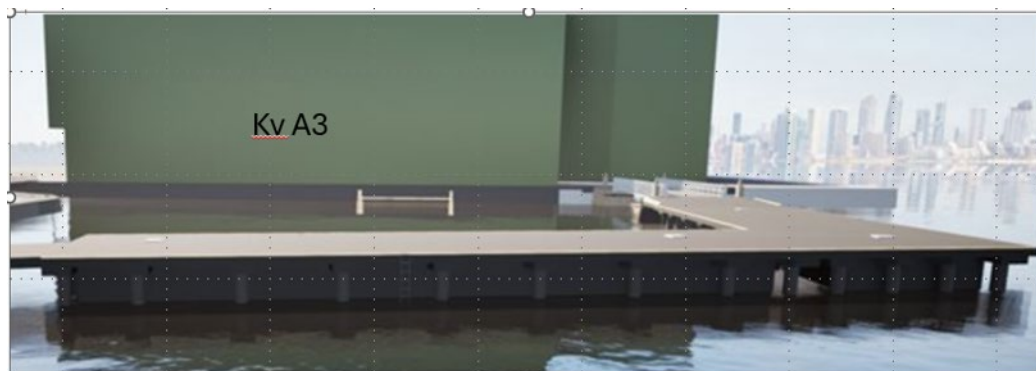
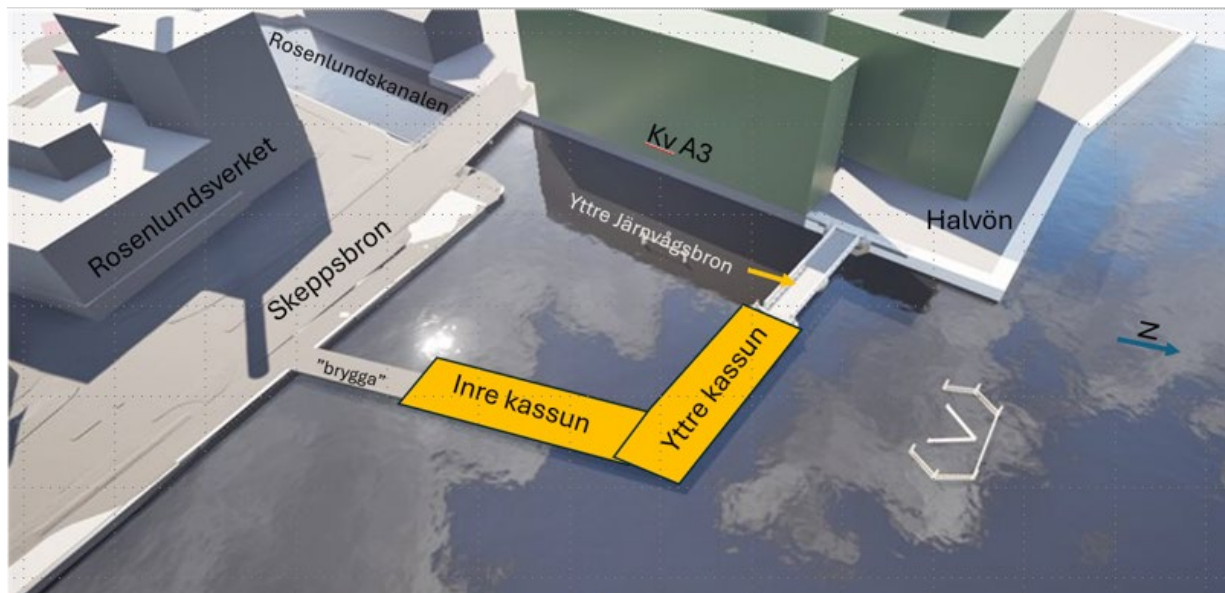


Utökad investeringsram för påseglingsskydd vid Masthuggskajen/Skeppsbron

Exploateringsnämnden 2026-10-19

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Projekt påseglingsskydd



- Projektet omfattar:
 - Påseglingsskydd för halvön
 - Renovering av Yttre Järnvågsbron
 - Återmontering av Yttre Järnvågsbron
- Ursprunglig plan var att Nockenpiren inom Skeppsbron skulle utgöra påseglingsskydd samt landfäste för Yttre Järnvågsbron.
- Projektets investeringsram är idag 157 miljoner kronor i 2025 års penningvärde.

