Göteborgs Stad

Protokoll nr 7
Sammanträdesdatum: 2026-06-16

Tid: 14:00-15:58, ajournering 15:10-15:22
Plats: Lillhagsparken 13, lokal Visdomen
Paragrafer: §§ 90–110

Närvarande

Ledamöter

Camilla Widman (S), Ledamot och ordförande
Mattias Tykesson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande
Jöran Fagerlund (V)
Thomas Pettersson (M)
Pontus Norman (S)
Patrik Krantz (L)
Sofie Bergström (SD)
Maud Ekman (V)
Sören Runsteen (KD)
Daniel Augustsson (C)

Tjänstgörande ersättare

Eva-Marianne Skånsberg (S) tjänstgörande ersättare för Thomas Larsson (MP)

Övriga ersättare

Erjola Pere Poci (M)
Leif Andersson (S)

Övriga närvarande

Martin Blixt, direktör
Klara Friberg, nämnd- och ledningskoordinator
Jonathan Olsson, nämndsekreterare
Petra Fridstedt, förvaltningscontroller
Mikael Axelsson, avdelningschef ekonomi
Lina Cavallin, avdelningschef
Helena Backman, avdelningschef HR
Maria Hagberg, avdelningschef utveckling och styrning
Hanne Johansson Lundin, enhetschef kommunikation, fram till § 102
Alan Schürer, avdelningschef förvaltning och fastighetsutveckling
Aleksandra Stojcevska, avdelningschef
Andreas Sjunnesson, verksamhetschef
Febe Patriksson, verksamhetschef, §§ 96–99
Sara Grahn, enhetschef, §§ 90–97
Cecilia Lundqvist, byggprojektledare §§ 96–97
Andreas Salo, byggprojektledare, §§ 96–99
Viktor Nordh, byggprojektledare, §§ 96–99
Johannes Hellsing, enhetschef, §§ 96–99
Robert Renström, projektledare, §§ 97–100
Martina Nilsson, enhetschef, §§ 97–100

Signature reference: 042a5222-7766-4106-a692-6238afca63a1

Protokoll nr 7
Sammanträdesdatum: 2026-06-16

Julia Sandström, förvaltare, §§ 100–101
Olle Björquist, enhetschef, §§ 102–110

Personalföreträdare
Tor Kjellström (Sacorådet)
Emil Persson (Kommunal)
Oskar Amund (Vision)

Justeringsdag:
2026-06-17

Underskrifter

Sekreterare
Jonathan Olsson

Ordförande
Camilla Widman (S)

Justerande
Mattias Tykesson (M)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla den 2026-06-18

Signature reference: 042a5222-7766-4106-a692-6238afca63a1

Protokoll nr 7

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 90

Upprop av ledamöter och ersättare

Ordförande förklarar dagens sammanträde öppnat och hälsar alla välkomna.

Upprop förrättas.

Signature reference: 042a5222-7766-4106-a692-6238afca63a1

Protokoll nr 7

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 91

Val av justerare och justeringsdatum

Beslut

Stadsfastighetsnämnden uppdrar åt Mattias Tykesson (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll. Datum för justering fastställs till 2026-06-17.

Signature reference: 042a5222-7766-4106-a692-6238afca63a1

Protokoll nr 7
Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 92

Godkännande av föredragningslista

Beslut

Stadsfastighetsnämnden godkänner föredragningslistan.

Signature reference: 042a5222-7766-4106-a692-6238afca63a1

§ 93

Fråga om ledamots eventuella jäv

- Ingen ledamot anmäler jäv.

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Signature reference: 042a5222-7766-4106-a692-6238afca63a1

§ 94

Rapport från ledamöter

- Ingen rapport från ledamöter.

