

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-05-18

Tid: 17:00-19:50, ajournering 18:55-19:20

Plats: Amundön, Postgatan 10

Paragrafer: § 132–167

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), Ledamot och ordförande

Zagros Hama Aga (M) §§ 132–151, 154, 157–167

Jack Vahnberg (V)

Catrin Isgren Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), Ledamot och 1:e vice ordförande

Mikael Sandberg (SD)

Beatrice Klein (V) §§ 132–142, 144–167

Patrik Höstmad (D), Ledamot och 2:e vice ordförande §§ 132–151, 154, 157–167

Hans Arby (C)

Tjänstgörande ersättare

Ann Catrine Fogelgren (L) ersätter Bruno Tiozzo (M)

Jerker Sjögren (KD) ersätter Zagros Hama Aga (M) §§ 152–153, 155–156

Julia Edby (V) ersätter Beatrice Klein (V) § 143

Oskar Andersson (S) ersätter Patrik Höstmad (D) §§ 152–153, 155–156

Övriga ersättare

Oskar Andersson (S) §§ 132–151, 154, 157–167

Julia Edby (V) §§ 132–142, 144–167

Jerker Sjögren (KD) §§ 132–151, 154, 157–167

Azita Miakhel (S)

Jan Longnell (MP)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Andreas Folkesson, tillförordnad avdelningschef utveckling och styrning

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Magnus Berntsson, ekonomichef

Pia Kanold, enhetschef ärendehantering

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Per-Anders Käll, senior projektledare stora projekt ledning, § 136

Joel Bertlin, projektledare trafik och mobilitet/specialist, § 137

Lotta Åström, chefsjurist, § 138



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-05-18

Simon Engström, enhetschef arrende och tomträtt, § 138

Jonny Wigrup, fastighetsutvecklare markstrategi, § 140

Personalföreträdare

Justeringsdag: Se sista sidan

Underskrifter

Sekreterare

Sirpa Bernhardsson

Ordförande

Robert Hammarstrand (S)

Justerande

Patrik Höstmad (D) §§ 132–151, 154, 157–167

Justerande

Catrin Isgren Bengtsson (M) §§ 152–153, 155–156



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-05-18

§ 132 Ärendenummer

Upprop

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar upprop av ledamöter och ersättare enligt första sidans förteckning av protokollet.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-05-18

§ 133 Ärendenummer

Val av justerare

Beslut

Exploateringsnämnden utser Patrik Höstmad (D) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

§ 134 Ärendenummer

Godkännande av dagordning

Beslut

Exploateringsnämnden godkänner dagordningen efter ändring.

Information

Ärende nr 36 (§ 146) flyttas fram och behandlas före ärende nr 15 (§ 147)

Hans Arby (C) anmäler en övrig fråga



§ 135 Ärendenummer

Fråga om ledamots eventuella jäv

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar anmälan om jäv.

Information

Beatrice Klein (V) anmäler jäv på ärende nr 12 (§ 143)

Patrik Höstmad (D) och Zagros Hama Aga (M) anmäler jäv på ärendena nr 20–21 (§§ 152–153) samt 23–24 (§§ 155–156)



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-05-18

§ 136 Ärendenummer EXF-2026-00313

Information om tidsplan för utbyggnad inom Centralenområdet

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation 2026-05-18

Information

Per-Anders Käll, senior projektledare, lämnar information om stadsutvecklingen i Centralenområdet.



§ 137 Ärendenummer EXF-2026-00523

Information om förvaltningens arbete med den sociala dimensionen utifrån programmet för jämlika livsvillkor och jämlik hälsa

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation 2026-05-18

Information

Joel Bertlin, projektledare och Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder, lämnar information om förvaltningens arbete med den sociala dimensionen kopplat till programmet för jämlika livsvillkor och jämlik hälsa.

§ 138 Ärendenummer EXF-2026-00011

Förvaltningen informerar

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation 2026-05-18

Information

Kristina Lindfors, direktör, inleder med en kort information om aktuella punkter på agendan.

