



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2026-06-05

SBN 2026-08-25

Diarienummer SBF-2025-01082

Handläggare

Paula Franco de Castro

Telefon: 031-368 17 81

E-post:

paula.franco.de.castro@stadsbyggnad.goteborg.se

Samråd om och granskning av detaljplan för tekniska anläggningar vid Oljevägen inom stadsdelen Arendal

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Genomföra samråd om detaljplan för tekniska anläggningar vid Oljevägen inom stadsdelen Arendal.
2. Låta granska detaljplan för tekniska anläggningar vid Oljevägen inom stadsdelen Arendal.

Sammanfattning

Planområdet omfattar fastigheten Arendal 764:230 som ägs av Göteborg Energi AB, och är beläget vid Oljevägen i Arendal, cirka 7,5 kilometer väster om Göteborgs centrum. Området ligger inom ett storskaligt hamn- och industriområde.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utveckling av en energiproduktionsanläggning vars syfte bland annat är att bidra till en leveranssäker elförsörjning i Göteborgsregionen. Planen ska även möjliggöra för tillhörande byggnader, ställverk och andra anläggningar som krävs för ändamålet samt även ett batterilager. Vidare ska befintliga och tillståndsgivna anläggningar på platsen bekräftas.

Detaljplanen medger uppförande av tekniska anläggningar i form av en ny energiproduktionsanläggning, tillhörande byggnader, ställverk och andra anläggningar som krävs för ändamålet samt även ett batterilager. Befintlig biogasanläggning med planerad tillhörande förvätskningsanläggning samt två lagringstankar för butangas tillhörande VAROPreem (tidigare Preem AB) ska även bekräftas i planen. Planen medger bebyggelse med en totalhöjd på upp till 20 meter för anläggningen samt skorstenar med en totalhöjd på 60 meter.

Planförslaget medger nybyggnation och berörs därför av principerna i översiktsplan och stadens budget. De för platsen aktuella tekniska anläggningarna är prefabricerade och beställs av en leverantör. Då val av leverantör ännu inte är beslutad är således inte heller utformningen av anläggningarna bestämd. Utformning av den här typen av anläggningar styrs dock i huvudsak av dess funktionskrav, något som förvaltningen ur ett gestaltungs-perspektiv bedömer som rimligt då platsen ligger i ett storskaligt industri- och hamnområde.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planavtal har tecknats med intressent.

Exploateringsförvaltningen har inga kostnader eller intäkter kopplade till detaljplanen då det enbart är privat mark och planen inte innehåller någon allmän plats.

Kretslopp och vattennämnden får intäkter via VA-taxan / via VA-taxans brukningsavgifter.

Bedömning ur ekologisk dimension

Detaljplanen har miljöbedömts. Bedömningen är att detaljplanens genomförande kan komma att innebära betydande miljöpåverkan, framför allt utifrån frågor kopplade till risker som omgivningspåverkan och kumulativa effekter men även utifrån naturvärdesfrågor.

Detaljplanen innebär att ett mindre skogsparti i form av en lövblandskog med måttliga naturvärden tas i anspråk. Detta innebär en viss påverkan på naturvärden i området, men den preliminära bedömningen är att det generellt inte kommer ha någon betydande påverkan på områdets redan högt exploaterade naturmiljö.

Den planerade verksamheten syftar till att möjliggöra produktionen av snabb planerbar eleffekt. Förnyelsebart bränsle, troligtvis allokerad biogas eller bioolja, kommer att nyttjas som huvudbränsle, vilket är positivt för klimatet. För att inte vara beroende av enbart ett bränsle kommer dock anläggningen sannolikt kunna köras på flera alternativa bränslen, varav alla inte är förnyelsebara.

Planen möjliggör för en god dagvattenhantering genom damm eller magasin, vilket är positivt för recipienten Göta älv. Ett genomförande av planen leder dock till ökade utsläpp av förorenande och försurande ämnen till luft. Miljökvalitetsmålen för luft överskrids dock inte.

En bullerutredning har tagits fram som visar att med angivna förutsättningar klarar verksamheten aktuella riktvärden för industribuller samt trafikbuller orsakat av verksamhetens transporter, sett till den närmast belägna bostaden cirka 600 meter norr om planområdet. Dock bor ingen på fastigheten längre, utan området nyttjas för industriverksamhet. Transporter kopplade till verksamheten förväntas vara få per dygn.

Bedömning ur social dimension

Planen innebär en utvidgning av ett befintligt industriområde.

En byggnation av nya gasturbiner kommer inte bidra till ytterligare fysiska barriärer i staden, då området redan idag ligger inom ett verksamhetsområde dit allmänheten inte har tillträde. Det är positivt att ny aktuell verksamhet förläggs i ett område som allmänheten redan idag inte har tillträde till. På så vis ökar inte den typen av områden och barriärer i staden.

Ett genomförande av planen kommer leda till en ökad elproduktion, vilket indirekt kan möjliggöra för fler arbetstillfällen inom staden för verksamheter som har ett ökat energibehov.

Arendal utgör en del av vissa människors vardagsliv i form av att området huserar en del arbetsplatser. Med tanke på områdets karaktär och riskbild är det inte önskvärt att i denna

del av området tillskapa exempelvis servicefunktioner som kan dra till sig allmänhet. Planen bedöms inte påverka behovet av kommersiell eller kommunal service i området.

Barnkonventionen är svensk lag sedan 2020. Barns bästa har bedömts och beaktats vid framtagande av planförslaget.

