



Delegationsbeslut

Datum 2020-10-26

Diarienummer 0117/18

HSB Göteborg ek förening

Lena Josgård

Box 31111

400 32 Göteborg

Planbesked för bostäder väster om Torslanda torg (Torslanda 36:19 m fl) inom stadsdelen Torslanda

Stadsbyggnadskontoret har behandlat er ansökan om planbesked inkommen 2018-01-30.

Byggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete för bostäder väster om Torslanda torg (Torslanda 36:19 m fl) inom stadsdelen Torslanda. Planarbetet påbörjas år 2023.

Avgift för planbeskedet tas ut enligt taxa. Faktura översänds separat.

Därutöver kommer stadsbyggnadskontoret att fakturera kostnader för planarbetet när detta påbörjats.

Under arbetet med att ta fram en detaljplan kan förändringar ske som kan komma att påverka projektets genomförande. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas av kommunen.

Motivering till beslut

Begäran bedöms lämplig att genomföra och ligger i linje med det program som tagits fram för centrala Torslanda. Det finns behov av att stärka underlaget för service vid Torslanda torg. Området är redan ianspråktaget med god tillgång till kommunal infrastruktur.

Kongahällavägen är idag överbelastad vilket leder till att köbildning uppstår morgon och eftermiddag. Den planerade tvärförbindelsen mellan Kongahällavägen och väg 155 bedöms komma att avlasta trafiken på Kongahällavägen till acceptabla nivåer. En utbyggnad av tvärförbindelsen bedöms vara en förutsättning för ett plangenomförande.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och området är utpekad som ett utredningsområde för framtida bebyggelseområden där fördjupat planeringsunderlag krävs innan utbyggnad. Detta planeringsunderlag, *Program för centrala Torslanda*, godkändes av byggnadsnämnden 2019-06-18.

På Byggnadsnämndens vägnar

Martin Storm

Avdelningschef