



Protokoll (nr 2)

Sammanträdesdatum: 2021-02-09

Tid: 9:00–17.00, ajournering 10:10-10:30, 11:52-13:38, 14:35-14:39

Plats: Sessionssalen

Paragrafer: 1-56

Närvarande

Ledamöter

Hampus Magnusson (M) ordföranden ej §§ 18,19, 20, 22, 23, 24, 40, 54

Johan Zandin (V) andre vice ordförande

Ann Catrine Fogelgren (L) förste vice ordförande, tjänstgörande ordförande §§ 18,19, 20, 22, 23, 24, 40, 54

Distansdeltagande ledamöter

Mats Arnsmar (S)

Jan Jörnmark (D)

Adam Wojciechowski (MP)

Marianne Carlström (S) ej § 20

Carl-Otto Lange (M) ej §§ 13, 19

Martin Wannholt (D) ej §§ 51-56

Distansdeltagande ersättare, tjänstgörande

Åsa Hartzell (M) ersätter ordföranden Hampus Magnusson (M) under §§ 18, 19, 20, 22, 23, 24, 40, Carl-Otto Lange (M) under § 13 och Martin Wannholt (D) under §§ 52-56

Rikard Andersson (S) ersätter ordföranden Hampus Magnusson (M) under § 54 och Marianne Carlström (S) under § 20

Jan Lenander (L) ersätter Carl-Otto Lange (M) under § 19, deltar ej §§ 40-56

Veronica Öjeskär (D) ersätter Martin Wannholt (D) under § 51, deltar ej §§ 52-56

Distansdeltagande ersättare, övriga

Hannah Klang (V)

Övriga närvarande

Henrik Kant stadsbyggnadsdirektör ej §55, Alex Andersson nämndadministratör, Stina Petersson Moberg nämndsekreterare

Distansdeltagande övriga närvarande

Carita Sandros avdelningschef byggavdelningen, Martin Storm avdelningschef planavdelningen, Katja Ketola avdelningschef strategiska avdelningen, Ulrika Marcelind chef ärendeprocessenheten, Sven Boberg chefsjurist, Monica Daxler avdelningschef, Björn Siesjö, stadsarkitekt §§ 1- 51, Jessica Aunell enhetschef byggavdelningen §§ 25-39, Pia Hermansson enhetschef byggavdelningen §§ 25-39, Johan Hagsgård enhetschef byggavdelningen §§ 25-39, Liza Schramm enhetschef byggavdelningen §§ 25-39, Åsa Lindborg enhetschef planavdelningen §§12-23 och § 41, Mari Tastare enhetschef planavdelningen §§ 12-23, §§ 41-42 och 51-54, Arvid Törnqvist enhetschef planavdelningen § 27, § 40, §§ 41-42 och § 51, Karoline Rosgardt enhetschef planavdelningen §§ 12-23, §§ 41-42 och §§ 51- 56, Gunnel

**Protokoll (nr 2)**

Sammanträdesdatum: 2021-02-09

Jonsson enhetschef planavdelningen §§ 12-23, §§ 41-42 och §51, Maria Lejon enhetschef biträdande planchef/projektledare §§ 12-23, §§ 41-42 och §51, Eva-Lotta Kjällström enhetschef planavdelningen § 41, Alexander Danilovic enhetschef strategiska avdelningen §11, Agneta Runevad konsultsamordnare § 23, Malin Lorentsson handläggare Trafikkontoret § 23, Viveca Risberg Projektledare planavdelningen § 24, Helen Thomasson handläggare planavdelningen § 27, Martin Mikkelsen handläggare planavdelningen § 27, Emma Linderoth handläggare planavdelningen § 36, Mia Edström enhetschef strategiska avdelningen §§ 41- 50, Kajsa Röntfors Björk projektledare planavdelningen § 42, Magnus Munck Sweco § 42, Anders Svensson projektchef strategiska avdelningen § 51, Erik Hansson projektledare strategiska avdelningen §§ 52-53, Staffan Sandberg handläggare trafikkontoret §§ 52-53, Linnéa Finskud planarkitekt § 54, Anna Samuelsson projektledare planavdelningen § 54, Mattias von Geijer bygglovarkitekt §§ 55-56, Astrid Bäckman bygglovhandläggare §56, Louise Ekdahl avdelningschef för verksamhetsstyrning §§ 1-16 och § 41, Tomas Carlsson ekonomichef §§ 1- 15, Christina Törncrantz Terfors kommunikationsstrateg §§ 1- 40, Ann Bergermark Rintala kommunikationsstrateg §§ 1-40

