

Protokoll nr 21/2025

Sammanträdesdatum: 2025-11-18

Tid: 09:00-17:10, ajournering 10:18-10:32, 12:00-13:30 och 14:49-15:03

Plats: Amundön, Postgatan 10

Paragrafer: § 678-754

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S), Ledamot och ordförande

Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande ej § 705

Johan Zandin (V), Ledamot och 1:e vice ordförande ej § 732

Martin Wannholt (D) ej §§ 699, 710

Mattias Theliander (S)

Petra Elf (MP) ej §§ 699, 710

Eva Flyborg (L)

Jörgen Fogelklou (SD)

Beatrice Klein (V) ej §§ 694, 708, 743

Mats Ahdrian (KD) ej §§ 733, 743

Emmyly Bönfors Jansson (C)

Tjänstgörande ersättare

Åsa Hartzell (M) tjänstgörande för Hampus Magnusson (M) § 705, Martin Wannholt (D) §§ 699, 710 och Mats Ahdrian (KD) §§ 733, 743

Theo Tsesmatzoglou (V) ej §§ 691, 710, 699, 706, 711, 716 tjänstgörande för Johan Zandin (V) § 732 och Beatrice Klein (V) §§ 694, 708, 743

Oskar Luvö (MP) tjänstgörande för Petra Elf (MP) §§ 699, 710

Övriga ersättare

Tamara Nesic (S)

Joel Wickman (M) ej § 737

Birgitta Bengtsson Åvall (S)

Frånvarande ledamöter och ersättare

Mats Ahdrian (KD) från andra delen av § 750

Beatrice Klein (V) från andra delen av § 750

Joel Wickman (M) från andra delen av § 750

Tamara Nesic (S) från andra delen av § 750

Mattias Theliander (S) från § 751

Jörgen Fogelklou (SD) från § 751

Petra Elf (MP) från § 753

Emmyly Bönfors Jansson (C) från § 754

Martin Wannholt (D) från § 754

Övriga närvarande

Henrik Kant stadsbyggnadsdirektör (ej § 744), Karolina Karlsson nämndsekreterare, Linnéa Sundell nämndsekreterare Ulrika Marcelind enhetschef ärendehantering, Lisa Holmdahl Pedersen chefsjurist (ej del av § 750), Emma Sjöberg pressansvarig/kommunikatör (§§ 678-752), Marc Weich controller (§ 683), Tomas

**Protokoll nr 21/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-11-18

Carlsson avdelningschef utveckling och styrning (§§ 684-688), Jenny Adler avdelningschef strategi och taktik (§§ 689-693, §§ 752-754), Henrik Levin avdelningschef detaljplan (§§ 688, 694-712, 749), Andreas Jonsson avdelningschef bygglov (§§ 713-744), Pia Areblad Business Region Göteborg (§ 751), Evelina A Johnels kundchef (§ 751), Ann-Sofie Karlsson planeringsledare (§ 751), Malin Hagenklev utvecklingsledare (§ 751), Eric Jeansson strateg (§ 751), Fredrik Larsson enhetschef strategi och taktik (§ 753), Carl-Johan Carlsson enhetschef strategi och taktik (§ 753), Mattias Junemo stadsmiljöförvaltningen (§ 753), Viktor Hultgren samhällsplanerare (§ 754), Anna Olsson projektledare (§ 754), Erik Hansson projektledare (§ 754), Per Wingqvist enhetschef strategi och taktik (§ 754), Alexander Danilovic enhetschef strategi och taktik (§ 754), Ashwin Karjatkar översiktsplanerare (§ 754), Jessica Andersson projektledare (§ 754), Oskar Andersson politisk sekreterare (till och med första delen av § 750), Kristoffer Filipsson politisk sekreterare (till och med § 750), Linus Mondschein politisk sekreterare

Personalföreträdare

Maria Bylund (§§ 685, 687 och del av 750)

Anders Dahlgren (§§ 685, 687 och del av 750)



Protokoll nr 21/2025

Sammanträdesdatum: 2025-11-18

Justeringsdag: 2025-12-02

Underskrifter

Sekreterare

Karolina Karlsson

Ordförande

Justerande

Johannes Hulter (S)

Eva Flyborg (L)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
den 2025-12-03



§ 678 Ärendenummer

Närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.



§ 679 Ärendenummer

Extern närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Extern närvaro godkänns för Pia Areblad, Business Region Göteborg § 752 och Mattias Junemo stadsmiljöförvaltningen § 753.



§ 680 Ärendenummer

Val av justerare

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Eva Flyborg (L) utses till justerare.

§ 681 Ärendenummer

Godkännande av dagordning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Dagordningen godkänns med följande tillägg och ändring:

Nytt ärende *Yrkande angående samverkan för lösning på hemsortering i kulturhistoriskt värdefulla och trångbebyggda områden såsom Trädgårdsstaden Änggården* läggs till dagordning som ärende 67b.

Ärende 75 *Information Göteborgs Stads näringslivsstrategiska program – handlingsplan 4* flyttas och läggs som ärende 74.

§ 682 Ärendenummer

Anmälan om jäv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Jäv antecknas för

Hampus Magnusson (M) § 705

Johan Zandin (V) § 732

Martin Wannholt (D) §§ 699, 710

Petra Elf (MP) §§ 699, 710

Beatrice Klein (V) §§ 694, 708, 743

Mats Ahdrian (KD) §§ 733, 743

Theo Tsesmatzoglou (V) §§ 691, 710, 699, 706, 711, 716

Joel Wickman (M) § 737

Henrik Kant stadsbyggnadsdirektör § 744

Lisa Holmdahl Pedersen chefsjurist del av § 750



§ 683 Ärendenummer SBF-2025-00009

Ekonomisk uppföljning och prognos oktober 2025

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ekonomisk uppföljning och prognos oktober 2025 godkänns.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-10, med bilaga

Information

Marc Weich, controller, lämnar muntlig information i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 684 Ärendenummer SBF-2025-00092

Stadsbyggnadsnämndens genomförandeplan 2026

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Genomförandeplan för stadsbyggnadsnämndens budget 2026 i enlighet med yrkandet från S, V, MP antas.

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Mats Ahdrian (KD) och Emmyly Bönfors (C) avstår från att delta i beslutet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP.

Handlingar

1. Yrkande SD, inskickat till SBN 2025-11-12, protokollet bilaga 1.
2. Yttrande C inskickat till SBN 2025-11-17, protokollet bilaga 2.
3. Yttrande M, D, L, KD inskickat till SBN 2025-11-18, protokollets bilaga 3.
4. Yrkande S, V, MP inskickat till SBN 2025-11-17, protokollets bilaga 4.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande SD.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla yrkande S, V, MP mot yrkande SD och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkande S, V, MP.

Reservation

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



Protokoll nr 21/2025

Sammanträdesdatum: 2025-11-18

§ 685 Ärendenummer SBF-2025-01002

Framställan till arkivnämnden om överlämnande och införlivande av allmänna handlingar till nämnden för funktionsstöd

Paragraf 685 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 686 Ärendenummer SBF-2025-01184

Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2026

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden fastställer datum och tid för nämndsammanträden 2026, i enlighet med tjänsteutlåtandet.
2. Stadsbyggnadsnämndens fastställer Amundön, Postgatan 10, som plats för nämndsammanträden fram till dess att förvaltningen flyttar tillbaka till Traktören, Köpmansgatan 20.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-24.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 21/2025

Sammanträdesdatum: 2025-11-18

§ 687 Ärendenummer SBF-2025-01183

Revidering av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning hösten 2025

Paragraf 687 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 688 Ärendenummer SBF-2025-01207

Göteborgsförslag [ID 13359] Säkerställ framtiden för Sandviksbadet på Styrso

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 16 december 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-11, med bilaga

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 december 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 21/2025

Sammanträdesdatum: 2025-11-18

§ 689 Ärendenummer SBF-2025-00724

**Svar på motion av Emmyly Bönfors (C) och Hans Arby (C) om
att utvärdera implementeringen av skolenhetsutredningen**

Paragraf 689 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 690 Ärendenummer SBF-2025-01308

Information om stadsmiljönämndens kommande inriktningsbeslut för utflyktslekplats Galaxen i Bergsjön

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-10.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 691 Ärendenummer SBF-2024-00926

Utredning om förutsättningar att möta behov av skola och förskola inom befintligt lokalbestånd, för att möjliggöra ökat bostadsbyggande inom Evenemangsområdet

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden förklarar uppdraget att, i samverkan med grundskoleförvaltningen, stadsfastighetsförvaltningen, utbildningsförvaltningen och förskoleförvaltningen och Higab, utreda förutsättningarna för att inom befintligt lokalbestånd möta tillkommande såväl som befintliga behov av grund- och förskolelokaler i evenemangsområdet samt centrala staden, för att möjliggöra ökat bostadsbyggande inom planområdet, som fullgjort.

Mats Ahdrian (KD) avstår från att delta i beslutet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johan Zandin (V) 2025-10-21.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-18, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsessmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 692 Ärendenummer SBF-2025-00602

Svar på motion om plan för etablering av kallbadhus

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 16 december 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2025-09-23 och Martin Wannholt (D) 2025-10-21.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-21, med bilaga.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 december 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 693 Ärendenummer SBF-2025-00819

Yrkande C angående sänkt hastighet på statliga leder i centrala Göteborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Yrkande C angående sänkt hastighet på statliga leder i centrala Göteborg avslås.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-06-17 och av Johannes Hulter (S) 2025-08-26, 2025-09-23 och 2025-10-21.

Handlingar

1. Yrkande C angående sänkt hastighet på statliga leder i centrala Göteborg, inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 5.
2. Yttrande SD, inskickat till SBN 2025-08-26, protokollets bilaga 6.
3. Yrkande M, D, L, KD inskickat till SBN 2025-09-23, protokollets bilaga 7.
4. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2025-11-17, protokollets bilaga 8.

Yrkanden

Johannes Hulter (S), Jörgen Fogelklou (SD) och Hampus Magnusson (M) yrkar avslag till yrkande C.

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande C.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på bifall respektive avslag på yrkande C och finner att nämnden beslutar att avslå yrkandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för avslag och nej för bifall till yrkande C”

Hampus Magnusson (M), Johan Zandin (V), Martin Wannholt (D), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Beatrice Klein (V), Mats Ahdrian (KD), Johannes Hulter (S) röstar ja.

Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med tio ja-röster mot en nej-röst beslutar nämnden att avslå yrkande C.



§ 694 Ärendenummer SBF-2024-00484

Antagande av ändring av del av, Ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Backa, inom stadsdelen Backa

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta ändring av del av, Ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Backa inom stadsdelen Backa, upprättad den 2 september 2025.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-09, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 695 Ärendenummer SBF-2023-00143

Tillstyrkande av detaljplan för äldreboende med mera vid Doktor Allards Gata inom stadsdelen Guldheden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tillstyrka förslag till detaljplan för äldreboende med mera vid Doktor Allards Gata inom stadsdelen Guldheden, upprättad den 18 januari 2025 och reviderad den 24 oktober 2025.
2. Översända förslag till detaljplan för äldreboende med mera vid Doktor Allards Gata inom stadsdelen Guldheden, upprättad den 18 januari 2025 och reviderad den 24 oktober 2025 till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-24, med bilagor.
2. Yttrande S, V och MP, inskickat till SBN 2025-11-17 protokollets bilaga 9.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 696 Ärendenummer SBF-2023-00055

Granskning av detaljplan för bostäder med mera i Klippan, inom stadsdelen Majorna i Göteborg (Majorna 720:419 och 140:20)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 16 december 2025.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-24, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2025-11-17, protokollets bilaga 10.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 december 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 697 Ärendenummer SBF-2023-00792

Granskning av detaljplan för förskola och bostäder vid Köpenhamnsgatan (Bräcke 729:179) inom stadsdelen Bräcke

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 16 december 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-24, med bilagor.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 december 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 698 Ärendenummer SBF-2023-00374

Samråd om detaljplan för verksamheter med mera vid Ejdergatan (Olskroken 14:2) inom stadsdelen Olskroken

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. I det fortsatta planarbetet ska gestaltning och utformning av tillkommande bebyggelse bearbetas för att i större utsträckning underordna sig befintlig äldre bebyggelse.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut: Genomföra samråd om detaljplan för verksamheter med mera vid Ejdergatan inom stadsdelen Olskroken.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP och i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-24, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, inskickat till SBN 2025-11-17 protokollets bilaga 11.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 699 Ärendenummer SBF-2024-01428

Planbesked för bostäder vid Skånegatan (Heden 22:14) inom stadsdelen Heden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 16 december 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-04, med bilagor.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 december 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Martin Wannholt (D), Petra Elf (MP) och Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 700 Ärendenummer SBF-2023-01453

Ändring av beslut om planbesked för verksamhetslokaler vid Gullbergs Strandgata (Gullbergsvass 4:2) inom stadsdelen Gullbergsvass

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tidigare beslut att kommunen avser att inleda detaljplanläggning för verksamhetslokaler vid Gullbergs Strandgata (Gullbergsvass 4:2) inom stadsdelen Gullbergsvass i Göteborg, ändras.
2. Meddela sökanden att kommunen inte avser upprätta detaljplan för verksamhetslokaler vid Gullbergs Strandgata (Gullbergsvass 4:2) inom stadsdelen Gullbergsvass.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-31, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 701 Ärendenummer SBF-2025-01090

Startplan 2026

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 16 december 2025.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-27, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, KD, inskickat till SBN 2025-11-18, protokollets bilaga 12.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 december 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 702 Ärendenummer SBF-2023-01933

Samråd om detaljplan för skola, kontor, bostäder vid Plejadgatan inom stadsdelen Lindholmen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 16 december 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-10-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-24, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, inskickat till SBN 2025-11-17, protokollets bilaga 13.
3. Yttrande C, inskickat till SBN 2025-11-17, protokollets bilaga 14.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 december 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 703 Ärendenummer SBF-2023-00056

Samråd om detaljplan för bostäder och handel vid Stabbetorget inom stadsdelen Sävenäs

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Petra Elf (MP) bordläggs ärendet till den 16 december 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-10-21.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-11, med bilagor.

