

**Tjänsteutlåtande**

Utfärdat 2024-09-13

Diarienummer 2022–20076

Handläggare

Maria Holmes

Telefon: 031-368 39 19

E-post: maria.holmes@miljo.goteborg.se

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till program för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden, SBF-2023-00175

Förslag till beslut

Miljö- och klimatanmännen skickar över miljöförvaltningens tjänsteutlåtande som eget yttrande till stadsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning

Syftet med planprogrammet är att möjliggöra för stadsutveckling och blandstad i evenemangsområdet, med nytt centralbad norr om Valhallagatan samt arena med annex och sporthallar söder om Valhallagatan.

Planen innebär i stora drag att en del av dagens evenemangsområde utvecklas till en blandstad i kvartersstruktur, som kopplar samman de omkringliggande stadsdelarna och blir en del av innerstaden. Evenemangsområdet utvecklas med flera funktioner och större kapacitet, med moderna arenor och bad, handel, restauranger, bostäder, kontor och service, mötesplatser, vatten och grönska. Burgårdsparken ska bevaras och utvecklas.

Miljöförvaltningens synpunkter

Luftkvalitet: För närvarande pågår det en revidering av luftkvalitetsdirektivet vilket innebär att nya, lägre gränsvärden för luftkvalitet ska genomföras och uppfyllas senast 2030. Förutom utvärdering av halter mot nuvarande miljökvalitetsnormer behöver luftutredningen även innehålla en bedömning av hur halterna förhåller sig till kommande skärpt lagstiftning.

Naturmiljö: Miljöförvaltningen bedömer att planprogrammet kommer ha negativ påverkan på naturvärdena i Burgårdsparken. Miljöförvaltningen bedömer att om naturområdet i och vid Burgårdsparken ska kunna bevara och utveckla sina ekologiska kvaliteter kan inte ytan minskas. Miljöförvaltningen bedömer att parken är för liten för att klara en belastning med nya byggnader.

Vid Mölndalsån behöver utgångspunkten vara att en ekologisk funktionell kantzon ska förstärkas längs med hela å-stråket, även i den södra delen.

Markmiljö: Miljöförvaltningen bedömer att det behöver förtydligas i programförslaget att översiktliga miljötekniska markundersökningar behöver utföras innan samråd inom detaljplanerna för både det norra- och södra planområdet.

Dagvatten: Miljöförvaltningen bedömer att det är viktigt att kommande utredningar även tar hänsyn till dag- och spillvattennätens funktion ur ett avrinningsområdes-perspektiv. Om det tekniska avrinningsområdet för dagvatten och det kombinerade ledningsnätet omfattar ytor utanför det aktuella programområdet, kan det behöva tas omhand ytterligare dagvatten inom programområdet i framtiden. Det behöver beaktas i det fortsatta arbetet. Då behöver också påverkan på befintliga dagvattenutlopp och bräddpunkter i Mölndalsån utredas, inklusive eventuella behov av åtgärder

Miljömål: Miljöförvaltningen bedömer att det är en brist att programförslaget varken hänvisar till eller tar avstamp i Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021–2030¹. Miljöförvaltningen saknar en beskrivning av hur planprogrammet ska bidra till en ekologiskt hållbar stad. Miljöförvaltningen bedömer att ett övergripande mål om ekologisk hållbarhet behöver läggas till i planprogrammet och att det behöver konkretiseras i planprogrammet vad det innebär. Miljöförvaltningen bedömer att planprogrammets kvalitetsprogram behöver uppdateras med det föreslagna målet om ekologisk hållbarhet. Frågan om materialåtervinning, resurshushållning, hållbart byggande och mål om en cirkulär ekonomi behöver vara en av de huvudaspekter som programmet hanterar. Programmet gör intrång i naturmiljön i och kring Burgårdsparken, vilket kan motverka stadens miljömål om biologisk mångfald i miljö- och klimatprogrammet.

Miljöförvaltningens samtliga synpunkter beskrivs under rubriken Förvaltningens synpunkter sist i tjänsteutlåtandet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Miljöförvaltningen bedömer att det finns potential i planprogrammet att bygga området på ett klimatsmart sätt, som kan bidra till en bättre ekonomi för staden på längre sikt. Anläggningar som arenor och badhus förbrukar mycket energi, vilket är kostsamt för staden. Exempel på hur dessa kostnader kan minskas är att bygga energieffektiva byggnader och utnyttja takytor och fasader för egen energiproduktion och att utnyttja spillvärme från närliggande anläggningar såsom ishallar. Att återanvända gamla byggnader är ett annat sätt att förbättra ekonomin i projektet.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bedömningen ur ekologisk dimension utvecklas under rubriken Förvaltningens synpunkter.