Distansdeltagande personalföreträdare

Representant från Saco §§ 1-15 och § 41



Justeringsdag: 2021-02-23

Underskrifter

Sekreterare

Stina Petersson Moberg

Ordförande

Justerande

Hampus Magnusson (M) ej §§ 18,
19, 20, 22, 23, 24, 40, 54

Johan Zandin (V)

Tjänstgörande ordförande

Ann Catrine Fogelgren (L) §§ 18,19, 20,
22, 23, 24, 40, 54

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
den 2021-02-24

§ 1

Närvaro

Beslut

I byggnadsnämnden

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.

§ 2

Digital närvaro

Beslut

I byggnadsnämnden

Mats Arnsmar (S), Jan Jörnmark (D), Adam Wojciechowski (MP), Marianne Carlström (S), Carl-Otto Lange (M), Martin Wannholt (D), Åsa Hartzell (M), Rikard Andersson (S), Hannah Klang (V), Veronica Öjeskär (D) och Jan Lenander (L) deltar i sammanträdet på distans.

Ledamöter och ersättare som deltar digitalt är anslutna med ljud och video och sitter enskilt så att ingen utomstående kan ta del av sammanträdets innehåll.

Tjänstepersoner deltar på samma sätt och antecknas efter första sidans förteckning.



§ 3

Extern närvaro

Beslut

I byggnadsnämnden

Deltagande på distans godkänns för Malin Lorentsson från fastighetskontoret under §22, Magnus Munch från Sweco under §42 och Staffan Sandberg från trafikkontoret under §§52-53.

§ 4

Val av justerare

Beslut

I byggnadsnämnden

Johan Zandin (V) utses till justerare.



§ 5

Godkännande av dagordning

Beslut

I byggnadsnämnden

Beslut i ärende 15 flyttas fram och tas efter ärende 23c. Ärende 23a tas flyttas och tas efter ärende 19. Ärende 27 tas flyttas och tas efter ärende 43. Ärende 48 och 57 utgår.

Martin Wannholt (D) anmäler en övrig fråga, redovisas under §43 frågor till förvaltningen.

I övrigt godkänns dagordningen

§ 6

Anmälan om jäv

Beslut

I byggnadsnämnden

Ordföranden Hampus Magnusson (M) anmäler jäv under ärende §§18, 19, 20, 22, 23, 24, 40, 54.

Carl-Otto Lange (M) anmäler jäv under ärende §§13 och 19.

Marianne Carlström (S) anmäler jäv under ärende §20.

Henrik Kant anmäler jäv under ärende §55.



§ 7

Aktuella domar

Beslut

I byggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Chefsjurist Sven Boberg informerar om följande punkter:

- Detaljplan vid Olof Asklunds gata: Överklagandena avslogs då det allmänna intresset av bostadsbyggande överväger olägenheterna för Pågens. Domen överklagad till MÖD.
- Tillstyrkande av detaljplan för Västlänken station Centralen inom stadsdelen Gullbergsvass: Har ej överklagats och vunnit laga kraft.
- Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Skintebo 305:21: Ändring i MMD - lovet gäller.
- Bygglov vägrat för tre lägenheter + negativt planbesked för bostäder vid Idrottsgatan 13: Boende hävdar SBK är skadeståndsskyldigt då tillsynsärende hanterats långsamt. Om tillsyn mot byggande av tre lägenheter hade gjorts så hade de inte köpt några bostadsrätter. Göta Lejon anser att nödvändiga samband mellan tillsyn och byggande saknas – ej skadeståndsskyldighet. SBK har meddelat de boende kontorets inställning.

