



Förvaltningen informerar

Exploateringsnämnden 2026-08-24

Kristina Lindfors, exploateringsdirektör

Dagens punkter

- Nuläge efter sommaren
- Avsiktsförklaring med Chalmersfastigheter
- Information om Projekt- och exploateringsekonomi i stadsbyggnadsnämnden
- Förändrad Bosättningslag
- Kommande ärende om kommunala hyresgarantier
- Överdäckningen
- Invigning Stadsdelsväxthuset
- Invigning Flygparken Amhult
- Byggstart Entreprenörsparken
- Gemensamma lokaler – nu händer det!

Nuläge efter sommaren

Kristina Lindfors, exploateringsdirektör

Nuläge efter sommaren



Avsiktsförklaring med Chalmersfastigheter

Kristina Lindfors, exploateringsdirektör
Ärendenummer EXF-2026-00774

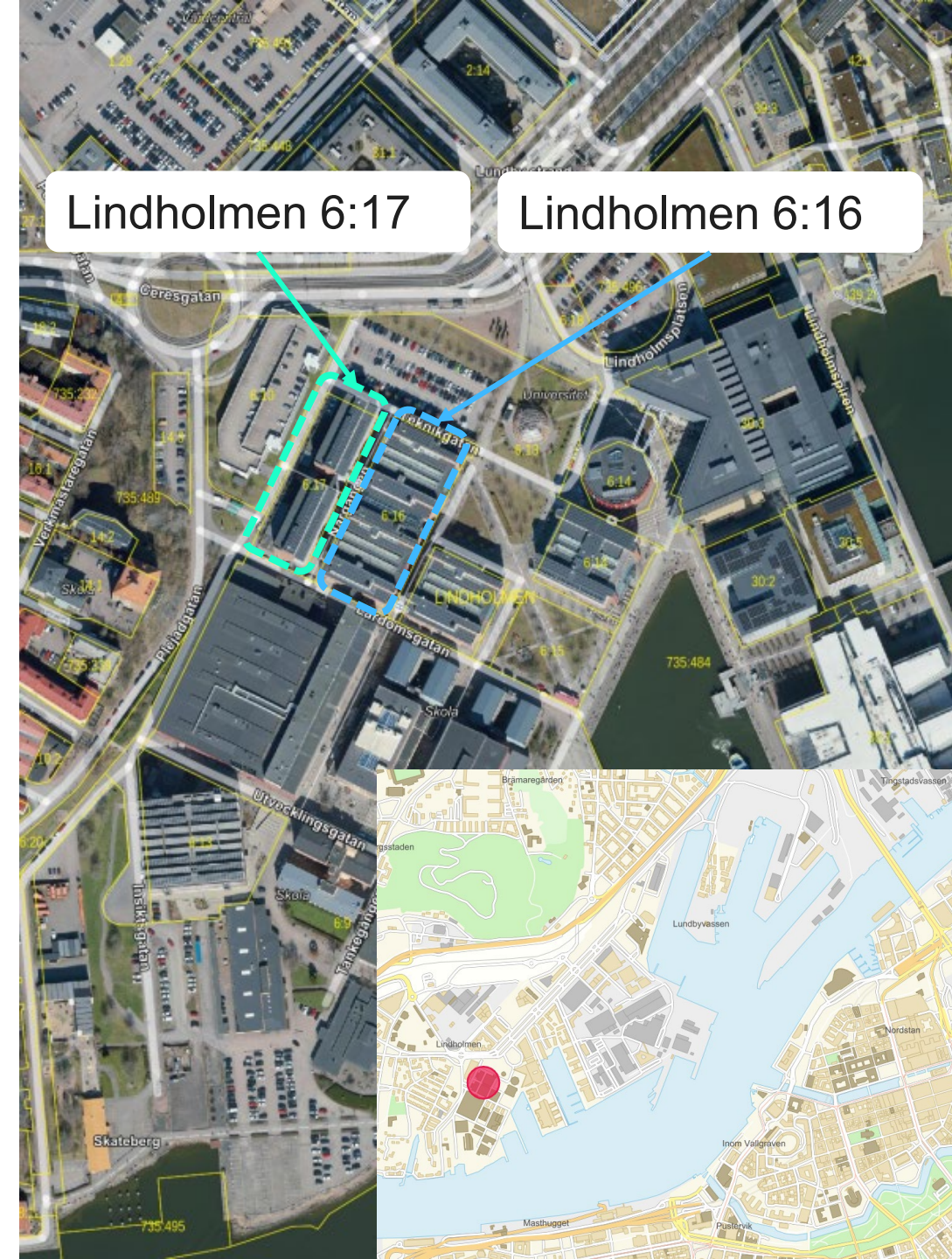
Avsiktsförklaring

Bakgrund

- Chalmersfastigheter har inlett en diskussion med exploaterings- och stadsfastighetsförvaltningen om en överlåtelse av två fastigheter på Lindholmen.
- Fastigheterna har en total lokalarea om cirka 20 000 kvm.

Stadens intresse av att ingå en avsiktsförklaring

- Staden bedriver idag omfattande utbildningsverksamhet på Lindholmen och är hyresgäster i tre av fyra byggnader inom fastigheterna.
- Pågående planprogram för Lindholmen och kommande stadsutveckling, inklusive planerna för Lindholmsförbindelsen, medför att fastigheterna bedöms ha ett strategiskt värde för stadens långsiktiga lokalförsörjning.
- Ligger i linje med stadens politiska inriktning att kommunen i första hand ska äga fastigheter med ett långsiktigt lokalbehov.



Information om Projekt- och exploateringsekonomi på stadsbyggnadsnämnden

Kristina Lindfors, exploateringsdirektör
EXF-2026-00556

Förändrad "Bosättningslag"

Thomas Martinsson, enhetschef

Lag (2026:1326) om bosättning för vissa nyanlända invandrare

- Träder i kraft den 1 januari 2027.
- Ändrade fördelningskriterier för kommuner och möjlighet för kommuner att lämna synpunkter gällande antal anvisade personer till kommunen