Bedömning ur social dimension

Detaljplanen medger tillkommande bostäder i centralt läge i staden. Detta bidrar till att fler invånare i framtiden kan resa hållbart i vardagen och bo nära den centrala stadens utbud av service. Utvecklingen av Burgårdsparken och å-stråket, en ny stadsdelslekplats samt en grön koppling mellan ån och Burgårdsparken kommer att bidra till att området blir mer tillgängligt och attraktivt för ett flertal olika målgrupper, inte minst barn.

Bilaga

Länk till planhandlingarna på www.goteborg.se.

¹ [Miljö- och klimatprogram för Göteborgs Stad 2021–2030 - Göteborgs Stad \(goteborg.se\)](http://www.goteborg.se)

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att genomföra samråd för program för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden. Stadsbyggnadsnämnden har gett miljö- och klimatnämnden möjlighet att lämna synpunkter på förslaget till program senast den 3 september 2024.

Miljöförvaltningen har begärt och fått förlängd remisstid till den 30 september 2024 för behandling i miljö- och klimatnämnden den 24 september 2024.

Förvaltningen har bedömt förslagets miljö- och hälsoskyddsaspekter och tagit fram detta förslag till yttrande till stadsbyggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

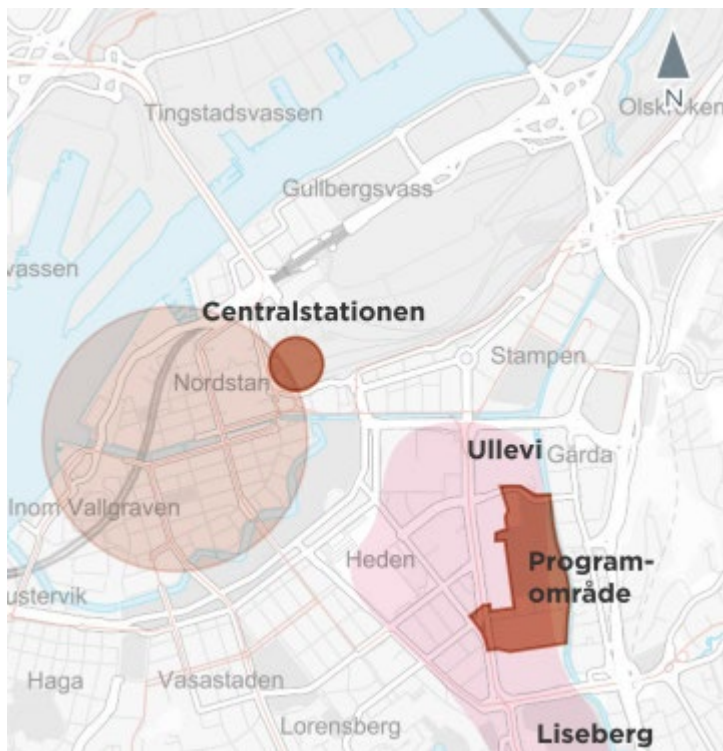
Syftet med planprogrammet är att möjliggöra för stadsutveckling och blandstad i evenemangsområdet med nytt centralbad norr om Valhallagatan samt arena med annex och sporthallar söder om Valhallagatan.

Planen innebär i stora drag att en del av dagens evenemangsområde utvecklas till en blandstad i kvartersstruktur som kopplar samman de omkringliggande stadsdelarna och blir en del av innerstaden. Evenemangsområdet utvecklas med flera funktioner och med större kapacitet, med moderna arenor och bad, handel, restauranger, bostäder, kontor och service, mötesplatser, vatten och grönska.

