



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2026-06-02

Ärendenummer SLK-2026-00562

Handläggare

Jörgen Persson

Telefon: 031-368 04 82

E-post: jorgen.persson@stadshuset.goteborg.se

Stadsbyggnadsnämndens plan- och bygglovtaxa 2027

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen:

Stadsbyggnadsnämndens förslag till plan- och bygglovtaxa 2027 i enlighet med bilaga 2 till stadsledningskontorets tjänsteutlåtande antecknas och överlämnas till budgetberedningen för beslut i samband med kommunfullmäktiges budget för 2027 enligt punkterna a-c.

- a. Stadsbyggnadsnämndens plan- och bygglovtaxa 2027 godkänns att gälla från 2027-01-01.
- b. Stadsbyggnadsnämnden har rätt att justera taxan för 2027 utifrån prisindex för kommunal verksamhet (PKV) när det fastställs och publiceras i oktober 2026.
- c. Stadsbyggnadsnämnden har rätt att årligen räkna upp taxan baserat på prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har 2026-04-21 § 228 översänt förslag till plan- och bygglovtaxa 2027 för stadsbyggnadsnämndens verksamhet att gälla från 2027-01-01 för fastställande av kommunfullmäktige. Förslaget innebär främst en fortsatt anpassning till de justeringar som gjordes i plan- och bygglagen (PBL) som trädde i kraft 2025-12-01. En hel del justeringar gjordes redan i taxa 2026, men i takt med att det nya regelverket börjat tillämpas har stadsbyggnadsnämnden identifierat ytterligare behov av förtydliganden.

Plan- och bygglovtaxan föreslås att indexuppräknas med Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Taxan anger att timpriset räknas upp baserat på PKV som publiceras i oktober året före det nya avgiftsåret. Enligt stadens riktlinjer för framtagande av taxor ska nämnden besluta om sitt förslag senast i april. Därav har timpriset räknats upp med PKV publicerat i oktober 2025 och bedömningen avseende år 2027. PKV för 2027 uppgår till 2,9 procent. Detta medför ett nytt timpris om 1 538 kr.

Kommunfullmäktige beslutade i budget för 2024 att nya eller förändring av taxor och avgiftsmodeller för olika verksamheter som hanteras av kommunfullmäktige i första hand ska beslutas i ordinarie budget. Ny eller förändring av taxa ska beslutas av nämnd senast april året innan taxan föreslås börja gälla och stadsledningskontoret bereder ärendet vidare till kommunstyrelsen.

Vidare föreslår nämnden att stadsbyggnadsnämnden ges rätt att justera taxan för 2027 utifrån PKV när det fastställs och publiceras i oktober 2026 och därefter att årligen ge stadsbyggnadsnämnden rätt att räkna upp taxan baserat PKV.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Indexjusteringen av timpriset bedöms spegla kommande kostnadsutveckling inom offentlig verksamhet. Sammantaget bedöms förslag till taxa 2027 endast medföra marginella ekonomiska effekter.

Bedömning ur ekologisk och social dimension

Stadsledningskontoret har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Bilagor som ingår i beslutsunderlaget

1. Stadsbyggnadsnämndens handlingar 2026-04-21 § 228
2. Förslag till stadsbyggnadsnämndens plan- och bygglovtaxa 2027

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat 2026-04-21 § 228 att översända förslag till plan- och bygglovtaxa 2027 för stadsbyggnadsnämndens verksamhet att gälla från 2027-01-01 för fastställande av kommunfullmäktige.

Förslag till taxan innebär enligt stadsbyggnadsnämnden främst förtydligande av taxan med anledning av förändrad plan- och bygglag. Förändringen har medfört behov av att justera några av artiklarna i taxan. Samtidigt har ett par åtgärder som tidigare var lovpliktiga blivit lovfria och därmed utgår de från taxan. Merparten av förändringarna genomfördes redan till taxa 2026. De justeringar som nu gjorts innebär en ytterligare anpassning till den nya lagstiftningen.

Nedan görs en övergripande genomgång av de justeringar som föreslås av stadsbyggnadsnämnden.

Allmänna regler om kommunala taxor

Avgifterna tas ut i enlighet 12 kap 8–11 §§ PBL, 2 kap 5 § kommunallagen och miljöbalken om inget annat anges.

Kommunerna har rätt att ta ut avgifter för att kunna täcka kostnaderna för alla åtgärder som normalt ingår i ärenden om lov eller anmälan. Även arbete med detaljplanering kan finansieras genom avgifter. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens självkostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Grunderna för hur avgifterna beräknats anges i taxan.

Justeringar i taxan

Förslag till taxa 2027 innebär främst förtydligande av taxan med anledning av förändrad PBL. Förändringen har medfört behov av att justera några av artiklarna i taxan. Samtidigt har ett par åtgärder som tidigare var lovpliktiga blivit lovfria och därmed utgår de från taxan. Merparten av förändringarna genomfördes redan till taxa 2026. De justeringar som nu gjorts innebär en ytterligare anpassning.

Bygglövsverksamheten

Föreslagna ändringar innebär främst ytterligare förtydliganden med anledning av ändringarna i PBL. Förtydligande har även gjorts att taxan även inkluderar strandskydd. Därtill har en administrativ avgift inarbetats i taxan avseende de fall då kunden önskar ändrade fakturauppgifter efter inskickad ansökan.

Detaljplaneverksamheten

Föreslagna ändringar består i förtydliganden i befintlig text avseende kostnad för planbesked. Planbesked debiteras med en schablonkostnad baserad på 30 timmar. I de fall handläggningstiden överstiger 30 timmar debiteras per timme.

Lantmäteriverksamheten

Föreslagna ändringar består i att verksamheten benämns Kommunala Lantmäterimyndigheten genomgående i dokumentet.

Övrigt

Mät- och kartverksamheten samt taxa för byggnadsnämndens verksamhet med PBL87 som grund har ej ändrats förutom det förändrade timprisets påverkan.

Stadsbyggnadsnämndens bedömning

Nämnden bedömer att föreslagna ändringar ligger i linje med att taxan ska utgå från självkostnadsprincipen. Därtill har ett antal mindre justeringar gjorts, främst som en anpassning till förändringarna inom PBL. Timpriset i taxan föreslås räknas upp med PKV avseende år 2027 som publicerades i oktober 2026.

Stadsledningskontorets bedömning

I kommunfullmäktiges budget för 2024 som beslutades 2023-11-09 § 4 anges att nya eller ändrade taxor och avgiftsmodeller för olika verksamheter som hanteras av kommunfullmäktige i första hand ska beslutas i ordinarie budget. Stadsledningskontoret bedömer att stadsbyggnadsnämnden har fattat beslut om förslag till ny taxa inom ramen för kommunfullmäktiges beslut om hantering av taxor.

Enligt stadens anvisningar för hantering av taxor och avgifter är det viktigt att indexering sker årligen för att inte urholka taxan över tid. Stadsbyggnadsnämndens förslag är att ge nämnden rätt att justera plan- och bygglovtaxa 2027 utifrån PKV när det fastställs och publiceras i oktober 2026 och därefter årligen ge stadsbyggnadsnämnden rätt att räkna upp taxan baserat på PKV. Då taxan ska räknas upp med PKV i oktober året innan det nya kalenderåret är uppräkningsen i bilagan preliminär för 2027 och kommer att justeras i samband med att slutliga uppgifter finns att tillgå i oktober 2026. Ärendet bedöms vara upprättat i enlighet med Göteborgs Stads anvisning för hantering av taxor och avgifter.

Stadsledningskontoret gör ingen annan bedömning än stadsbyggnadsnämnden, det vill säga att de ekonomiska konsekvenserna för såväl kunder/brukare, stadsbyggnadsnämnden som för andra kommunala verksamheter är marginella.

Magnus Andersson

Ekonomidirektör

Eva Hessman

Stadsdirektör

§ 228 Ärendenummer SBF-2026-00013

Stadsbyggnadsnämndens taxa 2027

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Godkänna förslag till stadsbyggnadsnämndens taxa 2027 enligt bilaga att gälla fr o m 2027-01-01
2. Ge stadsbyggnadsnämnden rätt att årligen räkna upp taxan baserat på prisindex för kommunal verksamhet (PKV).
3. Översända stadsbyggnadsnämndens förslag med bilaga till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2026-03-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-27, med bilaga.
2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 1.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande SD.

Johannes Hulter (S) yrkar på ärendets avgörande idag samt bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på ärendets avgörande idag mot återremiss och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag. Vidare föreslår ordföranden att nämnden ska bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordföranden förslag.

Reservation

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot förslaget till förmån för eget yrkande.



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2026-02-27

SBN 2026-03-24

Ärendenummer SBF-2026-00013

Handläggare

Erik Stenkil

Telefon: 031-365 00 00

E-post: erik.stenkil@stadsbyggnad.goteborg.se

Stadsbyggnadsnämndens taxa 2027

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Godkänna förslag till stadsbyggnadsnämndens taxa 2027 enligt bilaga att gälla fr o m 2027-01-01
2. Ge stadsbyggnadsnämnden rätt att årligen räkna upp taxan baserat på prisindex för kommunal verksamhet (PKV).
3. Översända stadsbyggnadsnämndens förslag med bilaga till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Detta ärende utgör förslag till justering av stadsbyggnadsnämndens taxa 2027. Det förslag till taxa som framgår av detta tjänsteutlåtande jämte bilaga föreslås gälla från 2027-01-01.

Förslag till taxa 2027 för stadsbyggnadsnämndens verksamhet innebär främst en fortsatt anpassning till de justeringar som gjordes i Plan- och bygglagen (PBL) som trädde i kraft 1 december 2025. En hel del justeringar gjordes redan i taxa 2026, men i takt med att det nya regelverket börjat tillämpas har ytterligare behov av förtydliganden identifierats.

