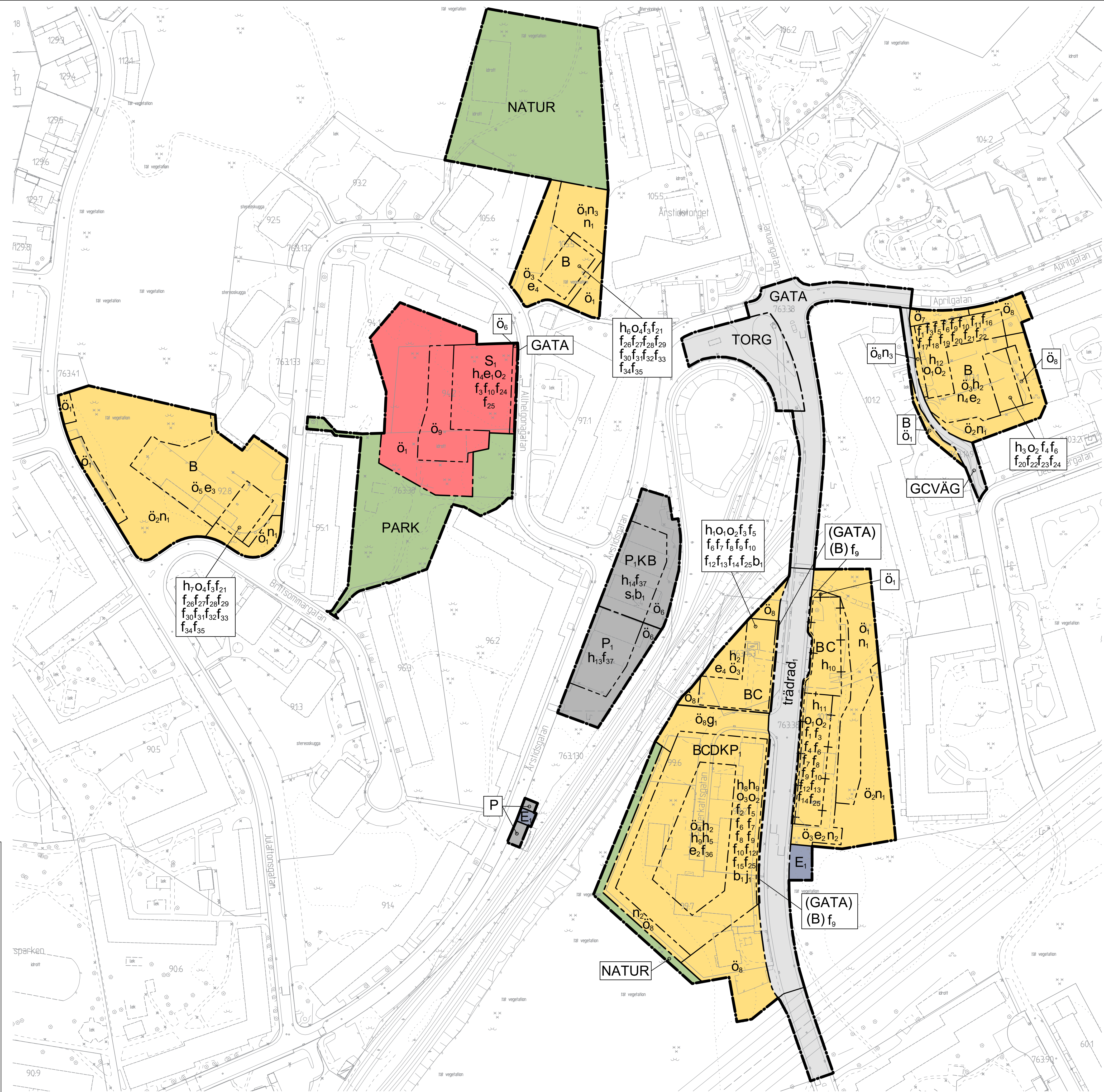
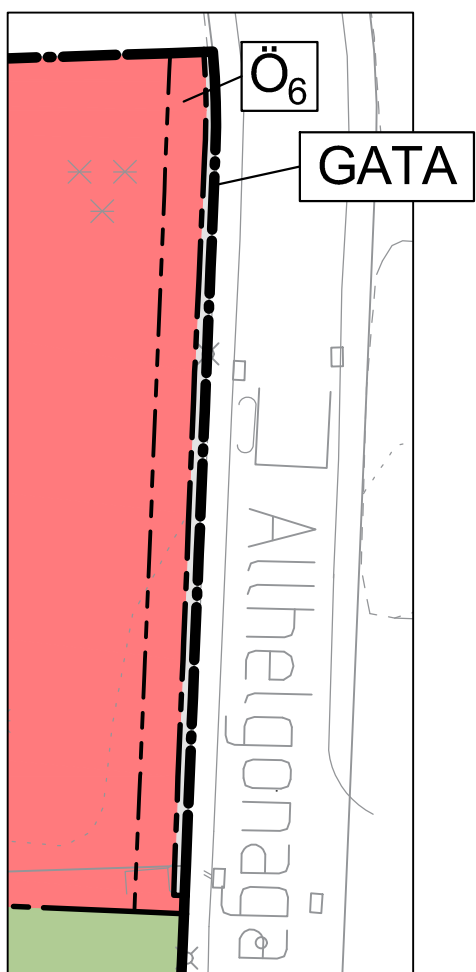


