



Kallelse

Sammanträdesdatum: 2023-05-22

Tid: 14:00-17:00

Plats: Sessionssalen, Köpmansgatan 20

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), ordförande

Zagros Hama Aga (M)

Roger Höög (V)

Catrin Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande

Bruno Tiozzo (M)

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V)

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

Övriga ersättare

Gustav Öberg (S)

Ann Catrine Fogelgren (L)

Julia Edby (V)

Jerker Sjögren (KD)

Dzevida Ramic (S)

Olof Persson (MP)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt söder

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt norr

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Magnus Berntsson, ekonomichef

Christina Malmberg, HR-chef

Gunilla Bocker, kommunikationschef

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Maria Lindén Liljeström, enhetschef juridik

Sirpa Bernhardsson, sekreterare

Personalföreträdare

Malin Hagenklev, SACO

Ewa Jonassen, Vision

Eventuella förhinder att närvara anmäls till: Sirpa Bernhardsson, telefon 031-368 11 41 eller e-post till sirpa.bernhardsson@exploatering.goteborg.se



Preliminär föredragningslista
Sammanträdesdatum: 2023-05-22

1

Upprop

2

Val av justerare

3

Godkännande av dagordning

4

Fråga om ledamots eventuella jäv

INFORMATIONER

5

Dnr EXF-2023-00924

**Information om Spårväg och Citybuss Brunnsbo - Linné via Lindholmen,
Ettapp Lindholmen - Linnéplatsen, Genomförandestudie**

Föredragande: Ma-Lou Wihlborg, Martin Stenfeldt och Torun Thörn, 20 min.

6

Dnr EXF-2023-01460

Information om bostadsprognosen och konjunkturen

Föredragande Lukas Jonsson, 20 min.

7

Dnr EXF-2023-00002

Förvaltningen informerar

8

Dnr EXF-2023-00404

Statusrapport stora komplexa projekt



BESLUTSÄRENDEN

9 Dnr EXF-2023-01476

**Yttrande till kommunstyrelsen över remiss från Justitiedepartementet -
Betänkandet En ny ordning för asylsökandes boende**

10 Dnr EXF-2023-00728

**Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan för blandstad
vid Hornsgatan inom stadsdelen Gamlestaden, granskningsremiss samt beslut
om genomförande**

11 Dnr EXF-2023-01307

**Yttrande till Älvstranden Utveckling AB över kompletterande avgränsnings-
samråd gällande utfyllnad av Lundbyhamnen och omledning av Kvillekanalen i
Göteborg**

Omedelbar justering

12 Dnr EXF-2023-01485

Direktanvisning till Volvo Lastvagnar AB inom fastigheten Tuve 36:8 med flera

13 Dnr EXF-2023-00158

**Förändring av markanvisning gällande markanvisad part inom detaljplan för
bostäder vid Plutovägen och Stjärnbildsgatan inom stadsdelen Bergsjön**

14 Dnr EXF-2023-00662

**Förändring av krav i markanvisning till Riksbyggen ekonomisk förening inom
detaljplan för bostäder vid Distansgatan/Marconigatan**

15 Dnr EXF-2023-00915

**Fastställande av krav och utvärderingskriterier gällande markanvisning för
studentbostäder, förskola och lokaler vid Guldhedsgatan inom stadsdelen
Guldheden**



Preliminär föredragningslista
Sammanträdesdatum: 2023-05-22

16 Dnr EXF-2023-00915

Fastställande av krav och utvärderingskriterier gällande markanvisning för kvarter 2 inom bussgaragetomten, en del av detaljplan för bostäder i Fixfabriksområdet

17 Dnr EXF-2023-01486

Ansökan om planbesked för verksamheter söder om Holmvägen inom stadsdelen Tuve

18 Dnr EXF-2023-01547

Ansökan om planbesked för bostäder, förskola och parkeringsanläggning vid Inlandsgatan inom stadsdelarna Brämregården och Rambergsstaden

19 Dnr EXF-2023-00432

Återtagande av ansökan om planbesked för verksamheter vid Storatorpsvägen inom stadsdelen Torp

20 Dnr EXF-2023-00303

Förvärv av fastigheten Gullbergsvass 20:1 samt del av fastigheten Gullbergsvass 703:17

21 Dnr EXF-2023-00687

Överlåtelse av mark till Göteborg Energi vid Rya Verken som berör det kommunalt ägda fastigheterna Rödjan 727:18 och Sannegården 734:9

22 Dnr EXF-2023-00543

Övertagande av småhusbyggnaden på fastigheten Göteborg Angered 40:5 från stadsfastighetsnämnden samt begäran om uppdrag till förvaltningen att sälja fastigheten med tillhörande småhusbyggnad

Omedelbar justering



Preliminär föredragningslista
Sammanträdesdatum: 2023-05-22

23 Dnr EXF-2023-01473

**Planansökan för justering av markanvändning för del av Högsbo 757:332
(Bergstomten)**

24 Dnr EXF-2023-01438

Riktlinjer för exploateringsavtal

25 Dnr EXF-2023-01015

**Svar på yrkande om att utreda möjliga besparingar i stadens projekt Haga
station**

BORDLAGDA ÄRENDEN

26 Dnr EXF-2023-01252

Tilldelning av markanvisning för livsmedelslager i Låssby

Bordlagt 2023-04-24

27 Dnr EXF-2023-00849

**Genomförandebeslut Citybuss Norra älvstranden etapp 1.1 och
pendlingscykelbana Norra Älvstranden etapp 1**

Bordlagt 2023-04-24

28 Dnr EXF-2023-00156

Hantering av tomträtter i Älvstadens delområde Backaplan

Bordlagt 2023-04-24

29 Dnr EXF-2023-00702

**Återtagande av ansökan om planbesked och återtagande av markanvisning för
utbildningslokaler inom stadsdelen Nolered**

Bordlagt första gången 2023-03-27



Preliminär föredragningslista
Sammanträdesdatum: 2023-05-22

30 Dnr EXF-2023-01358

Yrkande om blandade upplåtelseformer i utsatta områden

Bordlagt första gången 2023-03-27

ANMÄLNINGSÄRENDEN

31 Dnr EXF-2023-01023

Extra månadsuppföljning, ekonomisk lägesrapport per april 2023

32 Dnr EXF-2023-00376

Anmälan om delegationsbeslut

33 Dnr EXF-2023-00174

Förteckning över inkomna skrivelser

34 Dnr EXF-2023-00110

ÖVRIGA FRÅGOR