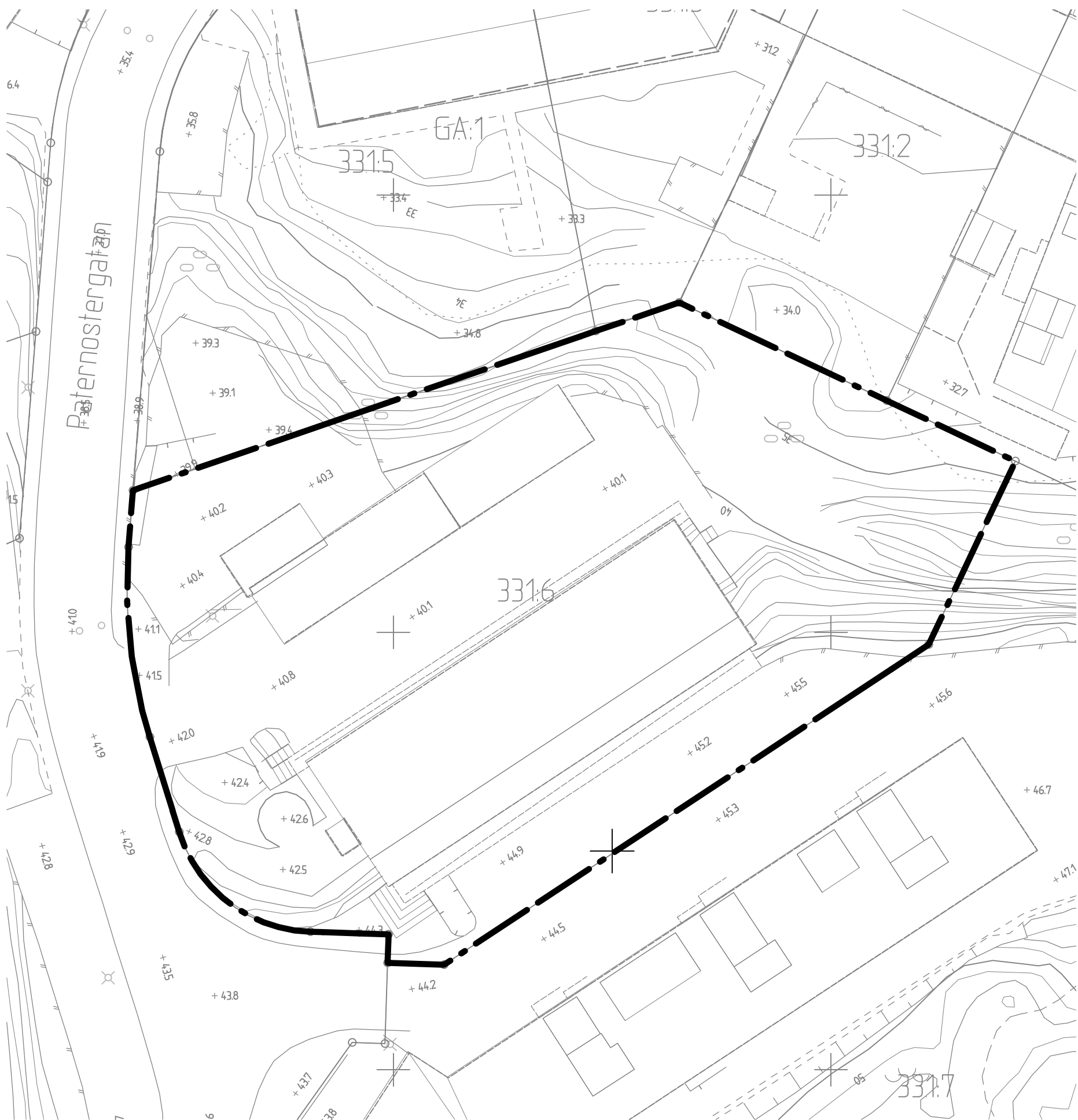