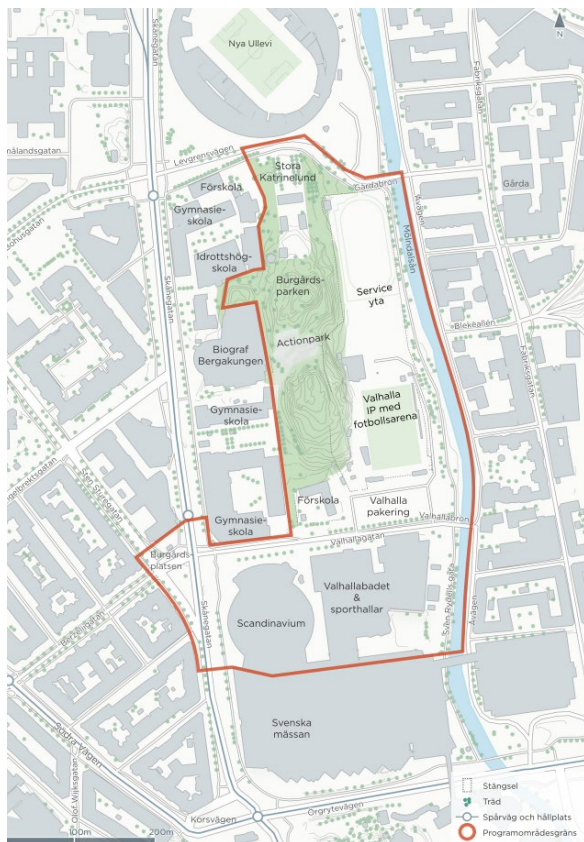
Inom programområdet ligger Scandinavium och Valhallabadet som har kapacitetsproblem och är i behov av omfattande renoveringar. Den nya arenan med tillhörande annex ska ersätta Scandinavium. Valhallabadet ska ersättas med ett nytt centralbad. Svenska Mässan ska expandera. I området norr om Valhallagatan längs med Mölndalsån planeras sporthallar. Burgårdsparken ska bevaras och utvecklas. Inom programområdet ska det även planeras för ökad förskole-och skolkapacitet.

Programförslagets innehåll:

- Multiarena med kringfunktioner, restauranger, butiker och mötesplatser med plats för 16 000 till 18 000 åskådare
- Annex/kompletterande arena för 3500 till 5000 åskådare samt en isrink och nya ytor för mässan
- Simarena med plats för 2000 åskådare, motionssim, undervisningsbassänger, hoppbassäng och familjebad
- Fyra sporthallar
- Service och produktionsyta för Ullevi och kommande arenor
- Expansionsytor för Svenska Mässan och samnyttjad godslogistiklösning
- Skola F-6 för cirka 400 elever eller förskola med åtta avdelningar
- Handel, hotell, kontor
- 300 till 350 bostäder
- Nya sammankopplande stråk och en bro mot Gårda
- Utveckling av å-stråket och Burgårdsparken samt en grön koppling mellan ån och Burgårdsparken



Översiktskarta som visar programrådets läge i staden.



Bilden till vänster visar karta över programområdet med nuvarande verksamheter inom och utanför programområdet. Bilden till höger visar karta över programförslaget.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning av planförslagets effekter på miljö och hälsa

Nedan sammanfattas de bedömningar som stadsbyggnadsförvaltningen gjort rörande de viktigaste miljö- och hälsoaspekterna av programförslaget:

Allmänt

Att genomföra planprogrammet antas kunna medföra en betydande miljöpåverkan. Kommande detaljplaner ska miljöbedömmas och i de skedena kan det bli aktuellt att ta fram miljökonsekvensbeskrivningar.

Luftkvalitet

Programområdet är utsatt för luftföroreningar från främst vägtrafiken. Halterna inne i programområdet, en bit från genomfartsgator, bedöms ligga under miljö kvalitetsnormernas gränsvärden. I områdets ytterkanter och utmed Valhallagatan är situationen mer oklar. Förslaget bedöms inte medföra någon betydande ökning av utsläpp från trafiken, men utbyggnaden kan leda till högre halter av luftföroreningar i vissa delar av området där tätare gaturum skapas. I det fortsatta arbetet med detaljplaner behöver en luftkvalitetsutredning med avseende på kväveoxider och partiklar göras för att säkerställa att förtätningen inte medför att gällande miljö kvalitetsnormer överskrids.

Ljudmiljö

Programområdet påverkas av buller från trafik, godshantering och tekniska anläggningar samt ljud och ljus från arenorna. Den nya lokaliseringen av arenan närmare Gårda innebär ett nytt påverkansområde än tidigare. Den nya arenan kan innebära störningar för de som bor nära, till exempel genom ljud och ljus men även genom ett ökat antal människor som besöker arenan. Ljud och ljus från arenorna ska beaktas under vidare planering. I den fortsatta planeringen och utvecklingen av området är buller en av de frågor som behöver hanteras.

