

Stadsbyggnadsnämndens tidigare fattade beslut som återfinns i denna bilaga:

2026-02-24 Beslut om att återremittera förslaget till Stadsbyggnadsförvaltningen för att, i dialog med aktörerna, justera förslaget med målsättningen att en tredjedel av de tillkommande bostäderna utgörs av småhus. § 110 Ärendenummer SBF-2023-00157. Samt yrkande inskickat till SBN 2026-02-24.

2026-02-03 - beslut om bordläggning § 29 Ärendenummer SBF-2023-00157 Samråd om detaljplan för förskola och bostäder i norra Kortedala inom stadsdelen Kortedala. Samt yttrande inskickat till SBN 2026-02-03.

2020-02-07 – beslut om planbesked i BN § 32 för förskola vid Allhelgonagatan (Kortedala 763:38) inom stadsdelen Kortedala

2020-03-17 – beslut om planbesked i BN § 100 för bostäder vid Allhelgonagatan (Kortedala 105:5 mfl) inom stadsdelen Kortedala

2020-02-07 – beslut om planbesked i BN § 34 för bostäder vid Januarigatan (Kortedala 99:2 mfl) inom stadsdelen Kortedala

2015-08-18 – beslut om planbesked i BN § 329 för bostäder vid Aprilgatan, inom stadsdelen Kortedala

§ 110 Ärendenummer SBF-2023-00157

Samråd om detaljplan för förskola och bostäder i norra Kortedala inom stadsdelen Kortedala

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Återremittera förslaget till stadsbyggnadsförvaltningen för att, i dialog med aktörerna, justera förslaget med målsättningen att en tredjedel av de tillkommande bostäderna utgörs av småhus.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2026-02-03.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-14, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-02-03, protokollets bilaga 21.
3. Yrkande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2026-02-24, protokollets bilaga 22.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP, C.

Ledamöterna från L, M, D, KD, SD ställer sig bakom yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Martin Wannholt (D) och Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Yrkande

SVMPC

2026-02-24

Nr 30

Återremissyrkande angående samråd om detaljplan för förskola och bostäder i norra Kortedala inom stadsdelen Kortedala

Förslag till beslut

1. Återremittera förslaget till stadsbyggnadsförvaltningen för att, i dialog med aktörerna, justera förslaget med målsättningen att en tredjedel av de tillkommande bostäderna utgörs av småhus.

Yrkandet

Vi är generellt sett positiva till en stadsutveckling i området, men ser att stadsutvecklingen i Norra Kortedala behöver fokusera mer på småhus. Idag utgörs Norra Kortedalas bostadsbestånd till nästan 90 procent av flerbostadshus, ungefär var tionde bostad är en villa eller radhus. Mot bakgrund av detta anser vi att det behövs ett omtag med planen, i dialog med aktörerna, för att om möjligt justera förslaget så att en tredjedel av de tillkommande bostäderna utgörs av småhus. Däremot ska inte antalet studentbostäder minskas.

I det fortsatta arbetet är det samtidigt viktigt att förhålla sig till omgivande bebyggelsestruktur och kulturmiljö, inte minst vad gäller gestaltning och materialval. I tjänsteutlåtandet beskrivs att detta är projektets ambition men tyvärr ger inte illustrationerna i planhandlingarna fullt ut täckning för det. Vi förutsätter därför att förvaltningen inför granskningsskedet säkerställer en högre nivå vad gäller gestaltningskvaliteter än vad medföljande illustrationer ger vid handen. Gestaltningsprogrammet talar specifikt om typologi, entréer och fasader, vilket det bör tas särskild hänsyn till.

Vad gäller Januarigatan specifikt så bör den samverka med befintlig bebyggelse på Sjusovaregatan, då det utgör en ny entré till området. Det är viktigt att fasadmaterialet på Allhelgonagatan håller hög kvalitet (dvs inga kompositplattor och fibercement). Planbestämmelse f29 (om att undvika synliga elementskarvar) är utmärkt och får gärna tillämpas för samtliga byggnader i planen. Vidare vore det positivt om minnet av platsens

historik på platsen för Tilgmans keramik, på något sätt kan manifesteras i den offentliga miljön på platsen, när fabriken i sig försvinner.



§ 29 Ärendenummer SBF-2023-00157

Samråd om detaljplan för förskola och bostäder i norra Kortedala inom stadsdelen Kortedala

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 24 februari 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-14, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-02-03, protokollets bilaga 15.