- Lotta Åström, chefsjurist, lämnar en statusrapport om tomträttsmål (EXF-2023-02710)
- Kristina Lindfors lämnar information om Letter of Intent (LOI) med Greencarrier (EXF-2025-01004) samt information om markanvisningen till Polestar (EXF-2023-01839)
- Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder, lämnar en lägesrapport om Arenaprogrammet (EXF-2024-00705)
- Christer Niland, avdelningschef stora projekt, lämnar information om kalkylen för program Brunnsbo-Linné (EXF-2023-00922)

Kristina Lindfors lämnar korta informationer om följande;

- Mötesplats stadsutveckling den 29 april
- Informationspaviljong om stadsutvecklingen i Centralenområdet
- Ny avdelningschef för utveckling och styrning den 1 juni
- Temanämnd om "Den svenska partsmodellen" den 15 juni



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-05-18

§ 139 Ärendenummer EXF-2023-01384

**Förlängning av markanvisningar till Skanska Fastigheter
Göteborg AB, Vasakronan AB, Ernst Rosén AB och
Wallenstam AB inom detaljplan för överdäckning av
Götaleden inom stadsdelen Gullbergsvass**

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Patrik Höstmad (D):

Ärendet bordläggs till den 15 juni 2026

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-04-24



§ 140 Ärendenummer EXF-2023-02684

Förlängning av markanvisning till Räddningsmissionen för äldreboende på Såggatan inom stadsdelen Majorna

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden förlänger markanvisning och giltighetstiden avseende byggrättens markpris för äldreboende vid Såggatan till Räddningsmissionen med två år till och med 2028-05-31 i enlighet med exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Exploateringsnämnden ger exploateringsförvaltningen i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal med Räddningsmissionen eller annan helägd juridisk person i samma koncern i enlighet med beslutspunkt 1.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-04-13

Protokollsutdrag skickas till

Räddningsmissionen

Proprius Förvaltnings AB

Äldre samt vård- och omsorgsnämnden



§ 141 Ärendenummer EXF-2025-00741

Direktanvisning till Studentbostäder i Norden AB för studentbostäder vid Rimmaregatan inom stadsdelen Hisingen

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tilldelar Studentbostäder i Norden AB en markanvisning för studentbostäder vid Rimmaregatan inom stadsdelen Hisingen under tre år, till och med 2029-05-18 i enlighet med de krav och villkor som framgår av detta tjänsteutlåtande.
2. Exploateringsnämnden ger exploateringsförvaltningen i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Studentbostäder i Norden AB eller annan helägd juridisk person i samma koncern, i enlighet med beslutspunkt 1.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-04-17

Protokollsutdrag skickas till

Studentbostäder i Norden AB



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-05-18

§ 142 Ärendenummer EXF-2026-00452

Hörande avseende Göteborgs Hamn AB:s tilltänkta försäljning av del av fastigheten Arendal 764:291

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden har inga invändningar mot Göteborgs Hamn AB:s försäljning av del av fastigheten Arendal 764:291.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-04-10

Protokollsutdrag skickas till

Göteborgs Hamn AB



§ 143 Ärendenummer EXF-2023-01887

Exploateringsmedel för förberedande åtgärder för projektering av Backavägen inom detaljplan för centrumbebyggelse på Backaplan (DP 2) samt detaljplan för handel, kontor och verksamheter vid Backavägen inom stadsdelarna Backa och Tingstadsvassen (DP 4)

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden godkänner att exploateringsmedel om 10 miljoner kronor tas i anspråk till förberedande åtgärder för projektering av Backavägen innan lagakraftvunnet antagandebeslut för detaljplan för centrumbebyggelse inom Backaplan inom stadsdelarna Kvillebäcken, Backa och Tingstadsvassen (detaljplan 2) och detaljplan för handel, kontor och verksamheter vid Backavägen inom stadsdelarna Backa och Tingstadsvassen (detaljplan 4)

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-04-16

Jäv

Beatrice Klein (V) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-05-18

§ 144 Ärendenummer EXF-2023-00879

**Hemställen om kommunfullmäktiges bemyndigande för
försäljning av jordbruksmark med naturskydd överstigande
10 000 kvadratmeter inom del av fastigheterna Öxnäs 2:6, 4:2,
4:7, S:2 och S:14**

