsplatser via ett servitut⁷ som trädde i kraft 1986 och gäller så länge fastigheten som Alexanderssons förvaltar består (fastighetsbeteckning; Majorna 331:7). Platserna får dock flyttas kortare avstånd. I figur 7 visas vilka av parkeringsplatserna som hyrdes ut till Alexanderssons när servitutet började gälla. Idag har det skett en rockad och de platser som Alexanderssons hyr av Familjebo-städer är plats 21–25 och 36–38. Plats 34–35 används inte som parkeringsplatser idag.

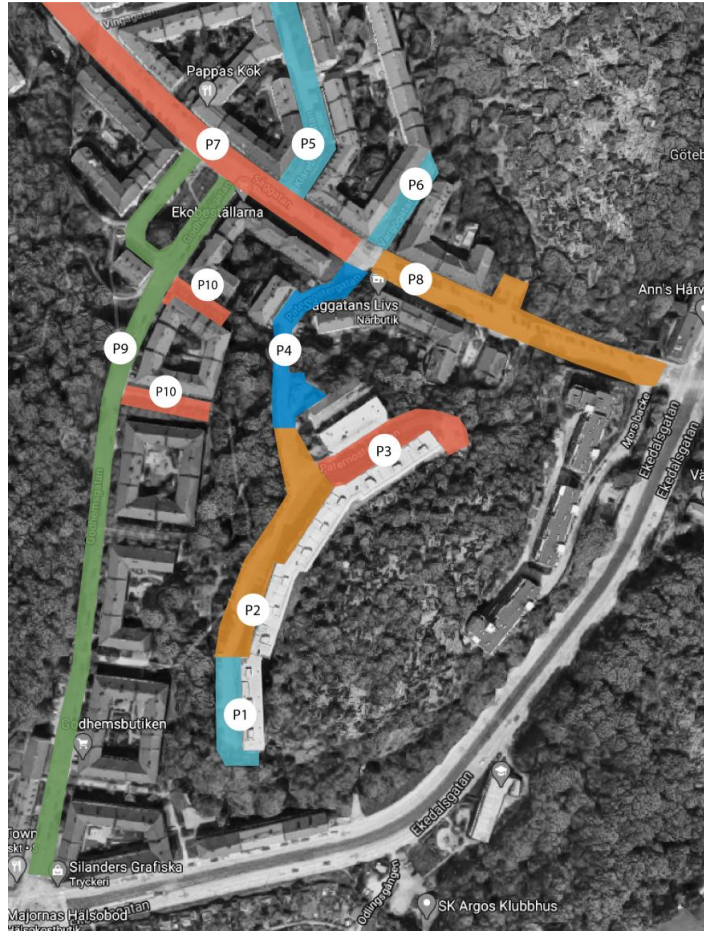


Figur 7 Dokument från servitut. De gulmarkerade parkeringarna är de som hyrdes ut till Alexanderssons från början. Idag hyrs platserna 21–25 och 36–38 ut till Alexanderssons istället.

Ersättningsparkering påverkas av utgångspunkt i beläggningen

En beläggingsstudie som genomfördes under hösten 2020 resulterade i en högsta uppmätt beläggning på cirka 90 % vid Paternostergatan (P1-P3 i figur 8). Sett till bostadsområdet i anslutning till Paternostergatan (P4-P10 i figur 8) uppmättes beläggningen till 81 %. Beläggingsstudien genomfördes under kvällstid på en onsdag och torsdag för att visa maxbeläggning av boendeparkeringen, läs mer om resultatet i Bilaga Beläggingsstudie. Samtliga servitutsbundna parkeringsplatser var belagda.

⁷ Fastighetskontoret, servitutsavtal mellan fastigheterna Majorna 331:7 och 331:6 på Paternostergatan



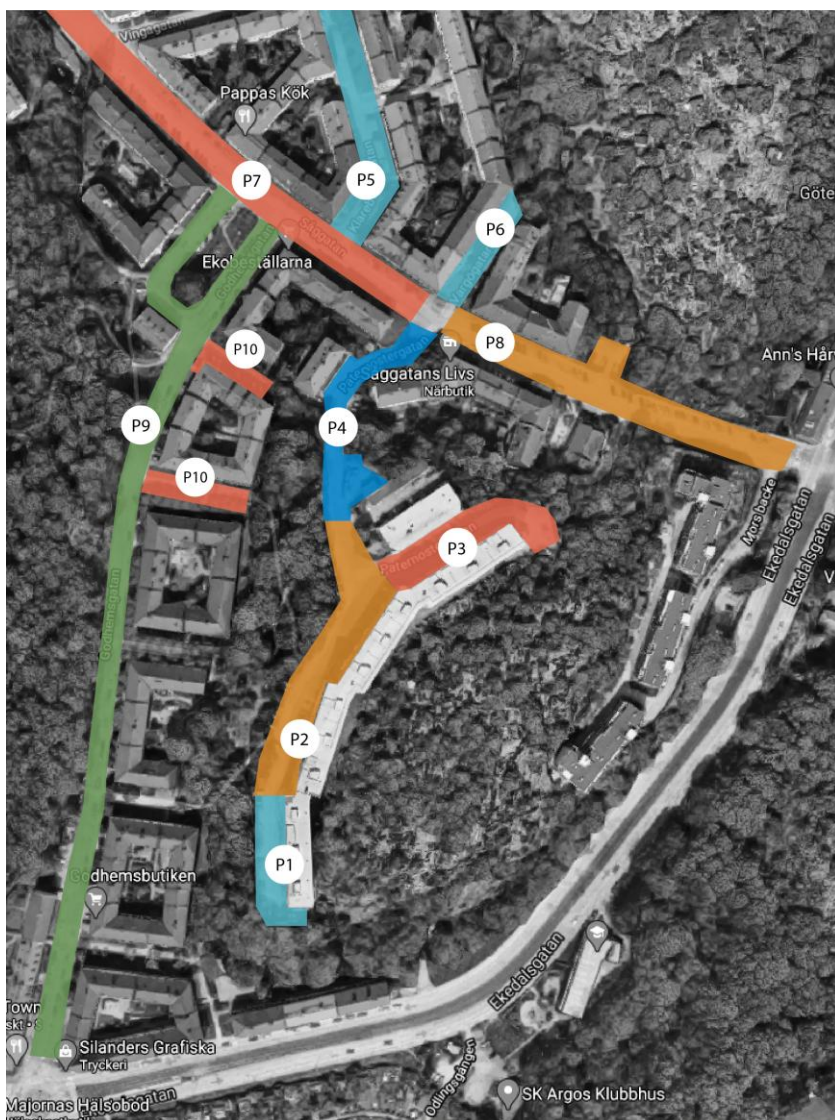
Figur 8 Inventerade parkeringar vid beläggningsstudie.