Yrkanden

Petra Elf (MP) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 december 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Petra Elf (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 704 Ärendenummer SBF-2025-00658

Uppdrag och samråd för detaljplan för bostäder vid Ryttarstigen inom stadsdelen Askim

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja detaljplan för bostäder vid Ryttarstigen inom stadsdelen Askim.
2. Genomföra samråd för detaljplan för bostäder vid Ryttarstigen inom stadsdelen Askim.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-10-21.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-23, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 705 Ärendenummer SBF-2024-01459

Planbesked för skola vid Föreningsgatan (Vasastaden 11:15) inom stadsdelen Vasastaden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för skola vid Föreningsgatan (Vasastaden 11:15) inom stadsdelen Vasastaden
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2027 och bedöms ta 2–3 år.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande och yrkande D.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Petra Elf (MP) 2025-10-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-26, med bilagor
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2025-11-18, protokollets bilaga 15.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet med ändringen att startår är 2027, i stället för 2030.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 706 Ärendenummer SBF-2024-01430

Planbesked för bostäder och verksamheter vid Postflyget (Amhult 108:1) inom stadsdelen Torslanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Meddela sökanden att kommunen inte avser upprätta detaljplan för bostäder och verksamheter vid Postflyget inom stadsdelen Torslanda.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-10-21.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-25, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 707 Ärendenummer SBF-2023-00150

Avbryta arbetet med program för Slakthusområdet inom stadsdelen Gamlestaden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Avbryta arbetet med program för Slakthusområdet inom stadsdelen Gamlestaden.
2. Avbryta arbetet med detaljplan för verksamheter, kontor m.m. i Slakthusområdet inom stadsdelen Gamlestaden.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-10-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-26.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2025-11-18, protokollets bilaga 16.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 708 Ärendenummer SBF-2023-00246

Samråd om detaljplan för Trollängsskolan och bostäder väster om Gamla Särövägen inom stadsdelen Askim

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 16 december 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-09-23 och 2025-10-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-28, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2025-09-23, protokollets bilaga 17.
3. Yrkande M, D, L, KD, inskickat till SBN 2025-11-14, protokollets bilaga 18.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 december 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 709 Ärendenummer SBF-2025-00131

Planbesked för bostäder vid Kvillegatan (Brämaregården 13:4) inom stadsdelen Brämaregården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Mats Ahdrian (KD) bordläggs ärendet till den 16 december 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-09-23 och 2025-10-21.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-29, med bilaga.

Yrkanden

Mats Ahdrian (KD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 december 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Mats Ahdrian (KD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 710 Ärendenummer SBF-2024-01101

**Planbesked för bostäder vid Blåsvädersgatan
(Biskopsgården 31:3, Biskopsgården 830:887) inom
stadsdelen Biskopsgården**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 16 december 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2025-09-23 och Hampus Magnusson (M) 2025-10-21.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-15, med bilagor.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 december 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Martin Wannholt (D), Petra Elf (MP) och Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 711 Ärendenummer SBF-2024-01045

Planbesked för verksamheter och bostäder i Sjömanskyrkan, Amerikagatan (Majorna 408:1) inom stadsdelen Majorna

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 16 december 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-08-26 och av Martin Wannholt (D) 2025-09-23 och 2025-10-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-07-02, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP inskickat till SBN 202-09-23, protokollets bilaga 19.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 december 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 712 Ärendenummer SBF-2024-01283

Planbesked för bostäder vid Berghöjdsgatan (Backa 766:364) inom stadsdelen Backa

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att meddela sökanden att kommunen avser att upprätta detaljplan för bostäder vid Berghöjdsgatan (Backa 766:364) inom stadsdelen Backa förutsatt att planarbetet anpassas efter trädgårdsstadens principer.
2. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att inkludera detaljplanen i Startplan 2026.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande M, D, L, KD.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2025-08-26 och av Emmyly Bönfors (C) 2025-06-17, 2025-09-23 och 2025-10-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-23, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, KD inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 20 (återtaget).
3. Yrkande C, inskickat till SBN 2025-08-26, protokollets bilaga 21.
4. Yrkande M, D, L, KD inskickat till SBN 2025-09-23, protokollets bilaga 22.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD.

Emmyly Bönfors (C) och Jörgen Fogelklou (SD) ställer sig bakom yrkande M, D, L, KD.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Votering begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att bifalla yrkande M, D, L, KD".



Protokoll nr 21/2025

Sammanträdesdatum: 2025-11-18

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Mats Ahdrian (KD) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej. Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande M, D, L, KD.

Reservationer

Johannes Hulter (S), Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP) och Beatrice Klein (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



§ 713 Ärendenummer SBF-2025-01228

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Hovås 3:342 (SBN 2025-003054)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-17, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 714 Ärendenummer SBF-2025-01230

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Sörred 14:1 (SBN 2024-007865)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Tillstyrka ansökan om förhandsbesked.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande D, M, L, KD.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-23, med bilagor.
2. Yrkande D, M, L, KD, inskickat till SBN 2025-11-18, protokollets bilaga 23.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till yrkande D, M, L, KD.

Emmyly Bönfors (C) ställer sig bakom yrkande D, M, L, KD.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande D, M, L, KD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att bifalla yrkande D, M, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Mats Ahdrian (KD) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande D, M, L, KD.

Reservationer

Johannes Hulter (S), Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP) och Beatrice Klein (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 715 Ärendenummer SBF-2025-01226

Förhandsbesked för nybyggnad av ett parhus på Gatersered 2:39 (SBN 2025-003730)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Återremittera ansökan för grannehörande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande D, M, L, KD.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-22, med bilagor.
2. Yrkande D, M, L, KD, inskickat till SBN 2025-11-18, protokollets bilaga 24.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till yrkande D, M, L, KD.

Emmyly Bönfors (C) ställer sig bakom yrkande D, M, L, KD.

Johannes Hulter (S) yrkar på att ärendet ska avgöras idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att avgöra ärendet idag mot yrkande om att återremittera ärendet och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att ärendet ska avgöras idag och nej för att återremittera ärendet”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Mats Ahdrian (KD) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att återremittera ärendet i enlighet med yrkande D, M, L, KD.



§ 716 Ärendenummer SBF-2025-01223

Bygglov för nybyggnad av kontor och restaurang på Masthugget 43:19 (SBN 2025-003307)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 31 b § PBL, för en liten avvikelse.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-22, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 717 Ärendenummer SBF-2025-01231

Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt en ändrad användning av en lagerbyggnad till gymverksamhet innan tiden för tidsbegränsat lov gått ut på Högsbo 27:9 (SBN 2025-000646)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 16 december 2025.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-09, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-11-10, samt förvaltningens bemötande.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-11-13, samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 december 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 718 Ärendenummer SBF-2025-01227

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat anmälningsspliktiga åtgärder utan startbesked på Rud 8:20 och Rud 8:21 (SBN 2025-005152)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 66 885 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. 11 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat ändring av planlösning i en lokal på xxxxx i fastigheten Rud 8:20.

2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 15 582 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. 13 § 1 st 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat installation av ventilation i en lokal på xxxxx i fastigheten Rud 8:20.

3. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 55 860 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. 11 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat ändring av planlösning i en lokal på xxxxx i fastigheten Rud 8:21.

4. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 13 377 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. 13 § 1 st 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat installation av ventilation i en lokal på xxxxx i fastigheten Rud 8:21.

5. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 55 860 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. 11 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat ändring av planlösning i en lokal på xxxxx i fastigheten Rud 8:21.

6. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 13 377 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. 13 § 1 st 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat installation av ventilation i en lokal på xxxxx i fastigheten Rud 8:21.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.



Protokoll nr 21/2025

Sammanträdesdatum: 2025-11-18

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-20, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 719 Ärendenummer SBF-2025-01238

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (möbelhiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Masthugget 6:18 (SBN 2024-007636)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift med 117 600 kr för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 13-14 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § PBF.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-15, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 720 Ärendenummer SBF-2025-01239

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (plattformshiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Lorensberg 56:8 (SBN 2025-001768)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift med 117 600 kr för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 13-14 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § PBF.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-16, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-11-11, samt förvaltningens bemötande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 721 Ärendenummer SBF-2025-01224

Rättelseföreläggande att riva komplementbyggnad samt tillbyggnad förenat med vite på Tynnered 37:28 (SBN 2024-002262)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom tomträttshavare att senast fyra (4) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva komplementbyggnaden uppförd på fastighetens västra sida med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Markerad med 1 på bilaga 6
2. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom tomträttshavare att senast fyra (4) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva tillbyggnaden uppförd på fastighetens västra sida med stöd av 11 kap 20 § PBL. Markerad med 2 på bilaga 6
3. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 25 000 kronor för vardera tomträttshavare om föreläggandet inte följts senast fyra (4) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 10 000 kronor för vardera tomträttshavare för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.
4. Förena föreläggandet i punkt 2 med ett fast vite om 25 000 kronor för vardera tomträttshavare om föreläggandet inte följts senast fyra (4) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 10 000 kronor för vardera tomträttshavare för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-27, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 722 Ärendenummer SBF-2025-01225

Rättelseföreläggande förenat med vite gällande tillbyggnad, altan och solceller, lovföreläggande för solceller på tak, samt byggsanktionsavgift för uppförande av solceller på Tumlehed 2:73 (SBN 2023-002172)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom fastighetsägare, att senast fem (5) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att ta bort tillbyggnad enligt bilaga 8, med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 20 000 kr vardera om föreläggandet inte följts senast fem (5) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 20 000 kr vardera för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.
3. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) fastighetsägare, att senast fem (5) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att ta bort altan enligt bilaga 8, med stöd av 11 kap 20 § PBL.
4. Förena föreläggandet i punkt 3 med ett fast vite om 10 000 kr vardera om föreläggandet inte följts senast fem (5) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 10 000 kr vardera för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.
5. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom fastighetsägare, att senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att ta bort solceller på balkongfront, sydostfasad och mur markerad i gult enligt bilaga 8, med stöd av 11 kap 20 § PBL.
6. Förena föreläggandet i punkt 5 med ett fast vite om 10 000 kr vardera om föreläggandet inte följts senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 5 000 kr vardera för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.
7. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom fastighetsägare, med stöd av 11 kap 17 § PBL, att senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha ansökt om bygglov för solceller på huvudbyggnadens sydvästra takfall markerade i grönt enligt bilaga 8, genom att inkomma med bygglovsansökan med tillhörande handlingar:

- Fasadritningar i skala 1:100

Protokoll nr 21/2025

Sammanträdesdatum: 2025-11-18

- Sektionsritning i skala 1:100
- Planritningar i skala 1:100 som visar en takplan över byggnaden med varje solpanel inritad i detalj.
- Situationsplan i skala 1:400
- Produktblad/detaljritning som visar hur solpanelerna ser ut i detalj.

8. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 10 § första stycket 1 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd utan startbesked i form av uppförande av solceller på sydostfasad. Fastighetsägarna ska solidariskt påföras en byggsanktionsavgift, enligt 11 kap 60 § PBL, för ovan nämnda åtgärd. Byggsanktionsavgiften beräknas till 7 702 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-07-09, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 723 Ärendenummer SBF-2025-01229

Åtgärdsföreläggande gällande siktskymmande växtlighet förenat med vite på Näset 33:47 (SBN 2023-002802)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) så som tomträttsinnehavare, att senast en (1) månad från det att beslutet vunnit laga kraft, ha vidtagit åtgärd genom att klippa ned växtligheten till en höjd om högst 80 centimeter ovan gatunivå längst ömse sidor av korsningen xxxxx inom en sikttriangel om 10 x 10 meter som redovisas på bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 50 000 kronor vardera tomträttshavare om föreläggandet inte följts senast en (1) månad från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 20 000 kronor för vardera tomträttshavare för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följts, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-24, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2025-11-12, samt förvaltningens bemötande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 724 Ärendenummer SBF-2025-01232

Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, tillbyggnad av fritidshus, samt breddning av brygga på Styrso 1:283 (SBN 2024-006399)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av komplementbyggnad, tillbyggnad av fritidshus, samt breddning av brygga med det utförande som framgår av bilaga 2. Dispens med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18 c § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18 e § MB punkt 1 att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

2. Den yta som får tas i anspråk som tomt framgår av bilaga 3 (tomtplatsavgränsning).

3. Som villkor för dispensen gäller att:

- Redan byggd brygga minskas till den storleken som anges i ansökan och dess handlingar.

- Ingen yta, utanför ”tomtplatsavgränsning” får tas i anspråk.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-21, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 725 Ärendenummer SBF-2025-01235

Strandskyddsdispens för anläggande av provbank på Kärra 11:4 och Kärra 11:2 (SBN 2024-007654)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggande av provbank, med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18c § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18e § MB punkt 5 att;

området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området

2. Som villkor för dispensen gäller att

- För att inte störa fågellivet får inte arbete utföras under häckningssäsong 1 mars- 15 juli samt under flyttperioderna under vår och höst.

