



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-09-21

Tid: 17:00-18:05

Plats: Bergkristallen, Köpmansgatan 20

Paragrafer: 228, 229, 230, 231, 232, 233

Närvarande

Ledamöter

Robert Hammarstrand (S), Ledamot och ordförande

Zagros Hama Aga (M) §§ 228-229

Jack Vahnberg (V)

Catrin Isgren Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), Ledamot och 1:e vice ordförande

Mikael Sandberg (SD)

Patrik Höstmad (D), Ledamot och 2:e vice ordförande

Tjänstgörande ersättare

Ann Catrine Fogelgren (L) ersätter Bruno Tiozzo (M)

Julia Edby (V) ersätter Beatrice Klein (V)

Oskar Andersson (S) ersätter Hans Arby (C)

Jerker Sjögren (KD) ersätter Zagros Hama Aga (M) §§ 230-233

Övriga ersättare

Jerker Sjögren (KD) §§ 228-229

Azita Miakhel (S)

Jan Longnell (MP)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Helena Borgström, avdelningschef utveckling och styrning

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Magnus Berntsson, ekonomichef

Pia Kanold, enhetschef ärendehantering

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Per Forsström, förvaltningscontroller

Personalföreträdare



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-09-21

Justeringsdag: Se sista sidan

Underskrifter

Sekreterare

Sirpa Bernhardsson

Ordförande

Robert Hammarstrand (S)

Justerande

Patrik Höstmad (D)



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-09-21

§ 228 Ärendenummer EXF-2026-00866

Exploateringsnämndens lokalbehovsplan 2026

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden godkänner exploateringsnämndens lokalbehovsplan 2026 och översänder den till kommunstyrelsen som underlag för Göteborgs Stads lokalförsörjningsplan 2026.
2. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Justering

Protokollet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-09-10

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen



§ 229 Ärendenummer EXF-2026-00027

Exploateringsnämndens delårsrapport per augusti 2026

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden godkänner delårsrapport per augusti 2026 och översänder den till kommunstyrelsen.
2. Exploateringsnämnden godkänner avslut av nedan uppdrag enligt bilaga 2.

Uppdrag utanför KF/KS budget;

- a. Stadsbyggnadsnämnden, stadsmiljönämnden och exploateringsnämnden får i uppdrag att förbättra sitt näringslivsstrategiska arbete, i samverkan med Business Region Göteborg AB, genom att inrättandet av företagskoordinatörer. 0,5 mnkr per nämnd, totalt 1,5 mnkr, fördelas för ändamålet för 2025 och 1 mnkr per nämnd från 2026 och framåt. (KF 2025-06-18)
- b. Exploateringsnämnden, stadsmiljönämnden, idrotts- och föreningsnämnden samt stadsfastighetsnämnden får i uppdrag att, i samverkan med kommunstyrelsen, utveckla och tydliggöra redovisningen av verksamhetsstyrda investeringar. (KF 2025-11-27)

Exploateringsnämndens uppdrag;

- c. Exploateringsnämnden får i uppdrag att projektera ett stadsdelsväxthus centralt beläget i Majorna (Genomförandeplan 2025-11-17)
- d. Begära tomträttsmålen vilandeförklarade i väntan på kommunfullmäktiges avgörande (EXN 2026-03-23)

KF budgetuppdrag;

- e. Exploateringsnämnden får i uppdrag att projektera ett stadsdelsväxthus eller liknande verksamhetsform. I uppdraget ingår att säkerställa möjligheten för utomstående aktörer att driva växthuset i ett område där förutsättningarna för snabb framdrift finns. (2025-11-06)
3. Exploateringsnämnden föreslår kommunfullmäktige att förlänga Göteborgs Stads plan mot hemlöshet 2025 – 2026 under perioden 2027 – 2028.
 4. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-09-21

Justering

Protokollet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-09-16

Exploateringsförvaltningens presentation 2026-09-21

Information

Per Forsström, förvaltningscontroller, lämnar en kort information om innehållet i delårsrapport per augusti 2026 och nämndens uppdrag.

Magnus Berntsson, avdelningschef ekonomi, sammanfattar ekonomin i delårsrapport per augusti 2026.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-09-21

§ 230 Ärendenummer EXF-2026-00722

**Yttrande till Förvaltningsrätten i Göteborg i mål nr 7552-26
avseende laglighetsprövning av exploateringsnämndens
beslut 2026-05-18**

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden yttrar sig i mål nr 7552-26 vid Förvaltningsrätten i Göteborg i enlighet med yttrande i bilaga 1.
2. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Justering

Protokollet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-08-27

Protokollsutdrag skickas till

Förvaltningsrätten i Göteborg



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-09-21

§ 231 Ärendenummer EXF-2023-00417

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - granskning för detaljplan för bostäder och verksamheter vid Lorensbergsparken inom stadsdelen Lorensberg i Göteborg

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslag till detaljplan för bostäder och verksamheter vid Lorensbergsparken inom stadsdelen Lorensberg med de synpunkter som framgår av exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande och översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.
2. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Justering

Protokollet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-08-17

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-09-21

§ 232 Ärendenummer EXF-2023-01539

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - granskning för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa utifrån exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande och översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.
2. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Justering

Protokollet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-08-19

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-09-21

§ 233 Ärendenummer EXF-2026-00467

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till uppdatering av planprogram - samråd för Frihamnen och del av Ringön inom stadsdelarna Lundbyvassen och Tingstadsvassen

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker i huvudsak stadsbyggnadsnämndens förslag till uppdatering av planprogram för Frihamnen och del av Ringön inom stadsdelarna Lundbyvassen och Tingstadsvassen med beaktande av de synpunkter som framgår av exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande, och översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.
2. Exploateringsnämnden justerar beslutet omedelbart.

Justering

Protokollet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-08-25

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Undertecknat av följande personer

**ROBERT N ANDERSSON
HAMMARSTRAND**

Datum:

2026-09-22 09:23:40

Patrik Höstmad

Datum:

2026-09-22 11:51:21

Underskriftstjänst:

Ciceron SendSign

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Exploateringsförvaltningen

Organisationsnr: 2120001355

E-post: exploatering@exploatering.goteborg.se