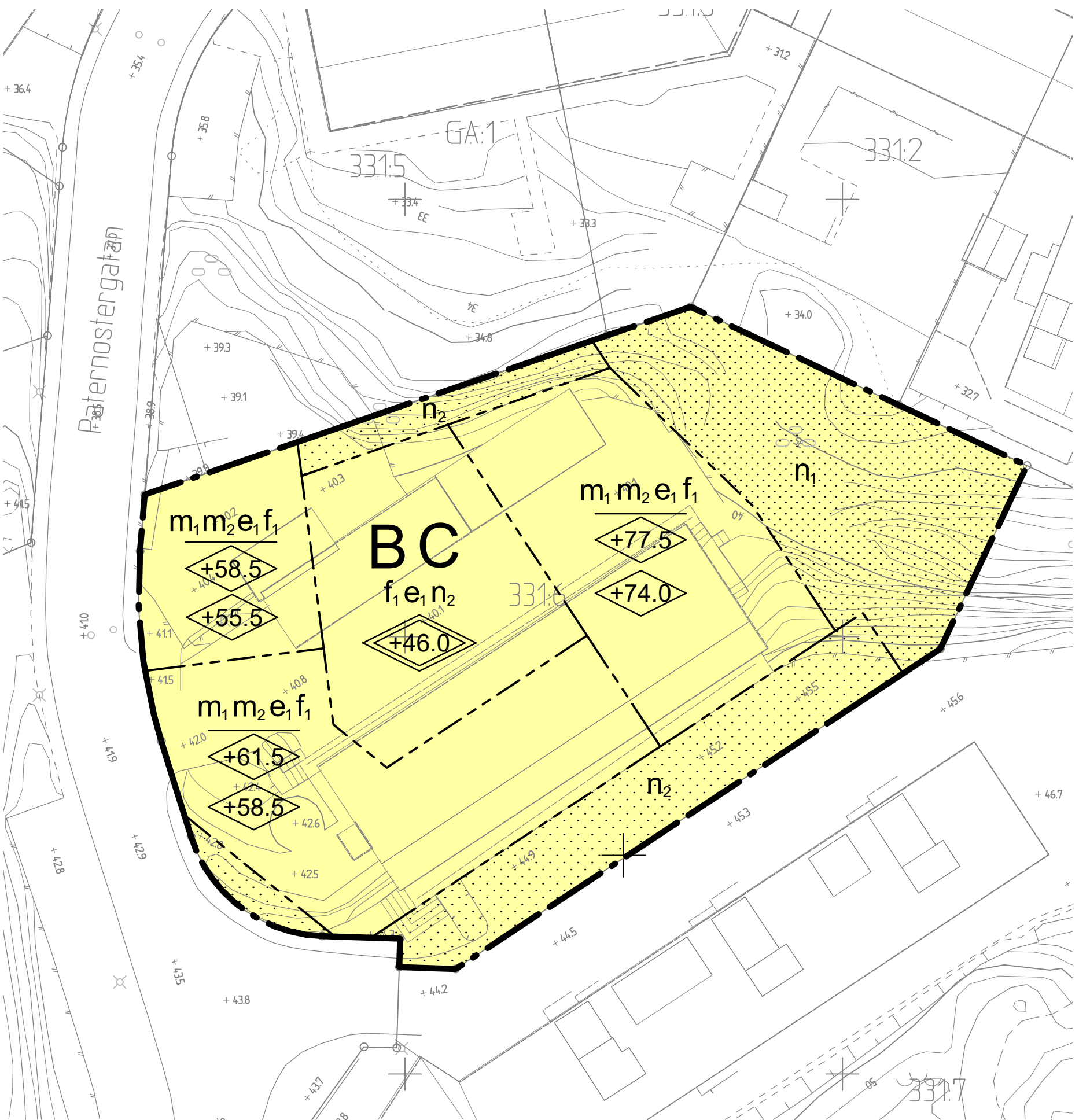
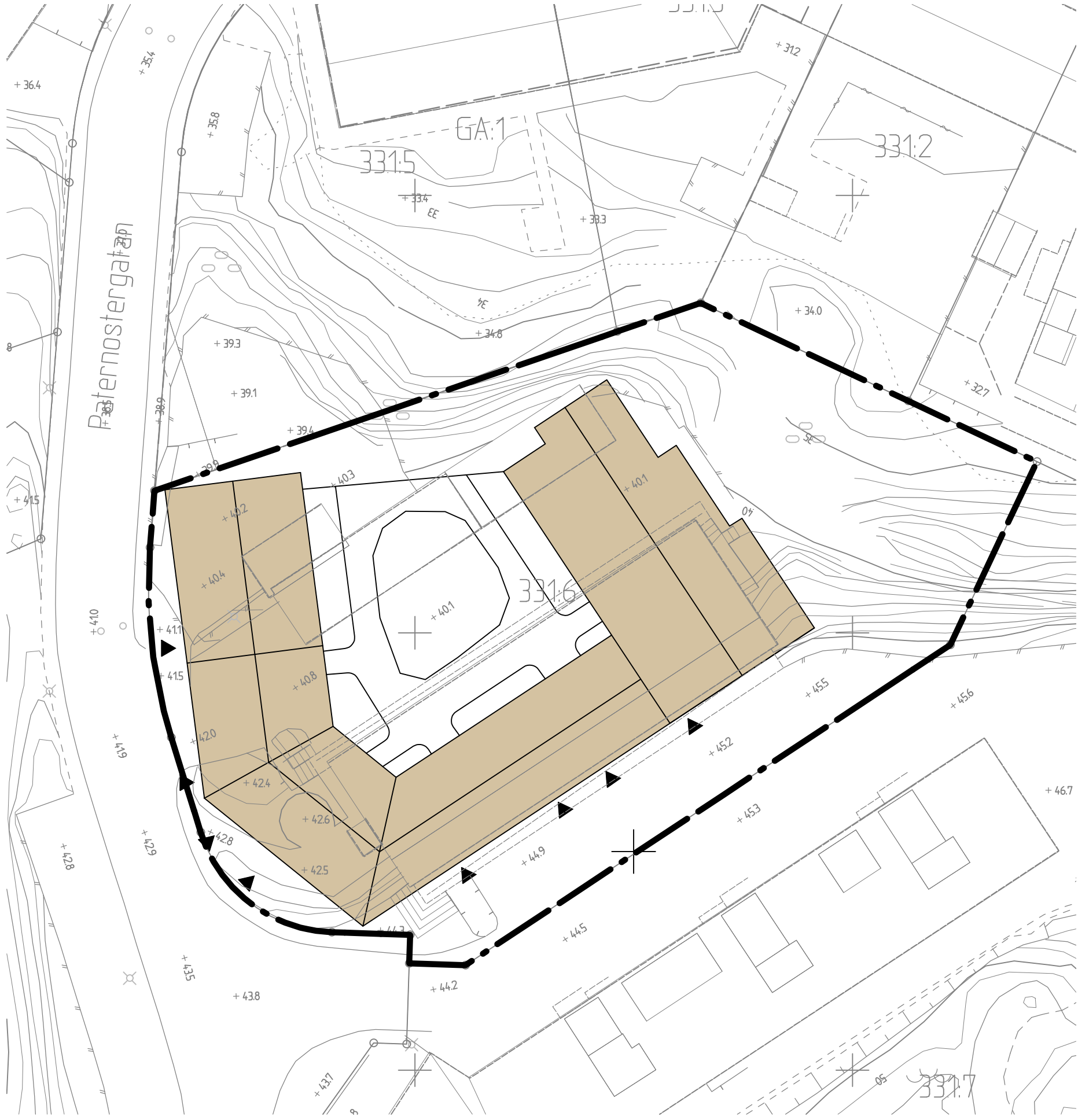
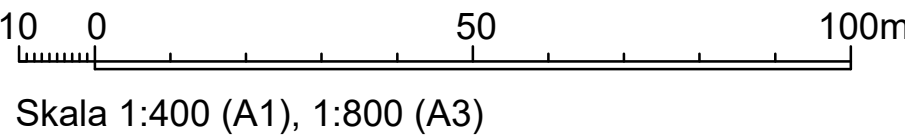