Taxan föreslås att indexuppräknas med Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Taxan anger att timpriset räknas upp baserat på PKV som publiceras i oktober året före det nya avgiftsåret. Enligt stadens riktlinjer för framtagande av taxor så ska nämnden besluta om sitt förslag senast i april. Därav har timpriset räknats upp med PKV publicerat i oktober 2025 och bedömningen avseende år 2027. PKV för 2027 uppgår till 2,9 procent. Detta medför en uppräkning om 43 kronor och ett nytt timpris om 1 539 kr. Av praktiska skäl sätts timpriset till 1 538 kr då flertalet avgifter debiteras uppdelat på två delar, ett för lov och ett för genomförande.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förslag till taxa 2027 medför marginella effekter ur ekonomisk dimension.

Indexjusteringen av timpriset bedöms spegla kommande kostnadsutveckling inom offentlig verksamhet.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor som ingår i beslutsunderlaget

Stadsbyggnadsnämndens taxa 2027

Beskrivning av ärendet

Nedan följer en bakgrundsbeskrivning för uppkomsten av detta ärende tillsammans med en övergripande genomgång av de justeringar som föreslås av stadsbyggnadsnämndens taxa 2027. Ärendet är upprättat i enlighet med Göteborgs Stads anvisning för hantering av taxor och avgifter.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 6 november 2025 § 481 om taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet 2026. Detta beslut ligger till grund för förslag till taxa 2027 som föreslås i detta ärende.

Allmänna regler om kommunala taxor

Avgifterna tas ut i enlighet 12 kap 8–11 §§ plan- och bygglagen PBL, 2 kap 5 § Kommunallagen KL (2017:725) och Miljöbalken (1998:808) om inget annat anges.

Kommunerna ges rätt att ta ut avgifter så att kommunen kan täcka kostnaderna för alla åtgärder som normalt ingår i ärenden om lov eller anmälan. Även arbete med detaljplanering kan finansieras genom avgifter. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens självkostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. För tjänster som kommunerna är skyldiga att tillhandahålla får avgifter dock endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.

Taxan och dess tillämpning utgår från kommunallagens principer; självkostnadsprincipen, likställighetsprincipen och retroaktivitetsförbud. Grunderna för hur avgifterna beräknats anges i taxan.

Övergripande justeringar

Förslag till taxa 2027 innebär främst förtydligande av taxan med anledning av förändrad Plan- och bygglag. Förändringen har medfört behov av att justera några av artiklarna i taxan, samtidigt som ett par åtgärder som tidigare var lovpliktiga har blivit lovfria och därmed utgår från taxan. Merparten av förändringarna genomfördes redan till taxa 2026. De justeringar som nu gjorts innebär en ytterligare anpassning.

Justeringar i taxa för byggnadsnämndens verksamhet med PBL87 som grund

Ingen justering har gjorts.

Justeringar inom bygglovsverksamheten

Föreslagna ändringar innebär främst ytterligare förtydliganden med anledning av ändringarna i PBL. Förtydligande har även gjorts att taxan även inkluderar strandskydd. Därtill har en administrativ avgift inarbetats i taxan avseende de fall då kunden önskar ändrade fakturauppgifter efter inskickad ansökan.

Justeringar inom detaljplaneverksamheten

Föreslagna ändringar består i förtydliganden i befintlig text avseende kostnad för planbesked. Planbesked debiteras med en schablonkostnad baserad på 30 timmar. I de fall handläggningstiden överstiger 30 timmar debiteras detta per timme.

Justeringar inom lantmäteriverksamheten

Föreslagna ändringar består i att verksamheten benämns Kommunala Lantmäterimyndigheten genomgående i dokumentet.

Justeringar inom Mät och kartverksamheten

Inga justeringar föreslås avseende mät- och kartverksamheten.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att föreslagna ändringar ligger i linje med att taxan ska utgå från självkostnadsprincipen. Därtill har ett antal mindre justeringar gjorts, främst som en anpassning till förändringarna inom PBL.

Timpriset i taxan föreslås räknas upp med PKV avseende år 2027 som publicerades i oktober 2025.

Erik Stenkil
Avdelningschef ekonomi

Henrik Kant
Stadsbyggnadsdirektör

Återremissyrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2026-03-18

Ärende nr SBF-2026-00013

Yrkande angående – Stadsbyggnadsnämndens taxa 2027

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet återremitteras till förvaltningen med uppdrag att skyndsamt se över och uppdatera underlaget, så att åtgärder som inte längre kräver lov eller anmälan tas bort ur taxan eller tydligt markeras, så att det klart framgår vilka åtgärder som ska utgå.

Yrkandet

Den nya lagstiftningen i Plan- och bygglagen (PBL) innebär att vissa åtgärder inte längre kräver lov eller anmälan. Det betyder också att det inte finns något lagstöd för att ta ut avgifter för dessa åtgärder.

Om dessa åtgärder inte tas bort ur taxan finns risken att avgifter tas ut utan lagstöd. Det kan strida mot lagen och innebära felaktig myndighetsutövning.

En inaktuell taxa kan dessutom leda till bristande rättssäkerhet för enskilda och skapa otydlighet om vilka regler som gäller. Den kan också orsaka onödig administrativ hantering av ärenden som inte längre behöver prövas.

Därför bör underlaget skyndsamt ses över och uppdateras så att berörda åtgärder tas bort, eller tydligt markeras, så att det klart framgår vilka åtgärder som ska utgå.



Plan- och bygglovtaxa

(inklusive taxa för mät & kart, samt dispens för strand- och naturskydd)

Gäller från och med 2027-01-01

Beslutad av kommunfullmäktige 2026-xx-xx

Innehåll

1	Allmänna regler om kommunala taxor	4
1.1	Stöd för uttag av avgift.....	4
1.1.1	Plan- och bygglagen.....	4
1.1.2	Miljöbalken	4
1.1.3	Lagen om energimätning i byggnader.....	5
1.2	Beslut om taxan och indexering.....	5
1.3	Generella principer vid uttag av avgift enligt taxa.....	5
2	Allmänna bestämmelser.....	6
2.1	Avgifter enligt tabeller	6
2.2	Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning	6
2.3	Tidsersättning.....	7
2.4	Höjning/sänkning av avgift.....	7
2.5	Betalning av avgift.....	7
2.6	Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall	7
2.7	Mervärdesskatt.....	7
2.8	Ordförklaring	7
2.8.1	Definition av åtgärder	7
2.8.2	Areabestämning	8
2.9	Taxans ikraftträdande och övergångsbestämmelser	8
2.1	Övergångsbestämmelser för vissa planavgifter	8
3	Särskilda bestämmelser om taxa	9
3.1	Utlämnande av allmänna handlingar	9
3.2	Avgift för planarbete inklusive planbesked.....	9
3.2.1	Planbesked.....	9
3.2.2	Avgift för framtagande av detaljplan och områdesbestämmelser	9
3.3	Avgift för bygglov och genomförande	11
3.3.1	Avgiften	11
3.3.2	Flera lov- och/eller anmälningspliktiga åtgärder i samma ärende	12
3.3.3	Avvikelse respektive utanför detaljplanelagt område	12
3.3.4	Extra tekniskt samråd, startbesked med mera.....	12

3.3.5	Tidsbegränsade bygglov.....	12
3.3.6	Bygglovsavgift inom områdesbestämmelser.....	12
3.3.7	Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked	12
3.3.8	Reduktion av avgift för lov, förhandsbesked och anmälan	12
3.3.9	Tillsynsavgifter.....	13
4	Taxetabeller.....	14
4.1	Bygglov, anmälningspliktiga åtgärder med mera	14
4.2	Nybyggnadskartor	23
4.2.1	Nybyggnadskarta.....	23
4.2.2	Förenklad nybyggnadskarta.....	23
4.2.3	Kartutdrag.....	23
4.3	Utsättning och lägeskontroll	24
4.3.1	Utsättning	24
4.3.2	Lägeskontroll	25
4.4	Fastighetsrättsliga åtgärder	26
4.5	Planbesked, detaljplaner och områdesbestämmelser.....	27
4.5.1	Planavgift för planbesked och detaljplaner	27
4.5.2	Planavgift för områdesbestämmelser.....	27
4.6	Kartor och geodata.....	29
4.7	Handläggningskostnad per timme	30
4.8	Brandfarliga och explosiva varor m.m.....	31

1 Allmänna regler om kommunala taxor

1.1 Stöd för uttag av avgift

1.1.1 Plan- och bygglagen

Av 2 kap 5 § KL framgår att kommuner får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla, till exempel handläggning av ett bygglov, får dock avgifter endast tas ut om det finns specifika bestämmelser om det.

Det framgår av 12 kap 8 § plan- och bygglagen att Stadsbyggnadsnämnden får ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd,
4. slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. upprättande av nybyggnadskartor,
7. framställning av arkivbeständiga handlingar,
8. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 103-108 §§, och
9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Stadsbyggnadsnämnden får enligt 12 kap 9 § PBL ta ut en planavgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om

1. nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad eller en anläggning som kräver bygglov enligt 16 kap. 7 § PBL, och
2. den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

1.1.2 Miljöbalken

Rätten att ta ut avgifter vid handläggning av ärenden enligt Miljöbalken framgår av 27 kap 1 § Miljöbalken.

1.1.3 Lagen om energimätning i byggnader

Rätten att ta ut avgifter vid handläggning av ärenden enligt Lagen om energimätning i byggnader (2022:333) framgår av 14 § Lagen om energimätning i byggnader.

1.2 Beslut om taxan och indexering

Kommunfullmäktige ska fatta beslut om grunderna för hur avgifter ska beräknas, enligt 12 kap 10 § PBL. Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Det innebär att taxan, så väl som ändring av taxan, ska beslutas av kommunfullmäktige.