Naturmiljö

Programområdet erbjuder en möjlighet till naturnära rekreation i en stadsmiljö där det annars är låg tillgång till park- och naturmark. Burgårdsparken och Mölndalsåns blågröna stråk har stora kvaliteter och kommer få en än större betydelse när området omvandlas för fler boende och besökare.

Programförslaget innebär att vissa ytor med identifierade naturvärden tas i anspråk för andra ändamål. Kompensationsåtgärder för förlorade naturvärden och ekosystemtjänster kommer att behövas, även om omfattningen inte kan bedömas i detta skede.

Ett nytt grönt stråk som sammankopplar å-stråket och Burgårdsplatsen samt en stadsdelslekplats tillkommer. Den totala minskningen av parkyta blir knappt 0,1 hektar.

De främsta värdena i området är knutna till ädellövsmiljöer. Dessa träd utgör värdekärnan i området genom deras grovlek, ålder och håligheter men också genom rödlistade arter. Även Mölndalsån bedöms som värdefull ur ett naturperspektiv, eftersom den utgör en viktig vandringsväg för fisk. Den fungerar också som livsmiljö och flygkorridor för vattenlevande fåglar.

Brynzoner, vattendrag, och ädellövsmiljöer har förutsättningar att husera och användas av fladdermöss.

Naturvärdesinventeringen har identifierat naturvärdesobjekt och områden av visst naturvärde (naturvärdesklass 4) och påtagliga naturvärden (naturvärdesklass 3). Sammanlagt kartlades 66 skyddsvärda träd. Inom och i anslutning till planområdet finns 18 alléer som omfattas av generellt biotopskydd enligt miljöbalken. Trädbeståndet i Burgårdsparken består till stor del av ädellövträd som ek och bok.

Strandskydd

Programområdet berörs inte av strandskydd idag. När gällande detaljplaner upphävs eller ersätts med nya detaljplaner inträder strandskydd till 100 meter från strandlinjen. Upphävande av strandskydd behöver prövas i det fortsatta arbetet med detaljplaner.

Markmiljö

Inom programområdet finns konstaterade markföroreningar, vilka behöver utredas vidare i den fortsatta planeringen samt hanteras i samband med rivnings- och schaktarbeten. Markmiljön kommer att studeras vidare i det fortsatta arbetet med detaljplaner. När området exploateras kommer det bli aktuellt att hantera föroreningar i uppriven asfalt, schaktmassor och länsvatten. Massor ska hanteras på rätt sätt för att föroreningar inte ska riskera att spridas. Med rätt hantering kan markmiljön i området förbättras.

Dagvatten

Mölnaldalsån omfattas av miljökvalitetsnormer. De planerade förändringarna får inte försämra förutsättningarna för att uppnå miljökvalitetsnormerna. Det innebär att dagvatten från programområdet måste fördröjas och renas innan det leds vidare.

Det finns stor potential att utveckla dagvatten- och skyfallshanteringen inom programområdet för att bidra till ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet. När området byggs om finns det goda möjligheter att skapa öppna, multifunktionella anläggningar där människor, grönska och vatten får ta plats.

Ett nytt ledningssystem ska anläggas så att allt dagvatten separeras och avleds till Mölnaldalsån. En preliminär bedömning är att programområdets avrinningsområde till Mölnaldalsån ökar från cirka 8,3 hektar till cirka 15 hektar. Det nya ledningsnätet ska dimensioneras för ett 30-årsregn. Möjligheter för detta utreds vidare.

För att uppnå tillräcklig fördröjning och rening av dagvatten från programområdet, med hänsyn till miljökvalitetsnormer för Mölnaldalsån, behöver motsvarande cirka 5 procent av kvarters- respektive gatumarken avsättas för dagvattenhantering.

Dagens kombinerade avloppsnet ersätts med ett duplikatsystem. Det innebär att mindre avloppsvatten kommer bräddas ut till Mölnaldalsån och att mindre regnvatten kommer nå Ryaverket.

Under förutsättning att 5 procent av marken avsätts för reningsanläggningar bedöms programområdet inte försämra möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten.

I kommande planskede görs detaljerade dagvatten- och skyfallsutredningar.