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Signature reference: 042a5222-7766-4106-a692-6238afca63a1

§ 95

Information från stadsfastighetsförvaltningen

- Förvaltningens beredskapsarbete
- Hyresgästundersökning 2026
- Communitysskolan Gårdsten
- Adato
- Stadsfastigheter i media

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Signature reference: 042a5222-7766-4106-a692-6238afca63a1

Protokoll nr 7

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 96 Ärendenummer SFF-2026-00439

Ekonomisk uppföljning och prognos maj 2026

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden godkänner ekonomisk uppföljning per maj och prognos för helår 2026.
2. Hyran för verksamhetslokaler för 2026 justeras ned med sammanlagt 65 miljoner kronor, enligt tabell 1 i stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor

Signature reference: 042a5222-7766-4106-a692-6238afca63a1

Protokoll nr 7

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 97 Ärendenummer SFF-2025-01201

Genomförandebeslut för verksamhetsanpassningar och underhållsåtgärder på Torpaskolan

Beslut

Stadsfastighetsnämnden genomför verksamhetsanpassning och underhållsåtgärder på Torpaskolan.

Handlingar

Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor

Signature reference: 042a5222-7766-4106-a692-6238afca63a1

Protokoll nr 7

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 98 Ärendenummer SFF-2023-03616

Genomförandebeslut för ny- och reinvestering i Kålltorpsskolan

Beslut

Stadsfastighetsnämnden genomför projektet Kålltorpsskolan ny- och reinvestering.

Handlingar

Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor

Signature reference: 042a5222-7766-4106-a692-6238afca63a1

Protokoll nr 7

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 99 Ärendenummer SFF-2025-01250

Genomförandebeslut för nybyggnation av förskola vid Toredalsgatan

Beslut

Stadsfastighetsnämnden genomför projektet Toredalsgatan 41, ny förskola.

Handlingar

Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor

Signature reference: 042a5222-7766-4106-a692-6238afca63a1

Protokoll nr 7

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 100 Ärendenummer SFF-2024-00679

Inhyrningsbeslut för Kretsloppspark Högsbo

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden tillstyrker inhyrningsbeslut för inhyrning av Kretsloppspark, Högsbo.
2. Stadsfastighetsnämnden översänder handlingarna till kommunstyrelsen för inhyrningsbeslut.

Handlingar

Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Signature reference: 042a5222-7766-4106-a692-6238afca63a1

Protokoll nr 7

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 101 Ärendenummer SFF-2026-00414

Återrapportering av uppdrag gällande överlämning av Stora Torps stall från Stadsfastighetsförvaltningen till Idrotts- och föreningsförvaltningen

Beslut

Stadsfastighetsnämnden förklarar nämndens uppdrag (2026-03-27 § 38) att utreda möjligheten att överföra förvaltningen av stallbyggnaderna i Stora Torp från stadsfastighetsförvaltningen till idrotts- och föreningsförvaltningen som avslutat och hanterar frågan inom ramen för kommunfullmäktiges uppdrag.

Handlingar

Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor

Signature reference: 042a5222-7766-4106-a692-6238afca63a1

Protokoll nr 7

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 102 Ärendenummer SFF-2025-00571

Yttrande över rekommendationer lämnade av stadsrevisionen i revisionsredogörelse

Beslut

Stadsfastighetsnämnden översänder stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande till stadsrevisionen som stadsfastighetsnämndens eget yttrande.

Handlingar

Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor

Yrkanden

Jöran Fagerlund (V) och Mattias Tykesson (M) yrkar bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande.

Propositionsordning

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enligt med detta.

Protokollsanteckning

S och V lämnar en protokollsanteckning:

Vi delar inte den bedömning en majoritet i nämnden gjorde 2026-04-08 (bilaga 2 i dagens ärende). Då hade vi ett eget yttrande med följande lydelse som vi fortfarande bedömer relevant och borde utgöra Stadsfastighetsnämndens yttrande till Stadsrevisionen:

”Stadsfastighetsnämnden instämmer i den anmärkning Stadsrevisionen riktar mot de ledamöter som beslutade att upprätta ett avtal utan täckning i vårt reglemente.

Beslutet är anmärkningsvärt eftersom samma ledamöter i den hemställan till kommunfullmäktige att ändra nämndens reglemente pekar ut just Communityskolan i Gårdsten som ett exempel på en hyresgäst nämnden inte kan förse långsiktigt med lokaler.

När de beslutade om ett 20-årigt Tripple Net-avtal var ledamöterna således medvetna om att de bröt mot fullmäktiges beslut och överskred nämndens befogenheter. Detta kan inte ses som ett försök att bringa klarhet i en juridisk gråzon. Agerandet var trots mot kommunfullmäktiges beslut och kommunallagen.