Under beläggningsstudien var det åtta parkeringsplatser som inte nyttjades längs Paternostergatans parkering på kvartersmark för boende. Det bedöms vara en för liten marginal för att husera de 8 servitutsbundna parkeringsplatserna som kommer att försvinna utan att vidare efterfrågedämpande åtgärder vidtas för befintliga boende.

Bilaga – Beläggningsstudie

Beläggningen inom utredningsområdet har kontrollerats under två tillfällen. Beläggningsstudien genomfördes under vecka 46 (ons kl. 22 och tors kl. 21:30) år 2020. Parkeringsytorna som inventerades visas i Figur 9.

Generellt ansågs bilparkeringarna användas enligt reglering och inga speciella anmärkningar noterades kring ordningen på parkeringsytorna. Vid omkringliggande bostadsfastigheter är parkeringarna idag förhyrda eller så gäller avgiftsparkering med taxa V6 och V7. Antalet fordon på dessa gator har räknats och beläggningen på gatorna har uppskattats utifrån bedömd yta på platsen.



Figur 9 Kartan visar inventerade parkeringszoner

Paternostergatan

Den totala beläggningen för parkeringar på Paternostergatan (både förhyrd parkering och avgiftsparkering med taxa V7) var ca 90 % under kvällstid, se tabell 3.

På de 16 parkeringsplatser som idag ägs av Familjebostäder framför expeditionen hyrs 8 platser ut till Alexandersson genom ett servitut. Under beläggningsstudien var den högst uppmätta beläggningen för dessa åtta parkeringsplatser 100 %.

Tabell 3 Resultat från beläggningsstudien för två tillfällen i november år 2020. I beräkningen av beläggningsgrad ingår förhyrd parkering och Göteborgs stads avgiftsparkering reglerad med taxan V7.

Parkering	Antal parkeringsplatser	Antal fordon		Beläggningsgrad	
		Onsdag	Torsdag	Onsdag	Torsdag
P1	42	36	36	86 %	86 %
Familjebostäder	42	36	36	86 %	86 %
P2	58	57	57	98 %	98 %
Alexanderssons	21	21	20	100 %	95 %
Göteborgs stad	37	36	37	97 %	100 %
P3	45	37	37	82 %	82 %
Alexanderssons	29	27	27	93 %	93 %
Familjebostäder**	16	10	10	63 %	63 %
Alexanderssons via Familjebostäder	8	8	8	100 %	100 %
Totalt samtliga parkeringar på Paternostergatan	145	130	130	90 %*	90 %*

*Det fanns inte möjlighet att ta sig in i garagen de antas därför vara fullbelagda i totalen.

** I den här beläggningen är parkeringsplatserna som Alexanderssons hyr av Familjebostäder medräknade. Den lägre beläggningen beror på att flera av parkeringsplatserna är arbetsplatsparkering som inte nyttjas kvällstid.

I anslutning till Paternostergatan

Resultatet av beläggningsstudien i anslutning till Paternostergatan visas i Tabell 4. Beläggningen för samtliga parkeringar var som högst 86 % på kvällstid för parkeringsplatser på allmän platsmark och kvartersmark.

Tabell 4 Resultat på gatumarksparkering från beläggingsstudie för två tillfällen i februari år 2020.

Parkering	Antal par- kerings- platser	Antal fordon		Beläggingsgrad	
		Onsdag	Torsdag	Onsdag	Torsdag
P4	10	8	8	80 %	80 %
P5	32	26	25	84 %	78 %
P6	13	8	6	67 %	46 %
P7	63	60	59	95 %	94 %
P8	83	69	71	83 %	86 %
P9	154	139	142	90 %	92 %
P10	41	28	31	68 %	76 %
Totalt samtliga parkeringar i an- slutning till Paternostergatan	386	278	334	72 %*	86 %*

*Det fanns inte möjlighet att ta sig in i garagen, de antas därför vara fullbelagda i totalen.