Mobilitet och parkering

Närhet till god kollektivtrafik gör det enkelt att nå området för besökare, verksamma såväl som boende.

Den högre exploateringsgraden i området kommer generera fler resor jämfört med idag. Övergripande trafikanalyser visar en viss ökning av biltrafikflöden i området och på E6

till följd av exploateringen. Även gång- och cykelflöden kommer öka inom området. Den nya strukturen och tillkommande exploatering innebär att trafikflöden förändras inom området och i närområdet. Med högre prioritet för gående och cyklister främjas hållbart resande, trygghet, hälsa och säkerhet.

Besöksparkering minskar i området då parkeringsytorna Valhalla samt Valhalla IP kommer att ersättas av annan exploatering. I det fortsatta arbetet studeras vidare var och i vilken omfattning besöksparkering för bil kan hanteras inom programområdet och i angränsande områden.

Miljömål

Programmet utgår från översiktsplanens strategi för en hållbar stad och att skapa förutsättningar för att leverera miljö- och klimatsmarta evenemang.

Förvaltningens synpunkter

Luftkvalitet

Miljöförvaltningen instämmer med texten i programhandlingen avseende luftkvaliteten och att i det fortsatta arbetet med detaljplaner behöver en luftkvalitetsutredning göras för att säkerställa att förtätningen inte orsakar att miljö kvalitetsnormerna överskrids.

Miljöförvaltningen vill tillägga att det för närvarande pågår en revidering av luftkvalitetsdirektivet. EU-parlamentet och ministerrådet har under våren nått en preliminär överenskommelse kring ett nytt luftkvalitetsdirektiv, vilket innebär att nya, lägre gränsvärden för luftkvalitet ska genomföras och uppfyllas senast 2030^{2,3}. Det förväntas antas senare i år. Förutom utvärdering av halter mot nuvarande miljö kvalitetsnormer behöver luftutredningen därmed även innehålla en bedömning av hur halterna förhåller sig till kommande skärpt lagstiftning. Luftkvalitén behöver även diskuteras i förhållande till dessa lägre haltgränser.

Ljudmiljö

Miljöförvaltningen instämmer att buller kommer att behöva utredas i kommande detaljplaner, både avseende ljudnivåer vid nya bostäder, skolor och förskolor, men även hur utbyggnaden av området kan komma att påverka befintliga boende i närområdet.

Naturmiljö

Burgårdsparken

Miljöförvaltningen bedömer att Burgårdsparken är unik och viktig att bevara och utveckla för de ekologiska värdenas skull och att området har stor betydelse för flera ekosystemtjänster tack vare sitt centrala läge i staden.

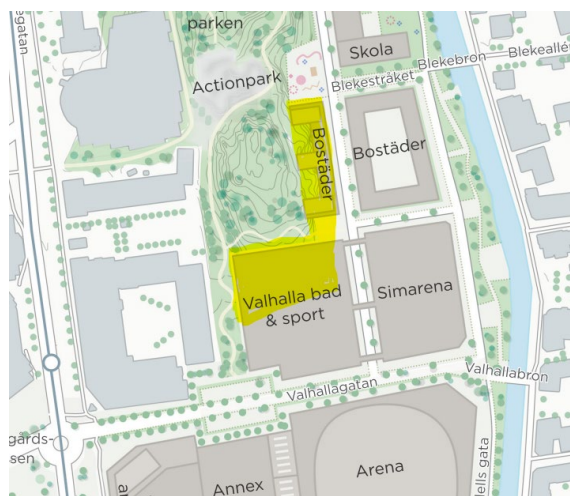
Miljöförvaltningen bedömer att de bostäder som föreslås i grönområdets östra del, ska utgå från programförslaget, eftersom de gör intrång i och påverkar naturvärdena negativt.

Även delar av Valhallabadet gör intrång i parkens södra del och miljöförvaltningen bedömer att utformningen bör ses över för att minimera påverkan på parken. Se bild nedan. Nya byggnader påverkar ett större område än själva huskropparnas placering,

² <https://www.naturvardsverket.se/om-oss/aktuellt/nyheter-och-pressmeddelanden/2024/februari/ny-lagstiftning-for-renare-luft-i-europa/>

³ <https://www.naturvardsverket.se/amnesomraden/luft/internationellt-arbete-med-luft/eus-luftkvalitetsdirektiv/>

vilket inte programförslaget tagit hänsyn till. Miljöförvaltningen bedömer att parken är för liten för att klara denna belastning.