§ 8 0902/19

Byggnadsnämndens verksamhetsplan 2021

Beslut

I byggnadsnämnden

Förslag till byggnadsnämndens verksamhetsplan 2021 godkänns.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-01-21, med bilaga.

Yttrande

Ledamöterna från S lämnar ett yttrande, protokollets bilaga 1.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokollsanteckning

Ledamöterna från V och MP lämnar följande protokollsanteckning:

Verksamhetsplanen bygger på en Kommunfullmäktige-budget vi inte har ställt oss bakom. Vi väljer därför att inte delta i beslutet.



§ 9 0899/19

Årsrapport 2020

Beslut

I byggnadsnämnden

1. De uppdrag i årsrapporten som bedömts genomförda förklaras fullgjorda,
2. Fastställa årets resultat till 935 tkr, det egna kapitalet till 18 435 tkr och balansomslutningen till 54 920 tkr,
3. Återredovisa eget kapital på 935 tkr till kommunstyrelsen,
4. Överföra eget kapital på 17 500 kronor till nytt räkenskapsår,
5. Förvaltningens förslag till Årsrapport 2020 godkänns,
6. Översända tjänsteutlåtande och Årsrapport 2020 med bilagor till kommunstyrelsen

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-01-28, med bilagor.

Information

Ekonomichef Tomas Carlsson lämnar kort muntlig information i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 10 0129/21

Kommunfullmäktiges beslut 2020-12-10 § 6 avseende Byggnadsnämnd 2021

Beslut

I byggnadsnämnden

Handlingen antecknas.

Handling

Utdrag från KF 20201210 § 6 valberedningen avseende Byggnadsnämnd 2021.

§ 11 1044/20

Svar på remiss - Förslag till Skyfallsöverenskommelse

Paragraf 11 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 12 0210/17

Antagande av ändring av detaljplan II-2930 för bostäder vid Fagottgatan/Mandolingatan, Järnbrott 138:1-10 inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

I byggnadsnämnden

Anta ändring av detaljplan II-2930 för bostäder vid Fagottgatan/Mandolingatan inom stadsdelen Järnbrott, upprättad den 1 november 2020, reviderad januari 2021.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-01-22, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 13 0349/13

Granskning av detaljplan för studentbostäder vid Viktor Rydbergsgatan inom stadsdelen Johanneberg

Beslut

I byggnadsnämnden

Låta granska detaljplan för studentbostäder vid Viktor Rydbergsgatan inom stadsdelen Johanneberg.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-01-13, med bilagor.

Jäv

Carl-Otto Lange (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 14 0130/20

Samråd om detaljplan för bostäder och verksamhet vid Hälleflundregatan inom stadsdelen Fiskebäck

Beslut

I byggnadsnämnden

Genomföra samråd om detaljplan för bostäder och verksamheter vid Hälleflundregatan inom stadsdelen Fiskebäck.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-01-07, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 15 0587/14

Samråd om detaljplan för bostäder och verksamhet vid Sankt Jörgens väg inom stadsdelen Backa

Beslut

I byggnadsnämnden

Genomföra samråd om detaljplan för bostäder och verksamhet vid Sankt Jörgens väg inom stadsdelen Backa.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-01-15, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 16 0724/20

Uppdrag om detaljplan för polishus vid Exportgatan inom stadsdelen Backa

Beslut

I byggnadsnämnden

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta detaljplan för polishus vid Exportgatan inom stadsdelen Backa med utökat förfarande.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-02-04.