Så länge denna taxa gäller ger kommunfullmäktige, varje nytt kalenderår (avgiftsår), Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ändra timpriset i enlighet med den procentsats som anges i den version av Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) webbplats i oktober månad före varje nytt kalenderår.

I de fall då annan uppräkningsmetod kan bli aktuell ska beslut underställas kommunfullmäktige.

1.3 Generella principer vid uttag av avgift enligt taxa

När storleken på en avgift beräknas ska detta göras i enlighet med ett antal olika principer. Av självkostnadsprincipen framgår att kommunens avgiftsuttag inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgifterna gäller. Detta regleras i 2 kap 6 § KL men även i 12 kap 10 § PBL. Självkostnadsprincipen avser det totala avgiftsuttaget per verksamhet. Det innebär att kommunens totala avgiftsuttag inte under en längre tid får överstiga de totala kostnaderna för verksamheten. Syftet med verksamheten ska alltså inte vara att gå med vinst. Vid beräkning av självkostnaden får alla relevanta kostnader tas med. Exempel är kostnader för egen personal, köpta tjänster och lokalkostnader. Även verksamhetens andel av gemensamma kostnader får räknas med.

Av likställighetsprincipen framgår att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten om det finns sakliga skäl. Likställighetsprincipen innebär, vid fördelning av avgifter, att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter. Varje ärende ska ändå bedömas självständigt. Eftersom förutsättningarna så gott som alltid är olika mellan liknande ärenden betyder det att avgifter trots likställighetsprincipen kan skilja sig åt. Likställighetsprincipen framgår av 2 kap 3 § KL.

2 Allmänna bestämmelser

2.1 Avgifter enligt tabeller

Avgiften beräknas som huvudregel efter den taxa som gäller när beslut i ärendet tas. För fastighetsrättsliga åtgärder och detaljplanearbete som timdebiteras beräknas avgiften enligt gällande taxa utifrån den tidpunkt då arbetet utfördes.

Ändringen av lagstiftningen innebär att vissa åtgärder som tidigare var avgiftsbelagda nu inte längre kräver lov eller anmälan och därmed inte har någon avgift kopplade till sig. Dessa kommer utgå vid kommande översyn av taxan.

Avgift för en viss åtgärd framgår av bifogade tabeller. För de ärenden där fasta belopp anges har beloppen i tabellerna beräknats genom att framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Handläggningskostnaden motsvarar Stadsbyggnadsnämndens självkostnad för arbete utfört av egen personal, inhyrd personal eller annan som utför arbete för Stadsbyggnadsnämndens räkning. Kostnaden beräknas enligt den handläggningstid (antal timmar) som erfordrats för arbetet och en genomsnittlig timkostnad för handläggningen.

Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteperson har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut. I handläggningstid ingår även tid för registrering, arkivering och expediering. Vid beräkning av självkostnaden får alla relevanta kostnader tas med. Exempel är kostnader för personal, köpta tjänster, registrering, arkivering, expediering och lokalkostnader. Även verksamhetens andel av gemensamma kostnader får räknas med. Handläggningskostnad per timme redovisas i bifogad tabell D1.

2.2 Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Om en ansökan avslås, eller om ett ärende avskrivs eller avvisas, tas avgift ut för den handläggningstid som lagts ner i ärendet. Handläggningskostnad per timme enligt tabell D1 multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. För bygglovsärenden gäller tabell A20.

2.3 Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar Stadsbyggnadsnämnden eller delegat om debitering av skälig avgift baserad på handläggningskostnad enligt tabell D1 och handläggningstid.

2.4 Höjning/sänkning av avgift

Stadsbyggnadsnämnden kan besluta att höja eller sänka avgiften om det finns särskilda skäl.

2.5 Betalning av avgift

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Om avgiften inte betalas på förfallodagen som anges i fakturan, tillkommer dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen fram till dess att betalning sker. Fakturering av avgift kan ske såväl löpande som vid beslut beroende på vilken tjänst som avses. Avgifter kan tas ut i förskott.

2.6 Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall

Stadsbyggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär. Den som vill överklaga ska lämna överklagan till Stadsbyggnadsnämnden enligt besvärshänvisning. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet gjorts i rätt tid. Härefter överlämnas handlingarna till överprövande myndighet, som har att pröva överklagandet.

2.7 Mervärdesskatt

Samtliga belopp i tabellerna är angivna exklusive mervärdesskatt (moms).

Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning. Mervärdesskatt tillkommer på avgifter som kommunen tillhandahåller som är annat än myndighetsutövning, exempelvis utsättning och lägeskontroll. Stadsbyggnadsnämnden följer skatterättsliga regler vid uttag av mervärdesskatt.

2.8 Ordförklaring

2.8.1 Definition av åtgärder

Med nybyggnad menas uppförande av ny byggnad eller flyttning av tidigare uppförd byggnad till ny plats.

Med tillbyggnad avses ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Med ombyggnad avses ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

Med ändring avses en eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värden.

2.8.2 Areabestämning

I de fall beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2020 Area och volym för byggnader.

Bruttoarea är mätvärda delar av våningsplan, begränsade av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan angiven begränsning för mätvärdet.

Byggnadsarea utgörs av den area byggnaden upptar på marken och projektionen av byggnadsdelar som påverkar användbarheten av underliggande mark.

Öppenarea utgörs av helt eller delvis öppna areor inrättade för vistelse eller förvaring i anslutning till en byggnad. Öppenarean begränsas av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan för mätvärdheten angiven begränsning.

2.9 Taxans ikraftträdande och övergångsbestämmelser

Denna taxa gäller från och med den 1 januari 2027.

2.1 Övergångsbestämmelser för vissa planavgifter

Pågående detaljplanarbete som startats före den 2 maj 2011 handläggs enligt taxa som antogs av kommunfullmäktige den 29 januari 2009 (med ändring den 6 maj 2010).

Pågående detaljplanarbete som startats under perioden den 2 maj 2011 - den 31 december 2020 handläggs enligt taxa som antogs av kommunfullmäktige den 13 september 2018.

Där planavgift för framtagande av detaljplan ska tas ut i samband med bygglov ska taxa som antogs av kommunfullmäktige den 13 september 2018 gälla för detaljplaner som antagits efter 1987 men före den 1 januari 2021. Uppräkning av grundbelopp i denna taxa sker årligen med PKV (prisindex för kommunal verksamhet).

3 Särskilda bestämmelser om taxa

3.1 Utlämnande av allmänna handlingar

Vid utlämnande av allmänna handlingar tillämpas Göteborgs Stads taxa för kopior, utskrifter och avskrifter av allmänna handlingar (KF 2021-10-28 § 15). Taxan gäller från den 1 januari 2022 och inkluderar även utlämning av digitala handlingar.

3.2 Avgift för planarbete inklusive planbesked

3.2.1 Planbesked

Stadsbyggnadsnämndens avgift för planbesked motsvarar 30 timmars arbete. Om arbetet överstiger detta antal timmar kommer avgiften för planbesked att utgå i enlighet med av kommunfullmäktige fastslagen timersättning enligt tabell B 1.3. För planbesked där besked även önskas om vilka utredningar som krävs och som exploatören kan bidra med gäller en timbaserad taxa. Timbaserad taxa gäller även för planbesked där exploatören önskar kommunens tillåtelse att tillfråga länsstyrelsen om vilka utredningar som krävs. Handläggning för detta tillkommande arbete som baseras på timbaserad taxa debiteras utöver ordinarie avgift för planbesked. Avgift utgår även vid negativt besked. Vid återtagande av ansökan om planbesked utgår avgift för nedlagd tid enligt B 1.3.

3.2.2 Avgift för framttagande av detaljplan och områdesbestämmelser

En planavgift är en avgift som tas ut för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser som har antagits efter 1 juli 1987 då äldre plan- och bygglagen trädde i kraft.

Planavgiften kan tas ut vid möjliggörande av nybyggnad eller ändring av en byggnad eller en anläggning som kräver bygglov enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 § PBL. En förutsättning för uttag av planavgift är att fastigheten det gäller har haft nytta av detaljplanen eller områdesbestämmelserna. Domstolsavgöranden har fastslagit att nytta innebär att det finns en detaljplan eller områdesbestämmelser som kan användas vid lovprövningen. Det krävs alltså inte att en fastighetsägare får en ökad möjlighet att exploatera fastigheten för att en fastighet ska anses ha haft nytta av en detaljplan eller områdesbestämmelser.

Planavgiften debiteras antingen genom att ett planavtal tecknas med exploatören och/eller fastighetsägaren, vid arbetet med att ta fram detaljplanen eller områdesbestämmelserna, eller genom att en separat avgift debiteras i samband med bygglovet.

En planavgift ska motsvara Stadsbyggnadsnämndens självkostnad för arbete utfört av egen personal, inhyrd personal eller annan som utför arbete för Stadsbyggnadsnämndens räkning. Kostnaden beräknas enligt den tid (antal timmar) som krävs för arbetet och en genomsnittlig timkostnad för handläggningen. I kostnaden ingår också ersättning för del av gemensamma kostnader såsom lokaler, administration, IT, digitalisering, ekonomi, HR med mera.

3.2.2.1 Planavtal

När planavtal ingås för att reglera betalning av planavgift tecknas ett avtal mellan exploatör och Stadsbyggnadsnämnden. Planavtalet omfattar, utöver nedlagd arbetstid, också exploatörens betalningsansvar för övriga med planarbetet sammanhängande kostnader. Samtliga utredningar och underlag som behövs för prövning av detaljplan ska bekostas av exploatören.

Det är Stadsbyggnadsnämnden som avgör vilka utredningar som krävs för planarbetet. Det är även Stadsbyggnadsnämnden som avgör vilka utredningar exploatören kan beställa alternativt tillhandahålla respektive vilka utredningar som det är lämpligt att Stadsbyggnadsnämnden utför eller beställer. Handläggning som krävs för hantering av utredningar debiteras exploatören baserat på tidsåtgång.

Om Stadsbyggnadsnämnden bedömer att det behövs ett program för att underlätta planarbetet, ska nämndens självkostnad för detta bekostas av exploatör. Fakturering sker löpande under arbetet. Om ett program har upprättats i förväg ska hela eller delar av kostnaden ingå i planavgiften om programmet fortfarande är aktuellt och bidrar till att planarbetet underlättas. Om ett planarbete har flera exploatörer fördelas planavgiften schablonmässigt mellan de olika exploatörerna i förhållande till deras nytta av planen i enlighet med vad Stadsbyggnadsnämnden tillsammans med exploatörer i övrigt överenskommer.

Fakturering sker löpande under arbetet. För uppdragets nedlagda arbetstid debiteras tidsersättning enligt handläggningskostnad per timme.

3.2.2.2 Planavgift för detaljplan i samband med bygglov

När planavgiften inte betalats genom planavtal ska den betalas av den sökande i samband med beslut om lov. Planavgift tas ut oavsett om den sökta åtgärden bedöms vara planenlig eller inte.

När detaljplanen startats från och med den 1 januari 2021 sker en timdebitering i enlighet med tabell D1.

När detaljplanen påbörjats tidigare än 2021 ska taxa beslutad den 13 september 2018 tillämpas. Detta framgår av övergångsbestämmelserna i punkt 3.9.1.

Uppräkning av grundbelopp i denna taxa sker årligen med PKV (prisindex för kommunal verksamhet). Avgiften beräknas i dessa fall proportionerligt utifrån den bruttoarea och eventuella öppenarea aktuellt lov avser i förhållande till detaljplanens totala bruttoarea, öppenarea och planens totala kostnad.

Planavgiften för nybyggnad är inklusive komplementbyggnader, till exempel garage, som ingår i samma ansökan.

För tidsbegränsade bygglov tas ingen planavgift ut.

3.2.2.3 Planavgift för områdesbestämmelser i samband med bygglov

När planavgiften inte betalats genom planavtal ska den betalas av den sökande i samband med beslut om lov. En planavgift för framtagande av områdesbestämmelser tas endast ut för följande åtgärder:

- Nybyggnad av byggnad som överstiger 25 kvm bruttoarea och/eller öppenarea
- Tillbyggnad av byggnad där tillbyggnaden överstiger 25 kvm bruttoarea och/eller öppenarea.

Avgiften beräknas efter den sökta åtgärdens yta och framgår av tabell B 2 och B3. Planavgiften för nybyggnad är inklusive komplementbyggnader, till exempel garage, som ingår i samma ansökan.

En planavgift för framtagande av områdesbestämmelser tas inte ut i det fall områdesbestämmelserna endast reglerar utökad lovplikt.

För tidsbegränsade bygglov tas ingen planavgift ut.

3.3 Avgift för bygglov och genomförande

3.3.1 Avgiften

Bygglovsavgiften är uppdelad i bygglov och genomförande, motsvarande gäller för marklov och rivningslov. Bygglovets är ett beslut som normalt innebär att en åtgärd får utföras på en viss plats med ett visst utseende. I genomförandedelen prövas om de tekniska kraven kan antas vara uppfyllda för åtgärden. Utöver avgiften för bygglovets tillkommer alltså också en avgift för genomförandedelen. Utöver avgifter vid beslut om bygglov kan ytterligare avgifter, såsom planavgift i vissa fall (4.2.2) och kostnader för utsättning och lägeskontroll, tillkomma.

I avgiften för bygglovets ingår kostnader för start av ärendet, bygglovsprövning och expediering och kungörelse av beslutet.

I avgiften för genomförandet ingår alltid ett start- och ett slutbesked samt avslut av ärendet. I de fall det ingår ett tekniskt samråd, ingår även ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd och ett arbetsplatsbesök.

3.3.2 Flera lov- och/eller anmälningspliktiga åtgärder i samma ärende

Vid flera åtgärder i samma ansökan debiteras den dyraste med 100 procent. Resterande åtgärder reduceras med 50 procent. Detta gäller för tabellerna A1-A4, A6, A8-A12 och om inget annat anges. Detta gäller även vid fler likadana åtgärder i en och samma ansökan. Exempelvis stambyte i fler än ett hus, då debiteras fullt pris för ett hus och övriga hus reduceras med 50%.

3.3.3 Avvikelse respektive utanför detaljplanelagt område

Om en åtgärd innebär en avvikelse från detaljplan eller ligger utanför detaljplanelagt område krävs fler moment i handläggningen av ärendet. Dessa ärenden har därför en högre avgift. Avvikelse från detaljplan innebär att åtgärden man vill utföra inte överensstämmer med bestämmelser i detaljplanen. Utanför detaljplanelagt område innebär att det inte finns någon gällande detaljplan.

3.3.4 Extra tekniskt samråd, startbesked med mera

I samtliga ärenden där det inte ingår tekniskt samråd, eller där det finns önskemål om extra startbesked, arbetsplatsbesök med mera kan tillval göras enligt tabell A16 eller A17.

3.3.5 Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut för ett tidsbegränsat bygglov som för ett permanent bygglov inom detaljplan med avvikelse.

3.3.6 Bygglövsavgift inom områdesbestämmelser

Bygglov inom områdesbestämmelser debiteras som bygglov utanför detaljplanelagt område.

3.3.7 Bygglövsavgift efter positivt förhandsbesked

Bygglov utanför detaljplan, men som följer ett positivt gällande förhandsbesked, debiteras som bygglov inom detaljplan med avvikelse.

3.3.8 Reduktion av avgift för lov, förhandsbesked och anmälan

Beslut i ärende om lov, förhandsbesked och anmälan ska tas inom en viss tid från det att ansökan bedöms vara komplett. Om tiden för när beslut ska tas har gått ut så blir avgiften för beslutet lägre för varje vecka som tiden överskrids. Regler om reduktion framgår kapitel 9 och 12 i PBL.

3.3.9 Tillsynsavgifter

Vid tillsyn av strandskydd och stängselgenombrott tas en avgift ut enligt tabell A 13.6. Detta sker med stöd av miljötillsynsförordningen (2011:13) samt 7 kap, 26 kap och 27 kapitlet i Miljöbalken (1998:808). Avgift enligt denna taxa tas inte ut för tillsyn som föranleds av klagomål som visar sig vara obefogade.

Vid tillsyn enligt Lagen om energimätning i byggnader (2022:333) och Förordning om energimätning i byggnader (2022:336) tas en avgift ut. Avgiften beräknas genom att handläggningskostnad per timme enligt tabell D1 multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

I de fall avgift tas ut med stöd av Miljöbalken eller Lagen om energimätning i byggnader, så omfattar denna; kontroll, uppföljning, beslut om föreläggande och andra nödvändiga tillsynsuppgifter. Avgiften ska betalas av den part som är föremål för tillsynen.

Inga avgifter tas ut för handläggning av tillsynsärenden enligt Plan- och bygglagen. Däremot kan en byggsanktionsavgift tas ut i enlighet med 11 kap Plan- och bygglagen om någon utför en åtgärd utan tillstånd. Avgiften beräknas enligt bestämmelserna i Plan- och bygglagen och 9 kap. Plan- och byggförordningen.

4 Taxetabeller

4.1 Bygglov, anmälningspliktiga åtgärder med mera

För olika typer av tjänster som avser bygglov debiteras en fast avgift enligt tabeller nedan. Avgiften är framtagen utifrån beräknad genomsnittlig handläggningstid för respektive ärende. Avgiften gäller både för positiva och negativa beslut.

Bygglov inom områdesbestämmelser debiteras som bygglov utanför detaljplanelagt område. Bygglov utanför detaljplan, men som följer ett positivt gällande förhandsbesked, debiteras som bygglov inom detaljplan med avvikelse.

Tidsbegränsade bygglov debiteras som permanent bygglov inom detaljplan med avvikelse.

Utöver beloppen i nedanstående tabeller och under vissa förutsättningar kan ytterligare avgifter såsom en planavgift tillkomma. Se vidare under avsnitt 4.2

A 1 Bygglov och genomförande för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader och tillhörande anläggningar Vid fler likartade en- eller tvåbostadshus i samma ärende, debiteras den dyraste med 100% och avdrag med 50% på övriga.					
Ärendetyp			Avgift Bygglov	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma
A 1.1	Nybyggnad av ett fritidshus(kolonistuga) max 60 kvm, inkl. ev. komplementåtgärder inom tomten, som ingår i samma ärende, utan tekniskt samråd	Planenligt	15 380 kr	6 921 kr	22 301 kr
A 1.2		Awikelse	25 377 kr	6 921 kr	32 298 kr
A 1.3		Utanför detaljplanlagt område	31 529 kr	6 921 kr	38 450 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus inkl. ev. komplementåtgärder inom tomten som ingår i samma ärende, med tekniskt samråd.	Planenligt	18 456 kr	29 991 kr	48 447 kr
A 1.5		Awikelse	34 605 kr	29 991 kr	64 596 kr
A 1.6		Utanför detaljplanlagt område	42 295 kr	29 991 kr	72 286 kr
A 1.7	Kolonistuga/Fritidshus i koloniområden utan VA, max 40 kvm	Planenligt	7 690 kr	6 921 kr	14 611 kr
A 1.8		Awikelse	16 149 kr	6 921 kr	23 070 kr
A 1.9		Utanför detaljplanlagt område	19 225 kr	6 921 kr	26 146 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 690 kr	3 845 kr	11 535 kr
A 1.11		Awikelse	17 687 kr	3 845 kr	21 532 kr
A 1.12		Utanför detaljplanlagt område	17 687 kr	3 845 kr	21 532 kr
A 1.13	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 690 kr	3 845 kr	11 535 kr
A 1.14		Awikelse	16 149 kr	3 845 kr	19 994 kr
A 1.15		Utanför detaljplanlagt område	16 149 kr	3 845 kr	19 994 kr
A 1.16	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	13 842 kr	16 149 kr	29 991 kr
A 1.17		Awikelse	26 915 kr	16 149 kr	43 064 kr
A 1.18		Utanför detaljplanlagt område	26 915 kr	16 149 kr	43 064 kr
A 1.19	Ny- och tillbyggnad av mycket enkel karaktär, max 20 kvm, utan tekniskt samråd, Lex växthus, isolerat uterum, skärmtak, förråd, kolonistuga och komplementbyggnad	Planenligt	3 076 kr	2 307 kr	5 383 kr
A 1.20		Awikelse	6 921 kr	2 307 kr	9 228 kr
A 1.21		Utanför detaljplanlagt område	4 614 kr	2 307 kr	6 921 kr
A 1.22	Mur och plank kortare än 10 meter, utan tekniskt samråd. Altaner som ej genererar byggnadsarea <50kvm	Planenligt	3 076 kr	2 307 kr	5 383 kr
A 1.23		Awikelse	6 921 kr	2 307 kr	9 228 kr
A 1.24		Utanför detaljplanlagt område	6 921 kr	2 307 kr	9 228 kr
A 1.25	Mur och plank längre än 10 meter, utan tekniskt samråd. Altaner som ej genererar byggnadsarea, >50kvm	Planenligt	4 614 kr	2 307 kr	6 921 kr
A 1.26		Awikelse	9 997 kr	2 307 kr	12 304 kr
A 1.27		Utanför detaljplanlagt område	9 997 kr	2 307 kr	12 304 kr
A 1.28	Fasadändring liten, utan tekniskt samråd, per hus	Planenligt	2 307 kr	2 307 kr	4 614 kr
A 1.29		Awikelse	5 383 kr	2 307 kr	7 690 kr
A 1.30	Fasadändring stor, utan tekniskt samråd, per hus	Planenligt	7 690 kr	3 076 kr	10 766 kr
A 1.31		Awikelse	10 766 kr	3 076 kr	13 842 kr
A 1.32	Rivningslov för enbostadshus eller komplementbyggnad, utan tekniskt samråd, per hus	Planenligt	2 307 kr	2 307 kr	4 614 kr
A 1.33	Marklov, trädfallning utan tekniskt samråd	Planenligt	4 614 kr	2 307 kr	6 921 kr
A 1.34		Awikelse	8 459 kr	2 307 kr	10 766 kr
A 1.35	Bygglov för inredning av ytterligare lägenhet i enbostadshus	Planenligt	11 535 kr	4 614 kr	16 149 kr
A 1.36		Utanför detaljplanlagt område	13 073 kr	4 614 kr	17 687 kr

A 2 Bygglöv och genomförande för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus, del 1 Om ett eller flera hus är sammanbyggda i fasthetsgräns beräknas avgiften per fastighet. Om det är fler byggnader på samma fastighet tas fullt pris ut för den dyraste och avdrag med 50% på resterande					
Ärendetyp			Avgift Bygglöv	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma
A 2.1	Nybyggnad ≤100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	17 687 kr	6 921 kr	24 608 kr
A 2.2		Ändring eller utbyggnad av detaljplanlagt område, men följer positivt förhandsbesked enligt tabell A13	26 146 kr	6 921 kr	33 067 kr
A 2.3		Utanför detaljplanlagt område	38 450 kr	6 921 kr	45 371 kr
A 2.4	Nybyggnad ≤100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	17 687 kr	33 836 kr	51 523 kr
A 2.5		Ändring eller utbyggnad av detaljplanlagt område, men följer positivt förhandsbesked enligt tabell A13	26 146 kr	33 836 kr	59 982 kr
A 2.6		Utanför detaljplanlagt område	38 450 kr	33 836 kr	72 286 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	26 146 kr	13 842 kr	39 988 kr
A 2.8		Ändring eller utbyggnad av detaljplanlagt område, men följer positivt förhandsbesked enligt tabell A13	49 985 kr	13 842 kr	63 827 kr
A 2.9		Utanför detaljplanlagt område	57 675 kr	13 842 kr	71 517 kr
A 2.10	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	26 146 kr	33 836 kr	59 982 kr
A 2.11		Ändring eller utbyggnad av detaljplanlagt område, men följer positivt förhandsbesked enligt tabell A13	49 985 kr	33 836 kr	83 821 kr
A 2.12		Utanför detaljplanlagt område	57 675 kr	33 836 kr	91 511 kr
A 2.13	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	35 374 kr	13 842 kr	49 216 kr
A 2.14		Ändring eller utbyggnad av detaljplanlagt område, men följer positivt förhandsbesked enligt tabell A13	59 982 kr	13 842 kr	73 824 kr
A 2.15		Utanför detaljplanlagt område	67 672 kr	13 842 kr	81 514 kr
A 2.16	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	35 374 kr	63 058 kr	98 432 kr
A 2.17		Ändring eller utbyggnad av detaljplanlagt område, men följer positivt förhandsbesked enligt tabell A13	59 982 kr	63 058 kr	123 040 kr
A 2.18		Utanför detaljplanlagt område	67 672 kr	63 058 kr	130 730 kr
A 2.19	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	55 368 kr	33 836 kr	89 204 kr
A 2.20		Ändring eller utbyggnad av detaljplanlagt område, men följer positivt förhandsbesked enligt tabell A13	112 274 kr	33 836 kr	146 110 kr
A 2.21		Utanför detaljplanlagt område	112 274 kr	33 836 kr	146 110 kr
A 2.22	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	55 368 kr	110 736 kr	166 104 kr
A 2.23		Ändring	112 274 kr	110 736 kr	223 010 kr
A 2.24		Utanför detaljplanlagt område	112 274 kr	110 736 kr	223 010 kr
A 2.25	Nybyggnad 5001-10000 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	87 666 kr	55 368 kr	143 034 kr
A 2.26		Ändring	184 560 kr	55 368 kr	239 928 kr
A 2.27		Utanför detaljplanlagt område	184 560 kr	55 368 kr	239 928 kr

A 2.28	Nybyggnad 5001-10000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	87 666 kr	169 180 kr	256 846 kr
A 2.29		Awikelse	184 560 kr	169 180 kr	353 740 kr
A 2.30		Utanför detaljplanlagt område	184 560 kr	169 180 kr	353 740 kr
A 2.31	Nybyggnad 10001-15000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	135 344 kr	233 776 kr	369 120 kr
A 2.32		Awikelse	249 156 kr	233 776 kr	482 932 kr
A 2.33		Utanför detaljplanlagt område	249 156 kr	233 776 kr	482 932 kr
A 2.34	Nybyggnad 15001-25000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	167 642 kr	326 056 kr	493 698 kr
A 2.35		Awikelse	329 132 kr	326 056 kr	655 188 kr
A 2.36		Utanför detaljplanlagt område	329 132 kr	326 056 kr	655 188 kr
A 2.37	Nybyggnad 25001-50000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	213 782 kr	402 956 kr	616 738 kr
A 2.38		Awikelse	412 184 kr	402 956 kr	815 140 kr
A 2.39		Utanför detaljplanlagt område	412 184 kr	402 956 kr	815 140 kr
A 2.40	Nybyggnad 50001-75000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	223 010 kr	433 716 kr	656 726 kr
A 2.41		Awikelse	427 564 kr	433 716 kr	861 280 kr
A 2.42		Utanför detaljplanlagt område	427 564 kr	433 716 kr	861 280 kr
A 2.43	Nybyggnad >75000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	267 612 kr	547 528 kr	815 140 kr
A 2.44		Awikelse	513 692 kr	547 528 kr	1 061 220 kr
A 2.45		Utanför detaljplanlagt område	513 692 kr	547 528 kr	1 061 220 kr
A 2.46	Nybyggnad av enkla oisolerade byggnader utan tekniskt samråd tex lagerlokaler, tält, enkla växthus byggbodas med tillhörande kontor ≤100 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	9 997 kr	7 690 kr	17 687 kr
A 2.47		Awikelse	18 456 kr	7 690 kr	26 146 kr
A 2.48		Utanför detaljplanlagt område	18 456 kr	7 690 kr	26 146 kr
A 2.49	Nybyggnad av enkla oisolerade byggnader utan tekniskt samråd tex lagerlokaler, tält, enkla växthus byggbodas med tillhörande kontor 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	17 687 kr	12 304 kr	29 991 kr
A 2.50		Awikelse	23 070 kr	12 304 kr	35 374 kr
A 2.51		Utanför detaljplanlagt område	23 070 kr	12 304 kr	35 374 kr
A 2.52	Nybyggnad av enkla oisolerade byggnader utan tekniskt samråd tex lagerlokaler, tält, enkla växthus, byggbodas med tillhörande kontor 501-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	22 301 kr	19 994 kr	42 295 kr
A 2.53		Awikelse	29 222 kr	19 994 kr	49 216 kr
A 2.54		Utanför detaljplanlagt område	29 222 kr	19 994 kr	49 216 kr
A 2.55	Nybyggnad av enkla oisolerade byggnader utan tekniskt samråd tex lagerlokaler, tält, enkla växthus, byggbodas med tillhörande kontor >1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	33 836 kr	26 146 kr	59 982 kr
A 2.56		Awikelse	44 602 kr	26 146 kr	70 748 kr
A 2.57		Utanför detaljplanlagt område	44 602 kr	26 146 kr	70 748 kr