Skärmklipp på del av illustrationsplanen. Miljöförvaltningen bedömer att de gulmarkerade bostäderna bör utgå från förslaget, och att utformningen av Valhallabadet bör ses över, för att bevara naturområdet i och kring Burgårdsparken.

Programförslaget nämner Burgårdsparkens värde och grönstrukturutredningen beskriver behovet av tillgänglig natur och park i stadsdelen. Burgårdsparken är av stor vikt för grönstrukturens helhet, då den utgör den enda större grönytan mellan Kungsportsavenyn och E6:an. Grönstrukturutredningen pekar på att en risk med nuvarande programförslag, är att det råder brist på buffertytor för allmän plats, vilket bidrar till att det kan bli svårt att genomföra nödvändiga kompensationsåtgärder inom området på grund av andra markanspråk. Miljöförvaltningen håller med om att denna risk finns och att den är svår att undvika om grönområdet exploateras. Området är också utpekad som plats för ett antal kompensationsåtgärder, som härstammar från en annan detaljplan för Skånegatan. Inom det projektet har beslut tagits att kompensationsåtgärder i form av trädplanteringar (alléer), upprustning av stigar samt belysning och utläggning av död ved ska göras i Burgårdsparken. Burgårdsparken, med sin nuvarande utbredning, är en stadsdelspark där byggande och ianspråktagande endast ska tillåtas för parkrelaterade ändamål enligt Göteborgs Stads översiktsplan.

Miljöförvaltningen bedömer att planprogrammet kommer att påverka naturvärdena i Burgårdsparken negativt. Miljöförvaltningen bedömer att ytan behöver bibehållas om naturområdet i och vid Burgårdsparken ska kunna bevara och utveckla sina ekologiska kvalitéer. I grönstrukturutredningen nämns att utifrån Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram ska arealen ädellövskog inte minska för att naturvärden ska kunna bibehållas långsiktigt. Enligt miljöförvaltningens översiktliga uträkning kommer placeringen av Valhallabadet och bostäder innebära att cirka 0,5 hektar ädellövskog försvinner.

Mölnaldalsån

Miljöförvaltningen har synpunkter på hur den södra sträckan längs å-stråket mellan Valhallabron och Örgytevägen illustreras i planprogrammet (bild nedan) samt beskrivs i grönstrukturutredningen. Den byggnad som illustreras är hög och ser ut att ha ett överhäng. Effekten av skuggning behöver beaktas så att kantzonen inte påverkas negativt. Det ser även ut att finnas risk att ekologiska värden försämras när den naturliga

kantzonen bryts med hårdgjorda ytor för platsbildningar och konstgjorda kanter. Utgångspunkten bör vara att en ekologisk funktionell kantzon ska förstärkas även på denna sträcka. I grönstrukturutredningen anges endast att kantzonen ska förstärkas på de övriga två sträckorna norrut. Miljöförvaltningen bedömer det som en brist att inte ha samma ambition även för den södra delen.



Illustration av del av södra sträckan längs åstråket mellan Valhallabron och Örgytevägen.

Markmiljö

Miljöförvaltningen bedömer att det behöver förtydligas i programförslaget att översiktliga miljötekniska markundersökningar behöver utföras innan samråd inom detaljplanerna för både det norra- och södra planområdet. Inom områdena finns idag inga översiktliga miljötekniska markundersökningar registrerade hos miljöförvaltningen. Det har genomförts mindre undersökningar i intilliggande område, i anslutning till och även inom en mindre del i området. Dessa utredningar redovisas i samrådsunderlag markmiljö för detaljplaneområden norr- respektive söder om Valhallagatan.

Miljöförvaltningen instämmer i stadsbyggnadsförvaltningens bedömning att kompletterande undersökningar behöver utföras inom delar av det södra området efter att rivning av byggnaderna har utförts, eftersom de utgör ett hinder för en mer omfattande undersökning i dagsläget.

Dagvatten

Miljöförvaltningen bedömer att det är positivt att programförslaget betonar att dagvatten bör hanteras med öppna gröna lösningar, liksom att utgångspunkten är att avloppsledningsnätet ska separeras samt att det avsätts ytor för områdets dagvattenhantering.