Yttrande

Ledamöterna från V och MP lämnar ett yttrande, protokollets bilaga 2.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 17 0350/20

Planbesked för bostäder vid Lilletummens väg (Hästevik 1:190) inom stadsdelen Torslanda

Beslut

I byggnadsnämnden

Meddela sökanden att kommunen inte avser upprätta detaljplan för bostäder vid Lilletummens väg inom stadsdelen Torslanda i Göteborg.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-01-15, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Ajournering kl. 10.10-10.30



§ 18 0658/20

Planbesked för bostäder, centrumutveckling och infrastruktur vid Kämpegatan (Gullbergsvass 703:17 med flera) inom stadsdelen Gullbergsvass

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder och centrumutveckling (Gullbergsvass 703:17 m.fl) inom stadsdelen Gullbergsvass
2. Planarbetet påbörjas år 2021
3. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta detaljplan för bostäder och centrumutveckling inom stadsdelen Gullbergsvass med standardförfarande.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-01-11, med bilagor.

Jäv

Ordföranden Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Ann Catrine Fogelgren (L) föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 19 0348/19

Planbesked för skola och bostäder vid Ambrosiusgatan (Gamlestaden 40:2 med flera) inom stadsdelen Gamlestaden

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för Skola och bostäder vid Ambrosiusgatan inom stadsdelen Gamlestaden.
2. Planarbetet påbörjas år 2021.
3. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta detaljplan för Skola och bostäder vid Ambrosiusgatan inom stadsdelen Gamlestaden med utökat förfarande.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-01-07, med bilagor.

Jäv

Ordföranden Hampus Magnusson (M) och Carl-Otto Lange (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Ann Catrine Fogelgren (L) föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 20 0296/20

Planbesked för Sörhallskajen m fl (Sannegården 734:13) inom stadsdelen Sannegården

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för Sörhallskajen m.fl. (Sannegården 734:13) inom stadsdelen Sannegården
2. Planarbetet påbörjas år 2022.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-12-02, med bilagor.

Jäv

Ordföranden Hampus Magnusson (M) och Marianne Carlström (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Ann Catrine Fogelgren (L) föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 22 0645/15

Inriktningsbeslut avseende samråd om detaljplan för skola och bostäder m.m. vid Önneredsvägen inom stadsdelen Önnered

Beslut

I byggnadsnämnden

Enligt yrkandet från Johan Zandin (V) och Mats Arnsmar (S):

Avslå förvaltningens förslag till beslut.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkandet från Johan Zandin (V) och Mats Arnsmar (S).

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-01-15.

Yrkanden

Johan Zandin (V) och Mats Arnsmar (S) yrkar på att avslå förvaltningens förslag till beslut.

Carl-Otto Lange (M) ansluter sig till yrkandet från Johan Zandin (V) och Mats Arnsmar (S).

Jäv

Ordföranden Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte under informationen.

Information

Handläggare Agneta Runevad SBK och Malin Lorentsson från Fastighetskontoret lämnar en kort muntlig information i ärendet.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Ann Catrine Fogelgren (L) föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkandet från Johan Zandin (V) och Mats Arnsmar (S) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 23 0409/16

Svar på hemställan från byggnadsnämnden - Information om förslag till beslut i trafikinämnden om utformning av gång- och cykelväg vid bussdepån i Järnbrott

Paragraf 23 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 24 0563/13

Granskning av detaljplan för vård och forskning vid Per Dubbsgatan inom stadsdelen Änggården

Beslut

I byggnadsnämnden

På förslag av Johan Zandin (V) och Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till sammanträdet 16 mars 2021.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-01-15, med bilagor.

Yrkanden

Johan Zandin (V) och Martin Wannholt (D) yrkar på bordläggning av ärendet.

Jäv

Ordföranden Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Ann Catrine Fogelgren (L) föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkandet från Johan Zandin (V) och Martin Wannholt (D) om bordläggning och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 25 BN 2020-006294

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och enbostadshus samt rivning på Hästevik 2:42

Beslut

I byggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-01-19, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 26 BN 2020-009745

Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus på Älvsborg 655:273

Beslut

I byggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-01-19, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 27 BN 2020-008743

Bygglov för inredning av bostäder på vind, flerbostadshus på Gårda 744:526, Gårda 744:519, Gårda 744:517, Gårda 744:518, Gårda 744:524, Gårda 744:525, Gårda 744:523

Beslut

I byggnadsnämnden

Enligt tjänsteutlåtandet och tilläggsyrkandet från V, MP, M, L, S, D:

1. Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § punkt 2 och 4 plan- och bygglagen (2010:900), PBL
2. Att detaljplanen för de aktuella fastigheterna tas med i Startplan 2022

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande samt enligt tilläggsyrkandet från V, MP, M, L, S, D.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-01-27, med bilagor.

Yrkande

Johan Zandin (V) yrkar bifall till tilläggsyrkande från V, MP, M, L, S, D, protokollets bilaga 3.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och tilläggsyrkande från V, MP, M, L, S, D och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 28 BN 2020-007279

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Kvisljungeby 3:22

Beslut

I byggnadsnämnden

Tillåta åtgärden på den sökta platsen. enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-01-19, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 29 BN 2020-000313

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Gunneshy 3:11

Beslut

I byggnadsnämnden

Inte tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Återremitterat enligt yrkande från ordföranden Hampus Magnusson, 2020-11-17.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-01-19, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 30 BN 2020-000315

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Gunneshy 3:11

Beslut

I byggnadsnämnden

Inte tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Återremitterat enligt yrkande från ordföranden Hampus Magnusson, 2020-11-17.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-01-23, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 31 BN 2019-009428

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Tumlehed 3:3

Beslut

I byggnadsnämnden

Inte tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-01-19, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 32 BN 2020-003834

Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på Fåglevik 3:2

Beslut

I byggnadsnämnden

Inte tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-01-04, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 33 BN 2020-007393

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum, utan startbesked på Bö 9:9

Beslut

I byggnadsnämnden

Påföra XXX XXX, XXX, XXX XXX (XXXXXX-XXXX) en byggsanktionsavgift med stöd av 10 kap. 3 § och 11 kap 51-52 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap 6 § 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF för att ha påbörjat en tillbyggnad utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 27 907 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864, inom två månader från att beslutet har delgivits.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-12-23, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 34 BN 2020-004991

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en tillbyggnad utan startbesked på Hjällbo 182:1

Beslut

I byggnadsnämnden

Påföra XXX XXX, XXX, XXX XXX (XXXXXXX-XXXX) en byggsanktionsavgift med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 7 § punkt 4 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en tillbyggnad utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 116 831 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864, inom två månader från att beslutet har delgivits.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-12-03, samt bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 35 BN 2020-006777

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat nybyggnation av trädäck utan startbesked på Gårdsten 107:80

Beslut

I byggnadsnämnden

Påföra XXX XXX, XXX, XXX XXX (XXXXXXX-XXXX) och XXX XXX, XXX, XXX XXX (XXXXXXX-XXXX) en byggsanktionsavgift. Byggsanktionsavgiften beräknas till 12 138 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankkonto 5316-6864, inom två månader från att beslutet har delgivits.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-02-09, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 36 0122/21

Plan för Byggnadsnämndens tillsynsansvar 2021 enligt Miljöbalken

Beslut

I byggnadsnämnden

Anta plan för Byggnadsnämndens tillsynsansvar 2021 enligt Miljöbalken (SFS 1998:808, MB)

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-01-22, med bilaga.

