

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2026-05-21

SBN 2026-06-16

Ärendenummer: SBF-2023-01790

(LIS SBK: 0661/21)

Handläggare

Felicia Nilsson

Telefon: 031-3681508

E-post: felicia.nilsson@stadsbyggnad.goteborg.se

Avbrytande av detaljplan för Stadsutveckling nv om Järnbrottsmotet del 4

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Avbryta arbetet med detaljplan för Stadsutveckling nv om Järnbrottsmotet del 4.

Sammanfattning

Detaljplaneavdelningen har identifierat att detaljplanen inte kan drivas vidare eller inte längre är aktuell och därför föreslås avbrytas. Beslutet innebär att resurser frigörs till andra ärenden samt skapar tydlighet för kommande planeringsprocesser och för medborgare, fastighetsägare och andra aktörer.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ärendet har inga återbetalningskrav och därmed har förvaltningen inte funnit några ekonomiska konsekvenser. Förvaltningen frigör resurser för hantering av aktuella ärenden genom att ärenden som inte längre kan drivas därmed avförs från projektportföljen.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Beskrivning av ärendet

Baserat på det reservat för södergående järnvägstrafik som framgår av översiktsplanen, bedöms detaljplanen inte lämpligt för vidare utveckling genom detaljplan i nuläget. I program Frölunda anges ingen ny bebyggelse i området.

Planförslaget

Planarbetet startades i syfte att skapa en blandad stadsutveckling av förskolor, kontor och bostäder nordväst om Järnbrottsmotet.

Bakgrund

Detaljplanen genererar i 6 förskoleavdelningar, 1 285 BTA kontorsverksamhet med tillhörande 100 BTA befintliga kontor, 22 476 BTA bostäder med befintlig 500 BTA bostäder med ett totalt antal bostäder på 220. Planarbetet hade en tidsplan från Q4 2020 till Q2 2023. Planarbetet har varit vilande sedan oktober 2020 och därför föreslås att avbrytas.

Förvaltningens bedömning

Eftersom den angivna detaljplanen inte längre är aktuella att utföra är det lämpligt att formellt avbryta ärendet. För förvaltningen renodlar detta projektportföljen och frigör resurser. För medborgare och fastighetsägare innebär avbrytande av detaljplanen ökad tydlighet om kommunens pågående och kommande planering och därmed stadens utveckling på sikt.

Henrik Levin

Avdelningschef, Detaljplan

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör