



**Tjänsteutlåtande**

Utfärdat 2026-04-16

Ärendenummer: EXF-2023-01887

EXN 2026-05-18

Handläggare: Charlotte Lundin & Magnus Stenberg

Telefon: 031-368 09 53 och 031-368 12 142

E-post: [charlotte.lundin@exploatering.goteborg.se](mailto:charlotte.lundin@exploatering.goteborg.se)  
[magnus.stenberg@exploatering.goteborg.se](mailto:magnus.stenberg@exploatering.goteborg.se)

## **Exploateringsmedel för förberedande åtgärder för projektering av Backavägen inom detaljplan för centrumbebyggelse på Backaplan (DP 2) samt detaljplan för handel, kontor och verksamheter vid Backavägen inom stadsdelarna Backa och Tingstadsvassen (DP 4)**

### **Förslag till beslut**

I exploateringsnämnden:

Exploateringsnämnden godkänner att exploateringsmedel om 10 miljoner kronor tas i anspråk till förberedande åtgärder för projektering av Backavägen innan lagakraftvunnet antagandebeslut för detaljplan för centrumbebyggelse inom Backaplan inom stadsdelarna Kvillebäcken, Backa och Tingstadsvassen (detaljplan 2) och detaljplan för handel, kontor och verksamheter vid Backavägen inom stadsdelarna Backa och Tingstadsvassen (detaljplan 4)

### **Sammanfattning**

Ärendet avser förskottering av projekteringskostnader för Backavägen inom detaljplan 2 och 4. Projektet spårväg och citybuss etapp Brunnsbo–Hjalmar Brantingsplatsen som ingår i Sverigeförhandlingen är ett prioriterat infrastrukturprojekt med planerad trafikstart 2029. För att möjliggöra utbyggnaden behöver Backavägen anpassas till den planerade spårvägen och till pågående detaljplaner. För att inte riskera förseningar behöver projekteringen påbörjas innan detaljplan 2 och 4 har vunnit laga kraft, vilket innebär att staden behöver göra en förinvestering.

Den totala projekteringskostnaden bedöms uppgå till cirka 20 miljoner kronor, varav cirka 10 miljoner kronor avser anläggningar som är till nytta för detaljplan 2 och 4 och som inte kan finansieras via Sverigeförhandlingen. Förvaltningen bedömer att en samlad projektering är det mest effektiva och ekonomiskt fördelaktiga tillvägagångssättet.

Mot denna bakgrund föreslår förvaltningen att exploateringsnämnden godkänner förskottering om 10 miljoner kronor av exploateringsmedel för projektering av Backavägen.

## **Bedömning ur ekonomisk dimension**

Projekteringskostnaden för Backavägen bedöms totalt till ca 20 miljoner kronor varav anläggningar som är till nytta för detaljplan 2 och 4 bedöms uppgå till ca 10 miljoner kronor.

När detaljplanerna vinner laga kraft kommer projekteringskostnaden för anläggningar som enbart är till nytta för detaljplanernas genomförande bäras av exploateringsprojekten. Övriga delar av Backavägens projektering finansieras genom Sverigeförhandlingen. Backavägen ingår i stommen för hela Backaplan som finns i Bilaga 1 till riktlinjerna för exploateringsbidrag, vilket innebär att delar av dessa kostnader kommer kunna tas ut som exploateringsbidrag.

Om arbetet med detaljplanerna avbryts kommer kostnaden för projektering av anläggningar som enbart är till nytta för detaljplanernas genomförande att avräknas mot resultat av markexploatering.

## **Bedömning ur ekologisk dimension**

Projektet spårväg och citybuss etapp Brunnsbo–Hjalmar Brantingsplatsen bidrar till att stärka förutsättningarna för ett mer hållbart transportsystem genom att möjliggöra en tidig utbyggnad av spårväg och kollektivtrafik. En ökad andel resor med kollektivtrafik kan på sikt minska biltrafiken, vilket bidrar till minskade utsläpp av växthusgaser och förbättrad luftkvalitet. Den samlade projekteringen av Backavägen skapar även förutsättningar för en mer resurseffektiv utbyggnad.

## **Bedömning ur social dimension**

En tidig etablering av kollektivtrafik i området bidrar till ökad tillgänglighet och stärker möjligheten till ett mer jämlikt resande. Genom att förbättra kopplingarna mellan Brunnsbo och Hjalmar Brantingsplatsen skapas bättre förutsättningar för en socialt blandad stad där fler kan ta del av stadens utbud, oavsett tillgång till egen bil. Projektet bedöms därmed bidra positivt till social hållbarhet.

## Beskrivning av ärendet

Projekt spårväg och citybuss etapp Brunnsbo-Hjalmar Brantingsplatsen är en del av Sverigeförhandlingens program spårväg och citybuss Brunnsbo-Linné via Lindholmen. Programmet och projektet har finansiering via Sverigeförhandlingens ramavtal 7 - Storstad Göteborg. Utmed sträckan Brunnsbo-Hjalmar Brantingsplatsen ska det byggas ett kollektivtrafikkörfält för spårväg och citybuss och sträckan planeras att börja trafikera 2029.

Sträckan Brunnsbo-Hjalmar Brantingsplatsen går bland annat genom detaljplan 2 och detaljplan 4 i Backaplan. För att hålla spårprojektets tidplan avser exploateringsförvaltningen att påbörja spårprojektering under hösten 2026. I projekteringen behöver även delar av detaljplan 2 och detaljplan 4 projekteras för att säkerställa att spårprojektet inte försvårar detaljplanens kommande genomförande. Totalt bedöms projekteringskostnaden till ca 20 miljoner kronor varav anläggningar som är till nytta för detaljplan 2 och 4 bedöms uppgå till ca 10 miljoner kronor