A 3 Bygglov och genomförande för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus, del 2 Om ett eller flera hus är sammanbyggda i fastighetsgräns beräknas avgiften per fastighet. Om det är fler byggnader på samma fastighet tas fullt pris ut för den dyraste och avdrag med 50% på resterande.					
Ärendetyp			Avgift Bygglov	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma
A 3.1	Tillbyggnad, Väsentligen annat ändamål (ändrad användning) ≤50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	9 997 kr	6 921 kr	16 918 kr
A 3.2		Awikelse	18 456 kr	6 921 kr	25 377 kr
A 3.3		Utanför detaljplanlagt område	18 456 kr	6 921 kr	25 377 kr
A 3.4	Tillbyggnad, Väsentligen annat ändamål (ändrad användning) 51-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	17 687 kr	7 690 kr	25 377 kr
A 3.5		Awikelse	26 146 kr	7 690 kr	33 836 kr
A 3.6		Utanför detaljplanlagt område	26 146 kr	7 690 kr	33 836 kr
A 3.7	Tillbyggnad, Väsentligen annat ändamål (ändrad användning) 101-500 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	25 377 kr	13 842 kr	39 219 kr
A 3.8		Awikelse	33 836 kr	13 842 kr	47 678 kr
A 3.9		Utanför detaljplanlagt område	33 836 kr	13 842 kr	47 678 kr
A 3.10	Tillbyggnad, Väsentligen annat ändamål (ändrad användning) 101-500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	25 377 kr	26 146 kr	51 523 kr
A 3.11		Awikelse	33 836 kr	26 146 kr	59 982 kr
A 3.12		Utanför detaljplanlagt område	33 836 kr	26 146 kr	59 982 kr
A 3.13	Tillbyggnad, Väsentligen annat ändamål (ändrad användning) 501-1000 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	25 377 kr	13 842 kr	39 219 kr
A 3.14		Awikelse	41 526 kr	13 842 kr	55 368 kr
A 3.15		Utanför detaljplanlagt område	41 526 kr	13 842 kr	55 368 kr
A 3.16	Tillbyggnad, Väsentligen annat ändamål (ändrad användning) 501-1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	25 377 kr	33 836 kr	59 213 kr
A 3.17		Awikelse	41 526 kr	33 836 kr	75 362 kr
A 3.18		Utanför detaljplanlagt område	41 526 kr	33 836 kr	75 362 kr
A 3.19	Tillbyggnad, Väsentligen annat ändamål (ändrad användning) >1000 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	33 836 kr	13 842 kr	47 678 kr
A 3.20		Awikelse	49 985 kr	13 842 kr	63 827 kr
A 3.21		Utanför detaljplanlagt område	49 985 kr	13 842 kr	63 827 kr
A 3.22	Tillbyggnad, Väsentligen annat ändamål (ändrad användning) >1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	33 836 kr	63 058 kr	96 894 kr
A 3.23		Awikelse	49 985 kr	63 058 kr	113 043 kr
A 3.24		Utanför detaljplanlagt område	49 985 kr	63 058 kr	113 043 kr
A 3.25	Tillbyggnad av mycket enkel karaktär t.ex. skårmak, förråd, miljöhus utan tekniskt samråd	Planenligt	5 383 kr	2 307 kr	7 690 kr
A 3.26		Awikelse	7 690 kr	2 307 kr	9 997 kr
A 3.27		Utanför detaljplanlagt område	7 690 kr	2 307 kr	9 997 kr
A 3.28	Uteservering (säsongslov), utan tekniskt samråd	Planenligt	14 611 kr	8 459 kr	23 070 kr
A 3.29	Fasadändring, liten, utan tekniskt samråd, per hus	Planenligt	3 076 kr	2 307 kr	5 383 kr
A 3.30		Awikelse	5 383 kr	2 307 kr	7 690 kr
A 3.31	Fasadändring, stor, utan tekniskt samråd, per hus	Planenligt	9 997 kr	3 845 kr	13 842 kr
A 3.32		Awikelse	13 073 kr	3 845 kr	16 918 kr
A 3.33	Fasadändring komplementbyggnad, utan tekniskt samråd, per hus	Planenligt	2 307 kr	2 307 kr	4 614 kr
A 3.34		Awikelse	3 845 kr	2 307 kr	6 152 kr
A 3.35	Balkonger eller Inglasning av balkonger 1-5 balkonger, per hus, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 845 kr	3 845 kr	7 690 kr
A 3.36		Awikelse	7 690 kr	3 845 kr	11 535 kr
A 3.37		Utanför detaljplanlagt område	7 690 kr	3 845 kr	11 535 kr
A 3.38	Balkonger eller Inglasning av balkonger 6-10 balkonger per hus, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 459 kr	6 921 kr	15 380 kr
A 3.39		Awikelse	13 842 kr	6 921 kr	20 763 kr
A 3.40		Utanför detaljplanlagt område	13 842 kr	6 921 kr	20 763 kr
A 3.41	Balkonger eller Inglasning av balkonger >10 balkonger per hus, utan tekniskt samråd	Planenligt	13 073 kr	6 921 kr	19 994 kr
A 3.42		Awikelse	18 456 kr	6 921 kr	25 377 kr
A 3.43		Utanför detaljplanlagt område	18 456 kr	6 921 kr	25 377 kr

**A3.1 till och med A3.24 omfattar även tillkommande bostad*

A 4 Bygglov och genomförande för skyltar och ljusanordningar				
Ärendetyp	Avgift Bygglov	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma	
A 4.1 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd. 1-5 skyltar.	4 614 kr	3 076 kr	7 690 kr	
A 4.2 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd. 1-5 skyltar	9 997 kr	3 076 kr	13 073 kr	
A 4.3 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd. 6-10 skyltar	12 304 kr	3 845 kr	16 149 kr	
A 4.4 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd. 6-10 skyltar	19 994 kr	3 845 kr	23 839 kr	
A 4.5 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd. Fler än 10 skyltar.	23 070 kr	3 845 kr	26 915 kr	
A 4.6 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd. Fler än 10 skyltar.	27 684 kr	3 845 kr	31 529 kr	

A 5 Bygglov och genomförande för andra anläggningar än byggnader, del 1		Avgift
Ärendetyp		
A 5.1 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med lifftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering enl. tabell D1	
A 5.2 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar eller fasta förvaringsanläggningar	Timdebitering enl. tabell D1	
A 5.3 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergtrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering enl. tabell D1	
A 5.4 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering enl. tabell D1	

A 6 Bygglov och genomförande för andra anläggningar än byggnader, del 2				
Murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer (gäller ej vid en- och tvåbostadshus)				
Ärendetyp	Avgift Bygglov	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma	
A 6.1 Anordnande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, kortare än 50 m, utan tekniskt samråd, per styck.	Planenligt	8 459 kr	3 076 kr	11 535 kr
A 6.2 Altaner under 50 m ² .	Awikelse	18 456 kr	3 076 kr	21 532 kr
A 6.3	Utanför detaljplanlagt område	18 456 kr	3 076 kr	21 532 kr
A 6.4 Anordnande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, längre än 50 m, utan tekniskt samråd, per styck	Planenligt	11 535 kr	5 383 kr	16 918 kr
A 6.5 Altaner ≥ 50 m ² .	Awikelse	21 532 kr	5 383 kr	26 915 kr
A 6.6	Utanför detaljplanlagt område	21 532 kr	5 383 kr	26 915 kr
A 6.7 Anordnande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus	Planenligt	11 535 kr	5 383 kr	16 918 kr
A 6.8	Awikelse	21 532 kr	5 383 kr	26 915 kr
A 6.9	Utanför detaljplanlagt område	21 532 kr	5 383 kr	26 915 kr
A 6.10 Anordnande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	8 459 kr	3 076 kr	11 535 kr
A 6.11	Awikelse	18 456 kr	3 076 kr	21 532 kr
A 6.12	Utanför detaljplanlagt område	18 456 kr	3 076 kr	21 532 kr
A 6.13 Anordnande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk, mast, torn eller skorsten, utan tekniskt samråd, per styck	Planenligt	17 687 kr	3 076 kr	20 763 kr
A 6.14	Awikelse	33 836 kr	3 076 kr	36 912 kr
A 6.15	Utanför detaljplanlagt område	33 836 kr	3 076 kr	36 912 kr

A 7 Nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov		Avgift
Ärendetyp		
A 7.1 Förlängning av tidsbegränsat bygglov , inom ramen för tidigare beviljat lov	9 997 kr	
A 7.2 Ny prövning på grund av liten ändring från tidigare beviljat beslut om lov	9 997 kr	
A 7.3 Ny prövning på grund av liten ändring från tidigare beviljat beslut om lov där grannar behöver höras	16 149 kr	
A 7.4 Ny prövning på grund av att tiden för lovet eller startbeskedet har gått ut innan färdigställande	Timdebitering enl. tabell D1 (minimum 2 timmar)	

A 8 Anmälningspliktig ombyggnad av byggnader		Avgift
Ärendetyp		
A 8.1 Ombyggnad ≤100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	9 228 kr	
A 8.2 Ombyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	15 380 kr	
A 8.3 Ombyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	21 532 kr	
A 8.4 Ombyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	21 532 kr	
A 8.5 Ombyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	29 222 kr	
A 8.6 Ombyggnad >1000 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	49 985 kr	
A 8.7 Ombyggnad >1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	65 365 kr	

A 9 Anmälningsspliktiga åtgärder för en- och tvåbostadshus			
Vid fler åtgärder A9.1-A9.7 kan tabell A8 "Anmälningsspliktigt Ombyggnad av byggnader" användas.			
Ärendetyp			Avgift
A 9.1	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd		4 614 kr
A 9.2	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs, utan tekniskt samråd		6 152 kr
A 9.3	Installation eller väsentlig ändring av hiss för bostadsanpassning, utan tekniskt samråd, per hus		6 152 kr
A 9.4	Installation av eldstad eller anslutning kommunalt VA, utan tekniskt samråd		3 076 kr
A 9.5	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd		6 152 kr
A 9.6	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vatten och avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd		6 152 kr
A 9.7	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar byggnadens brandskydd, utan tekniskt samråd		6 152 kr