Några bilder från verkligheten



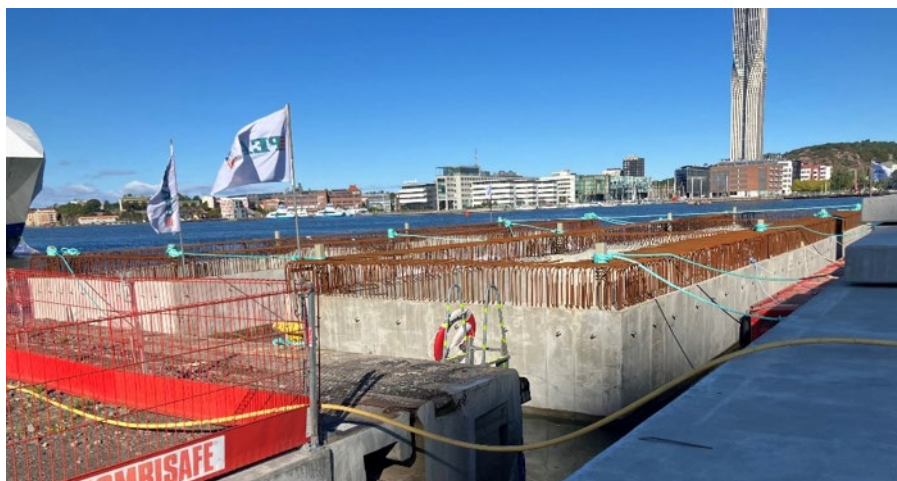
Göteborgs
Stad



Yttre Järnvågsbron, lagras i Skandiahamnen.



Gjutning av kassuner för påseglingsskydd.



Kassuner förtöjda på västra kajsidan.

Orsaker till kostnadsökning

Utökad kostnad för renovering av Yttre Järnvågsbron

- Bron var i betydligt sämre skick än förväntat.
- Bron lagras längre tid.
- Ökad kostnaden med 20 miljoner kronor.

• Utökad produktionskostnad för kassuner

- Vid detaljprojekteringen identifierades att kassuner och landfästen behövde dimensioneras upp för att klara dimensionerande påkörningslast.
- Ökad kostnaden med 15 miljoner kronor.

Orsaker till kostnadsökning forts.

- **Strängare krav avseende omgivningspåverkan**
 - Rörelsemarginaler avseende så kallad massundanträngning är förbrukade, framför allt gentemot kvarter A3.
 - Materialval och pålningsmetoder måste ändras.
 - Beräknas öka kostnaden med 50 miljoner kronor.
- **Omprojektering av landfästen och mittstöd för Yttre Järnvågsbron**
 - På grund av de strängare omgivningskraven saknas idag teknisk lösning för återmontering av Yttre Järnvågsbron.
 - Att finna / projektera ny lösning för återmontering beräknas kosta 5 miljoner kronor.
 - Kostnadspåverkan avseende själva återmonteringen är därmed okänd.
 - Förgäveskostnad om cirka 5 miljoner kronor uppstår med anledning av att nuvarande projekterade lösning inte kan användas i sin helhet.

Förslag till beslut

- Nämnden föreslås godkänna ny investeringsram om totalt 242 miljoner kronor.
- Genomförandebeslut för återmontering av Yttre Järnvågsbron fattas senare då teknisk lösning finns framtagen.
- Om beslutet inte fattas:
 - Produktionen av påseglingsskyddet avbryts (kassuner är tillverkade och pålning pågår) vilket riskerar att påseglingsskydd inte finns på plats för att möjliggöra inflyttning i vissa kvarter på halvön enligt plan.
 - Projektering av ny lösning för Yttre Järnvågsbron genomförs ej. Bron behöver då fortsatt lagras och den fortsatta hanteringen av bron behöver utredas.
- Dessutom utreds ansvarsförhållanden då ansvarskedjan är mycket komplicerad.

Kontakt

Christer Niland

christer.niland@exploatering.goteborg.se

Exploateringsförvaltningen, Göteborgs Stad