

Svar på motion om att upprusta och utveckla Sankt Sigfrids plan genom en öppen markanvisningstävling

Förslag till beslut

- Motionen om att upprusta och utveckla Sankt Sigfrids plan genom en öppen markanvisningstävling avstyrks.
- Tjänsteutlåtandet översänds till stadsledningskontoret som yttrande över motionen.

Sammanfattning

- Martin Wannholt (D) och Patrik Höstmad (D) föreslår i en motion att området vid Sankt Sigfrids plan ska markanvisas i ett tidigt skede för att få in marknadens mångfald av kompetens och kreativitet tidigt i projektet.
- Förvaltningen delar motionärernas uppfattning om att ett helhetsgrepp behöver tas kring utvecklingen av Sankt Sigfrids plan i syfte att få en vacker och sammanhållen gestaltning samt en effektivare trafiklösning. Förvaltningen anser dock att detta ska göras genom ett planarbete då flera komplexa sammanhang och förutsättningar behöver utredas och avvägas.
- En kommande utveckling behöver förhålla sig till flera komplexa sammanhang bland annat trafikinfrastruktur, kulturmiljö, blågrönt stråk, skyfallshantering och närliggande bebyggelse.
- Vid så osäkra förutsättningar är det inte lämpligt att ta in marknadens aktörer i ett tidigt skede. Risk föreligger att det krävs större omtag och marknaden kommer också ha svårt att lämna realistiska genomförbara bidrag om de inte kan få en uppskattning om vilka förutsättningar som gäller.
- En markanvisning och eventuell tävling kan genomföras under planarbetets gång för att inhämta kunskap och erfarenhet från andra aktörer men det bör ske först efter genomfört samråd, när platsens förutsättningar är bättre klargjorda.



Flygbild över Sankt Sigfrids plan (2022).