- Lövdungar som i naturvärdesinventeringen bedömts som värdeelement och asken som står i området nära den planerade arbetsvägen får inte skadas.

3. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden

- är begränsad till åtgärdens yta på marken, se bilaga "Område som får tas i anspråk".

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-23, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 726 Ärendenummer SBF-2025-01236

Strandskyddsdispens anläggande av brygga på Donsö S:22 (SBN 2025-002449)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av en ny brygga (spång och ponton) samt två dykdalber, med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18 c § miljöbalken (MB).

Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18 e § MB punkterna 3; att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området, och 5; att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

2. Som villkor för dispensen gäller att anläggandet av åtgärden endast får utföras under vinterhalvåret; inom perioden från 1 oktober till och med 31 mars.

3. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är begränsad till åtgärdens yta på vatten, se bilaga ”Kartutdrag”.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-17, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 727 Ärendenummer SBF-2025-01111

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på Kärra 11:114 (SBN 2025-002260)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 16 december 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-10-21.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-18, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 december 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 728 Ärendenummer SBF-2025-01101

Bygglov för tillbyggnad på flerbostadshus på Gårdsten 58:1 (SBN 2025-001518)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 16 december 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-10-21.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-07, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 december 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 729 Ärendenummer SBF-2025-01102

**Bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus på
Hjällbo 35:8, 35:9 och 35:10 (SBN 2025-003130)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Mats Ahdrian (KD) bordläggs ärendet till den 16 december 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-10-21.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-26, med bilagor.

Yrkanden

Mats Ahdrian (KD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 december 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Mats Ahdrian (KD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 730 Ärendenummer SBF-2025-01103

**Bygglov för nybyggnad av fritidshus på Köpstadsö 1:232
(SBN 2025-000734)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Mats Ahdrian (KD) bordläggs ärendet till den 16 december 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-10-21.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-08, med bilagor.

Yrkanden

Mats Ahdrian (KD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 december 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Mats Ahdrian (KD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 731 Ärendenummer SBF-2025-01104

Bygglov för ändrad användning till resursskola i flerbostadshus på Landala 5:11 och Landala 5:8 (SBN 2025-000772)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bevilja bygglov för ändrad användning till resursskola på fastigheterna Landala 5:11 och Landala 5:8, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande M, D, L, KD och yrkande S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-10-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-08, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, KD, inskickat till SBN 2025-10-21, protokollets bilaga 25.
3. Yrkande S, V, MP, inskickat till SBN 2025-11-17, protokollets bilaga 26.

Yrkanden

Johannes Hulter (S), Martin Wannholt (D), Jörgen Fogelklou (SD) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD och yrkande S, V, MP.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bevilja bygglov för ändrad användning till resursskola på fastigheterna Landala 5:11 och Landala 5:8, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL i enlighet med både yrkande M, D, L, KD och yrkande S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 732 Ärendenummer SBF-2025-01106

Bygglov för ändrad användning för del av byggnad till restaurang, tillbyggnad och fasadändring av kontorsbyggnad samt rivningslov för takkonstruktion på Rambergsstaden 17:55 (SBN 2025-000031)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 31 b § punkt 1 PBL, för en liten avvikelse.
2. Bifalla ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Petra Elf (MP) 2025-10-21.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-25, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Johan Zandin (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 733 Ärendenummer SBF-2025-01105

Bygglov för anläggande av murar samt marklov för schaktning och utfyllnad på Fiskebäck 33:3 (SBN 2025-002920)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tillstyrka ansökan om bygglov för murar, anpassade till befintlig terräng
2. Tillstyrka ansökan om marklov för ökad tillgänglighet i linje med 8 kap. 1 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande D, M, L.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-10-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-18, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-10-10 samt förvaltningens bemötande.
3. Yrkande D, M, L, inskickat till SBN 2025-11-18, protokollets bilaga 27.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till yrkande D, M, L.

Emmyly Bönfors (C) ställer sig bakom yrkande D, M, L.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande D, M, L och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Votering begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att ärendet ska avgöras idag och nej för att återremittera ärendet”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Åsa Hartzell (M) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande D, M, L.



Protokoll nr 21/2025

Sammanträdesdatum: 2025-11-18

Jäv

Mats Ahdrian (KD) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Reservationer

Johannes Hulter (S), Mattias Theliander (S), Johan Zandin (V), Beatrice Klein (V) och Petra Elf (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 734 Ärendenummer SBF-2025-01121

Föreläggande förenat med vite att ta bort privatiserande åtgärder samt återställa strandlinjen inom strandskyddat område på Brottkärr 1:47 (SBN 2023-002162)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) som fastighetsägare samt ägare till byggnadsverket (byggnation på bryggan), att senast 9 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att:

a) ta bort utfyllnad/mur - botten och stranden ska återställas till en naturlig flack lutning

Villkor;

- allt arbete ska utföras från land

- arbete får endast utföras under vinterhalvåret; 1 oktober till 31 mars

- grumlig ska minimeras

- massorna som inte ska vara kvar ska forslas bort och inte läggas i vattnet/havet

- massorna ska provtas innan bortforsling. Provtagningsplanen ska stämmas av med Miljöförvaltningen innan bortforsling, kopia till Stadsbyggnadsförvaltningen

b) återställa strandäng genom att inte klippa gräsmatta och låta vassen utvecklas fritt

c) ta bort staket/plank vid väg samt odling

d) ta bort plattläggning

e) ta bort ”grind” med tillhörande staket som är längst ut på bryggan

(Se förtydligande fotografier i bilaga 7).

med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), MB.

2. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 50 000 kronor vardera om föreläggandet inte följts senast 9 månader från det att beslutet fått laga kraft, och därefter med 25 000 kronor vardera för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 26 kap. 14 § MB.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-10-21.



Protokoll nr 21/2025

Sammanträdesdatum: 2025-11-18

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-08, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 735 Ärendenummer SBF-2025-01001

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Brottkärr 75:21 (SBN 2024-008192)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Återremittera ansökan för grannehörande

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande D, M, L, KD.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-09-23 och Eva Flyborg (L) 2025-10-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-27, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-09-10, samt förvaltningens bemötande.
3. Yrkande D, M, L, KD, inskickat till SBN 2025-11-18, protokollets bilaga 28.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till yrkande D, M, L, KD.

Emmyly Bönfors (C) ställer sig bakom yrkande D, M, L, KD.

Johannes Hulter (S) yrkar på att ärendet ska avgöras idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att avgöra ärendet idag mot yrkande om att återremittera ärendet och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att ärendet ska avgöras idag och nej för att återremittera ärendet”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Mats Ahdrian (KD) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.



Protokoll nr 21/2025

Sammanträdesdatum: 2025-11-18

Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att återremittera ärendet i enlighet med yrkande D, M, L, KD.

§ 736 Ärendenummer SBF-2025-00995

Bygglov för inredning av ytterligare bostad i flerbostadshus samt fasadändring på Johanneberg 4:20 (SBN 2024-006942)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-09-23 och Eva Flyborg (L) 2025-10-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-09, med bilagor.
2. Sent inkommer yttrande ankomststämplat 2025-09-16, samt förvaltningens bemötande.
3. Sent inkommet yttrande ankomsstämplat 2025-10-16, samt förvaltningens bemötande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 737 Ärendenummer SBF-2025-01008

Marklov för schaktning/utfyllnad på Bö 23:18 (SBN 2024-006713)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 16 december 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-09-23 och Emmyly Bönfors (C) 2025-10-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-15, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande med bilagor ankomststämplat 2025-10-19, samt förvaltningens bemötande.
3. Yrkande D, M, L, KD, inskickat till SBN 2025-11-18, protokollets bilaga 29.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 december 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Joel Wickman (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 738 Ärendenummer SBF-2025-00905

Bygglov för tillbyggnad av skola på Kortedala 104:2 (SBN 2025-001091)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-08-26, 2025-09-23 och 2025-10-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-06, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, inskickat till SBN 2025-11-18, protokollets bilaga 30.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP,

Ledamöterna från M, L, KD och C ställer sig bakom yrkande S, V, MP.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 739 Ärendenummer SBF-2025-00923

Bygglov för nybyggnad av förskola och komplementbyggnader, uppförande av bullerplank och rivning av befintliga byggnader på Askim 243:10 (SBN 2024-004549)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 16 december 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2025-08-26 och Johannes Hulter (S) 2025-09-23 och 2025-10-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-07-04, med bilagor.
2. Yttrande M, D, L, KD, inskickat till SBN 2025-09-23, protokollets bilaga 31.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 december 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 740 Ärendenummer SBF-2025-00907

Rivningslov för rivning av Brudbergsskolan på Backa 69:14 och Backa 69:15 (SBN 2025-000968)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 16 december 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-08-26, 2025-09-23 och 2025-10-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-11, med bilagor.
2. Sent inkomna yttranden ankomststämlade 2025-08-18 och 2025-08-19, samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 december 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 741 Ärendenummer SBF-2025-00752

Förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus på Hulan 4:122 (SBN 2024-007805)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 16 december 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2025-08-26 och 2025-09-23 samt av Martin Wannholt (D) 2025-06-17 och 2025-10-21.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-19, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 december 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 742 Ärendenummer SBF-2025-00526

**Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringsplats på
Tuve 15:172 och Tuve 16:13 (SBN 2025-000583)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 16 december 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Adam Wojciechowski (MP) 2025-04-25 samt av Johannes Hulter (S) 2025-05-20, 2025-06-17, 2025-08-26, 2025-09-23 och 2025-10-21.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-24, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 december 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 743 Ärendenummer SBF-2025-00762

Rättelse- och åtgärdsföreläggande förenat med vite gällande avspärrad och bortgrävd gc-väg på Tuve 14:6 m.fl. (BN 2019-008761)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 16 december 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-06-17, 2025-08-26, 2025-09-23 och 2025-10-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-10, med bilagor.
2. Sent inkomna yttranden ankomststämplade 2025-06-05, samt förvaltningens bemötande av dessa.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 december 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) och Mars Ahdrian (KD) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 744 Ärendenummer SBF-2025-01349

Yrkande M, D, L, KD angående - Samverkan för lösningar på hemsortering i kulturhistoriskt värdefulla och trångbebyggda områden såsom Trädgårdsstaden Änggården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 16 december 2025.

Handlingar

1. Yrkande M, D, L, KD, inskickat till SBN 2025-11-18, protokollets bilaga 32.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 16 december 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 745 Ärendenummer SBF-2025-00126

Frågor till förvaltningen 2025-11-18

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Frågorna till förvaltningen antecknas.

Frågor till förvaltningen

- Återkom med alternativ juridiskt avseende Sandviksbadet (ärende 11). Hur kan SBN hantera föreläggandet om plan görs?
- Återkom med fakta avseende om huvudbyggnadsdelen kan dras längre mot vägen avseende Kungsladugården (ärende 19)
- Hur går det med tillsynsärendet avseende Hulan 4:122 (ärende 65)
- Vad är status avseende Grindstugan och nytt bygglov. Vad görs innan vi får upp ärendet hos SBN. Är detta kommunal kvartersmark?
- Ta fram underlag på hur stora kostnader det kan bli att ta fram ett förslag enligt alternativ 1 och vilka som har kostnader. Plankostnader SBN, Skola SFN, Exploatering EXN, och hur kostnaderna kommer fördelas om vi vinner respektive förlorar ärendet.
- Hur ser kompetensöversikt ut avseende yrkesgrupper och bedömning av kompetensnivå och kompetenskapacitet?
- Hur ser till att sökande får träff på info avseende ny bygglagstiftning. Idag upplevs det svårt att hitta info på goteborg.se
- Hur mycket industrimark bör vi få fram per år?



§ 746 Ärendenummer SBF-2025-00063

Anmälan av ordförandebeslut 2025-11-18

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ordförandebeslutet antecknas.

Handlingar

Ordförandebeslut fattat 2025-11-06 – Svar på remiss – Tidigt besked om lämplig användning av mark och vatten (SOU 2025:88) (dnr SBF-2025-01058)

§ 747 Ärendenummer SBF-2025-00062

Anmälan av delegationsbeslut 2025-11-18

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Delegationsbesluten antecknas.

Handlingar

1. Anmälan av delegationsbeslut om förtroendevaldas resor, deltagande i kurser och konferenser m.m. fattade på delegation fram till 2025-11-18
2. Anmälan av delegationsbeslut från detaljplanavdelningen fattade under perioden 2025-10-24-2025-11-13 och 2025-06-09, diarienummer SBF-2025-01025, SBF-2025-00328, SBF-2025-00769, SBF-2024-01367
3. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2025-10-01 - 2025-10-31
4. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2025-10-01-2025-10-31
5. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2025-10-01-2025-10-31
6. Beslutade avbetalningsplaner för perioden 2025-10-22 tom 2025-11-17
7. Anmälan av delegationsbeslut om att godkänna nedskrivning av fordran, Kundnummer: 8205100271
8. Anmälan av delegationsbeslut från avdelningen strategi och taktik fattade under perioden 2025-10-20-2025-11-14, diarienummer SBF-2025-00644, SBF-2025-01157, SBF- 2025-01146, SBF-2025-01041
9. Anmälan av delegationslista om föreläggande och förbud för perioden oktober 2025.
10. Anmälan av delegationsbeslut om anställning för period 2025-10-11-2025-11-03



§ 748 Ärendenummer SBF-2025-00064

Anmälan av reseberättelser 2025-11-18

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inga reseberättelser antecknas.

