

Yrkande
med instämmande av

Demokraterna, Moderaterna,
Liberalerna, Kristdemokraterna

2026-08-19

Nytt ärende

Yrkande angående Åtgärder för att få till stånd fler byggstarter

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden:

1. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att redovisa förslag på åtgärder som kan stärka förutsättningarna för byggstarter i Göteborg genom att minska kapitalbindning, förbättra finansieringsförutsättningarna och öka genomförbarheten i bostadsprojekt.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att i högre grad prioritera och resurssätta exploateringsprojekt med småhus med hög genomförbarhet.

Yrkandet

Antalet byggstarter i Göteborg är fortsatt lågt då det är svårt för byggaktörerna att få ekonomi i projekten då byggkostnaderna har ökat mer än reallönerna. Bostadsbyggandet riskerar att fortsatt vara lågt för lång tid framöver.

Förvaltningen behöver där arbeta aktivt med att skapa förutsättningar för fler byggstarter. Det kan handla om att försöka hitta upplägg för att minska kapitalbindningen och förbättra finansieringsförutsättningarna för aktörerna och öka genomförbarheten i projekten.

Många av de detaljplaner som tagits fram har idag flerbostadshus i lägen där det inte finns tillräckligt betalningsvilja för att få ekonomi i projekten. Det finns generellt en större potential i att få ekonomi i småhusprojekt i rätt lägen. Därför bör exploateringsprojekt med småhus och hög genomförbarhet i högre grad prioriteras.