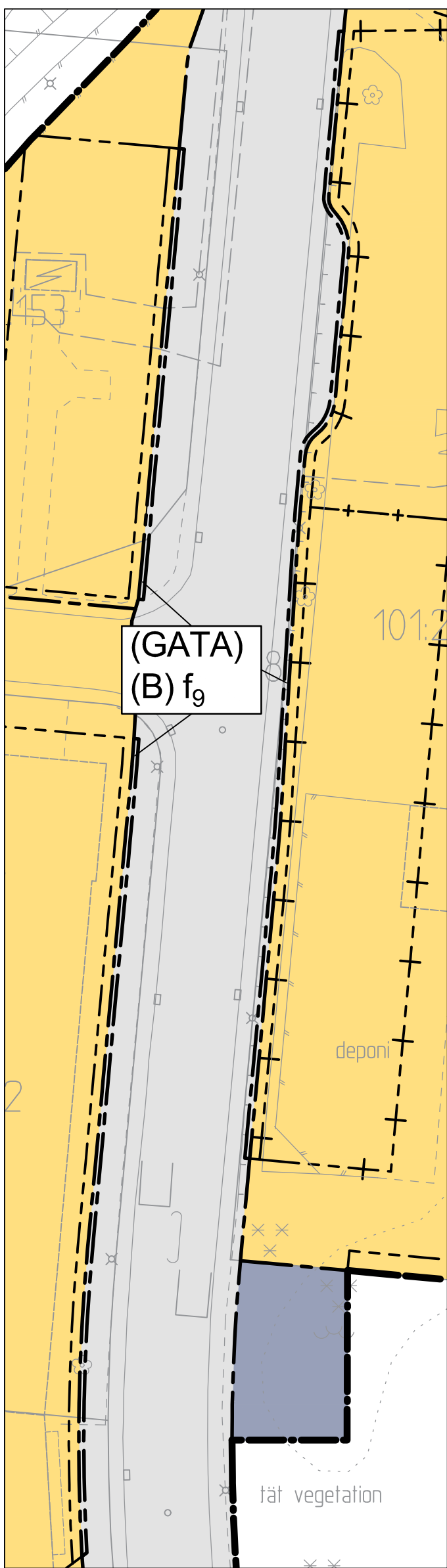


10 0 50 100m
Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)

Cadritad av: Anton Agnefeldt



DETALJ
ALLHELGONAGATAN



DETALJ
JANUARIGATAN

BESLUTSHANDLING INFÖR SAMRÅD
Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
Diarienummer <u>SBF-2023-00157</u>	Plankarta med bestämmelser
Tidigare dnr. <u>0553/21</u> (t.o.m. 2022-12-31)	Planbeskrivning
Planstart <u>2020-12-15</u>	
Antagande _____	
Laga kraft _____	

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2021-10-14

GRUNDKARTAN	Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000	



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för förskola och bostäder i Norra Kortedala

Göteborg 2026-05-08 beslutshandling inför samråd

Björn Fallström
Enhetschef detaljplan Nordost

Anna Samuelsson
Projektledare

PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. GRÄNSBETECKNINGAR Planområdesgräns Användningsgräns Egenskapsgräns Sekundär egenskapsgräns Kombinerad egenskapsgräns ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN Allmän plats (GATA) Gata GATA Gata GCVÄG Gång- och cykelväg NATUR Natur PARK Park TORG Torg Kvartersmark B Bostäder (B) Bostäder C Centrum D Vård E, Transformatorstation K Kontor P Parkering P, Parkeringshus S, Förskola EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÅN PLATS Utformning av allmän plats trädrad, Trädrad ska uppföras EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK Begränsning av markens utnyttjande ö₁ Marken får inte förses med byggnad ö₂ Marken får inte förses med byggnadsverk ö₃ Marken får endast förses med komplementbyggnad, skärmtak, balkong och andra anläggningar än byggnader ö₄ Marken får endast förses med komplementbyggnad, parkeringsgarage, glastak, balkong och andra anläggningar än byggnader	ö₅ Marken får endast förses med komplementbyggnad, skärmtak, carport, balkong och andra anläggningar än byggnader
---	---

ö₆ö₇ö₈ö₉

Byggnaders användning

s₁

Användningen bostäder får endast förekomma på parkeringsgaragets takplan

Höjd på byggnadsverk

h₁

Högsta nockhöjd är 109.5 meter över angivet nollplan

h₂

Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4.0 meter

h₃

Högsta nockhöjd är 102.5 meter över angivet nollplan. Om byggnad utförs med träbjälklag får angiven nockhöjd överskridas med 0.25 meter per bjälklagsplan

h₄

Högsta nockhöjd är 114.0 meter över angivet nollplan

h₅

Högsta nockhöjd på glastak är 106.0 meter över angivet nollplan.

h₆

Högsta nockhöjd är 132.0 meter över angivet nollplan

h₇

Högsta nockhöjd är 132.5 meter över angivet nollplan

h₈

Högsta nockhöjd är 108.0 meter över angivet nollplan. Om byggnad utförs med träbjälklag får angiven nockhöjd överskridas med 0.25 meter per bjälklagsplan

h₉

Högsta nockhöjd på parkeringsgarage är 88.4 meter över angivet nollplan

h₁₀

Högsta nockhöjd är 108.0 meter över angivet nollplan. Om byggnad utförs med träbjälklag får angiven nockhöjd överskridas med 0.25 meter per bjälklagsplan (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

BESLUTSHANDLING INFÖR SAMRÅD

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser

- grundkarta (preliminär)

- planbeskrivning

- illustrationsritning

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

PLANHANDLINGAR

Diarienummer

SBF-2023-00157

Tidigare dnr.

0553/21

Planstart

2020-12-15

Antagande

Laga kraft

Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2021-10-14

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för förskola och bostäder i Norra Kortedala

Göteborg 2026-01-08 beslutshandling inför samråd

Björn Fallström

Enhetschef detaljplan Nordost

Anna Samuelsson

Projektledare

PLANKARTA

2 -XXXX

Cadritad av: Anton Agnefeldt