Denna paragraf justerades omedelbart i separat protokoll



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-05-18

§ 145 Ärendenummer EXF-2026-00537

**Hemställen om kommunfullmäktiges bemyndigande för
försäljning av jordbruksmark med naturskydd överstigande
10 000 kvadratmeter inom del av fastigheterna Tumlehed 2:3,
1:68, 1:18 och 1:19**

Denna paragraf justerades omedelbart i separat protokoll



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-05-18

§ 146 Ärendenummer EXF-2026-00595

**Hemställan om kommunfullmäktiges bemyndigande för
försäljning av jordbruksmark överstigande 10 000
kvadratmeter inom del av fastigheten Bergums-Högen 1:8**

Denna paragraf justerades omedelbart i separat protokoll



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-05-18

§ 147 Ärendenummer EXF-2026-00557

**Yttrande till Förvaltningsrätten i Göteborg i mål nr 14587-25
avseende laglighetsprövning av exploateringsnämndens
beslut**

Denna paragraf justerades omedelbart i separat protokoll



§ 148 Ärendenummer EXF-2025-00098

Redovisning av återremissuppdrag från exploateringsnämnden angående säkerhet för fullgörande av exploatörens åtaganden i exploateringsavtal samt revidering av delegationsordning

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Patrik Höstmad (D):

Ärendet bordläggs till den 15 juni 2026

Tidigare behandling

Bordlagt 2026-04-20, § 97

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-03-20

§ 149 Ärendenummer EXF-2026-00215

Direktanvisning till AB Tornstaden för bostäder på fastigheten Hovås 3:436 inom stadsdelen Askim

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tilldelar AB Tornstaden en markanvisning för bostäder på fastigheten Hovås 3:436 inom stadsdelen Askim under tre år, till och 2029-04-20 i enlighet med de krav och villkor samt övriga förutsättningar som framgår av förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Exploateringsnämnden ger exploateringsförvaltningen i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med AB Tornstaden eller annan helägd juridisk person i samma koncern, i enlighet med beslutspunkt 1.

Tidigare behandling

Bordlagt 2026-04-20, § 106

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-03-20

Yttrande från D, L, KD, SD och M den 2026-05-18 (protokollsbilaga 1)

Protokollsanteckning

Patrik Höstmad (D) anmäler ett yttrande från D, L, KD, SD och M

Protokollsutdrag skickas till

AB Tornstaden

§ 150 Ärendenummer EXF-2025-00204

Tilldelning av markanvisning till Storsala AB för bostäder vid Fjällbogatan inom stadsdelen Utby

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tilldelar Storsala AB markanvisning för bostäder vid Fjällbogatan inom stadsdelen Utby under tre år till och med 2029-04-19.
2. Exploateringsnämnden ger exploateringsförvaltningen i uppdrag att fastställa de närmare villkoren och teckna markanvisningsavtal med Storsala AB eller annan helägd juridisk person i samma koncern i enlighet med beslutspunkt 1.

Representanterna för D, M och L avstår från att delta i beslutet

Tidigare behandling

Bordlagt 2026-04-20, § 107

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-03-11

Protokollsanteckning

Representanterna för D, M, L och KD antecknar följande till protokollet;

Vi väljer att inte delta i beslutet med hänvisning till att vi har yrkat på en annan inriktning på denna markanvisning när den utlystes. Vi yrkade på att bostäderna skulle ha upplåtelseform bostadsrätt eftersom utgångspunkten i planeringsskedet har varit att bostäderna skall upplåtas som bostadsrätt eller äganderätt och att området har stor brist på bostadsrätter. En majoritet röstade tyvärr för att upplåtelseformen skulle vara hyresrätt.