§ 749 Ärendenummer SBF-2023-00279

Information om Förslag till inriktningsbeslut för detaljplan för bostäder och förskola vid Skanstorget

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Följande information lämnas i ärendet:

- Uppdrag SBN 2025-02-25
- Underlag för inriktning
- Utkast till samrådsredogörelse
- Rättsläget
- Alternativ 1: Pröva samrådsförslaget
- Alternativ 2a -Minskat förslag enligt förslaget till planprogram
- Alternativ 2b -Minskat förslag med enbart förskola
- Alternativ 3: Avbryta exploateringen –Nollalternativet

§ 750 Ärendenummer SBF-2025-00066

Stadsbyggnadsdirektörens information 2025-11-18

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant informerar om:

Del ett

- Aktuellt läge på förvaltningen
- Arbetet med ökad kundnöjdhet
- Årlig medarbetarundersökning 2025
- Ett nytt regelverk för bygglov
- Mötesplats stadsutveckling 2025-10-23
- Aktuell säkerhetsinformation

Del två

- Info inför bildande av Norra Askimsvikens biotopskydd
- Remiss SOU 2025:88 – Tidigt besked om lämplig användning av mark och vatten
- Utfyllnad Lundbyhamnen
- Rivningslov SKF

Jäv

Chefsjurist Lisa Holmdahl Pedersen anmäler jäv för del av ärendet och deltar inte i överläggning eller beslut.



§ 751 Ärendenummer SBF-2025-01022

Information Göteborgs Stads näringslivsstrategiska program - handlingsplan 4

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Pia Areblad Business Region Göteborg, Evelina A Johnels kundchef, Ann-Sofie Karlsson planeringsledare, Malin Hagenklev utvecklingsledare, Eric Jeansson strateg, informerar om:

- Göteborgs Stads näringslivsstrategiska program
- Indikatorer näringslivsstrategiska programmet
- Framåtblick 2026–2027
- Tillbakablick 2024–2025

§ 752 Ärendenummer SBF-2025-00065

Information om domar och beslut 2025-11-18

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, informerar om:

- Föreläggande med vite att riva två altaner inom strandskyddat område på Donsö 1:283
- Föreläggande att riva spång inom strandskyddat område på Brännö S:29 och Brännö S:2
- Ändring av del av detaljplan för bostäder vid Januarigatan i Kortedala –laga kraft
- Ändring av del av detaljplan inom stadsdelen Backa
- Detaljplan för verksamheter och kategoribostäder vid Smålandsgatan



§ 753 Ärendenummer SBF-2024-00959

Program för hållbart resanden - information om åtgärder för att uppnå de mål som finns för resandeutvecklingen i miljö- och klimatprogrammet och trafikstrategin

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Carl-Johan Carlsson enhetschef strategi och taktik, Fredrik Larsson enhetschef strategi och taktik, Mattias Junemo stadsmiljöförvaltningen informerar om:

- Handlingsplan 2025 till program
- Strategisk trafikplanering
- Nya hastighetsgränser i Göteborg

§ 754 Ärendenummer SBF-2024-01316

Information om uppdrag från budget och genomförandeplan om övergripande utredningar avseende struktur, genomförbarhet, ekonomi och etappindelning (SBF-2024-01327, SBF-2024-01326, SBF-2024-01316, SBF-2023-01481)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Viktor Hultgren samhällsplanerare, Anna Olsson projektledare, Erik Hansson projektledare, Per Wingqvist enhetschef strategi och taktik, Alexander Danilovic enhetschef strategi och taktik, Ashwin Karjatkar översiktsplanerare, Jessica Andersson projektledare informerar om:

- Dag Hammarskjöldstråket
- Kortedalastråket
- Hjalmar Brantingstråket
- Södra Älvstranden, Järnvågen till Klippan

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2025-11-10

Ärende nr SBF-2025-00092

Yrkande angående – Stadsbyggnadsnämndens genomförandeplan 2026

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Genomförandeplan 2026 i enlighet med förslag från Sverigedemokraterna antas.

Yrkandet

Stadsbyggnadsnämnden ska inrikta sitt arbete på att utveckla en trygg, attraktiv och välfungerande stad med människors behov i fokus. Ett lösningsorienterat arbetssätt bidrar till stärkt samverkan med medborgare, näringsliv och exploatörer, vilket underlättar beslutsfattandet. Planering och byggnation ska präglas av långsiktighet, hållbarhet och estetiska värden. Utvecklingen av Göteborg ska ske med respekt för stadens historiska identitet och arkitektoniska arv.

Stadsplaneringen ska bidra till ett energieffektivt samhälle, där grönområden och offentliga rum ges en framträdande roll. Nya byggnader ska utformas med hänsyn till platsens historia, skala och karaktär. Särskilt inom Vallgraven ska bebyggelsen harmonisera med den klassiska stenstadens formspråk och uttryck.

I översiktsplaneringen ska den centrala stadens kulturhistoriska värden skyddas. Höghus och modernistiska experiment ska inte tillåtas inom den historiska stadskärnan. Den äldre stadsplanen och arkitekturen ska respekteras vid all nybyggnation i området, och det kulturarv som utgörs av den gamla befästningsstaden ska lyftas fram som en tillgång för framtida utveckling.

Samtliga byggprojekt ska genomsyras av en tydlig arkitekturpolicy med fokus på klassiska och harmoniska uttryck. Stadens offentliga miljöer ska hålla hög estetisk kvalitet, och medborgarnas inflytande över deras utformning ska öka. Ett skönhetsråd ska inrättas med uppgift att ge vägledning i frågor om gestaltning, kulturmiljö och arkitektur.

Bostadsförsörjningen ska omfatta ett ökat antal studentbostäder och mindre hyresrätter till rimliga hyror. Normerna för nyproduktion ska ses över med målet att möjliggöra enklare och billigare byggande av smålägenheter, inklusive kompaktboenden och ombyggnationer av till exempel vindar.

Tillgängligheten för bilburna boende, besökare och näringsidkare ska värnas.

Parkeringsplatser i centrala och bostadsnära lägen ska bevaras, och de som försvinner i

samband med nybyggnation ska ersättas. Antalet parkeringsplatser i staden ska vid behov utökas, för att minska söktrafik och bidra till en mer miljövänlig trafikmiljö.

Gröna samband och tillgång till rekreation ska stärkas i hela staden. Ett grönt promenadstråk ska planeras från älven upp till Skansen Lejonet som en central del i den framtida stadsutvecklingen i Gullbergsvass. Ekodukter ska användas för att binda samman stadens grönområden, såsom mellan Änggården och Slottsskogen samt mellan Färjenäsparken och Krokängsparken. Nya parkmiljöer ska planeras med hög tillgänglighet och stor biologisk mångfald.

Trygghet och social sammanhållning ska vara grundläggande mål för stadsutvecklingen. Genom att bygga vackra och harmoniska bostadsområden stärks trivseln, vilket i sin tur minskar segregation och ökar tryggheten i det offentliga rummet.

Prioriterade mål:

Den historiska stadskärnan innanför Vallgraven ska skyddas från höghusbebyggelse och återställas med bebyggelse i klassisk stil.

Översiktsplanen ska ange krav på planskildhet för cykelstråk och kollektivtrafik för ökad tillgänglighet och säkerhet.

Ekodukter ska koppla samman stadens parker och grönområden.

Fler studentbostäder och små hyresrätter med låga hyror ska möjliggöras genom förenklade byggnormer.

Ett grönt stråk från älven till Skansen Lejonet ska planeras som en motvikt till höghusbebyggelse i Gullbergsvass.

Ett skönhetsråd ska inrättas och medborgarnas inflytande över offentliga miljöer ska stärkas.

Parkeringsmöjligheterna i staden ska bibehållas och vid behov utökas för att möta ett växande behov.

Valhallabadet ska bevaras.

Yttrande

Centerpartiet

2025-11-17

Nr 7

Yttrande angående genomförandeplan

Centerpartiet har tidigare kritiserat ordningen med att alla nämnder och bolag ska ta fram genomförandeplaner då de skapar mer administration utan att förbättra styrningen.

Vi har valt att inte lägga fram ett eget förslag på genomförandeplan, men kan återkomma med yrkanden som för att justera och/eller komplettera de ingående uppdrag på nämndnivå. Vi välkomnar dock arbetet med mer planskildhet i kollektivtrafiken, men noterar att SVMP röstade emot det i nämnden när vi föreslog det.

Slutligen återfinns andra mål och uppdrag i Centerpartiets förslag till budget jämfört med den av kommunfullmäktige beslutade budgeten och vi deltar därför inte i detta beslut.

Yttrande

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna,
Kristdemokraterna

2025-11-18

Nr 7

Yttrande angående Genomförandeplan 2026 för Stadsbyggnadsnämnden

Yttrandet

I kommunfullmäktige reserverade vi oss mot Socialdemokraternas, Vänsterpartiets och Miljöpartiets klubbade budget till förmån för förslaget från Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna och Kristdemokraterna i kommunfullmäktige för år 2026.

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet har genomfört förändringar i budgetprocessen som innebär att verksamhetsplanerna ersätts med genomförandeplaner. Genomförandeplanerna och budgeten är beroende av varandra då nämndernas förutsättningar att genomföra uppdrag är kopplat till den nämndspecifika budgeten. Den nya hanteringsordningen innebär dock att nämnderna först beslutar om genomförandeplaner för att sedan anta budgeten i ett senare skede, vilket leder till att oppositionen fråntas möjligheten att bordlägga och opponera på förslaget i nämnder och bolag. Genomförandeplanen är därmed, som väntat, ett politiskt styrdokument som visar på styrets oförmåga att leda och styra staden. Då genomförandeplanen för budget för Stadsbyggnadsnämnden är baserad på Socialdemokraternas, Vänsterpartiets och Miljöpartiets budget för år 2026 valde vi att avstå från att delta i beslutet.

Det är vår övertygelse att det som staden bär ansvar för, måste staden också göra riktigt bra. Det kommunala grunduppdraget kommer därför vara vårt fokus. Det grundläggande välfärdsuppdraget, tryggheten och den sociala sammanhållningen måste prioriteras. I den antagna budgeten av Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet görs inte tillräckliga prioriteringar av välfärdens kärna och det kommer att leda till en urholkad välfärd på sikt. Oförmågan att prioritera leder till en utökning av kommunala verksamheter där kvalitet inte sätts i fokus och aktiviteter som står långt ifrån det välfärden är till för att leverera. Vi kan inte ta ansvar för konsekvenserna av den beslutade budgeten och deltar därför inte i beslutet.

Genomförandeplan för budget för Stadsbyggnadsnämnden

Genomförandeplanen för budget är ett politiskt styrdokument inför förvaltningens förslag till budget. Planen utgår från Göteborgs Stads budget för 2026 som är beslutad av kommunfullmäktige. Under varje mål finns en beskrivande text för hur förvaltningen ska arbeta för att bidra till måluppfyllelse. De finns också nämndspecifika inriktningar som kompletterar och förtydligar de redan beslutade inriktningarna i Göteborgs Stads budget. Uppdragen i genomförandeplanen kommer från Göteborgs Stads budget och från nämnden om behov finns. Uppdragen och inriktningarna från Göteborgs Stads budget är överordnade de nämnd- och styrelsespecifika.

Mål:

1. Göteborg ska vara en jämlik och trygg stad där alla invånare ges inflytande och möjlighet till delaktighet.

Stadsbyggnadsförvaltningen ska genomföra kommunikations- och dialogarbete med konkreta och direkta insatser riktat mot de grupper och de geografiska områden där behovet av att öka samhällstilliten och det demokratiska inflytandet är som störst. Invånare bör ges en ökad insyn i planprocessen. Samverkan ska ske med socialnämnderna och nämnden för demokrati- och medborgarservice.

2. Segregationen i Göteborg ska brytas.

Stadsbyggnadsförvaltningen ska arbeta för att minska de socioekonomiska skillnaderna mellan olika stadsdelar genom komplettering av upplåtelseformer och samhällsfunktioner som saknas i respektive stadsdel. Särskilt fokus ska ligga på förtätning med hyresrätter i områden där det saknas. Stadsbyggnadsförvaltningen ska uppmuntra bytesaffärer med byggbar mark mellan exploateringsnämnden, AB Framtiden och privata markägare för att underlätta detta, t.ex. genom att prioritera motsvarande detaljplaner. Förvaltningen ska identifiera strategiska områden för att ”läka” staden, exempel på detta är mellan Kortedala och Bergsjön, mellan Hammarkullen och Angered Centrum samt i Gullbergsvass. Återrapportering ska ske till nämnden. Det offentliga rummet ska utformas med sådana kvaliteter att det skapar förutsättningar för möten över stadsdelsgränser.

3. Göteborg ska klara kompetensförsörjningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen ska arbeta för att öka nyproduktionen och säkerställa tillgången på de boendeformer som är efterfrågade av arbetskraften.

4. Göteborg ska byggas ihop till en grön och levande stad utan bostadsbrist.

Stadsbyggnadsförvaltningen ska följa översiktsplanens inriktning mot traditionell kvartersstad och trädgårdsstad. Planering bör utformas så att träd och annan grönska blir ett naturligt inslag i stadsmiljön. Göteborgs utvidgade innerstad (GUI) och AB Framtidens arbete med värdeskapande stadsutveckling ska utgöra grunden för Göteborgs utbyggnad under mandatperioden. GUI ska användas som en generell startpunkt och som en övergripande riktningssgivare för planeringen. Stadens stadsdelar skall byggas ihop med urbana stråk som överbryggat barriärer. 25.000 bostäder ska planeras till 2026. Förvaltningen ska prioritera planer med högt bostadsinnehåll. Förvaltningen ska inventera strategisk mark för bostadsbyggande inom staden och initiera bostadsbyggande i samverkan med exploateringsnämnden, AB Framtiden och stadsmiljönämnden. Vid behov ska en samordnare/projektledare med särskilt fokus på ökat bostadsbyggande tillsättas. Om det tillfälligt behövs ytterligare planresurser för att nå bostadsmålet ska förvaltningen öka användningen av plankonsulter. Förvaltningen ska i samverkan med exploateringsnämnden arbeta med att detaljplanera innan markanvisning i syfte att skapa en planreserv av bostäder. Stadens bostadsförsörjningsprogram ska uppdateras.