Bilagor som ingår i beslutsunderlaget

Planhandlingar

1. Plankarta med bestämmelser och grundkarta
2. Planbeskrivning

Övriga handlingar

3. Illustrationsritning

Utredningar

4. Miljökonsekvensbeskrivning

Beskrivning av ärendet

Nämnden ska ta ställning till att genomföra samråd och låta granska detaljplan för tekniska anläggningar vid Oljevägen inom stadsdelen Arendal.

Planförslaget

Planområdet omfattar fastigheten Arendal 764:230 som ägs av Göteborg Energi AB, och är beläget vid Oljevägen i Arendal, cirka 7,5 kilometer väster om Göteborgs centrum. Området ligger inom ett storskaligt hamn- och industriområde.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utveckling av en energiproduktionsanläggning vars syfte bland annat är att bidra till en leveranssäker elförsörjning i Göteborgsregionen. Planen ska även möjliggöra för tillhörande byggnader, ställverk och andra anläggningar som krävs för ändamålet samt även ett batterilager. Vidare ska befintliga och tillståndsgivna anläggningar på platsen bekräftas.

Detaljplanen medger uppförande av tekniska anläggningar i form av en ny energiproduktionsanläggning. Planen ska även möjliggöra för tillhörande byggnader, ställverk och andra anläggningar som krävs för ändamålet samt även ett batterilager. Befintlig biogasanläggning med planerad tillhörande förvätskningsanläggning samt två lagringstankar för butangas tillhörande VAROPreem ska även bekräftas i planen.

Planen medger E, tekniska anläggningar, och J, industri med en maximal bruttoarea om 13 000 m² BTA varav 10 000 m² BTA ovan mark. Energiproduktionsanläggningen kommer i enlighet med inskickat miljötillstånd att bestå av mellan en och sex gasturbiner med en installerad tillförd effekt på högst 400 MW. Leverantör av gasturbinerna är inte fastställd, varpå detaljplanen i sina utredningar och underlag har utgått från en exempellayout i form av tre fristående gasturbiner med en höjd på cirka 12 meter. Därpå tillkommer teknisk utrustning på högre höjd, t.ex. luftintag till gasturbinerna. Anläggningen erfordrar även skorstenar på höjd upp till 60 meter. Planen medger bebyggelse med en totalhöjd på upp till 20 meter för anläggningen, för att skapa en flexibilitet inom planen. Skorstenar är undantagna och har en möjlig totalhöjd på 60 meter.

Översiktsplanen anger i avsnittet om gestaltad livsmiljö att den övergripande inriktningen för stadsbyggandet ska vara kvartersstadens och trädgårdsstadens struktur.

Enligt stadens budget ska nya flerbostadshus hålla hög arkitektonisk kvalitet, exempelvis genom klassisk, traditionell arkitektur och moderna landshövdingehus. Nybyggnation ska ta hänsyn till omgivande bebyggelse med hög kvalitet. Mer varierad arkitektur och tilltalande gestaltning är viktiga delar av stadsplaneringen.

Förslaget med Översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige 2022-05-19.

Planområdet är inte tidigare planlagt.

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2025-12-16 att uppdra åt Stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för tekniska anläggningar vid Oljevägen inom stadsdelen Arendal. Ett förslag till samrådshandling har tagits fram.

Ärendets handläggning

Detaljplanen är upprättad med utökat planförfarande enligt PBL (2010:900, SFS 2014:900). Planen bedöms vara av den karaktären att den ska hanteras med utökat planförfarande och antas av kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadsnämnden har tidigare beslutat:

SBN 2025-12-16 att godkänna startplan för år 2026 där detaljplanen ingår som SBF-2025-00722 Planbesked för tekniska anläggningar vid Oljevägen (Arendal 764:230) inom stadsdelen Arendal.

SBN/delegation 2025-12-17 beslut om att detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen har genomfört en undersökning enligt Miljöbalken 6 kap 6 § och fattat ett särskilt beslut enligt Miljöbalken 6 kap 7 §. Förvaltningen finner att detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Detaljplanen ska miljöbedömas.

Planområdet bedöms på grund av sitt läge inte beröras av Förslag till Göteborgs utvidgade innerstad baserat på en historisk stadsplaneanalys, dnr 0120/16, framtaget 2016 - 2018 på uppdrag av Byggnadsnämnden och Fastighetsnämnden.

Översiktsplanen anger i avsnittet om gestaltad livsmiljö att den övergripande inriktningen för stadsbyggandet ska vara kvartersstadens och trädgårdsstadens struktur.

Enligt stadens budget ska nya flerbostadshus hålla hög arkitektonisk kvalitet, exempelvis genom klassisk, traditionell arkitektur och moderna landshövdingehus. Nybyggnation ska ta hänsyn till omgivande bebyggelse med hög kvalitet. Mer varierad arkitektur och tilltalande gestaltning är viktiga delar av stadsplaneringen.

Planförslaget medger nybyggnation och berörs därför av principerna i översiktsplan och stadens budget. De för platsen aktuella tekniska anläggningarna är prefabricerade och beställs av en leverantör. Då val av leverantör ännu inte är beslutad är således inte heller utformningen av anläggningarna bestämd. Utformning av den här typen av anläggningar styrs dock i huvudsak av dess funktionskrav, något som förvaltningen ur ett gestaltningsperspektiv bedömer som rimligt i sig samt acceptabelt då platsen ligger i ett storskaligt industri- och hamnområde.

Förvaltningen har bedömt och beaktat barns bästa vid framtagande av planen.

Henrik Levin

Henrik Kant

Avdelningschef Detaljplan

Stadsbyggnadsdirektör