Protokollsutdrag skickas till

Storsala AB



§ 151 Ärendenummer EXF-2025-00632

Tilldelning av markanvisning till Skanska Sverige AB för bostäder i Fixfabriksområdet inom fastigheten Kungsladugård 14:18

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tilldelar Skanska Sverige AB markanvisning för bostäder vid Fixfabriken inom Kungsladugård 14:18 under två år, till och med 2028-04-20.
2. Exploateringsnämnden ger exploateringsförvaltningen i uppdrag att fastställa villkor och teckna markanvisningsavtal med Skanska Sverige AB eller annan helägd juridisk person i samma koncern i enlighet med beslutspunkt 1.

Tidigare behandling

Bordlagt 2026-04-20 § 108

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-03-16

Protokollsutdrag skickas till

Skanska Sverige AB

§ 152 Ärendenummer EXF-2026-00160

Fastställande av krav och utvärderingskriterier för markanvisning avseende studentbostäder vid Inlandsgatan inom stadsdelen Brämaregården

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden fastställer krav och utvärderingskriterier för markanvisning avseende studentbostäder vid Inlandsgatan inom stadsdelen Brämaregården i enlighet med de förutsättningar och villkor som framgår i förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Exploateringsnämnden uppdrar åt exploateringsförvaltningen att ta fram erforderliga handlingar och genomföra annonsering av markanvisningen.

Tidigare behandling

Bordlagt 2026-04-20 § 109

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-02-23

Jäv

Patrik Höstmad (D) och Zagros Hama Aga (M) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

Till justerare utses Catrin Isgren Bengtsson (M)

§ 153 Ärendenummer EXF-2026-00236

Fastställande av krav och utvärderingskriterier för markanvisning för studentbostäder vid Ambrosiusgatan inom stadsdelen Gamlestaden

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden fastställer krav och utvärderingskriterier för markanvisning för studentbostäder vid Ambrosiusgatan inom stadsdelen Gamlestaden i enlighet med de förutsättningar och villkor som framgår i förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Exploateringsnämnden uppdrar åt exploateringsförvaltningen att fram erforderliga handlingar och genomföra annonsering av markanvisningen.

Tidigare behandling

Bordlagt 2026-04-20 § 110

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-03-17

Yrkande från C den 2026-04-17 (protokollsbilaga 2)

Yrkanden

Hans Arby (C) och Catrin Isgren Bengtsson (M) yrkar bifall till yrkande från C

Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden bifallit förvaltningens tjänsteutlåtande. Omröstning begärs.

Omröstning

Följande propositionsordning godkänns: Ja-röst för bifall till tjänsteutlåtandet och Nej-röst för bifall till yrkande från C

Jack Vahnberg (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Beatrice Klein (V), Oskar Andersson (S) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (6)

Jerker Sjögren (KD), Catrin Isgren Bengtsson (M), Ann Catrine Fogelgren (L), Mikael Sandberg (SD) och Hans Arby (C) röstar Nej (5)



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-05-18

Jäv

Patrik Höstmad (D) och Zagros Hama Aga (M) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

Till justerare utses Catrin Isgren Bengtsson (M)



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-05-18

§ 154 Ärendenummer EXF-2026-00161

**Fastställande av krav och utvärderingskriterier för
markanvisning för bostäder, handel och kontor vid
Säterigatan inom stadsdelen Eriksberg**

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 15 juni 2026

Tidigare behandling

Bordlagt 2026-04-20 § 111

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-03-17

§ 155 Ärendenummer EXF-2026-00237

Fastställande av krav och utvärderingskriterier för markanvisning avseende studentbostäder vid Myntgatan och Brämaregatan inom stadsdelen Brämaregården

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden fastställer krav och utvärderingskriterier för markanvisning avseende studentbostäder vid Myntgatan och Brämaregatan inom stadsdelen Brämaregården i enlighet med de förutsättningar och villkor som framgår i förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Exploateringsnämnden uppdrar åt exploateringsförvaltningen att fram erforderliga handlingar och genomföra annonsering av markanvisningen.