Information

Handläggare Emma Linderöth, lämnar en kort muntlig information i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 37 BN 2020-005801

Strandskyddsdispens för anläggande av fördröjningsmagasin på Kärra 11:15

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 5 att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
2. Omgående underrätta länsstyrelsen om meddelad dispens.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-01-11, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 38 BN 2020-008009

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på Donsö 1:283

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus med byggnadsarea 70 m² och två altaner inom tomtplatsavgränsning enligt bilaga 4, med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 MB att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, och
2. Omgående underrätta länsstyrelsen om meddelad dispens.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-01-19, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 39 BN 2019-007268

Bygglov för ändrad användning, av lokal till 6 lägenheter, i flerbostadshus på Olivedal 3:26

Beslut

I byggnadsnämnden

Enligt yrkandet från D:

Bifalla bygglovet.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkandet från Demokraterna.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jan Jörnmark (D) 2020-09-24, 2020-10-20, 2020-11-17 och på förslag av Johan Zandin (V) 2020-12-1.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-09-09, med bilagor.

Yrkanden

Jan Jörnmark (D) yrkar bifall till yrkandet från demokraterna, protokollets bilaga 4.

Ledamöter från V och MP ställer sig bakom demokraternas yrkande genom Johan Zandin (V).

Ledamöter från S ställer sig bakom demokraternas yrkande genom Mats Arnsmar (S).

Alliansens ledamöter ställer sig bakom demokraternas yrkande genom ordföranden Hampus Magnusson (M).

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkandet från demokraterna och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 40 BN 2019-010383

Bygglov för nybyggnad av hotell på Masthugget 8:11 och Masthugget 8:1

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadskontoret får uppdraget att ändra detaljplan för fastigheterna Masthugget 8:1 och 8:11 i kvarteret Skutan inom stadsdelen Masthugget
2. Besluta att frågan om bygglov inte ska avgöras förrän planarbetet avslutats enligt 9 kap. 28 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-01-22, med bilagor.

Byggnadsnämnden har tagit del av ett sent inkommit yttrande, ankomststämplat 2021-01-29. De inkomna synpunkterna påverkar inte stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Yttrande

Ledamöterna från MP, V och D lämnar ett yttrande, protokollets bilaga 5.

Jäv

Ordföranden Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Ann Catrine Fogelgren (L) föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Ajournering kl. 11:52-13.38



§ 41

Stadsbyggnadsdirektörens information

Beslut

I byggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant informerar om följande punkter:

- Covid-19 status och indikatorer
- Ärendeströmning
- LOI mellan Göteborgs Stad och Platzer förlängt
- Gothenburg Green City Zone
- KF uppdrag till Stadshus AB avseende Älvstranden Utveckling AB
- Återremiss från KF till BN avseende detaljplan för Universitetet vid Renströmsparken, del 1, inom stadsdelen Lorensberg
- Hur byggnadsnämnden kan påverka arkitektur
- Framtidens uppdrag avseende bygglov direkt
- Paus för detaljplanearbeten i Frihamnen
- Kontrollplanen för dataskyddsarbetet 2021
- Kommande samverkansavtal Universeum / SBK
- Detaljplan Norr om Nordstan
- Tidsförskjutna detaljplaner mellan aug 2020 och jan 2021
- Skolor och förskolor i Majorna / Linné
- Rivningslov Gårdaskolan och Älvsborgs Kungsladugård
- Åtalsanmälan
- Aktuella bygglov Kv Johanna (Härberget) och Nya Lundbyskolan
- Byggnadsnämndens strategikonferens 2021-03-26 Gemensamma temadagar med BN, FN, TN och PoNN
- Medarbetarenkät
- SKR:s INSIKTsmätning

Ajournering kl. 14.35-14.39



§ 42 0379/20

Information om lokalisering av nytt centralbad

Beslut

I byggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Kajsa Röntfors (Stadsbyggnadskontoret) och Magnus Munck (Sweco) informerar om följande:

- Information och bakgrund avseende nytt centralbad i Gullbergsvass (huvudalternativ), Heden och Ringön
- Förutsättningar och strategier för projektets genomförande
- Lägesbedömningar och arkitektförslag
- Tider, genomförbarhet och specifika förutsättningar
- Swecos bedömning av nyttor och risker



§ 43 0134/21

Frågor till förvaltningen

Beslut

I byggnadsnämnden

Frågorna till förvaltningen antecknas.