5. Göteborg ska vara ledande i klimatomställningen och ha en hög biologisk mångfald.

Stadsbyggnadsnämnden ska arbeta för att Göteborg ska bli en 15-minutersstad där det mesta som behövs dagligen finns nära bostaden inom 15 minuters gång- eller cykelavstånd. Gröna och blå stråk ska värnas för att skapa hälsofrämjande livsmiljöer, vackra stadsmiljöer och säkra den biologiska mångfalden. Framdriften av strategin grön och robust stad inom miljö- och klimatprogrammet ska stärkas. Arbetet med nya naturreservat bör prioriteras.

6. Göteborgs Stad ska ha en välfärd som möter göteborgarnas behov.

Stadsbyggnadsnämnden ska säkerställa att stadsplaneringen skapar god tillgång för alla invånare till välfärdsfunktioner som skola, vård och omsorg. Ett användbart verktyg för detta är att kartlägga befintliga välfärdslokaler i närområdet vid planering av kompletteringsbebyggelse. Utöver detta ska förvaltningen kartlägga platser för möjlig utbyggnad av social infrastruktur för att täcka upp för ackumulerade och framtida sociala behov. Social infrastruktur ska vara med tidigt i planprocessen.

7. Göteborgs Stad ska ge sina anställda en bra arbetsmiljö och goda arbetsvillkor

Stadsbyggnadsnämnden ska arbeta för att vara en attraktiv arbetsplats genom ett systematiskt arbetsmiljöarbete. Verksamheten bedrivs under 2024 till 2026 i tillfälliga lokaler på grund av pågående ombyggnation av Traktören. Det är viktigt att så långt som möjligt ge förutsättningar för en god arbetsmiljö och vidta åtgärder om arbetsmiljön försämrats. Förvaltningen ska särskilt följa upp arbetsmiljön under och efter ombyggnationen. Säkerheten för våra medarbetare är av största vikt. Förvaltningen ska agera kraftfullt och skyndsamt vid eventuella hot och trakasserier.

Inriktningar:

Göteborg är en socioekonomiskt segregerad stad. Stadsutvecklingens syfte är att skapa en levande, blandad, grön, vacker och trygg stad för alla. Det innebär ett stort ansvar för bostadsförsörjningen och att bygga bostäder efter behov. Göteborgs Stad behöver därför arbeta för hög produktion och planering av bostäder. Modernistisk stadsplanering ska undvikas i högsta möjliga mån, exempelvis punkt- och lamellhus utan koppling till gatan. Nybyggnation ska i första hand ske på redan exploaterad mark och i nära anslutning till kollektivtrafik. Nya flerbostadshus ska hålla hög arkitektonisk kvalitet, exempelvis genom klassisk, traditionell arkitektur och moderna landshövdingehus. Mer varierad arkitektur och tilltalande gestaltning är viktiga delar av stadsplaneringen.

Stadsbyggnadsnämndens strategiska ansvar är att hålla ihop den framtida stadsutvecklingen. Gullbergsvass och Södra Änggården (Högsbo industriområde), resten av Dag Hammarskjöldsboulevarden, Kortedalavägen/Almanacksvägen och Hjalmar Brantingsgatan är viktiga framtida områden för Göteborg, utöver den pågående stadsutvecklingen längs södra älvstranden och i Frihamnen. Planeringen av dessa områden och stråk ska påskyndas.

Uppdrag:

Från Göteborgs Stads budget:

» Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att i samverkan med exploateringsnämnden och stadsmiljönämnden ta fram Investeringar och åtgärder för att prioritera framkomligheten för spårbunden kollektivtrafik i centrala stråk, med fokus på planskildhet. Återrapporteringen ska ske till stadsbyggnadsnämnden.

» Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att i samverkan med AB Framtiden öka framdriften och sänka omkostnaderna för byggandet av hyresrätter tills AB Framtidens bostadsmål är uppnådda. Återrapporteringen ska ske till stadsbyggnadsnämnden.

» AB Framtiden och stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att i samverkan med exploateringsnämnden säkerställa snabb framdrift av de detaljplaner som krävs för att genomföra AB Framtidens torgstrategi i enlighet med prioriteringsordningen.

» Stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden får i uppdrag att stödja etablering av byggemenskaper.

- *Uppdraget om att stödja byggemenskaper innebär att förvaltningen ska arbeta på ett aktivt sätt för att stödja och underlätta för etablering av byggemenskaper.*

» Stadsbyggnadsnämnden, exploateringsnämnden, stadsmiljönämnden, stadsfastighetsnämnden, idrott- och föreningsnämnden, kretslopp- och vattennämnden, Higab, Göteborg Energi AB, Göteborgs hamn AB och Liseberg AB får i uppdrag att redovisa hur de kan uppnå 90 procent minskad klimatpåverkan från byggnationer.

» Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att ta fram förslag på en uppdaterad stadsmiljöpolicy. I arbetet ska stadsmiljönämnden och andra relevanta nämnder och bolagsstyrelser involveras. Syftet med uppdateringen är att få en mer enhetlig gestaltning av stadsmiljön och underlätta för återbruk.

- *Påkörningshinder ska omfattas på det vis att de ska passa in i den omgivande stadsmiljön.*

» Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att i samverkan med stadsmiljönämnden och AB Framtiden ta fram en långsiktig plan för upprustning och utveckling av stadsmiljöer utanför centrala Göteborg. Särskilt fokus ska ligga på lokala centrumbildningar, huvudgator och sammankopplade stråk i mellan- och ytterstaden. I arbetet ska tillgång till service säkerställas. Översiktsplanens utgångspunkt i kvarters- och trädgårdsstadens struktur ska vara vägledande.

- *Den långsiktiga planen skall identifiera platser och stråk som kan stärkas genom åtgärder i stadsmiljön - exempelvis genom markbeläggning, breddade trottoarer, ersätta impediment med planteringar eller ytor med en tydligare funktion och syfte, trädtrader etc - och där tillägg i form av mindre omfattande nybyggnation väl anpassat till platsen kan vara viktigt för att stärka den rumsliga upplevelsen. Åtgärderna skall fokusera på att öka känslan av sammanhängande stadsrum, förbättra förutsättningarna för stadsliv och service och stärka den sociala samhörigheten. Utöver mer traditionella gator och torg kan det handla om andra stråk och platser som bör få en utformning som speglar dess vikt i sitt sammanhang.*

» Stadsmiljönämnden och stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att i samverkan med exploateringsnämnden och i dialog med Göteborgs Spårvägar AB, Västtrafik AB samt andra relevanta aktörer utreda och samordna konkreta åtgärder som minskar trafiken i centrala Göteborg och samtidigt förbättra framkomligheten för kollektivtrafiken samt andra hållbara trafikslag och samtidigt åstadkommer bättre förutsättningar för stadsliv i gatumiljön. Åtgärderna kan vara inspirerade av cirkulationsplansmetodiken med minskad genomfartstrafik mellan stadsdelar och ska tas fram på ett sådant sätt att de kan införas och få effekt år 2028.

- *I arbetet har stadsbyggnadsnämnden ansvar för att planera åtgärder i linje med budgetuppdraget utifrån sitt uppdrag att ansvara för den samlade strategiska stadsplaneringen.*
- *I arbetet har stadsmiljönämnden ansvar för att samordna framtagandet av åtgärder i linje med uppdraget utifrån sitt helhetsansvar för den samlade framkomlighet i staden, nämnden ska även föra dialog med relevanta offentliga och privata aktörer samt medborgare inom planeringsarbetet, de har också ansvar för att initiera och utföra åtgärder i den befintliga staden. Utförandet av åtgärder ska föregås av en tät dialog med stadsbyggnadsförvaltningen. Bedöms åtgärderna ha en påverkan på den samlade strategiska stadsplaneringen så ska beslut tas både i stadsmiljönämnden och stadsbyggnadsnämnden.*

- *I arbetet har exploateringsnämnden ansvar för att genomföra åtgärder i linje med budgetuppdraget vid iordningsställande av kvartersmark och utbyggnad av allmän plats, i de fall exploateringsprojekt har en påverkan på planeringen av åtgärderna.*

»Exploateringsnämnden får i uppdrag att i samverkan med stadsbyggnadsnämnden, stadsfastighetsnämnden, stadsmiljönämnden samt miljö- och klimatinämnden återkomma med förslag på hur arbetet med kompensationsåtgärder för ekosystemtjänster i plan- och exploateringsprojekt även kan inkludera investerings- och reinvesteringsprojekt.

»Alla nämnder och bolagsstyrelser får i uppdrag att arbeta in långsiktiga ekonomiska, ekologiska och sociala risker i samband med den årliga samlade riskbilden.

»Alla nämnder och bolagsstyrelser får i uppdrag att i samverkan med stadsfastighetsnämnden genomföra åtgärder för att få fler att välja cykel för att pendla till arbetet. Arbetet ska ske utifrån lokala förutsättningar och behov. Lokala arbetstagarrepresentanter ska involveras i genomförandet. Åtterrapporeringen ska ske till respektive nämnd/bolagsstyrelse.

»Alla nämnder och bolagsstyrelser får i uppdrag att, utifrån sina specifika förutsättningar, säkerställa cirkulär hantering av inventarier och arbetskläder. Göteborgs Stads Leasing AB ska i samverkan med stadsmiljönämnden leda och stödja arbetet.

»Alla nämnder och bolagsstyrelser får i uppdrag att upplåta de förtidsröstningslokaler och vallokaler som efterfrågas av valnämnden för att säkerställa tillgång till vallokaler över hela Göteborg.

»Alla nämnder och bolagsstyrelser får i uppdrag att understödja och bidra till Framtidenkoncernens strategi för utvecklingsområden 2020–2030.

»Alla nämnder och bolagsstyrelser får i uppdrag att utifrån 2025 års analyser av inköp i Göteborgs Stads spendrapport och miljöspendrapport inarbeta förbättringar avseende kostnadsmedvetenhet, långsiktighet och hållbarhet med mål om att minska konsumtionen i ordinarie arbete och uppföljning. Inköps- och upphandlingsnämnden ska bistå i detta arbete.

Från Göteborgs Stads budget 2023, 2024 och 2025:

För kvarvarande uppdrag från stadens budget 2023, 2024 och 2025 ska förvaltningen under kvartal 1 presentera hur långt de har kommit och tidplan för fullföljande av uppdragen.

Från nämnden:

Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att utöka planeringen av vård- och omsorgsboenden samt trygghetsbostäder. Förvaltningen ska underlätta för aktörer att konvertera bostäder i befintlig form till trygghets- eller seniorbostäder.

Yrkande

Centerpartiet

2025-06-12

Yrkande angående sänkt hastighet på statliga leder i centrala Göteborg

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att, tillsammans med stadsmiljöförvaltningen samt miljöförvaltningen, initiera en samverkan med Trafikverket för att testa och utvärdera effekterna av sänkt hastighet på en lämplig sträcka av det statliga vägnätet i centrala Göteborg. Stadsbyggnadsförvaltningen har det övergripande ansvaret för strategisk planering av trafiken och ska mot bakgrund av detta vara den nämnd som leder arbetet framåt.

Yrkandet

Luftföroreningar leder till cirka 300 göteborgares förtida död varje år enligt Sahlgrenskas Miljömedicinskt centrum. På nationell nivå handlar det om uppåt 6 700 förtida dödsfall på årsbasis, enligt IVL Svenska Miljöinstitutet och Umeå universitet. Varje dödsfall uppskattas motsvara en förlust av tio levnadsår. Riskerna innefattar lungcancer, hjärt- och kärlsjukdomar, njursvikt och demens.

Elektrifieringen av fordonsflottan sänker utsläppen av kväveoxider, men bidrar till ökade utsläpp av partiklar genom vägslitage. Den mest effektiva åtgärden för att minska utsläpp, buller och bidra till en bättre stadsmiljö är sänkta hastigheter. Idag är maxhastigheten på det statliga vägnätet 70 km/h genom centrala Göteborg. Paris sänkte för en tid sedan hastigheten på sin ringled från 70 km/h till 50 km/h efter ett pilottest. Utvärderingar visar på minskat buller, färre olyckor, färre trafikstockningar samt lägre halter kvävedioxider och partiklar (även om resultatet behöver tas med försiktighet då staden även genomfört andra åtgärder parallellt, exempelvis fler reserverade körfält). Att möjliggöra för mer byggbar mark i centrala Göteborg, genom lägre buller och luftföroreningar för bostäder och förskolegårdar, är en förutsättning för att kunna förverkliga "Göteborgs Utvidgade Innerstad" (GUI) som det finns ett starkt politiskt stöd för över blockgränserna. Åtgärden har även förutsättningar att stärka uppfyllelsen av målen i miljö- och klimatprogrammet.

I Göteborg är den största källan till luftföroreningar som påverkar människor det statliga vägnätet. Det statliga vägnätet i Göteborg går igenom centrala staden och påverkar stor andel av göteborgarna genom luftföroreningar och buller. Trafikverket är väghållare. Därför är förslaget att stadsbyggnadsförvaltningen, stadsmiljöförvaltningen samt miljöförvaltningen får i uppdrag att initiera en samverkan med Trafikverket för att testa och utvärdera effekterna av sänkt hastighet på en lämplig sträcka av det statliga vägnätet i centrala Göteborg. Förslaget är att stadsbyggnadsförvaltningen tar ledarskapet i uppdraget mot bakgrund av dess roll inom strategisk planering inom trafiken. Stadsmiljöförvaltningen är väghållare för det kommunala vägnätet och miljöförvaltningen har sakkunskapen inom miljömätningar. Samverkan kräver en vilja att delta från Trafikverkets sida, varför uppdraget behöver inledas med att stämma av detta. Finns förutsättningar att samverka i frågan är det viktigt att Trafikverket och staden tillsammans väljer ut en lämplig sträcka för testet och utvärderar hur

åtgärden påverkar samhällsnyttor och -kostnader såsom luftkvalitet, buller, olyckor, restider, trafikstockning, näringslivets framkomlighet, kollektivtrafikens konkurrenskraft och påverkan på byggbar mark. Det blir även viktigt att analysera hur åtgärden kan tänkas påverka konkurrenskraften för framtida metrobussnätet enligt Målbild Koll 2035 och restidskvoterna.

För att testet ska fungera bör hastighetskontroller/fartkameror tillämpas för att säkerställa efterlevnad tillsammans med samordning av hastigheterna på närliggande kommunala gator för att undvika eventuellt oönskade silningseffekter. Testet bör även beakta behovet av så kallade flerfartsgator där hastigheterna för kollektivtrafik kan sättas högre, vilket föreslagits i *Designguide för Smarta gator*, som Göteborgs stad deltagit i. Detta är ej möjligt med dagens regelverk, men dess behov skulle kunna belysas av den här typen av samverkan mellan kommun och Trafikverket för att möjliggöra en framtida förändring.

Yttrande

Sverigedemokraterna



Datum 2025-08-25

SBN 2025

Yttrande angående – Yrkande C angående sänkt hastighet på statliga leder i centrala Göteborg

Yttrandet

I takt med att Göteborg växer och trafikintensiteten ökar, blir behovet av effektiva, genomtänkta och långsiktigt hållbara bullerdämpande åtgärder alltmer angeläget. Buller påverkar människors hälsa och livsmiljö negativt, men insatser för att minska buller måste samtidigt väga in andra avgörande samhällsaspekter, inte minst framkomlighet, luftkvalitet och människors rörelsefrihet i vardagen.

Förslag om generella hastighetssänkningar framförs ofta som en lösning på bullerproblematiken. Även om det är korrekt att fordon genererar något mindre ljud vid lägre hastigheter, är denna effekt marginell i förhållande till de negativa konsekvenser som följer. Trafikverket har i andra sammanhang tydligt framhållit att sänkta hastigheter medför försämrad framkomlighet, störningar i trafikflödet samt längre restider. Detta gäller inte bara privatbilism, utan även godstransporter och kollektivtrafik, vilket riskerar att påverka hela stadens funktionssätt.

Utöver detta finns en annan allvarlig aspekt: ökade luftföroreningar. När trafikflödet bromsas upp genom lägre hastighetsgränser och tätare trafikstockningar, ökar både tomgångskörning och köbildning. Faktorer som direkt bidrar till högre utsläpp av kväveoxider, partiklar och andra skadliga ämnen. I tätbebyggda miljöer där människor bor och vistas blir denna negativa effekt särskilt tydlig och bör inte förbises i den övergripande bedömningen.

Mot denna bakgrund framstår generella hastighetssänkningar som en otillräcklig och i vissa avseenden kontraproduktiv metod för bullerhantering. I stället bör bullerdämpande åtgärder riktas mot lösningar som ger verklig effekt utan att försämra framkomlighet eller luftkvalitet. Det handlar om att investera i fysiska insatser såsom bullerbarriärer längs särskilt utsatta trafikleder och att använda tystare vägbeläggningar i stadsmiljö. Gröna väggar och annan vegetation med ljudabsorberande egenskaper kan också bidra till att dämpa ljudnivåerna i urbana områden. Dessutom sker redan idag en positiv utveckling inom fordonsindustrin där tystare och mer miljövänliga fordon tas fram.

En annan nyckelfråga för att skapa en välfungerande och hållbar trafikmiljö är tillgången till parkering. Genom att erbjuda tillräckligt med parkeringsplatser i

anslutning till kollektivtrafikens knutpunkter och i bostadsnära områden, möjliggörs smidiga övergångar mellan bil och kollektivtrafik. Detta minskar behovet av att köra hela vägen till målpunkten och kan därigenom både avlasta stadskärnans trafik och reducera utsläpp. Brist på parkeringsmöjligheter har däremot motsatt effekt: människor tvingas välja bilen hela vägen på grund av osäkerhet kring parkeringssituationen.

Sammanfattningsvis bör det aktuella yrkandet om hastighetssänkningar avslås. Det är varken en effektiv eller balanserad lösning på bullerproblematiken. Risken för försämrad framkomlighet, ökad köbildning, högre luftföroreningar och negativa effekter på trafikens funktionalitet är betydande. I stället bör fokus ligga på tekniska och infrastrukturella åtgärder som angriper bullerproblemet direkt, utan att skapa nya problem i dess ställe.

Yrkande

M, D, L, KD

2025-09-23

Nr 16

Yrkande angående – Yrkande från Centerpartiet om sänkt hastighet på statliga leder i centrala Göteborg

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Yrkandet avslås.

Yrkandet

Vi delar målsättningen att minska buller och förbättra luftkvalitet i Göteborg. Dessa utmaningar måste dock hanteras med åtgärder som är effektiva och balanserade mot stadens framkomlighet och funktion. Centerpartiets förhoppning är att generella hastighetssänkningar ska ge stora miljö- och säkerhetsvinster, men aktuell forskning och erfarenhet visar att effekterna riskerar bli marginella eller kontraproduktiva på de punkter som anförs.

Buller

Det stämmer att fordon alstrar något mindre ljud vid lägre hastighet, men skillnaden är förhållandevis liten. En hastighetssänkning från 70 till 50 km/h minskar bullernivån med cirka 4 dB(A). En sådan minskning är knappt märkbar för det mänskliga örat – en ljudförändring på 3 dB anses precis hörbar, medan ca 8–10 dB upplevs som en fördubbling. Samtidigt dominerar däck- och vägbanebuller redan vid hastigheter över 50 km/h, särskilt från tunga fordon, vilket begränsar bullervinsten av en måttlig hastighetssänkning. Generella hastighetsneddragningar framstår därför som ett trubbigt instrument för bullerreducering. Trafikverket har dessutom poängterat att lägre hastighetsgränser ofta medför påtagliga nackdelar i form av försämrad framkomlighet och störningar i trafikflödet. I stället bör det fokuseras på riktade bullerdämpande åtgärder som ger verklig effekt utan att hämma trafiken. Exempelvis kan investeringar i bullerbarriärer, tystare vägbeläggningar eller grön fasadvegetation längs utsatta leder sänka ljudnivåerna betydligt i boendemiljön, utan att begränsa det transporteffektiva statliga vägnätets funktion.

Trafiksäkerhet

Vi värnar om trafiksäkerheten och Nollvisionens principer. Det är riktigt att lägre hastighet generellt minskar risken för allvarliga olyckor i tät stadsmiljö med oskyddade trafikanter. På det aktuella statliga vägnätet – som i huvudsak utgörs av trafikleder med separation från gång- och cykeltrafik – är dock utgångsläget ett annat.

Dessa leder är konstruerade för 70 km/h med redan relativt god säkerhetsstandard (planskillnader, mitträcken m.m.), och olyckor med dödlig utgång är lyckligtvis sällsynta. Internationella erfarenheter visar visserligen på färre olyckor efter hastighetssänkningar; till exempel rapporterades en minskning av antal trafikolyckor med upp till 50 % på Paris ringled när hastigheten sänktes. Samtidigt infördes i Paris flera parallella åtgärder (som reserverade körfält) och trafikmiljön där skiljer sig från Göteborgs. En direkt överföring av Paris resultat till Göteborg blir därför felaktig. För att öka säkerheten på våra genomfartsleder ser vi andra insatser som mer ändamålsenliga, såsom ökad hastighetsefterlevnad av nuvarande gränser, bättre övervakning samt punktinsatser mot kända olyckskällor. Att införa en generell gräns till 50 km/h riskerar dessutom att leda till varierande hastigheter bland trafikanter – många förare kan komma att ignorera en för låg skyltning – vilket kan skapa nya konfliktsituationer i stället för att förebygga dem.

Framkomlighet och trafikstockning

En välfungerande innerstadstrafik förutsätter att huvudlederna håller en hög kapacitet och att trafikflödet är jämnt. Centerpartiet menar att lägre hastighet kan minska köbildning, men de trafikdynamiska sambanden är komplexa. I teorin kan sänkt hastighet under vissa omständigheter jämna ut flödet, men i praktiken riskerar en permanent sänkning till 50 km/h att sänka kapaciteten och förlänga restiderna för både privatbilar och kollektivtrafik.

Vid lågtrafik innebär en onödigt låg hastighetsgräns bara längre restid. Vid högtrafik är det oftast flaskhalsar och korsningskapacitet – inte skyltad hastighet – som orsakar köerna. Det finns inga belägg för att sänkt hastighet från 70 km/h till 50 km/h på våra genomfartsleder skulle minska trafikstockningar; i Paris noterades exempelvis en marginell förbättring om ~4 % färre köer efter sänkning men detta under helt andra förhållanden.

Tvärtom kan en hastighetsminskning här leda till nya problem: om genomfartstrafiken bromsas kan fler förare välja alternativa vägar genom lokal- och bostadsgator. Sådana omvägar och "smitkörningar" skulle belasta det kommunala vägnätet och riskera skapa mer trängsel där vi absolut inte vill ha den. Det skulle direkt motverka syftet att förbättra stadsmiljön. Vår slutsats är att Göteborgs framkomlighet inte gynnas av generella hastighetsbegränsningar av detta slag, utan snarare av åtgärder som adresserar specifika flaskhalsar samt genom smart trafikstyrning vid hög belastning.

Utsläpp och luftkvalitet

Centerpartiets antagande om lägre halter kväveoxider (NO_x) och partiklar vid 50 km/h stöds inte av tillgänglig kunskap. Tvärtom visar analyser att en generell hastighetsnedgång i tätort leder till ökade utsläpp av NO_x och koldioxid lokalt. Orsaken är att fordonens bränsleförbrukning och avgasrening påverkas av körmönster: ojämn, långsammare trafik, med fler stopp och längre körtider ökar ofta bränsleåtgången för vanliga fordon. Trafikverket påpekar att på en genomfartsled med högre hastighet är avgasutsläppen som lägst kring 70 km/h vid jämn fart, medan för en gata med mycket stopp och start är lägre skyltning bättre.

Problemet är att en sänkning till 50 km/h på en tidigare 70-led riskerar att skapa just mer ryckig körning med tätare köer. När trafikflödet bromsas upp genom en lägre hastighetsgräns och köerna blir fler, ökar tomgångskörningen – vilket direkt driver upp utsläppen av skadliga ämnen som NO_x och PM. Förslaget riskerar alltså att motverka sitt

syfte ur miljösynpunkt. Det empiriska utfallet från Paris ger stöd för vår oro: tre månader efter att 50 km/h införts på Périphérique kunde ingen förbättring av luftkvaliteten påvisas – halterna av kvävedioxid och partiklar låg kvar på samma nivå som året innan.

Detta trots att Paris genomförde åtgärden som ett led i sitt miljöprogram. Den mest effektiva strategin för att sänka trafikens utsläpp i Göteborg är fortsatt elektrifiering av fordonsflottan, stimulans av kollektivtrafik och cykel, samt att undvika onödig köbildning. Redan nu ser vi en positiv teknikutveckling mot tystare och renare fordon – låt oss dra nytta av den utan att skapa nya problem genom en ogenomtänkt hastighetsbegränsning.

Sammanfattningsvis är Centerpartiets föreslagna hastighetssänkning varken en effektiv eller balanserad metod för att förbättra miljön i Göteborg. De potentiella miljö- och bullervinsterna är osäkra och små, medan riskerna för försämrad framkomlighet och till och med ökade utsläpp är betydande. Genom att säga nej till detta förslag värnar vi både stadens funktionalitet och en evidensbaserad miljöpolitik. I stället för symboliska hastighetssänkningar vill vi fokusera på åtgärder som faktiskt minskar buller och renar luften utan att staden stannar av.

Yttrande

SVMP

2025-11-18

Yttrande angående yrkande angående sänkt hastighet på statliga leder i centrala Göteborg

Det är Trafikverket som ansvarar för utformningen av de statliga lederna i Göteborg och det finns redan en väl utbyggd dialog mellan staden och Trafikverket för att hantera trafiksystemet som helhet och gränssnitten mellan statliga och kommunala ansvar. I det arbetet följer stadens förvaltningar den av kommunfullmäktige beslutade budgeten och de inriktningar och målsättningar som specificeras av den. Det gäller inte minst budgetuppdraget kring att utreda och samordna konkreta åtgärder som minskar trafiken i centrala Göteborg och samtidigt förbättra framkomligheten för kollektivtrafiken samt andra hållbara trafikslag och samtidigt åstadkommer bättre förutsättningar för stadsliv i gatumiljön. Åtgärderna kan vara inspirerade av cirkulationsplansmetodiken med minskad genomfartstrafik mellan stadsdelar och ska tas fram på ett sådant sätt att de kan införas och få effekt år 2028.

Yttrande

SVMP

2025-11-18

Yttrande angående tillstyrkande av detaljplan för äldreboende med mera vid Doktor Allards Gata

Det är viktigt att Viggeliden, som förbinder Guldheden med Chalmers och Johanneberg ges en god och funktionell utformning i det kommande genomförandet eftersom det är den enda kopplingen som finns för cykel mellan områdena.

2025-11-18

Stadsbyggnadsnämnden

Bilaga 10

Yttrande angående granskning av detaljplan för bostäder med mera i Klippan inom stadsdelen Majorna i Göteborg

Stadsbyggnadsnämnden har ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser att det finns goda förutsättningar att implementera sådana lösningar i detta projekt. Vi utgår därför från att berörda aktörer överväger detta i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet.

Vad gäller utformningen av gården ser vi ett behov att väga kulturmiljövärdena mot värdet av en mer grönskande gård både för de boende och för ökad biologisk mångfald, om möjligt bör planen lämna utrymme för detta. Den antikvariska konsekvensbeskrivningen lyfter också fram att taktäckningsmaterialet inte är reglerat till lertegel, även detta bör om möjligt korrigeras.

Yrkande

SVMP

2025-11-18

Yrkande avseende samråd om detaljplan för verksamheter med mera vid Ejdergatan inom stadsdelen Olskroken

Förslag till beslut

1. I det fortsatta planarbetet ska gestaltning och utformning av tillkommande bebyggelse bearbetas för att i större utsträckning underordna sig befintlig äldre bebyggelse.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Yrkandet

Vi är positiva till utveckling av området och även att pröva eventuell kompletteringsbebyggelse men ser ett behov av att i det fortsatta planarbetet bearbeta gestaltning och utformning så att den tillkommande bebyggelsen i större utsträckning underordnar sig befintlig äldre bebyggelse, som har stora kulturhistoriska värden.

Yrkande
2025-11-18

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna,
Kristdemokraterna

Nr 24

Yrkande angående – Startplan 2026

Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden:

1. Att avslå de delar av förslaget till Startplan 2026 som avser nytillkommande hyresrätter genom Framtidenkoncernen.
2. Att uppdra åt förvaltningen att återinföra och starta de projekt för småhus, förskolor och seniorbostäder som tidigare fanns planerade men som utgått eller nedprioriterats i nuvarande förslag.
3. Att särskilt återupprätta planerna för småhus i Kärra/Skogome samt tillskapa seniorbostäder i enlighet med tidigare inriktningar.

Yrkandet

Styrets nuvarande förslag till Startplan 2026 innebär att flera planer för förskolor, äldreboenden och småhus utgått eller reducerats, samtidigt som ett betydande antal hyresrätter genom Framtiden AB prioriteras.

Trots uttalade politiska mål om att förstärka småhusbyggandet, innehåller Startplan 2026 endast 204 småhus av totalt 2 706 bostäder. Mest anmärkningsvärt är att avsiktsförklaringen mellan Göteborgs Stad och Polismyndigheten gällande bebyggelse i stadens ytterområden inte efterföljs. Översiktsplanen betonar särskilt att områden klassade som utsatta, riskområden eller särskilt utsatta, ska bära en del av bostadstillskottet och särskilt prioritera småhusbebyggelse på hyresrättsdominerade platser. Något om helt förkastas av styret genom startplanen.

Göteborg behöver en balanserad bostadsförsörjning som inte ensidigt bygger ut hyresrätter i redan tyngda områden, utan som stärker blandningen av upplåtelseformer, möter den demografiska utvecklingen och tillför boendeformer som efterfrågas av barnfamiljer och äldre.

Flera projekt med seniorbostäder och vård/omsorg nämns som behovsområden, men planeringen uppvisar fortsatt underskott, särskilt inom äldreomsorgen

Att ta bort småhus och seniorboenden för att i stället prioritera ytterligare hyresrätter från stadens egen koncern skapar obalanserade livsmiljöer, försvagar valfriheten och skapar ett underskott på boendeformer som bidrar till långsiktigt hållbara och trygga stadsdelar.

Mot denna bakgrund yrkar vi därför att Framtiden AB:s nytillkommande hyresrättsprojekt tas bort ur Startplan 2026, att småhusprojekten i Kärra/Skogome återupptas, samt att planer för seniorbostäder och kommunal service återförs och prioriteras i linje med stadens behov.

Yrkande

SVMP

2025-11-18

Återremissyrkande avseende samråd om detaljplan för skola, kontor, bostäder vid Plejadgatan

Förslag till beslut

1. Att återremittera ärendet för att tydligare beskriva och analysera konsekvenserna vad gäller skolans friyta, områdets kulturmiljövärden samt p-tal cykel och vid behov föreslå ett avbrytande av bostadsdelen av planarbetet.

Yrkandet

Vi är positiva till att det planeras yta för skolverksamhet i området. Risken med att kombinera detta med bostadsinnehåll är att det inkräktar menligt på friytan för skolan. Vi ser att det fortfarande föreligger en sådan risk och vill därför återremittera ärendet för att tydligare beskriva och analysera konsekvenserna vad gäller skolans friyta, områdets kulturmiljövärden samt p-tal cykel och vid behov föreslå ett avbrytande av bostadsdelen av planarbetet.

Yttrande

Centerpartiet

2025-11-17

Nr 17

Yttrande angående Samråd om detaljplan för skola, kontor, bostäder vid Plejadgatan (Lindholmen 6:9 med flera) inom stadsdelen Lindholmen

Planförslaget är enligt vår bedömning väl utformat utifrån de begränsade ytförutsättningarna. Vi ser dock ett behov av att i det fortsatta planarbetet efter samrådet tydligare prioritera p-talen för cykel. Att nå minst 2,5 cykelplatser per lägenhet samt 10 cykelparkeringar per skolklass är en självklarhet med utgångspunkt i stadens styrande dokument, såsom miljö- och klimatprogrammet. Det är dock viktigt att cykelns p-tal inte uppnås genom minskning av den friyta som framgår av samrådsförslaget, utan i så fall genom att ytterligare begränsa p-talen för bil. Vi kommer att följa frågan noggrant för att säkerställa att dessa nivåer uppnås i det vidare arbetet.

Yttrande

SVMP

2025-11-18

Yttrande angående planbesked för skola vid Föreningsgatan

Som tjänsteutlåtandet påpekar så är det viktigt att eventuella förändringar analyseras noga ur kulturmiljöperspektiv och genomförs med stor varsamhet, så att det följer riksintresset för kulturmiljövård.

2026-11-18

SVMP

Yttrande angående avbryta arbetet med program för Slakthusområdet inom stadsdelen Gamlestaden

Vi vill betona vikten av att förvaltningen har ett konstruktivt och tillåtande samarbete med Higab och övriga fastighetsägare. För att underlätta fortsatt verksamhetsutveckling i området bör det tydliggöras, förslagsvis i ett gemensamt dokument, vilka verksamheter som kan accepteras. Vi ser utvecklingen av området som viktig men också beroende av Trafikverket för framdrift. Därför bör dialogen mellan stadens förvaltningar och övriga aktörer i området fortsätta även om programmet rent formellt avbryts.

Yttrande

SVMP

2025-09-23

Yttrande angående samråd om detaljplan för Trollängsskolan och bostäder väster om gamla Särövägen

Stadsbyggnadsnämnden har ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser att det finns goda förutsättningar att implementera sådana lösningar i detta projekt. Vi utgår därför från att berörda aktörer överväger detta i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet samt att man inventerar de kulturhistoriska värdena i den befintliga bebyggelsen.

Yrkande
2025-11-18

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna,
Kristdemokraterna

Nr 31

Yrkande angående – Samråd om detaljplan för Trollängsskolan och bostäder väster om Gamla Särövägen inom stadsdelen Askim

Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden:

- Uppdra åt Stadsbyggnadsförvaltningen att revidera planförslaget så att bostadsdelen utmed Gamla Särövägen i stället planläggs för småskalig bebyggelse i form av villor och radhus, i syfte att bättre anpassa exploateringen till omgivande bebyggelsestruktur och områdets karaktär.

Yrkandet

Den föreslagna detaljplanen möjliggör uppförande av flerbostadshus i lamellform, placerade direkt mot Gamla Särövägen, mitt i ett område som i dag domineras av friliggande villor och låg småhusbebyggelse. Detta innebär en mycket påtaglig skale- och strukturförändring som riskerar att bryta mot områdets identitet och kulturhistoriskt framvuxna trädgårdsstadskaraktär.

Planområdet gränsar i sin helhet mot en villa- och radhusmiljö. Den föreslagna volymen och våningshöjden är inte förenlig med skalan i bostadsområdet och står i kontrast till intentionerna i översiktsplanens riktlinjer om att utvecklingen ska följa trädgårdsstadens struktur samt ta hänsyn till befintlig bebyggelse.

Förvaltningen framhåller i tjänsteutlåtandet att planförslaget tar naturmark av naturvärdesklass 3–4 i anspråk. En småskalig bebyggelse skulle påtagligt minska intrånget, möjliggöra större hänsyn till topografin och bevara sammanhängande grönstråk mer effektivt.

Ett tillskott om cirka 110 lägenheter av flerbostadshuskaraktär genererar betydligt högre trafiktryck än radhus och villor. Gamla Särövägen är redan ansträngd, och barn i rörelse kring F-6-skola och förskola kräver särskilt fokus på trygghet och framkomlighet. En småhusstruktur innebär lägre belastning och bättre anpassning till skolmiljön.

Staden anger att ny bebyggelse ska hålla hög arkitektonisk kvalitet, vara klassisk/traditionell och ta stor hänsyn till omgivningen. Föreslagen lamellstruktur möter inte kraven i utpekad omgivning. I stället föreslår vi radhus och villor – med sadeltak i låg skala – som uppfyller kraven både vad gäller gestaltningsmässig integration och stadens egna styrdokument.

Planförslaget i nuvarande utformning innebär en alltför stor avvikelse från områdets karaktär och skapar betydande skalförändringar som inte är motiverade av vare sig bostadsförsörjning, arkitekturambitioner eller lokala förutsättningar. En utveckling med

småhus enligt villor/radhus ger fortsatt tillskott av bostäder, bibehåller naturvärden, minskar trafikpåverkan och respekterar Askims identitet och boendemiljö.

Mot denna bakgrund yrkas att planförslaget revideras i enlighet med ovanstående.

Yttrande

SVMP

2025-09-23

Yttrande angående planbesked för verksamheter och bostäder i Sjömanskyrkan

Vi förutsätter att man i det fortsatta planarbetet kommer att studera vidare huruvida tillkommande bostäder medför risk för störningsproblematik kopplat till de kulturverksamheter som nyttjar lokalerna, eftersom kulturverksamheter får anses vara prioriterade i detta fall.

Yrkande
Ärende 34
2025-06-17

M, D, L, KD

Yrkande – Planbesked för bostäder vid Berghöjdsgatan (Backa 766:364) inom stadsdelen Backa

Förslag till beslut

- Meddela sökanden att kommunen avser att upprätta detaljplan för bostäder vid Berghöjdsgatan (Backa 766:364) inom stadsdelen Backa
- Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att inkludera detaljplanen i Startplan 2025.

Yrkandet

Göteborg har sedan länge en stor brist på prisvärda småhus/radhus/stadsradhus i bra lägen. Det har inneburit att en stor del av barnfamiljerna och skattekraften flyttat till kranskommuner. Från M, D, L och KD främjar vi alla typ av småhusbebyggelse, och anser att aktuell plan är ett bra exempel där man i stället för att avslå skulle kunna godkänna. Förslaget bedöms ge en del negativa inslag, men också att området ligger nära kommunal service i form av flera förskolor, skolor och idrottsanläggning i Backa Röd samt har nära till kollektivtrafik. Vi anser detta vara tillräckligt för att väga upp mot småhusbristen i staden. Aktuell plan skulle vara ett fint tillskott till startplanen för 2025 och vi vill därför att kontoret inkluderar den där.

Yrkande

Centerpartiet

2025-08-25

Ärende 27

Planbesked för bostäder vid Berghöjdsgatan (Backa 766:364) inom stadsdelen Backa

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att meddela sökanden att kommunen avser att upprätta detaljplan för bostäder vid Berghöjdsgatan (Backa 766:364) inom stadsdelen Backa förutsatt att planarbetet anpassas efter trädgårdsstadens principer.

Yrkandet

Det finns en stor efterfrågan på småhus i Göteborg och området ligger nära kommunal service och kollektivtrafik. Mot bakgrund av detta anser vi att staden bör ge ett positivt planbesked. För att minimera ianspråktagandet av naturmark bör småhusen dock placeras gatunära med små tomter i enlighet med trädgårdsstadens principer.

Yrkande

M, D, L, KD,

2025-09-23

Nr 38

Yrkande - Planbesked för bostäder vid Berghöjdsgatan (Backa 766:364) inom stadsdelen Backa

Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att meddela sökanden att kommunen avser att upprätta detaljplan för bostäder vid Berghöjdsgatan (Backa 766:364) inom stadsdelen Backa förutsatt att planarbetet anpassas efter trädgårdsstadens principer.
2. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att inkludera detaljplanen i Startplan 2026.

Yrkandet

Det finns en stor efterfrågan på småhus i Göteborg och området ligger nära kommunal service och kollektivtrafik. Mot bakgrund av detta anser vi att staden bör ge ett positivt planbesked. För att minimera ianspråktagandet av naturmark bör småhusen dock placeras gatunära med små tomter i enlighet med trädgårdsstadens principer. Aktuell plan skulle vara ett fint tillskott till startplanen för 2026 och vi vill därför att kontoret inkluderar den där.

Yrkande

D, M, L, KD

2025-11-18

Ärende 37 / Dnr SBF-2024-007865

**Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Sörred
14:1****Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden:

Tillstyrka ansökan om förhandsbesked.

Yrkandet

Stadsbyggnadsnämnden återremitterade ärendet för grannhörande. Inga invändningar har inkommit från stadens remissinstanser, eller andra invändningar som kan föranleda ett avslag. Ansökan bör därför tillstyrkas i enlighet med kraven i 2 och 8 kap. PBL.

Yrkande

D, M, L, KD

2025-11-18

Ärende 38 / Dnr SBF-2024-003730

**Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
Gatersered 2:39****Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden:

Återremittera ansökan för grannhörande.

Yrkandet

Ansökan gäller Gatersered 2:39. Det är sista lucktomten i mitten av en mindre rad av tomter i Gatersered. Vid platsbesök kan man konstatera att merparten av tomten är berg i dagen och innehåller inga naturvärden. Sökanden har anpassat förslaget fullt ut (se ÄP 2) till marknivå för bra tillfarter (parhus). Platsen med den sista lucktomten i bebyggelseraden och utformad ansökan är väl anpassad enligt PBL.

Yrkande

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna,
Kristdemokraterna

2025-10-21

Nr 35

Yrkande angående – Bygglov för ändrad användning till resursskola i flerbostadshus på Landala 5:11 (Södra Viktoriagatan 39) och Landala 5:8.

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Bevilja bygglov för ändrad användning till resursskola på fastigheterna Landala 5:11 och Landala 5:8, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Yrkandet

Resursskolan utgör en viktig samhällsnytta och möter ett växande behov av anpassade skolplatser för barn med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar, psykosocial problematik och psykisk ohälsa. Behovet är akut – i dagsläget saknar flera hundra elever en skolplats som motsvarar deras specifika behov. Ett avslag på bygglovet skulle försvåra situationen ytterligare för dessa barn och deras familjer

I avvägningen enligt 2 kap. 1 § PBL ska kommunen främja en samhällsutveckling som skapar goda livsmiljöer och jämlika förutsättningar. Den föreslagna resursskolan ligger väl i linje med detta mål. Den planerade friytan uppgår till cirka 1 250 m², motsvarande omkring 25 m² per elev, vilket uppfyller kommunfullmäktiges styrande nyckeltal för innerstaden och ligger på den nivå som betecknas som ”god”.

Verksamheten skiljer sig väsentligt från traditionella skolor. Elevgrupperna är små – högst åtta elever per grupp – och verksamheten bedrivs under ständig vuxentillsyn. Lek och rörelse sker huvudsakligen i strukturerade, lugna former. Kravet på en sammanhängande friyta om 3 000 m², som gäller för större skolor, är därför inte tillämpligt i detta fall. I närområdet finns dessutom flera parker, såsom Vasaparken, Landala lekplats och Kungsparken, som erbjuder kompensationsytor inom rimligt gångavstånd, i enlighet med 8 kap. 9 och 11 §§ PBL.

De synpunkter som inkommit från närboende rör främst frågor om trafik, buller och samnyttjande av hiss. Dessa bedöms som hanterbara olägenheter som kan regleras genom villkor i bygglovet. Verksamheten kan exempelvis begränsas till vardagar mellan kl. 09.00 och 15.00, utan kvälls- eller helgverksamhet, och ett särskilt skötselavtal kan upprättas mellan verksamheten och fastighetsägaren (Stena Fastigheter) avseende gemensamma ytor såsom hiss och gård.

Ingen av de berörda remissinstanserna – stadsmiljöförvaltningen, miljöförvaltningen, kretslopp och vatten eller strategi & taktik – har framfört några invändningar mot projektet. Detaljplanen (DP 3241) anger bostadsändamål men medger annan användning ”om byggnadsnämnden finner detta lämpligt”. En resursskola med små elevgrupper och begränsad verksamhet bedöms vara förenlig med områdets karaktär och utgör ett lågintensivt, samhällsnyttigt komplement.

Göteborg har i dag en påtaglig brist på resursskoleplatser. Samtidigt har staden ett tydligt mål om jämlik tillgång till utbildning och stödinsatser för barn med särskilda behov. Att möjliggöra resursskolor inom befintliga bostadsfastigheter är ett konkret sätt att uppnå detta mål och minska behovet av långa skolresor för barn med särskilda behov.

Nämnden gör sammantaget bedömningen att åtgärden inte medför betydande olägenheter enligt 2 kap. 9 § PBL, är lämplig för sitt ändamål enligt 8 kap. 1 § PBL, uppfyller rimliga krav på friyta enligt 8 kap. 9 och 11 §§ PBL samt är förenlig med detaljplanens syfte och plan- och bygglagens övergripande mål. Bygglov bör därför beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL

Yrkande

SVMP

2025-11-18

Yrkande avseende bygglov för ändrad användning till resursskola i flerbostadshus på Landala 5:11 och Landala 5:8

Förslag till beslut

1. Att bevilja bygglov för ändrad användning till resursskola på fastigheterna Landala 5:11 och Landala 5:8, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkandet

Resursskolan fyller ett viktigt och akut behov för elever med funktionsnedsättningar och psykisk ohälsa. Den avsedda verksamheten skiljer sig på avgörande punkter från reguljär skolverksamhet, inte minst vad gäller antalet elever. Det är rimligt att väga in detta i bedömningen av lämpligheten för skolverksamhet i de aktuella fastigheterna, särskilt i fråga om storleken på friytan. Förvaltningen lyfter fram flera viktiga aspekter som innebär utmaningar för att lokalisera en skola i de aktuella fastigheterna och som kommer att behöva hanteras framöver när verksamheten flyttar in. Vi gör dock den samlade bedömningen att bygglov i det aktuella fallet bör beviljas.

Yrkande

D, M, L

2025-11-18

Ärende 57 / Dnr SBF-2025-002920

Bygglov för anläggande av murar samt marklov för schaktning och utfyllnad på Fiskebäck 33:3**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Tillstyrka ansökan om bygglov för murar, anpassade till befintlig terräng
2. Tillstyrka ansökan om marklov för ökad tillgänglighet i linje med 8 kap. 1 § PBL.

Yrkandet

Ansökan om bygglov för murar och sökt marklov kommer förbättra tillgängligheten till fastigheten och kompletterar på ett väl sätt tidigare erhållet bygglov. Ansökan uppfyller kraven enligt 8 kap. 9 § PBL. Vidare är det svårt vid platsbesök att se hur ansökan skulle kunna leda till någon betydande olägenhet enligt 9 kap. 35 § PBL. Ansökan om bygglov för murar samt marklov bör därför tillstyrkas.

Yrkande

D, M, L, KD

2025-11-18

Ärende 59 / Dnr SBF-2024-008192

**Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på
Brottkärr 75:21 (Matildehemsvägen 26)****Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden:

Återremittera ansökan för grannehörande

Yrkandet

Stadsbyggnadsnämnden har tidigare gett positivt förhandsbesked/bygglov för flera enbostadshus utmed Matildehemsvägen. Samtliga har prövats utifrån PBL, utanför detaljplanelagt område.

Någon detaljplaneläggning har inte skett på decennier och är tyvärr inte aktuellt. Förhandsbesked och bygglov får därför prövas enligt PBL för område utanför detaljplanelagt område. Vid en sådan prövning ser vi i ärendet inga skäl enligt PBL att neka ett positivt förhandsbesked. Först behöver dock ansökan gå ut på grannehörande.

Yrkande

D, M, L, KD

2025-11-18

Ärende 61 / Dnr SBF-2024-006713

Marklov för schaktning/utfyllnad på Bö 23:18 (Fredrika Bremersgatan 14)**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Tillstyrka ansökan om marklov för schaktning/utfyllnad på Bö 23:18.
2. För att startbesked ska kunna ges krävs kompletterande handlingar som säkerställer att ingen rasrisk föreligger med anledning av tomtens topografi.

Yrkandet

Föreslagen åtgärd förbättrar markens svåra topografi och ökar säkerheten på tomten och för befintliga grannar. Förslaget innebär inte betydande olägenhet enligt PBL och innebär, rätt utförd, ökad säkerhet mot rasrisk och störningar för berörda grannar. Det är dock av stor vikt att sökande konstruktionsmässigt tydliggör detta i ritningar och utförande inför att kunna få ett beviljande av startbesked.

Yrkande

SVMP

2025-11-18

Yrkande avseende bygglov för tillbyggnad av skola på Kortedala 104:2

Förslag till beslut

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Yrkandet

Vi delar i grunden förvaltningens synpunkter och stödjer deras ambitioner på att säkra och tillvarata kulturhistoriska och miljömässiga värden, men vi förstår samtidigt skolans utmaningar med en förändrad demografi och väljer därför att bifalla ansökan om bygglov. Vi vill betona vikten av en fortsatt och utvecklad samverkan med andra aktörer i staden kring hur vi bättre värnar kulturella och miljömässiga värden när vi anpassar byggnader och lokaler efter nya behov. Vi bedömer att åtgärden uppfyller varsamhetskravet och anpassningskravet enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Yttrande

M, D, L, KD

2025-09-23

Nr 70

Yttrande angående – Bygglov för nybyggnad av förskola och komplementbyggnader, uppförande av bullerplank och rivning av befintliga byggnader på Askim 243:10.

Vi delar stadsbyggnadsförvaltningens bedömning om att behovet av en förskola på platsen är stort och att byggnaden är väl anpassad till platsen. Vi ser dock en tydlig risk för att den föreslagna trafiklösningen inte uppfyller kraven på en trygg och säker hämtning- och lämningstrafik för barn och vårdnadshavare.

Flera boende i området har framfört oro över trafiksäkerheten på den smala gatan. Vi anser att denna oro är befogad och att ytterligare åtgärder behöver utredas och säkerställas innan byggstart. Det gäller särskilt:

1. Anläggning av särskilda parkeringsfickor/drop-off-zoner för hämtning och lämning.
2. Tydligt separerade gångvägar och övergångsställen för att minimera konflikter mellan bilar och gående.
3. Sänkning av hastighet till 30 km/h i direkt anslutning till förskolan samt förbättrad skyltning.
4. En särskild lastzon för sophämtning och varuleveranser för att inte blockera gatan.
5. Säkerställande av långsiktig lösning för angöring på allmän plats i samverkan med stadsmiljöförvaltningen och Trafikregleringsenheten.

Flera boende i området har framfört oro över trafiksäkerheten på den smala gatan. Vi anser att denna oro är befogad och att ytterligare åtgärder behöver utredas och säkerställas innan byggstart. Vi vill genom detta yttrande uppmana stadsbyggnadsnämnden att i sitt beslut betona ovanstående trafiksäkerhetsåtgärder som villkor för startbesked. En trygg och säker trafikmiljö är en förutsättning för en väl fungerande förskoleverksamhet

Yrkande
Nytt Ärende
2025-11-18

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna,
Kristdemokraterna

Yrkande angående - Samverkan för lösningar på hemsortering i kulturhistoriskt värdefulla och trångbebyggda områden såsom Trädgårdsstaden Änggården

Förslag till beslut

- Att ge Stadsbyggnadsförvaltningen i samverkan med Kretslopp och Vatten samt Stadsmiljöförvaltningen att gemensamt utreda och ta fram lösningar för hur krav på hemsortering kan hanteras i områden där det, likt i Trädgårdsstaden Änggården, är svårt eller omöjligt för fastighetsägare att uppfylla kraven utifrån befintliga tomtstrukturer och kulturmiljövärden.
- Att utredningen ska omfatta möjliga dispensförfaranden, alternativa lösningar såsom gemensamma kärl, bygglovsprövningar, eventuella detaljplaneändringar, samt upplåtelse av kommunal mark för avfalls- eller återvinningslösningar.
- Att utredningen även ska pröva möjligheten att överlåta befintliga återvinningsplatser till fastighetsägareföreningar för gemensam användning.
- Att resultatet av arbetet redovisas till Stadsbyggnadsnämnden, med särskild redovisning av hur kulturmiljöintresset vägts mot kommunens avfallshanteringsmål.

Yrkandet

Trädgårdsstaden Änggården är en av Göteborgs mest värdefulla kulturmiljöer, utpekad både i kommunens bevarandepolicy och som riksintresse för kulturmiljövärden enligt 3 kap. miljöbalken. Området kännetecknas av pastellfärgade radhuslängor från 1920–1930-talen med små förträdgårdar, murar och smidesstaket som utgör en integrerad del av den historiska miljön.

Kommunens planerade system med tre stora kärl per fastighet är inte anpassat till dessa trånga tomtstrukturer. Många fastigheter saknar bakgårdsaccess, och en placering av kärl på framsidan skulle kräva rivning eller förändring av kulturhistoriskt värdefulla element, vilket strider mot både bevarandointresset och plan- och bygglagens intentioner.

Det krävs därför ett gemensamt arbete mellan Stadsbyggnadsförvaltningen, Kretslopp och Vatten samt Stadsmiljöförvaltningen för att hitta praktiska och kulturhistoriskt anpassade lösningar. Det kan handla om särskilda bygglovsprövningar, detaljplaneändringar, gemensamma kärl, upplåtelse av kommunal mark eller överlåtelse av befintliga återvinningsplatser till fastighetsägareföreningar.

Syftet är att värna Göteborgs unika kulturmiljöer samtidigt som kommunen når sina mål för hållbar avfallshantering.