A 10 Anmälningsspliktiga åtgärder, för andra byggnader än en- och tvåbostadshus			
Vid fler åtgärder A10.3-A10.16 kan tabell A8 "Anmälningsspliktigt ombyggnad av byggnader" användas.			
Ärendetyp			Avgift
A 10.1	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd		11 535 kr
A 10.2	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd		22 301 kr
A 10.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs, utan tekniskt samråd, per hus		9 997 kr
A 10.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs, med tekniskt samråd, per hus		19 225 kr
A 10.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss/hus, utan tekniskt samråd, per hus		13 842 kr
A 10.6	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd (bostadsanpassning), per hus		6 152 kr
A 10.7	Installation av eldstad, eller anslutning VA, utan tekniskt samråd, per hus		4 614 kr
A 10.8	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd, per hus		19 225 kr
A 10.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd, per hus		9 997 kr
A 10.10	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd, per hus		19 225 kr
A 10.11	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd, per fastighet		9 997 kr
A 10.12	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd, per fastighet		19 225 kr
A 10.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar byggnadens brandskydd, utan tekniskt samråd, per hus		9 997 kr
A 10.14	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar byggnadens brandskydd, med tekniskt samråd, per hus		19 225 kr
A 10.15	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser i detaljplan eller områdesbestämmelser, utan tekniskt samråd, per hus		20 763 kr
A 10.16	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser i detaljplan eller områdesbestämmelser, med tekniskt samråd, per hus		32 298 kr
A 10.17	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd, per vindkraftverk		19 225 kr
A 10.18	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd, per vindkraftverk		36 912 kr

A 11 Marklov				
Gäller ej vid en- och tvåbostadshus				
Ärendetyp		Avgift Bygglov	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma
A 11.1	Marklovppliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	5 383 kr	6 921 kr	12 304 kr
A 11.2	Marklovppliktig åtgärd, med tekniskt samråd	5 383 kr	15 380 kr	20 763 kr
A 11.3	Marklov, trädfällning	Timdebitering enl. tabell D1 (minimum 2 timmar)		

A 12 Rivningslov

Gäller ej vid en- och tvåbostadshus

Ärendetyp	Avgift Bygglov	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma
A 12.1 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	9 997 kr	6 921 kr	16 918 kr
A 12.2 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	9 997 kr	17 687 kr	27 684 kr
A 12.3 Mycket enkla byggnader som kräver rivningslov utan tekniskt samråd	3 845 kr	2 307 kr	6 152 kr

A 13 Förhandsbesked och Strandskydd			
Ärendetyp			Avgift
A 13.1	Förhandsbesked (per huvudbyggnad och både vid positiva och negativa beslut)	Utanför detaljplanlagt område	46 909 kr
A 13.2	Strandskyddsdispens (både vid positiva och negativa beslut)	Utdökning av gällande dispens	13 073 kr
A 13.3		Ny dispens	19 225 kr
A 13.5	Tillsyn strandskydd, och stängselgenombrott	Timdebitering enl. tabell D1	

A 14 Kommunalt naturskydd			
Ärendetyp			Avgift
A 14.1	Dispens från kommunalt naturskydd	Timdebitering enl. tabell D1	

A 15 Ingripandebesked			
Ärendetyp			Avgift
A 15.1	Ingripandebesked	Timdebitering enl. tabell D1	

A 16 Extra tekniskt samråd, startbesked mm för en- och tvåbostadshus			
Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Extra arbetsplatsbesök eller slutsamråd, per styck		6 152 kr
A 16.2	Extra tekniskt samråd, en- och tvåbostadshus, per styck		4 614 kr
A 16.3	Extra startbesked, per styck		3 076 kr
A 16.4	Interimistiskt slutbesked, per styck		3 076 kr
A 16.5	Förlängning av interimistiskt slutbesked, per styck		1 538 kr
A 16.6	Delslutbesked, per styck		3 076 kr
A 16.7	Utse ny kontrollansvarig, per styck		1 538 kr
A 16.8	Kompleterande villkor efter startbesked, 1-2 bostadshus, per styck		3 076 kr
A 16.9	Ändrad fakturaadress efter beslut		1 538 kr

A 17 Extra tekniskt samråd, startbesked m.m. för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus			
Ärendetyp			Avgift
A 17.1	Extra arbetsplatsbesök eller slutsamråd, per styck		9 228 kr
A 17.2	Extra tekniskt samråd, per styck		6 152 kr
A 17.3	Extra startbesked, per styck		6 152 kr
A 17.4	Interimistiskt slutbesked, per styck		6 152 kr
A 17.5	Förlängning av interimistiskt slutbesked, per styck		1 538 kr
A 17.6	Delslutbesked, per styck		6 152 kr
A 17.7	Utse ny kontrollansvarig, per styck		1 538 kr
A 17.8	Kompleterande villkor efter startbesked, övriga byggnader, per styck		3 076 kr
A 17.9	Ändrad fakturaadress efter beslut		1 538 kr

A 18 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)			
Ärendetyp			Avgift
A 18.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell	
A 18.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering enl. tabell D1	

A 19 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder			
Ärendetyp			Avgift
A 19.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder, exempelvis förmöten.	Timdebitering enl. tabell D1	

A 20 Avskrivning, Avvisning och Avslag		
Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avskrivning (Återkallad ansökan) Avgift för Avskrivning (återkallad ansökan) tas inte ut i tidigt skede av handläggningen utan först när aningen grannar har underrättats om ansökan, ärendet har skickats på remiss eller anmälts till byggnadsnämnden.	6 152 kr
A 20.2	Avvisning	3 076 kr
A 20.3	Avslag	Avgift tas ut som för ett positivt beslut i enlighet med tillämplig tabell

4.2 Nybyggnadskartor

För upprättande av nybyggnadskarta debiteras fast avgift enligt tabell nedan. Avgiften utgår från beräknad genomsnittlig handläggningstid för respektive ärendetyp. För fler än en fastighet eller fastigheter med en yta som överstiger 15 000 kvm kan fler än en karta krävas. Debitering sker då per kartunderlag.

4.2.1 Nybyggnadskarta

En nybyggnadskarta redovisar bland annat:
fastighetsgränser, befintliga byggnader, inmätta markhöjder, fullständiga bestämmelser från gällande detaljplan och VA-anslutningspunkter.
Kartan kontrolleras i fält och är giltig i två år.

4.2.2 Förenklad nybyggnadskarta

En förenklad nybyggnadskarta redovisar bland annat:
fastighetsgränser, befintliga byggnader och höjdkurvor, vissa bestämmelser från gällande detaljplan som beskriver begränsningar i markens bebyggande. Kartan kontrolleras i fält vid behov och är giltig i två år.

4.2.3 Kartutdrag

Ett kartutdrag redovisar bland annat:
fastighetsgränser, befintliga byggnader, höjdkurvor, aktbeteckning för gällande detaljplan.
Den geografiska informationen som redovisas har inte kontrollerats i fält i samband med framtagandet. Kartan är giltigt i två år.

Mervärdesskatt tillkommer i de fall kartunderlaget inte utgör del i myndighetsutövning

A 21 Upprättande av nybyggnadskarta			
Ärendetyp		Avgift	
A 21.1	Nybyggnadskarta för nybyggnad och större tillbyggnad. Fastighetens yta ≤5000kvm.	Nyupprättande av nybyggnadskarta	9 997 kr
A 21.2	Nybyggnadskarta för nybyggnad och större tillbyggnad. Fastighetens yta 5001-15000kvm.	Nyupprättande av nybyggnadskarta	16 918 kr
A 21.3	Förenklad nybyggnadskarta för tillbyggnad av en och två bostadshus, för ny- och tillbyggnad av kompletterbyggnad eller andra små byggnader samt för mindre ändringar av övriga byggnader.	Nyupprättande av förenklad nybyggnadskarta	5 383 kr
A 21.4	Kartutdrag	Nyupprättande av kartutdrag	1 538 kr
A 21.5	Nybyggnadskarta med ej lagakraftvunna planbestämmelser. Varje leverans av karta i olika planskede debiteras separat. (OBS - kan bara beställas om särskilt avtal gällande parallella processer finns upprättad)	Komplettering	3 076 kr

4.3 Utsättning och lägeskontroll

4.3.1 Utsättning

Avgift för utsättning debiteras per utsättningstillfälle, med en fast avgift, enligt tabell nedan. I avgiften ingår en byggnad, om flera byggnader ska sättas ut vid samma tillfälle, debiteras dessa extra per byggnad enligt taxan för tillägg. I avgiften för utsättning ingår markering av en byggfix, som redovisas i läge och höjd på utsättningsskissen.

Utsättning kan utföras av Stadsbyggnadsnämndens personal eller annan som byggherren föreslår. För varje ärende, där byggherren föreslagit annan än Stadsbyggnadsnämndens personal, fordras anmälan till och godkännande av Stadsbyggnadsnämnden.

Om utsättning utförs av annan än Stadsbyggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, beräkning, grundmaterial med mera med 20 procent av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

I de flesta fall tillkommer mervärdesskatt på nedanstående avgifter.