Information

Henrik Levin, avdelningschef detaljplan, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 februari 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V), Petra Elf (MP) och Martin Wannholt (D) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Yttrande

(SVMP)

Yttrande angående samråd om detaljplan för förskola och bostäder i norra Kortedala inom stadsdelen Kortedala

Vi är generellt sett positiva till en stadsutveckling i området. I det fortsatta arbetet är det viktigt att förhålla sig till omgivande bebyggelsestruktur och kulturmiljö, inte minst vad gäller gestaltning och materialval. I tjänsteutlåtandet beskrivs att detta är projektets ambition men tyvärr ger inte illustrationerna i planhandlingarna fullt ut täckning för det. Vi vill därför markera att vi förutsätter att förvaltningen inför granskningsskedet säkerställer en högre nivå vad gäller gestaltningskvaliteter än vad medföljande illustrationer ger vid handen. Gestaltningsprogrammet talar specifikt om typologi, entréer och fasader, vilket det bör ges särskild hänsyn till.

Vad gäller Januarigatan specifikt så bör den samverka med befintlig bebyggelse på Sjusovaregatan, då det utgör en ny entré till området. Det är viktigt att fasadmaterialet på Allhelgonagatan håller hög kvalitet (dvs inga kompositplattor och fibercement). Planbestämmelse f29 (om att undvika synliga elementskarvar) är utmärkt och får gärna tillämpas för samtliga byggnader i planen. Vidare vore det positivt om minnet av platsens historik på platsen för Tilgmans keramik, på något sätt kan manifesteras i den offentliga miljön på platsen, när fabriken i sig försvinner.



Planbesked för bostäder vid Januarigatan (Kortedala 99:2 m.fl.) inom stadsdelen Kortedala

§ 34, 0468/17

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder vid Januarigatan inom stadsdelen Kortedala.
2. Planarbetet påbörjas år 2023.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2019-12-17.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-11-12, med bilaga.

Yrkanden

Tjänstgörande ordföranden Ann Catrine Fogelgren (L) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet och avslag till tilläggsyrkandet från V, MP och S, protokollets bilaga 4.

Johan Zandin (V) yrkar bifall på tilläggsyrkandet från V, MP och S, protokollets bilaga 4.

Jäv

Ordföranden Hampus Magnusson (M) och Carl-Otto Lange (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Ann Catrine Fogelgren (L) föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Tjänstgörande ordföranden Ann Catrine Fogelgren (L) ställer sedan förslagen avslag till tilläggsyrkandet från V, MP och S och bifall till tilläggsyrkandet från V, MP och S mot varandra och finner att nämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Den som vill avslå tilläggsyrkandet från V, MP och S röstar ja

Den som vill bifalla tilläggsyrkandet från V, MP och S röstar nej.

Vid upprop röstar Veronica Öjeskär (D), tjänstgörande ordförande Ann Catrine Fogelgren (L), Jan Lenander (L), Martin Wannholt (D) och Åsa Hartzell (M) ja medan Mats Arnsmar (S), Johan Zandin (V), Adam Wojciechowski (MP) och Marianne Carlström (S) röstar nej.

Med fem ja-röster och fyra nej-röster beslutar nämnden att avslå tilläggsyrkandet.

Dag för justering

2020-02-21

Vid protokollet

Sekreterare

Stina Petersson Moberg



Tilläggsyrkande V, MP, S
Byggnadsnämnden 2019-12-17
Ärende 24
Diarienummer 0468/17

Tilläggsyrkande om planbesked för bostäder vid Januarigatan

Vi är positiva till att bebygga det aktuella området med bostäder och med lokaler ut mot Januarigatan.

Vi håller med kontoret om att utformningen av området behöver studeras vidare. Att de två kvarteren är öppna mot den nya angöringsgatan kan t.ex. vara ett problem, både p.g.a. störningar och att gården inte upplevs som tillräckligt privat av de boende. Andra alternativ än punkthus kan också vara intressanta i områdets södra del.

Men Kortedala är planerat som en tydlig blandning av punkthus, fristående lamhellhus och halvslutna kvarter. Så kulturhistoriska aspekter bör inte hindra vare sig punkthus, lameller eller kvarter i området.

Förslaget att etablera en större arbetsplats i områdets norra del är också intressant att studera, dels för att få en bättre balans mellan bostäder och arbetsplatser i Kortedala, dels för att stärka Årstadstorget med en större dagbefolkning och dels för att det är ett väldigt kollektivtrafiknära läge med 3 olika spårvagnslinjer mot centrala stan. Någon av stadens egna verksamheter skulle t.ex. kunna placera sitt kontor där.

Väster om planområdet utgör spårvägen en 500 m lång barriär. Lämpliga sätt att överbrygga denna, t.ex. en fullständig överdäckning, en sociodukt eller en enkel men trygg gång- och cykelbro bör också studeras under planarbetet. Ifall det aktuella projektet inte kan finansiera en lämplig lösning, så bör detaljplanen åtminstone möjliggöra det på längre sikt.