Frågor till förvaltningen

- Martin Wannholt (D) efterfrågar föredragning avseende detaljplanen vid Banvaktsvägen i Brottkärr.
- Föredragning avseende HR och arbetsmiljöfrågor med fördjupning i medarbetarenkäten önskas.
- Föredragning om vad kontoret kan göra för att minska ledtider och vad det är som försenar önskas.
- Föredragning om BmSS och varför det är svårt att nå målsättningarnas i färdigställda BmSS önskas.

§ 44 0135/21

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

I byggnadsnämnden

Förteckningarna över delegationsbeslut antecknas.

Handlingar

- Anmälan av delegationsbeslut om anställning för perioden 2020-12-03—2021-01-27
- Anmälan av delegationsbeslut om avgång för perioden 2020-12-14—2021-01-27
- Beslut om positiva planbesked förenliga med ÖP och eventuella program fattade på delegation under perioden 2020-12-10– 2021-02-04.
- Anmälan av beslut om avskrivna ärenden för perioden 2020-11-01—2021-01-01.
- Anmälan av beslut att inte ingripa för perioden 2020-11-01—2021- 01-01.
- Anmälan av beslut av beviljade, avslagna och avvisade ärenden för perioden 2020-11-01—2021- 01-01.

§ 45 0136/21

Anmälan av ordförandebeslut

Beslut

I byggnadsnämnden

Det anmälda ordförandebeslutet antecknas.

Handling

- Beslut om att tilldela upphandling avseende bygglovshandläggare och byggnadsinspektörer, med bilagor.

§ 47

Redovisning av inkomna skrivelser till nämnden

Beslut

I byggnadsnämnden

Förteckningen över inkomna skrivelser antecknas.

Handlingar

Förteckning över inkomna skrivelser mellan 2020-11-11- 2021-01-25.

§ 48

Redovisning av inkomna planförfrågningar

Beslut

I byggnadsnämnden

Förteckningen över inkomna planförfrågningar antecknas.

Handling

Förteckning över nyinkomna planbesked.



§ 49

Redovisning av positiva planbesked med startår

Beslut

I byggnadsnämnden

Förteckningen antecknas.

Handling

Förteckning över positiva planbesked med startår.

§ 50

Redovisning av sammanställning över pågående detaljplaner och vilken aktivitet som avslutats samt vilka aktiviteter som är planerade under 2021

Beslut

I byggnadsnämnden

Förteckningen över pågående detaljplaner antecknas.

Handlingar

Förteckning över pågående detaljplaner och vilken aktivitet som avslutats samt vilka aktiviteter som är planerade under 2021, per 2021-02-03.



§ 51 0199/17

Information inför granskning av fördjupning av översiktsplan för centrala Göteborg, del 2 av 2

Beslut

I byggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Anders Svensson från strategiska avdelningen informerar om följande:

- Ny fördjupad översiktsplan för centrala Göteborg, andra delen av två informationer
- Planeringsinriktning och utvecklingsstrategi: Stads kärnan växer över älven, utveckla och bind ihop blå- och grönstruktur, utveckla kollektivtrafik och centrala stadens noder och stråk
- Fördjupad beskrivning av temaområden: Gestaltad livsmiljö; Stråk och platser; Parker, natur och vatten; Trafikrum och mobilitet
- Fördjupad beskrivning av utvecklingspotential och långsiktigt behov avseende bebyggelse, bostäder, samhällsservice, handel och näringsliv
- Fördjupad beskrivning av långsiktiga behov och risker kopplat till Vatten och klimat; Hälsa, risker och säkerhet samt Teknisk försörjning