Tidigare behandling

Bordlagt 2026-04-20 § 112

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-03-09

Jäv

Patrik Höstmad (D) och Zagros Hama Aga (M) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

Till justerare utses Catrin Isgren Bengtsson (M)

§ 156 Ärendenummer EXF-2026-00238

Fastställande av krav och utvärderingskriterier för markanvisning avseende studentbostäder söder om Wieselgrensplatsen inom stadsdelen Brämaregården/Rambergssaden

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden fastställer krav och utvärderingskriterier för markanvisning avseende studentbostäder söder om Wieselgrensplatsen inom stadsdelen Brämaregården/Rambergssaden i enlighet med de förutsättningar och villkor som framgår i förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Exploateringsnämnden uppdrar åt exploateringsförvaltningen att fram erforderliga handlingar och genomföra annonsering av markanvisningen.

Tidigare behandling

Bordlagt 2026-04-20 § 113

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-03-09

Jäv

Patrik Höstmad (D) och Zagros Hama Aga (M) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

Till justerare utses Catrin Isgren Bengtsson (M)



§ 157 Ärendenummer EXF-2026-00240

Fastställande av krav och utvärderingskriterier för markanvisning för småhus vid Rödstensvägen inom stadsdelen Södra Skärgården

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden fastställer krav och utvärderingskriterier för markanvisning för småhus vid Rödstensvägen inom stadsdelen Södra Skärgården i enlighet med de förutsättningar och villkor som framgår i förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Exploateringsnämnden uppdrar åt exploateringsförvaltningen att ta fram erforderliga handlingar och genomföra annonsering av markanvisningen.

Tidigare behandling

Bordlagt 2026-04-20 § 114

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-03-16

§ 158 Ärendenummer EXF-2023-00525

Förlängning av markanvisning till Riksbyggen ekonomisk förening för bostäder inom detaljplan för bostäder och förskola söder om Skattegårdsvägen inom stadsdelen Fiskebäck

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden förlänger markanvisning till Riksbyggen ekonomisk förening inom detaljplanen för bostäder och förskola söder om Skattegårdsvägen inom stadsdelen Fiskebäck med två år från senaste beslut till och med 2027-06-20 med oförändrade villkor.
2. Exploateringsnämnden ger exploateringsförvaltningen i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal med Riksbyggen ekonomisk förening eller annan helägd juridisk person i samma koncern i enlighet med beslutspunkt 1.

Tidigare behandling

Bordlagt 2026-04-20 § 115

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-03-20

Yrkanden

Patrik Höstmad (D) och Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet

Protokollsutdrag skickas till

Riksbyggen ekonomisk förening

§ 159 Ärendenummer EXF-2023-00417

Förlängning av markanvisning till Serneke Fastighet AB för bostäder och verksamheter inom detaljplan för bostäder och verksamheter inom stadsdelen Lorensberg

Beslut

Enligt yrkande från D och M;

1. Exploateringsnämnden återtar markanvisningen från Serneke Fastighet AB inom detaljplan för bostäder och verksamheter inom stadsdelen Lorensberg.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att för aktuell tomt ta fram förslag på en ny markanvisningsprocess som innebär en öppen markanvisning som syftar till att kunna markanvisa till en långsiktigt ansvarstagande aktör med stabil ekonomi och god genomförandeförmåga.

Tidigare behandlingar

Bordlagt 2026-03-23 § 73

Bordlagt 2026-04-20 § 121

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-02-18

Yrkande från D, M med instämmande av L och KD den 2026-05-15 (protokollsbilaga 3)

Yttrande från SD den 2026-05-18 (protokollsbilaga 4)

Reservation S, MP och V den 2026-05-18 (protokollsbilaga 5)

Yrkanden

Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till yrkande från D och M

Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet

Propositionsordning

Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden bifallit förvaltningens tjänsteutlåtande. Omröstning begärs

Omröstning

Följande propositionsordning godkänns: Ja-röst för bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande och Nej-röst för bifall till yrkande från D och M

Jack Vahnberg (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Beatrice Klein (V) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (5)



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-05-18

Zagros Hama Aga (M), Catrin Isgren Bengtsson (M), Ann Catrine Fogelgren (L), Mikael Sandberg (SD), Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C) röstar Nej (6)

Protokollsanteckning

Mikael Sandberg (SD) anmäler ett yttrande från SD

Reservationer

Robert Hammarstrand (S), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Jack Vahnberg (V) och Beatrice Klein (V) reserverar sig mot beslutet och anmäler en skriftlig reservation.