GRUNDKARTA



PLANKARTA

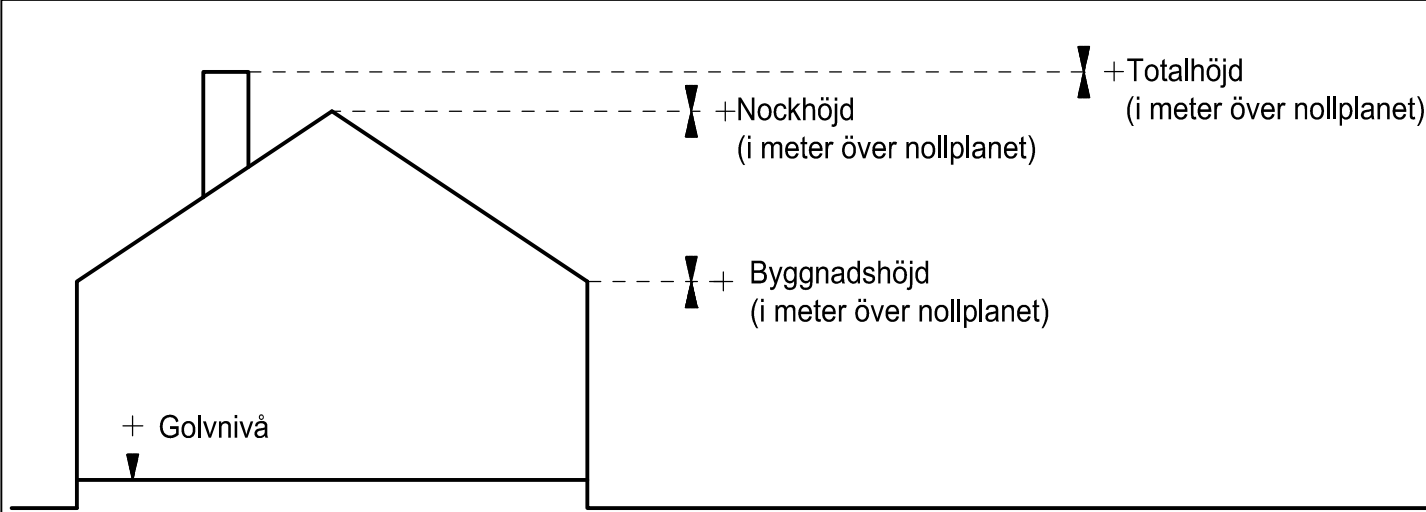


ILLUSTRATIONSRITNING



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Stefan Stare, Arkitema



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 9 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största bruttoarea är 8600 kvm, gäller inom hela användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Byggnadens användning

- e Byggnadens våningsplan ovan entréplan ska inte användas för centrumändamål, 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Placering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad

Utformning

- f Fasad på bostadshus ska utformas med tegel eller trä och med betoning av sockelvåning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §

- n1 Marken är avsedd för vegetation och ska inte hårdgöras
- n2 Översvämningsbar yta för magasinering av dagvatten/skyfallsregn ska anordnas

Skydd mot störningar

- m1 Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m2 Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen detaljplanen fått laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom sanering av förorenad mark. Marken ska klara gällande krav för aktuell markanvändning, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

BESLUTSHANDLING INFÖR SAMRÅD

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer SBF-2023-00545
Tidigare dnr. 1167/15 (t.o.m. 2022-12-31)
Planstart 2016-09-27
Antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodata och lantmäteriavdelningen 2026-05-08

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Carita Sandros
Avdelningschef



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för bostäder vid Paternostergatan inom stadsdelen Majorna i Göteborg

Göteborg 2026-06-17 beslutshandling inför samråd

Maria Lejon
Enhetschef detaljplan Centrum väst

Per Osvalds
Projektleddare

Stefan Stare
Plankonsult