Vi yrkar därför

att utformningen av området studeras vidare under planarbetet.

att möjligheten att etablera en större arbetsplats i området studeras under planarbetet.

att lämpliga sätt att överbrygga spårvägen väster om området studeras under planarbetet.

Planbesked för bostäder vid Allhelgonagatan (Kortedala 105:5 med flera) inom stadsdelen Kortedala

§ 100, 0324/19

Beslut

I byggnadsnämnden

Enligt tjänsteutlåtandet:

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder vid Allhelgonagatan inom stadsdelen Kortedala.
2. Planarbetet påbörjas år 2023.

Samt enligt tilläggsyrkandet från V, MP, S, D, protokollets bilaga 6:

3. Att fler alternativ än punkthus och fristående förskolebyggnad prövas under planarbetet.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande samt enligt tilläggsyrkandet från V, MP, S och D, protokollets bilaga 6.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2019-12-17 och 2020-02-07.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-11-14, med bilaga.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar bifall till tilläggsyrkandet från V, MP, S och D, protokollets bilaga 6.

Ledamöterna från M och L ställer sig bakom tilläggsyrkandet.

Jäv

Ordföranden Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Ann Catrine Fogelgren (L) föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Tjänstgörande ordföranden Ann Catrine Fogelgren (L) föreslår sen att nämnden ska besluta att bifall tilläggsyrkandet från V, MP, S och D och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Dag för justering

2020-03-31

Vid protokollet

Sekreterare

Linnéa Karlsson



Tilläggsyrkande V, MP, S
Byggnadsnämnden 2019-12-17
Ärende 22 och 23
Diarienummer 0566/19 och 0324/19

Tilläggsyrkande om planbesked för förskola och bostäder vid Allhelgonagatan

Vi är positiva till att förtäta längs Allhelgonagatan med både fler bostäder och en ny förskola. Men vi är inte säkra på att just alternativet med 3 nya punkthus och en låg, fristående förskolebyggnad är den bästa lösningen.

Totalt 11 höga punkthus, mer eller mindre på rad, riskerar t.ex. att upplevas mycket mer storskaligt, svåröverskådligt och ogästvänligt än nuvarande grupper om 3 respektive 5 punkthus. Vi vet också att det är svårt att få till fungerande uteytor runt punkthus, eftersom ytorna ofta upplevs för allmänna av de boende och för privata av allmänheten. Punkthus ger också ganska låga exploateringsstal.

När det gäller förskolan så skulle det vara betydligt mer yteffektivt att placera den i de nedersta våningarna av ett bostadshus än i en egen byggnad. Det skulle troligen också ge en bättre lösning för angöring, parkering och entréer för både bostäder och förskola.

Både området kring Allhelgonagatan och Kortedala i allmänhet är planerade som en tydlig blandning av punkthus, fristående lamellhus och halvslutna kvarter. Så kulturhistoriska aspekter bör inte hindra att man bygger t.ex. kvarter eller lamellhus.

Vi yrkar därför

att fler alternativ än punkthus och fristående förskolebyggnad provas under planarbetet.

Tilläggsyrkande V, MP, S, D
Byggnadsnämnden 2020-02-07, ärende 34
Byggnadsnämnden 2020-03-17, ärende 42
Diarienummer 0566/19 och 0324/19

Tilläggsyrkande om planbesked för förskola och bostäder vid Allhelgonagatan

Vi är positiva till att förtäta längs Allhelgonagatan med både fler bostäder och en ny förskola. Men vi är inte säkra på att just alternativet med 3 nya punkthus och en låg, fristående förskolebyggnad är den bästa lösningen.

Totalt 11 höga punkthus, mer eller mindre på rad, riskerar t.ex. att upplevas mycket mer storskaligt, svåröverskådligt och ogästvänligt än nuvarande grupper om 3 respektive 5 punkthus. Vi vet också att det är svårt att få till fungerande uteytor runt punkthus, eftersom ytorna ofta upplevs för allmänna av de boende och för privata av allmänheten. Punkthus ger också ganska låga exploateringsstal.

När det gäller förskolan så skulle det vara betydligt mer yteffektivt att placera den i de nedersta våningarna av ett bostadshus än i en egen byggnad. Det skulle troligen också ge en bättre lösning för angöring, parkering och entréer för både bostäder och förskola.

Både området kring Allhelgonagatan och Kortedala i allmänhet är planerade som en tydlig blandning av punkthus, fristående lamellhus och halvslutna kvarter. Så kulturhistoriska aspekter bör inte hindra att man bygger t.ex. kvarter eller lamellhus.

Vi yrkar därför

att fler alternativ än punkthus och fristående förskolebyggnad provas under planarbetet.