A 22 Utsättning		
Ärendetyp		Avgift
A 22.1	Utsättning ny byggand ≤30 kvm (BYA + OPA)	Grovutsättning 4 614 kr
A 22.2		Finutsättning 6 921 kr
A 22.3	Utsättning ny byggnad 31-500 kvm (BYA + OPA)	Grovutsättning 5 383 kr
A 22.4		Finutsättning 9 228 kr
A 22.5	Utsättning ny byggnad >500 kvm (BYA+OPA)	Grovutsättning 7 690 kr
A 22.6		Finutsättning 12 304 kr
A 22.7	Utsättning tillbyggnad ≤30 kvm (BYA + OPA)	Grovutsättning 4 614 kr
A 22.8	Utsättning tillbyggnad 31-500 kvm (BYA+OPA)	Grovutsättning 5 383 kr
A 22.9	Utsättning tillbyggnad >500 kvm (BYA+OPA)	Grovutsättning 7 690 kr
A 22.10	Utsättning tillägg per extra byggnad/tillbyggnad vid samma tillfälle inom samma bygglov 0-500 kvm (BYA + OPA)	Grovutsättning 1 538 kr
A 22.11		Finutsättning 3 076 kr
A 22.12	Utsättning tillägg per extra byggnad/tillbyggnad vid samma tillfälle inom samma bygglov >500 kvm (BYA + OPA)	Grovutsättning 2 307 kr
A 22.13		Finutsättning 4 614 kr
A 22.14	Utsättning övrigt (t.ex. mur eller plank), kostnad per timma, minsta debitering 3 timmar	Grovutsättning Timdebitering enl. tabell D1
A 22.15	Övrig mätning (t.ex. arbetspunkt), kostnad per timma, minsta debitering 3 timmar	Timdebitering enl. tabell D1
A 22.16	Gränsavvisning startkostnad inkl. linje mellan 2st punkter	Gränsavvisning 4 614 kr
A 22.17	Gränsavvisning tillägg per tillkommande gränspunkt vid samma tillfälle	769 kr

4.3.2 Lägeskontroll

Avgift för lägeskontroll debiteras per kontrolltillfälle, med en fast avgift enligt tabell nedan. I avgiften ingår en byggnad, om flera byggnader skall mätas in vid samma tillfälle, debiteras dessa extra per byggnad enligt taxan för tillägg. Lägeskontroll kan utföras av Stadsbyggnadsnämndens personal eller annan som byggherren föreslår. För varje ärende, där byggherren föreslagit annan än Stadsbyggnadsnämndens personal, fordras anmälan till och godkännande av Stadsbyggnadsnämnden.

Om lägeskontrollen utförs av annan än Stadsbyggnadsnämndens personal, tas avgift ut för bearbetning av inkommet material med 20 procent av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

I de flesta fall tillkommer mervärdesskatt på nedanstående avgifter.

A 23 Lägeskontroll		
Ärendetyp		Avgift
A 23.1	Lägeskontroll ny byggnad/tillbyggnad ≤30 kvm (BYA+OPA)	4 614 kr
A 23.2	Lägeskontroll ny byggnad/tillbyggnad 31-500 kvm (BYA+OPA)	5 383 kr
A 23.3	Lägeskontroll ny byggnad/tillbyggnad >500 kvm (BYA+OPA)	7 690 kr
A 23.4	Lägeskontroll tillägg per extra byggnad/tillbyggnad vid samma tillfälle och inom samma bygglov 0-500kvm (BYA + OPA)	1 538 kr
A 23.5	Tillägg lägeskontroll per byggnad/tillbyggnad >500 kvm (BYA + OPA) vid samma tillfälle inom samma bygglov	3 845 kr
A 23.6	Lägeskontroll övrigt (tex plank, mur, skylt), handläggningskostnad per timma, minsta debitering 3 timmar	Timdebitering enl. tabell D1

A 24 Fristående sakkunnig	
Ärendetyp	
A 24.1	Om utsättning och lägeskontroll utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för bearbetning av underlagsdata med 20% av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

4.4 Fastighetsrättsliga åtgärder

För fastighetsbildning, till exempel avstyckning, fastighetsreglering och fastighetsbestämning, finns särskild taxa, beslutad av lantmäterimyndigheten.

För övriga fastighetsrättsliga uppdrag tillämpas taxa för fastighetsrättsliga åtgärder nedan.

Mervärdesskatt kan tillkomma på nedanstående avgifter.

A 25 Fastighetsrättsliga uppdrag		
Ärendetyp		Avgift
A 25.1	Fastighetsrättsliga uppdrag	Timdebitering enl. tabell D1

4.5 Planbesked, detaljplaner och områdesbestämmelser

4.5.1 Planavgift för planbesked och detaljplaner

B 1 Planbesked, program, detaljplaner och områdesbestämmelser		
Ärendetyp		Avgift
B 1.1	Planbesked (upp till 30 timmars handläggningstid)	46 140 kr
B 1.2	Program, detaljplaner och områdesbestämmelser	Timdebitering enl. tabell D1
B 1.3	Tillkommande handläggningskostnad per timme (avser planbesked överstigande 30 timmar)	Timdebitering enl. tabell D1

4.5.2 Planavgift för områdesbestämmelser

Tabellen visar planavgift vid planavtal eller i samband med bygglov. Planavgift i samband med bygglov baseras på vad som regleras i områdesbestämmelser.

En planavgift för framtagande av områdesbestämmelser tas endast ut för följande åtgärder;

- Nybyggnad av byggnad som överstiger 25 kvm bruttoarea och/eller öppenarea
- Tillbyggnad av byggnad där tillbyggnaden överstiger 25 kvm bruttoarea och/eller öppenarea.

I de fall områdesbestämmelser reglerar en yta, exempelvis huvudbyggnad får uppta max 60 kvm, tas en planavgift ut enligt tabell B2.1-B2.14.

I de fall områdesbestämmelser reglerar annat såsom fasadändringar eller skyltar tas en avgift ut enligt tabell B2.15-B2.28. Planavgiften beräknas utifrån den sökta åtgärdens yta.

B 2 Områdesbestämmelser		
Ärendetyp	Antal Kvm (BTA+OPA)	Avgift
B 2.1	26–50	20 820 kr
B 2.2	51–130	30 420 kr
B 2.3	131–200	40 560 kr
B 2.4	201–300	50 700 kr
B 2.5	301–500	70 980 kr
B 2.6	501–800	101 400 kr
B 2.7 Avgift för åtgärd inom områdesbestämmelse som reglerar area Antal Kvm (BTA+OPA)	801–1 200	131 820 kr
B 2.8	1201–2000	182 520 kr
B 2.9	2001–3000	233 220 kr
B 2.10	3001–4000	283 920 kr
B 2.11	4001–5000	324 480 kr
B 2.12	5001–6000	365 040 kr
B 2.13	6001–8000	446 160 kr
B 2.14	8001–10 000	512 070 kr
B 2.15	26–50	3 042 kr
B 2.16	51–130	4 563 kr
B 2.17	131–200	6 084 kr
B 2.18	201–300	7 605 kr
B 2.19	301–500	10 647 kr
B 2.20	501–800	15 210 kr
B 2.21 Avgift för åtgärd inom områdesbestämmelse som inte reglerar area Antal Kvm (BTA+OPA)	801–1 200	19 773 kr
B 2.22	1201–2000	27 378 kr
B 2.23	2001–3000	34 983 kr
B 2.24	3001–4000	42 588 kr
B 2.25	4001–5000	48 672 kr
B 2.26	5001–6000	54 756 kr
B 2.27	6001–8000	66 924 kr
B 2.28	8001–10 000	76 810 kr

4.6 Kartor och geodata

Vid varje beställning debiteras en startavgift om en halvtimmes tidsersättning. För varje påbörjad halvtimme därutöver debiteras tidsersättning. Debiteringen inkluderar guidning av kund, ärenderegistrering, fakturering och leverans.

Nedanstående taxa tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet vid försäljning av enstaka kartor. Vid samtidig beställning av kartor eller andra tjänster som överstiger 20 000 kronor kan särskild överenskommelse träffas om avgiften (timdebitering enligt tidsersättning).

Mervärdesskatt kan i vissa fall tillkomma på nedanstående avgifter.

C 1 Geodata			
Ärendetyp		Avgift	
C 1.1	Baskarta Innehåll i kartan, digital information	Byggnader	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.2		Topografiska objekt	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.3		Vägar, järnvägar	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.4		Höjdinformation	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.5	Översiktlig karta		Timdebitering enl. tabell D1
C 1.6	Stadskarta		Timdebitering enl. tabell D1
C 1.7	Digital 3D-karta	Byggnader	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.8		Laserdata (DSM)	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.9		Höjddata (DTM)	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.10	Digitalt ortofoto	Upplösning 0,16	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.11		Upplösning 0,25	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.12		Upplösning 0,5	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.13	Karta/ortofoto/flygbild på papper Tidsersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall. Materialkostnad kan tillkomma.	Papper	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.14		Annat media enligt överenskommelse	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.15	Utskrift på papper Materialkostnad kan tillkomma.	Text och linjer	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.16		Täckande utskrift (ytor, raster)	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.17	Geodata för extern tryckning		Timdebitering enl. tabell D1
C 1.18	Månadsavgift abonnemang för åtkomst till digitala bygglovhandlingar.		Enligt licensavtal
C 1.19	Publicering på internet Utdrag av kartor i rasterformat		Timdebitering enl. tabell D1
C 1.20	Digital adressinformation Adresspunkt inklusive koordinat		Timdebitering enl. tabell D1
C 1.21	Snebild/fotografi (digital bild)		Timdebitering enl. tabell D1

C 2 Fastighetskarta		
Ärendetyp		Avgift
C 2.1	Fastigheter och rättigheter	390 kronor per ha

4.7 Handläggningskostnad per timme

Tidsersättning används vid beräkning av avgift då avtal tecknas samt i övrigt om åtgärd eller beslut inte kan avgiftsbestämmas med rimligt resultat enligt de i taxan förekommande tabellerna. I sådana fall beräknas avgiften utifrån den handläggningstid som krävs för att utföra åtgärden. Tidsersättning utgår med avgift motsvarande handläggningskostnad i kronor per timme enligt nedanstående tabell. Minsta debiterbara tid är 0,5 timme om inget annat anges.

Mervärdesskatt kan i vissa fall tillkomma på nedanstående avgifter.

D 1 Handläggningskostnad		
Ärendetyp		Avgift
D 1.1	Handläggningskostnad per timma	1 538 kr

4.8 Brandfarliga och explosiva varor m.m.

Gäller endast ansökan från Räddningstjänsten i Storgöteborg.
Avgiften tas ut som tidsersättning enligt 27 § Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor.