

Yttrande

Socialdemokraterna

2021-06-02

Yttrande angående tilläggsyrkande i ärende 2.1.19

Vi instämmer i tilläggsyrkandet förslag att utreda hur inriktningen mot att prioritera byggandet av fler villor och radhus i Göteborg påverkar den långsiktiga totala bostadsproduktionen. Vi vill klargöra att vi också ser behovet av att bygga fler småhus och villor då marknaden tydligt indikerar ett underskott sett till prisbilden. Detta får dock inte ske på bekostnad av fortsatt nyproduktion av hyresrätter och hyresradhus, som det finns ett stort behov av inte minst i välbärgade områden.

Tilläggsyrkande

(Vänsterpartiet, Miljöpartiet)

2021-05-28

2.1.19

Tilläggsyrkande angående Yrkande från S angående hanteringen av markanvisningar i fastighetsnämnden.

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. Kommunstyrelsen får i uppdrag att i samverkan med berörda nämnder och styrelser utreda hur inriktningen mot att prioritera byggandet av fler villor och radhus i Göteborg påverkar den långsiktiga totala bostadsproduktionen.
2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att återkomma med förslag på revidering av *Göteborgs Stads program för bostadsförsörjning 2021–2016* utifrån följande inriktningar (korrigeringar jämfört med beslutat program anges kursivt):
 - Göteborgs Stad ska genom en aktiv markpolitik och en god planeringsberedskap skapa förutsättningar för ett bostadsbyggande som möter behoven som befolkningsutvecklingen medför och som svarar mot olika gruppers behov och efterfrågan *med ett långsiktigt fokus på hållbarhet och kvalitativa livsmiljöer.*
 - Göteborgs Stad ska i samverkan med marknadens aktörer möjliggöra ett varierat utbud av bostäder såväl vad avser upplåtelseformer, bostadsstorlekar och hustyper som pris- och hyresnivåer för att möta olika behov och en differentierad efterfrågan *i hela staden.*
 - Göteborgs Stad ska, utifrån ett behovsperspektiv och genom stadens förvaltande nämnder och styrelser, verka för ett ändamålsenligt nyttjande av det befintliga bostadsbeståndet och bidra till goda bostäder och *hållbara* livsmiljöer samt en bättre fungerande bostadsmarknad för alla.
 - Staden ska genom en aktiv markpolitik skapa förutsättningar för ett bostadsbyggande som svarar mot olika gruppers behov och efterfrågan. *Som villkor för markanvisning kan Göteborgs Stad exempelvis ange sådana kriterier som avser ha effekt på hushållens boendekostnader. Vid anvisning av kommunal mark för byggande av ordinarie hyreslägenheter gäller exempelvis även att Göteborgs Stad som villkor kan ange att ett antal lägenheter, motsvarande en viss andel av de nyproducerade hyreslägenheterna, ska upplåtas till kommunen för uthyrning i andra hand inom ramen för Göteborgs Stads bostadssociala ansvar enligt socialtjänstlagen. Barn-och äldreperspektivet samt universell utformning ska beaktas i stadens planering och utveckling.*

3. I övrigt bifalla beslutssatserna i yrkandet från S.

Yrkandet

Vi rödgrönrosa delar i stora drag den problembeskrivning som Socialdemokraterna har i sitt yrkande. Behovet av fler hyresrätter som vanligt folk har råd att bo i är omfattande i Göteborg. Det är anmärkningsvärt att högerstyret i det läget sätter käppar i hjulen för byggandet av fler hyresrätter såsom beskrivs i yrkandet. Därför stödjer vi beslutssatserna i yrkandet.

Vi kan samtidigt konstatera att kommunstyrelsen och kommunfullmäktige nyligen har behandlat två ärenden som angränsar till det som lyfts i yrkandet; ärendena om *Göteborgs Stads program för bostadsförsörjning 2021–2026* och *Göteborgs Stads riktlinje för markanvisningar*. I samband med dessa ärenden föreslog vi rödgrönrosa att ta ett helhetsgrepp i frågorna. Bland annat ville vi se en redogörelse av hur den långsiktiga bostadsproduktionen i staden påverkas av den nya inriktningen mot att prioritera villor och radhus mot bakgrund av det beslut som högerstyret tillsammans med D och SD röstade igenom i kommunstyrelsen i maj 2019. Vårt förslag om redogörelse röstades tyvärr ned av alla övriga partier. Likaså har alla övriga partier röstat emot våra förslag om vilka generella krav på byggintressenters sociala ansvarstagande som bör ställas i samband med markanvisningar. Ett förslag som hade kunnat göra stor skillnad för att premiera seriösa och ansvarstagande aktörer och bidra till goda villkor för hyresgästerna.