Inlagan från advokatbyrån stärker den bilden. Inlagan är inte formulerad som ett klarläggande av juridiken utan ett beställningsverk för att kunna kringgå regelverket. Det gör agerandet ansvarslöst och bristerna i beslutsfattandet allvarligt.”

Protokollsutdrag skickas till

Stadsrevisionen

Signature reference: 042a5222-7766-4106-a692-6238afca63a1

Protokoll nr 7

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 103 Ärendenummer SFF-2026-00473

Yttrande över remiss om förslag på Göteborgs stads riktlinje för tillgänglighet i det offentliga rummet

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden tillstyrker stadsmiljönämndens förslag till riktlinje för tillgänglighet i det offentliga rummet under förutsättning att riktlinjen justeras utifrån överlämnade synpunkter.
2. Stadsfastighetsnämnden översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som sitt eget yttrande till stadsmiljönämnden.

Handlingar

Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor

Protokollsutdrag skickas till

Stadsmiljöförvaltningen

Signature reference: 042a5222-7766-4106-a692-6238afca63a1

Protokoll nr 7

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 104 Ärendenummer SFF-2026-00781

Revidering av stadsfastighetsnämndens delegationsordning 2026

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden fastställer delegationsordningen enligt bilaga 1 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Stadsfastighetsnämnden överlåter till förvaltningsdirektören att vidaredelegera till annan anställd.

Handlingar

Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor

Signature reference: 042a5222-7766-4106-a692-6238afca63a1

Protokoll nr 7

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 105 Ärendenummer SFF-2026-00683

Överföring av byggnader inom fastigheten Göteborg Kvillehed 1:1 från stadsfastighetsnämnden till exploateringsnämnden

Beslut

Stadsfastighetsnämnden överför byggnader inom fastigheten Göteborg Kvillehed 1:1 till exploateringsnämnden till bokfört värde på tillträdesdagen.

Handlingar

Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor

Protokollsutdrag skickas till

Exploateringsnämnden

Signature reference: 042a5222-7766-4106-a692-6238afca63a1

Protokoll nr 7

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 106 Ärendenummer SFF-2026-00684

Överföring av byggnader inom fastigheten Göteborg Åseby 2:11 från stadsfasighetsnämnden till exploateringsnämnden

Beslut

Stadsfastighetsnämnden överför byggnader inom fastigheten Göteborg Åseby 2:11 till exploateringsnämnden till bokfört värde på tillträdesdagen.

Handlingar

Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor

Protokollsutdrag skickas till

Exploateringsnämnden

Signature reference: 042a5222-7766-4106-a692-6238afca63a1

Protokoll nr 7

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 107 Ärendenummer SFF-2026-00056

Remisslista per juni 2026

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Handlingar

Remisslista per juni 2026

Signature reference: 042a5222-7766-4106-a692-6238afca63a1

Protokoll nr 7

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 108 Ärendenummer SFF-2026-00077

Anmälan av delegationsbeslut 2026

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar anmälan av delegationsbeslut till protokollet.

Handlingar

Förteckning över delegationsbeslut

Signature reference: 042a5222-7766-4106-a692-6238afca63a1

§ 109

Övrigt

- Inga övriga frågor.

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Signature reference: 042a5222-7766-4106-a692-6238afca63a1

Protokoll nr 7

Sammanträdesdatum: 2026-06-16

§ 110

Nästa möte

Nästa möte är den 27 augusti 2026 kl. 15:00 på Lillhagsparken 13, lokal Visdomen.

Signature reference: 042a5222-7766-4106-a692-6238afca63a1

Göteborgs Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: JENNIE CAMILLA ROSE-MARIE WIDMAN
Date: 2026-06-17 15:55:28
BankID refno: 019ed5dd-7357-74ea-9539-8e0b3ad5208e

Ordförande: Camilla Widman

Signed by: Arvid Mattias Tykesson
Date: 2026-06-17 15:30:26
BankID refno: 019ed5c6-8221-7241-8395-91e82f7228b1

2:e vice ordförande : Mattias Tykesson

Signature reference: 042a5222-7766-4106-a692-6238afca63a1

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.