Protokollsutdrag skickas till

Serneke Fastighet AB

§ 160 Ärendenummer EXF-2023-01905

Fastställande av krav och utvärderingskriterier för markanvisning för bostäder väster om Lemmingvallen inom stadsdelen Utby

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden fastställer krav och utvärderingskriterier för markanvisning för bostäder väster om Lemmingvallen inom stadsdelen Utby i enlighet med de förutsättningar och villkor som framgår i förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Exploateringsnämnden uppdrar åt exploateringsförvaltningen att ta fram erforderliga handlingar och genomföra annonsering av markanvisningen.

Tidigare behandlingar

Bordlagt 2026-03-23, § 75

Bordlagt 2026-04-20 § 123

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2026-02-23

Yrkanden

Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande



§ 161 Ärendenummer EXF-2026-00027

Yrkande angående åtgärder för hantering av driftsekonomi på grund av de stora investeringsvolymerna

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 15 juni 2026

Tidigare behandling

Bordlagt 2026-04-20. § 130

Handlingar

Yrkande från D, M med instämmande av L och KD den 2026-04-17 (protokollsbilaga 6)

Yttrande från C den 2026-05-17 (protokollsbilaga 7)

§ 162 Ärendenummer EXF-2026-00027

Yrkande angående åtgärder för att uppfylla kommunfullmäktiges mål om att exploateringsekonomin ska ha en självfinansieringsgrad över 100 procent

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 15 juni 2026

Tidigare behandling

Bordlagt 2026-04-20. § 131

Handlingar

Yrkande från D, M med instämmande av L och KD den 2026-04-17 (protokollsbilaga 8)

Yttrande från C den 2026-05-17 (protokollsbilaga 9)



§ 163 Ärendenummer EXF-2026-00007

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar delegationsbeslut enligt förteckning 2026-05-18

Handlingar

EXF-2025-01375 Förteckning över delegationsbeslut fattade av beslutsfattare presidiet eller ordförande

EXF-2025-01376 Förteckning över delegationsbeslut fattade av direktör

EXF-2025-01383 Förteckning över delegationsbeslut angående anställningar

EXF-2025-01380 Förteckning över delegationsbeslut fattade av beslutsfattare på avdelningen utveckling och styrning

EXF-2025-01377 Förteckning över delegationsbeslut fattade av beslutsfattare på avdelningen mark och boende

EXF-2025-01378 Förteckning över delegationsbeslut fattade av beslutsfattare på avdelningarna Projekt Norr och Projekt Söder

EXF-2025-01384 Förteckning över delegationsbeslut avseende ekonomiska avvikelser i pågående exploateringsprojekt



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-05-18

§ 164 Ärendenummer EXF-2026-00014

Anmälan av reserapporter

Beslut

Inga reserapporter



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-05-18

§ 165 Ärendenummer EXF-2026-00008

Förteckning över inkomna skrivelser

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar inkomna skrivelser.

Handling

Förteckning över inkomna skrivelser till exploateringsnämnden 2026-05-18



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-05-18

§ 166 Ärendenummer EXF-2026-00009

Frågor och svar

Beslut

Inga frågor och svar



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-05-18

§ 167 Ärendenummer EXF-2026-00013

Övriga frågor

Beslut

Fråga från Hans Arby (C) om fortsatt hantering av hemställan till KS gällande tomträttsmodeller anses besvarad under § 138.

Undertecknat av följande personer

CATRIN BENGTTSSON

Datum:

2026-05-21 17:41:21

**ROBERT N ANDERSSON
HAMMARSTRAND**

Datum:

2026-05-25 21:29:17

Patrik Höstmad

Datum:

2026-05-21 16:55:40

Underskriftstjänst:

Ciceron SendSign

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Exploateringsförvaltningen

Organisationsnr: 2120001355

E-post: exploatering@exploatering.goteborg.se