Miljöförvaltningen bedömer att det är viktigt att kommande utredningar även tar hänsyn till dag- och spillvattennätens funktion ur ett avrinningsområdesperspektiv. Om det tekniska avrinningsområdet för dagvatten och det kombinerade ledningsnätet omfattar ytor utanför det aktuella programområdet, kan det behöva tas omhand ytterligare dagvatten inom programområdet i framtiden. Det behöver beaktas i det fortsatta arbetet. Då behöver också påverkan på befintliga dagvattenutlopp och bräddpunkter i Mölndalsån utredas inklusive eventuella behov av åtgärder.

Miljömål

Miljöförvaltningen saknar en beskrivning av hur planprogrammet ska bidra till en ekologisk hållbar stad. Planprogrammet behöver inkludera detaljer kring hur miljömålen för naturen, klimatet och människan samt de olika delmålen kommer att påverkas både positivt och negativt av planprogrammet, samt hur planprogrammet kan bidra till att stadens miljömål uppfylls.

Miljöförvaltningen bedömer att det är en brist att programförslaget varken hänvisar till eller tar avstamp i Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021–2030⁴, stadens styrande dokument för den ekologiska dimensionen. Det är viktigt att ambitionen avseende ekologisk hållbarhet är hög i planprogrammet. I miljö- och klimatprogrammet står det: ”Göteborgs Stad ska agera som ett föredöme i arbetet med att nå målen och inom de områden vi har en högre grad av rådighet sätter vi högre mål”. Kommunen, som är både markägare och till stor del också exploatör, har stor rådighet över kommande projekt i programområdet. Dessutom pågår programmet i en del av staden där det finns miljööutmaningar.

Miljöförvaltningen bedömer att ett övergripande mål för ekologisk hållbarhet behöver läggas till i planprogrammet och att det behöver konkretiseras vad det innebär. Det finns idag övergripande mål för social- och ekonomisk hållbarhet, men ett motsvarande mål för ekologisk hållbarhet saknas. Miljöförvaltningen bedömer att ett mål om ekologisk hållbarhet i planprogrammet och kommande detaljplaner ökar möjligheten att detaljreglera utformningen av mark och byggnader så att exploateringen styr mot stadens miljö- och klimatmål i större utsträckning.

Miljöförvaltningen bedömer att planprogrammets kvalitetsprogram behöver uppdateras med det föreslagna målet om ekologisk hållbarhet. Syftet med kvalitetsprogrammet är att konkretisera stadens ambitioner för att säkerställa en sammanhållen utformning av hög kvalitet som lever upp till satta mål. Kvalitetsprogrammet är ett verktyg för att säkra att de kvaliteter som eftersträvas finns med under projektets gång.

Enligt kulturmiljöutredningen för Valhallabadet framgår det att Valhallabadet är ovanligt välbevarat och byggt med hög kvalitet. Det finns många goda exempel idag där gamla byggnader har getts nytt liv genom renoveringar och utbyggnad. Frågan om materialåtervinning, resurshushållning, hållbart byggande och mål om en cirkulär ekonomi behöver vara en av de huvudaspekter som programmet hanterar.

Programförslaget innehåller flera nya stora byggnader. Genom att ha ett övergripande mål för ekologisk hållbarhet kan delmål antas, exempelvis om att området ska byggas klimatneutralt och att byggnaderna i drift ska ha en låg energianvändning. Förutom att riva och bygga nytt inte bidrar till att stadens miljömål uppfylls ur klimatsynpunkt, kommer dessa byggnadsvolymer riskera att orsaka ett flertal miljöproblem såsom ökade dagvattenflöden och ökade temperaturer i centrala staden. Det är därför positivt att det finns förslag på vegetationsbeklädda tak och dagvattenhantering med gröna lösningar såsom i regnbäddar, så att ekosystemtjänster ökar. Dessa är dock bara förslag som lätt försvinner senare i planprocessen eller i genomförande om de inte förankras genom hela planprocessen och i plankartor. Därför behövs ett tydligt övergripande mål kring ekologisk hållbarhet.

⁴ [Miljö- och klimatprogram för Göteborgs Stad 2021–2030 - Göteborgs Stad \(goteborg.se\)](#)

Programmet gör intrång i naturmiljön i och kring Burgårdsparken, vilket kan motverka stadens mål om biologisk mångfald i miljö- och klimatprogrammet. Detta beskrivs under rubriken Naturmiljö.

Peter Berntsson

Marcus Jahnke

Tillförordnad direktör

Avdelningschef