- Lagen innehåller bland annat bestämmelser om kommuners ansvar för boende för vissa nyanlända invandrare
- Rätt till boende gäller under 36 månader från det att den nyanlände *togs emot* i kommunen.
- Rätt för hushåll att lämna boende och återkomma inom 36 månader (med två månaders varsel)



Lag (2026:1326) om bosättning för vissa nyanlända invandrare

- Hyreslagen ändras så att hushåll som får boende genom denna lagstiftning inte kommer att omfattas av hyreslagen vad gäller besittningsskydd.
- Mottagningskommun ska informera den nyanlände om villkoren för rätten till boende enligt lagen och ska också erbjuda den nyanlände stöd i att söka bostad i syfte att den nyanlände långsiktigt ska kunna etablera sig på arbetsmarknaden.



Stadsledningskontorets bedömning

- Förslag på uppdrag och ev reglementesförändringar till KS 28 oktober men *troligen* behövs ingen reglementesförändring för exploateringsnämnden då detta sannolikt ryms inom nedan:

Exploateringsnämndens reglemente

- Kap 2 § 8: nämnden har ansvar för att anskaffa bostäder inom ramen för stadens bostadssociala arbete

Kommande ärende om kommunala hyresgarantier

Thomas Martinsson, enhetschef
Ärendenummer EXF-2026-00802

Kommande tjänsteutlåtande om kommunala hyresgarantier

- Exploateringsnämnden kommer att få ta ställning till ett tjänsteutlåtande vid nämndmötet 21 september 2026.
- Bakgrund:
 - Exploateringsnämndens uppdrag i Göteborgs stads budget 2026 att införa kommunala hyresgarantier för hushåll som utestängs från hyresmarknaden på grund av ekonomiska hinder och tillvarata det statliga bidraget per utställd garanti.
 - Lagen om (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar och förordningen (2026:600 om kommuners skyldighet att ställa hyresgarantier.

Exploateringsnämndens riktlinje för kommunala hyresgarantier

Reglerande styrande dokument

Policy
► Riktlinje
Regel
Anvisning
Rutin

Kommande tjänsteutlåtande om kommunala hyresgarantier forts.