§ 52 0609/16

Information inför granskning av fördjupning av översiktsplan för Högsbo-Frölunda, del 2 av 2

Beslut

I byggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Erik Hansson från strategiska avdelningen (Stadsbyggnadskontoret) informerar om följande:

- Fördjupad översiktsplan för Högsbo – Frölunda
 - Inriktning och strategi: Omvandling av Högsbo industriområde till blandad stadsbebyggelse och förändring av Dag Hammarskjöldsleden till boulevard med spårväg
 - Södra Sisjöns industriområde omvandlas på lång sikt till småhusområde
 - Fördjupad information om utvecklingsstrategier för omvandlingsområden, kompletteringsområden och tyngdpunkter
 - Information om utredningsområde och spårreservat för järnväg



§ 53 0896/16

Information gällande trafikfrågor, fördjupning av översiktsplan för Högsbo-Frölunda

Beslut

I byggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Erik Hansson från strategiska avdelningen (Stadsbyggnadskontoret) Staffan Sandberg (Trafikkontoret) informerar om följande:

- Fördjupad översiktsplan för Högsbo – Frölunda, trafikfrågor
 - o Projektorganisation och arbetsprocess
 - o Konsekvenser av boulevardisering: Förbättrade gång- och cykelkopplingar, kapacitetshöjning i kollektivtrafik, tillräcklig kapacitet för att hantera dagens trafikflöden från leden, möjliggör hållbar mobilitet för ett stort antal nya bostäder
 - o Ökad restid för vissa kollektivtrafikresenärer
 - o Ökad restid för bilresor Radiomotet – Annedalsmotet. Överflyttning av trafik till Söderleden och Västerleden
 - o Nollalternativ utan Boulevard: Överbelastad kollektivtrafik, ökad restid i trafiksystemet i stort, oförändrad restid för bilresor Radiomotet – Annedalsmotet, stort antal nya bostäder utan möjlighet till hållbart resande, ökad bilanvändning



§ 54 0725/19

Information inför samråd om program för Redegatan inom stadsdelen Älvsborg

Beslut

I byggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Jäv

Ordföranden Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte under informationen.

Information

Linnéa Finskud och Anna Samuelsson från planavdelningen (Stadsbyggnadskontoret) informerar om följande:

- Planeringsinriktning och strategi för Program för Redegatan: Omvandling av verksamhetsområde till stadsmiljö med bostäder, service, bostadsnära park och förskola
- Detaljeplaneförberedande program som samordnar och strukturer arbetet med sju planbesked/planer
- Fördjupad information om förutsättningar, delområden, etapper och syfte med programmet
- Förväntat tillskott om 1300 bostäder, 40 småhus, 150 förskoleplatser och en bostadsnära park i Påvelunds naturområde
- Upprustning av gator och stråk



§ 55 BN 2021-000939

Nytt växthus Botaniska, information inför kommande bygglov

Beslut

I byggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Jäv

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant anmäler jäv och deltar inte under informationen.

Information

Mattias von Geijer och Carita Sandros från byggavdelningen informerar om följande:

- Nytt växthus Botaniska - information inför kommande bygglov
 - Beskrivning av parken och platsens förutsättningar, samt parkens verksamhetsbehov kopplat till nytt växthus
 - Bakgrund, val av arkitekt och förslag till byggnadens utformning
 - Beskrivning av projektets etapper som förväntas pågå till 2026 till följd av att känsliga växter måste flyttas över under kontrollerade former



§ 56 BN 2020-009934

Information om Smyrnakyrkan, Frihamnen

Beslut

I byggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Mattias von Geijer och Astrid Bäckman från byggavdelningen informerar om följande:

- Information inför bygglov av Frihamnskyrkan
- Information om platsens historia och förutsättningar
- Fördjupad information om dagvattenförutsättningar
- Beskrivning av byggnadens förslagna utformning och arkitektoniska kvaliteter