Planbesked för förskola vid Allhelgonagatan (Kortedala 763:38) inom stadsdelen Kortedala

§ 32, 0566/19

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för förskola vid Allhelgonagatan inom stadsdelen Kortedala.
2. Planarbetet påbörjas år 2023.

Enligt tilläggsyrkande från V, MP, S och D:

3. Att fler alternativ än punkthus och fristående förskolebyggnad prövas under planarbetet.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande samt enligt tilläggsyrkandet från V, MP, S och D, protokollets bilaga 3.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2019-12-17.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-11-14, med bilaga.

Yrkanden

Johan Zandin yrkar bifall till tjänsteutlåtandet samt tilläggsyrkandet från V, MP, S och D, protokollet bilaga 3.

Jäv

Ordföranden Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Ann Catrine Fogelgren (L) föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och tilläggsyrkandet från V, MP, S och D och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Dag för justering

2020-02-21

Vid protokollet

Sekreterare

Stina Petersson Moberg



Tilläggsyrkande V, MP, S
Byggnadsnämnden 2019-12-17
Ärende 22 och 23
Diarienummer 0566/19 och 0324/19

Tilläggsyrkande om planbesked för förskola och bostäder vid Allhelgonagatan

Vi är positiva till att förtäta längs Allhelgonagatan med både fler bostäder och en ny förskola. Men vi är inte säkra på att just alternativet med 3 nya punkthus och en låg, fristående förskolebyggnad är den bästa lösningen.

Totalt 11 höga punkthus, mer eller mindre på rad, riskerar t.ex. att upplevas mycket mer storskaligt, svåröverskådligt och ogästvänligt än nuvarande grupper om 3 respektive 5 punkthus. Vi vet också att det är svårt att få till fungerande uteytor runt punkthus, eftersom ytorna ofta upplevs för allmänna av de boende och för privata av allmänheten. Punkthus ger också ganska låga exploateringsstal.

När det gäller förskolan så skulle det vara betydligt mer yteffektivt att placera den i de nedersta våningarna av ett bostadshus än i en egen byggnad. Det skulle troligen också ge en bättre lösning för angöring, parkering och entréer för både bostäder och förskola.

Både området kring Allhelgonagatan och Kortedala i allmänhet är planerade som en tydlig blandning av punkthus, fristående lamellhus och halvslutna kvarter. Så kulturhistoriska aspekter bör inte hindra att man bygger t.ex. kvarter eller lamellhus.

Vi yrkar därför

att fler alternativ än punkthus och fristående förskolebyggnad provas under planarbetet.

Tilläggsyrkande V, MP, S, D
Byggnadsnämnden 2020-02-07, ärende 34
Byggnadsnämnden 2020-03-17, ärende 42
Diarienummer 0566/19 och 0324/19

Tilläggsyrkande om planbesked för förskola och bostäder vid Allhelgonagatan

Vi är positiva till att förtäta längs Allhelgonagatan med både fler bostäder och en ny förskola. Men vi är inte säkra på att just alternativet med 3 nya punkthus och en låg, fristående förskolebyggnad är den bästa lösningen.

Totalt 11 höga punkthus, mer eller mindre på rad, riskerar t.ex. att upplevas mycket mer storskaligt, svåröverskådligt och ogästvänligt än nuvarande grupper om 3 respektive 5 punkthus. Vi vet också att det är svårt att få till fungerande uteytor runt punkthus, eftersom ytorna ofta upplevs för allmänna av de boende och för privata av allmänheten. Punkthus ger också ganska låga exploateringsstal.

När det gäller förskolan så skulle det vara betydligt mer yteffektivt att placera den i de nedersta våningarna av ett bostadshus än i en egen byggnad. Det skulle troligen också ge en bättre lösning för angöring, parkering och entréer för både bostäder och förskola.

Både området kring Allhelgonagatan och Kortedala i allmänhet är planerade som en tydlig blandning av punkthus, fristående lamellhus och halvslutna kvarter. Så kulturhistoriska aspekter bör inte hindra att man bygger t.ex. kvarter eller lamellhus.

Vi yrkar därför

att fler alternativ än punkthus och fristående förskolebyggnad provas under planarbetet.



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll

Sammanträdesdatum 2015-08-18

Planbesked för Bostäder vid Aprilgatan, inom stadsdelen Kortedala.

§ 329, dnr 0558/14

Till byggnadsnämnden hade inkommit ansökan om planbesked enligt ovan.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 31

Byggnadsnämnden beslöt:

att meddela sökanden att kommunen avser att starta detaljplan för bostäder vid Aprilgatan inom stadsdelen Kortedala, senast inom produktionsplanen för år 2017.

Vid protokollet

Agnetha Carlsson
Sekreterare