

Yrkande

C, S, V, MP

2026-08-25

Nr 34

Tilläggsyrkande angående Samråd om detaljplan för förskola och bostäder i norra Kortedala inom stadsdelen Kortedala

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett stadsutvecklingsförslag för småhus i Kortedala som motsvarar minst en tredjedel av bostäderna i planen.

Yrkandet

Vi är generellt sett positiva till en stadsutveckling i området, men ser att stadsutvecklingen Kortedala behöver fokusera mer på småhus. Idag utgörs Norra Kortedalas bostadsbestånd till nästan 90 procent av flerbostadshus, ungefär var tionde bostad är en villa eller radhus.

Enligt förvaltningen var det inte möjligt att ändra befintlig plan och justera planerade bostäder till småhus. Vår inställning till att Göteborg och Norra Kortedala är i stort behov av blandade boendeformer kvarstår dock. Det är viktigt för den sociala hållbarheten och för att stärka möjligheterna att för den som vill kunna bo kvar i sin stadsdel även när familjeförhållanden ändras. Om vi enbart tillför mer av samma boendeform i Göteborg är risken stor att segregation och social utsatthet cementeras i staden. Mot bakgrund av detta anser vi att det behövs småhus i Kortedala och inte enbart nya flerbostadshus. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett stadsutvecklingsförslag för småhus i Kortedala som motsvarar minst en tredjedel av bostäderna i planen.

I det fortsatta arbetet med planen som nu går ut på samråd, är det samtidigt viktigt att förhålla sig till omgivande bebyggelsestruktur och kulturmiljö, inte minst vad gäller gestaltning och materialval. I tjänsteutlåtandet beskrivs att detta är projektets ambition men tyvärr ger inte illustrationerna i planhandlingarna fullt ut täckning för det. Vi förutsätter därför att förvaltningen inför granskningsskedet säkerställer en högre nivå vad gäller gestaltningskvaliteter än vad medföljande illustrationer ger vid handen. Gestaltningsprogrammet talar specifikt om typologi, entréer och fasader, vilket det bör tas särskild hänsyn till.

Vad gäller Januarigatan specifikt så bör den samverka med befintlig bebyggelse på Sjusovaregatan, då det utgör en ny entré till området. Det är viktigt att fasadmaterialet på Allhelgonagatan håller hög kvalitet (dvs inga kompositplattor och fibercement). Planbestämmelse f29 (om att undvika synliga elementskarvar) är utmärkt och får gärna tillämpas för samtliga byggnader i planen. Vidare vore det positivt om minnet av platsens

historik på platsen för Tilgmans keramik, på något sätt kan manifesteras i den offentliga miljön på platsen, när fabriken i sig försvinner.