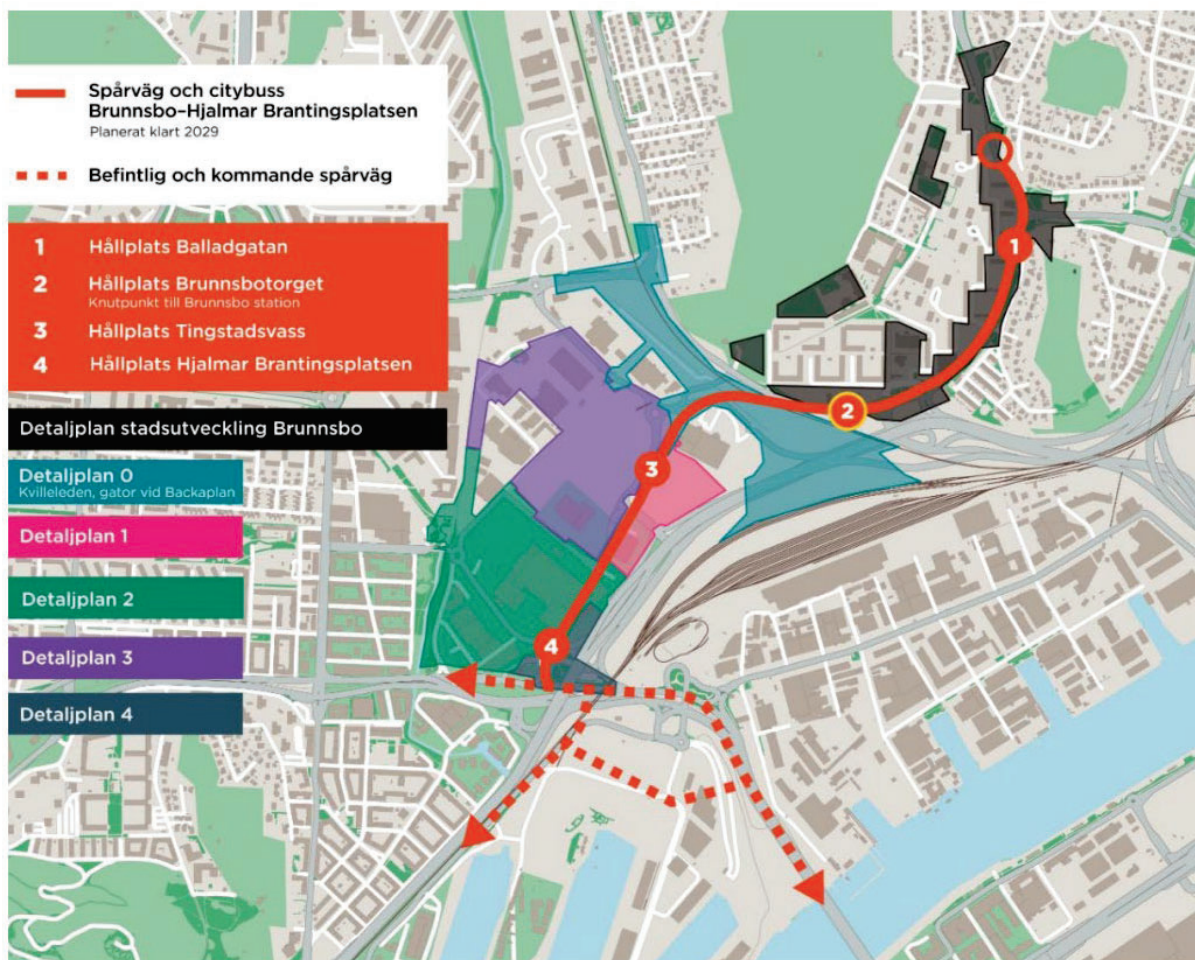
### Bakgrund

Projekt spårväg och citybuss Brunnsbo-Hjalmar Brantingsplatsen är ett prioriterat infrastrukturprojekt med planerad trafikstart 2029. För att möjliggöra genomförandet krävs en ombyggnad och anpassning av Backavägen. Gatan utgör en viktig del av den framtida trafikstrukturen i Backaplan och behöver anpassas till den planerade spårvägsanläggningen och pågående detaljplanerna.

Arbetet med detaljplan 2 och 4 pågår, detaljplan 2 har varit på granskning och detaljplan 4 på samråd. För att kunna påbörja byggnation av spårvägen behöver detaljplan 2 vinna laga kraft. Spårvägen kan byggas inom gällande plan inom detaljplan 4. För att minska risken för förseningar av utbyggnaden av spårvägen behöver projekteringen av Backavägen påbörjas innan detaljplanerna har vunnit laga kraft och staden behöver därmed göra en förinvestering i form av projektering.

Projekteringen av hela sektionen för Backavägen föreslås ske samlat, eftersom detta är det mest effektiva och samtidigt mest fördelaktigt ur stadens ekonomiska perspektiv i sin helhet. Om detaljplan 2 och detaljplan 4 inte antas finns risk om förlorade intäkter då exploateringsbidrag inte kan tas ut. Syftet med förskotteringen är att säkerställa framdriften i projekt spårväg och citybuss etapp Brunnsbo-Hjalmar Brantingsplatsen och möjliggöra att den planerade spårvägstrafiken kan starta enligt tidplan.

I bilden nedan visas projekt spårväg och citybuss Brunnsbo-Hjalmar Brantingsplatsen. Projektet går genom detaljplan 0, 1, 2 och 4. Detaljplan 0 och 1 är redan antagna.



## Tidplan

Projektering av Backavägen: start hösten 2026

Byggstart av Backavägen: 2028

Spårvägen tas i drift: 2029

## Risk

Den föreslagna hanteringen innebär att projektering av hela sektionen och sträckan genomförs samlat, innan samtliga berörda detaljplaner har vunnit laga kraft. Detta bedöms vara det mest effektiva tillvägagångssättet och mest fördelaktigt ur stadens ekonomiska perspektiv. Om detaljplan 2 inte antas riskerar det att bli påverkan på tidplanen för projekt spårväg och citybuss Brunnsbo-Hjalmar Brantingsplatsen. Om detaljplan 2 och detaljplan 4 inte antas finns risk om förlorade intäkter då exploateringsbidrag inte kan tas ut.

## Förvaltningens bedömning

För att främja stadsutvecklingen och för att inte försvåra genomförandet av projekt spårväg och citybuss Brunnsbo-Hjalmar Brantingsplatsen, gör exploateringsförvaltningen bedömningen att projekteringen av spåransläggningen i Backavägen bör projekteras och utföras samordnat med detaljplan 2 och 4. Det bedöms inte finnas något utrymme för spårväg och citybussprojektet att söka finansiering från Sverigeförhandlingen för projektering av Backavägen som enbart är till nytta för detaljplan 2 och 4.

Förskotteringen bedöms vara motiverad utifrån behovet av att säkerställa framdriften i projektet och minska risken för förseningar, vilket är en förutsättning för att den planerade spårvägs- och citybusstrafiken ska kunna starta enligt fastställd tidplan.

Elisabet Gondinger

Kristina Lindfors

Avdelningschef projekt norr

Exploateringsdirektör