

Yttrande
Datum 2022-02-22

Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet,
Kristdemokraterna, Demokraterna

Yttrande angående – Yrkande från MP och S angående bildande av Biskopsbostäder

Yttrande

Socialdemokraterna och Miljöpartiet vill uppdra Förvaltnings AB Framtiden att bilda ett nytt bostadsbolag som ansvarar för Biskopsgården. Idag har Förvaltnings AB Framtiden tre dotterbolag som förvaltar fastigheter i stadens utsatta områden. I oktober 2021 fattade kommunfullmäktige beslut om att avslå hemställan från Förvaltnings AB Framtiden om att bilda två nya bostadsbolag för Biskopsgården och Tynnered/Frölunda Torg. I samma ärende gavs Förvaltnings AB Framtiden i uppdrag att, tillsammans med dotterbolagen, arbeta för att ett dotterbolag får ett sammanhållande ansvar för förvaltningen av Biskopsgården respektive Frölunda så länge det är risk att det klassas som ett särskilt utsatt område. Förvaltnings AB Framtiden har föreslagit att Poseidon får ett sammanhållande ansvar för förvaltningen av Tynnered/Frölunda Torg och Bostadsbolaget får ett sammanhållande ansvar för förvaltningen av Biskopsgården. Kommunfullmäktige har satt ett mål om att Göteborgs Stad inte ska ha några särskilt utsatta områden år 2025. Att bilda nya bolag nu riskerar att hämma det arbetet som pågår i koncernen idag. Det är viktigt att man tillvaratar de erfarenheter och arbete som idag bedrivs inom dotterbolagen, som riskerar att försvinna om man bildar ett nytt bolag.

Yrkande

Miljöpartiet, Socialdemokraterna

2022-02-16

Nytt ärende

Yrkande angående bildande av Biskopsbostäder

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. Förvaltnings AB Framtiden uppdras att återkomma med förslag om att bilda ett nytt bostadsbolag som ansvarar för Biskopsgården med utgångspunkt från AB Framtidens förslag från december 2020 dnr: 2020-0253

Yrkandet

I december 2020 antog AB Framtidens styrelse ett förslag om hur staden skulle kunna kraftsamla för att lyfta de utsatta områdena. Förslaget innebar bland annat att två nya bostadsbolag, ett i Tynnered och ett i Biskopsgården skulle bildas. I september 2021 efterfrågade Stadshuset AB i ägardialogen med AB Framtiden ett svar på hur Stadshuset AB och dotterbolagen avser att arbeta med de utsatta områdena om AB Framtidens förslag om att nya bolag skulle avslås av kommunfullmäktige. I oktober 2021 beslöt en majoritet av partierna i kommunfullmäktige att avslå AB Framtidens förslag. I det antagna yrkandet, undertecknat högerstyret och Demokraterna, angavs istället att något av de befintliga bostadsbolagen skulle få helhetsansvaret för respektive område.

Nu har AB Framtiden återkommit till Stadshuset AB med en återrapport från ägardialogen. I återrapporten framgår tydligt att beslutet att avslå AB Framtidens förslag att bilda två nya bostadsbolag innebär problem i arbetet med att förbättra situationen i de utsatta områdena och uppnå de mål som de styrande partierna står bakom. Särskilt stort är problemen i Biskopsgården där AB Framtiden enligt rapporten ”med viss tvekan” tilldelat Bostadsbolaget det sammanhållande ansvaret. Bland annat pekar AB Framtiden på att Bostadsbolaget och Poseidon inte har lagt fram något gemensamt förslag om vilket bolag som ska få det sammanhållande ansvaret. Bolagen har heller inte beslutat om att avsätta några gemensamma personalresurser, vilket måste anses vara en direkt förutsättning för att sätta igång ett arbete mot utsattheten, otryggheten och segregationen. AB Framtiden nämner också att både hyresgästenkäter och medarbetarenkäter visar på en negativ utveckling i området. Det är tydligt att beslutet i kommunfullmäktige fattades utan att de partier som stod bakom yrkandet hade någon plan på hur beslutet skulle kunna omsättas i verkligheten.

Detta sammantaget gör att vi återigen vill väcka frågan om att bilda ett nytt bostadsbolag med ansvar för Biskopsgården. Vi hade velat genomföra hela förslaget från AB Framtiden och beklagar att en majoritet motsatte sig detta. Med hänvisning till innehållet i återrapporteringen från AB Framtiden hoppas vi dock att fler ställer sig bakom att genomföra en mindre del av den föreslagna omorganisationen och åta sig att gemensamt

minska utsattheten i Biskopsgården och öka såväl trygghet som levnadsstandard för Biskopsgårdens tusentals invånare.