- Regeringen tog beslut om förordningen maj 2026 och förordningen träder i kraft 1 september 2026. Det blir då *obligatoriskt* med kommunala hyresgarantier för vissa barnfamiljer i alla kommuner.
- Tjänsteutlåtandet kommer att lägga fram förslag som innebär att såväl kommunfullmäktiges uppdrag som regeringens förordning innefattas i förslaget.
- Det *tidigare* riktade statsbidraget om 5000 kr per garanti har tagits bort och istället har det generella statsbidraget höjts med koppling till hyresgarantier. Exploateringsförvaltningen gör preliminärt bedömningen att det höjda statsbidraget kommer att täcka kostnaderna för kommunala hyresgarantier i Göteborg.

Exploateringsnämndens riktlinje för kommunala hyresgarantier

Regerande styrande dokument

Policy
► Riktlinje
Regel
Anvisning
Rutin

Överdäckningen av Götaleden

Christer Niland, avdelningschef
Ärendenummer EXF-2023-01384

Invigning av stadsdelsväxthuset

Kristina Lindfors, exploateringsdirektör
Ärendenummer EXF-2025-00858

Invigning stadsdelsväxthuset Majorna

- **Fredag 28 augusti, klockan 14.00 – 20.00**
- Invigningsceremoni runt 15.00 med Johannes Hult, ordförande stadsbyggnadsnämnden, Martin Berg, stadsnära odling exploateringsförvaltningen samt Joel Albertsson, Odlingsbolaget Svalan.
- Vår upphandlade leverantör Odlingsbolaget Svalan planerar och håller i invigningen.
- Besökarna uppmanas ta med egen picknick och filt. Odlingsbolaget bjuder på egenodlade, grillade grönsaker.
- Musik med DJ Olof Heinö i flera set under dagen.
- Vi sprider info om invigningen.



Invigning av Flygparken i Amhult

Kristina Lindfors, exploateringsdirektör
Ärendenummer EXF-2024-01547

Flygparken i Amhult centrum

- En bostadsnära park med tillhörande områdeslekplats i Amhult centrum. Parkytan är på cirka 3 200 m² och ligger där Torslanda flygplats låg tidigare.
- Började byggas hösten 2025 och stod klar i juni 2026
- Flygparken har varit sist i utbyggnadsordningen i Amhult centrum - boende har varit förväntansfulla
- Exploateringsförvaltningen har varit med från tidigt skede till färdig utbyggnad
- Parken delfinansieras av exploatören



Invigning av Flygparken

- Onsdag 9 september, 16.00–18.00.
- Hembygdsföreningen håller ett kort föredrag om Torslanda flygplats och Flygparkens historia (cirka 15 minuter)
- Representant från EXF inleder och avslutar på scen