Yrkande

(Socialdemokraterna)

2021-05-19

Yrkande angående hanteringen av markanvisningar i Fastighetsnämnden

Förslag till beslut i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. Fastighetsnämnden ges i uppdrag att i kommande markanvisningar i områden där det råder ett underskott av hyresrätter säkerställa att tillkommande bebyggelse bidrar till en ökad blandning av upplåtelseformer i området.
2. Fastighetsnämnden ges i uppdrag att arbeta efter inriktningen att markanvisningar för hyresrätter i områden där det råder ett underskott av hyresrätter, och som kan påbörjas i närtid, som regel ska förlängas.
3. Fastighetsnämnden får i uppdrag att, där så är juridiskt möjligt, upphäva tidigare fattade beslut om att ej förlänga markanvisningar för hyresrätter i områden där det råder ett underskott av hyresrätter.

Yrkandet

Den svenska bostadssektorn lider av flera stora problem. Detta är särskilt tydligt i storstäder som Göteborg. Det råder en omfattande bostadsbrist och en svår bostadssegregation som skapar allvarliga sociala problem för hela staden och dess invånare: ungdomar tvingas bo hemma alldeles för länge, barnfamiljer får trängas med för få rum och såväl låg- som medelinkomsttagare får allt svårare att hitta ändamålsenliga lägenheter. För att komma tillrätta med detta är det nödvändigt att bygga mycket och att bygga blandat. Då behövs många fler hyresrätter i många fler platser, och inte minst i de områden – ofta i södra Göteborg – som i dagsläget lider stor brist på hyresrätter. Därför lade vi socialdemokrater under föregående mandatperiod den planeringsmässiga grunden till den stora byggboom som vi nu ser i Göteborg – men om behovet av blandade upplåtelseformer rådde bred enighet, över block- och partigränser, från höger till vänster.

Högerstyret väljer, trots den tidigare enigheten, nu att ta strid mot hyresrätten i synnerhet och de blandade upplåtelseformernas stadsutveckling i allmänhet. De borgerliga partierna lägger fullständigt orealistiska förslag om massiva utförsäljningar av allmännyttan och försöker stoppa AB Framtidens stora satsningar på att

lyfta de särskilt utsatta områdena. I byggnadsnämnden har man skalat ner antalet hyresrätter i fastigheter som angränsar till villaområden. I fastighetsnämnden verkar taktiken vara att rensa bort så mycket hyresrätter som möjligt ur markanvisningarna. Nyligen satte man stopp, utan sakliga skäl, för ett stort projekt i Fiskebäck som bara var några dagar från att sätta igång och där flera miljoner redan är nedlagda i utredningsarbeten. Det är oansvarigt mot de tusentals göteborgare som vill ha någonstans att bo. Den styrande konstellationens nedprioritering av hyresrätten och misskötsel av bostadspolitiken måste stoppas.

Vi föreslår därför att fastighetsnämnden får i uppdrag att i kommande markanvisningar i områden där det råder ett underskott av hyresrätter säkerställa att tillkommande bebyggelse bidrar till en ökad blandning av upplåtelseformer i området, att fastighetsnämnden ges i uppdrag att arbeta efter inriktningen att markanvisningar för hyresrätter i områden där det råder ett underskott av hyresrätter - och som kan påbörjas i närtid - som regel ska förlängas och att fastighetsnämnden ges i uppdrag att undersöka möjligheten att ompröva fattade beslut om inte förlänga markanvisningar för hyresrätter i områden där det råder ett underskott av hyresrätter. Sammantaget skulle dessa åtgärder, utpekade av kommunfullmäktige, bidra till att avideologisera fastighetsnämndens nuvarande arbete och sätta bostadsförsörjningsansvaret framför partipolitiska experiment.