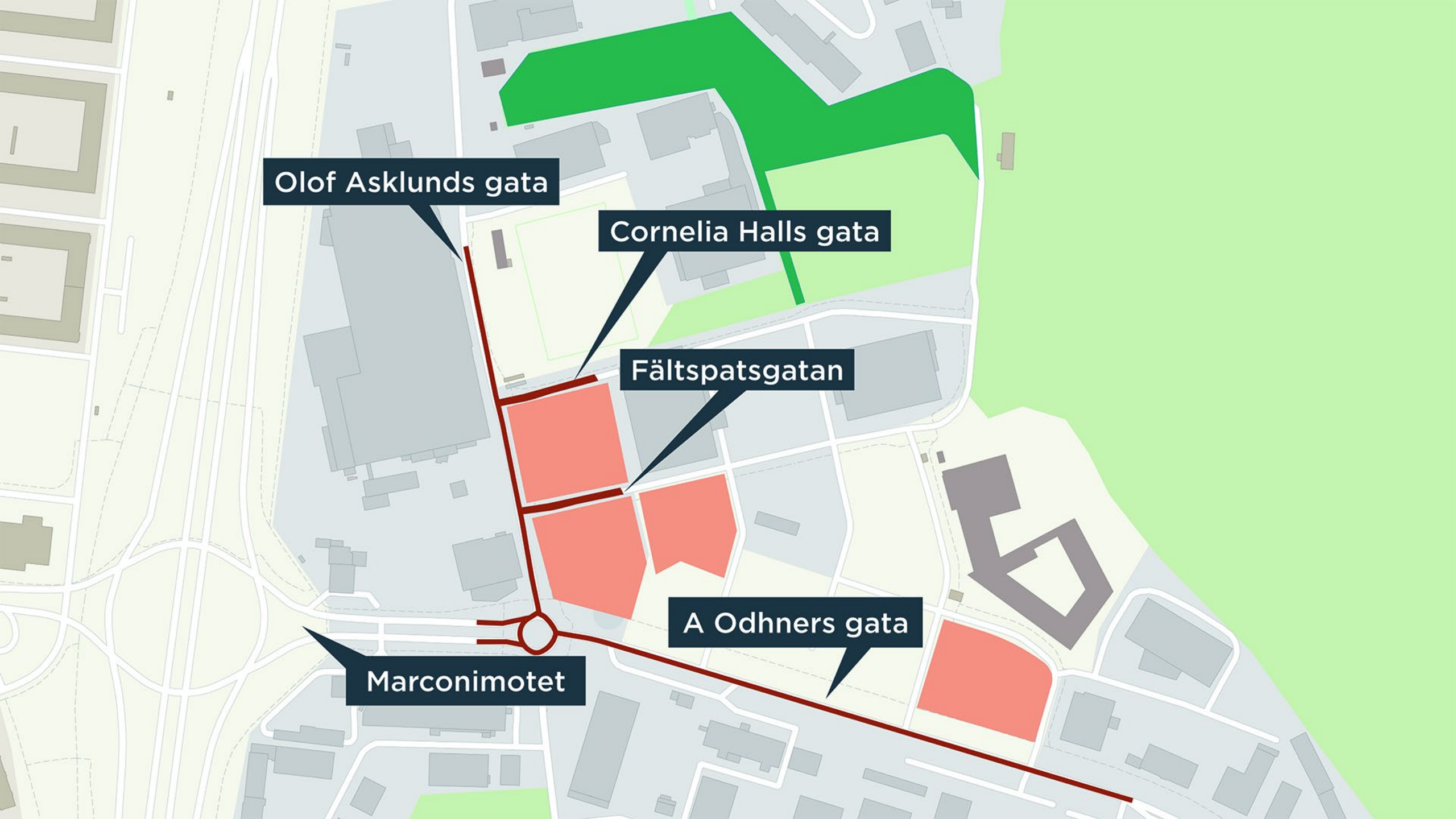
Byggstart Entreprenörsparken

Kristina Lindfors, exploateringsdirektör
Ärendenummer EXF-2026-00261

Byggstart Entreprenörsparken

- Stadsdelsparken byggs i den naturliga grönkilen från Änggårdssbergen in i den framväxande stadsdelen omkring Olof Asklunds gata i Högsbo.
- Befintlig natur blandas med gångstråk, platser för rekreation, lek, träning och andra aktiviteter samt konst på temat "Trollguldet".
- Planen är att lekplatsen ska öppna till sommaren 2027. Hela parken beräknas stå klar i början av 2028.





Olof Asklunds gata

This map shows a residential area with several streets and buildings. A red line highlights a specific route starting from the bottom left, passing through a roundabout, and then turning north along a street. Several buildings are highlighted in red, and a large green area is visible in the upper right. Labels with leader lines point to specific streets: Olof Asklunds gata, Cornelia Halls gata, Fältspatsgatan, and A Odhners gata. A label 'Marconimotet' points to a roundabout. The map uses a color-coded system: red for the highlighted route and buildings, green for parks or open spaces, and grey for buildings and roads.

Cornelia Halls gata

Fältspatsgatan

A Odhners gata

Marconimotet

Gemensamma lokaler för stadsutvecklande förvaltningar



31 augusti 2026!

Invigning Traktören

Kontakt

Kristina Lindfors

Direktör exploateringsförvaltningen

Kristina.lindfors@exploatering.goteborg.se

Exploateringsförvaltningen, Göteborgs Stad